Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"29" октября 2020 года

Заказчик: ТОО «ТИМУС - construction», 050060, Республика Казахстан, Алматы, Аль – Фараби, БЦ «Нурлы – Тау», дом №13, корпус 1В офис 306, в лице директора Ким С.В.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «09» октября 2020г., Генподрядчик ТОО «Строительная компания «Луч» в лице директор Канатжанова Н.Ж., адрес: 050059, г. Алматы пр. Аль-Фараби БЦ «Нурлы-Тау» д. 13, н.п. 306,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «28» октября 2020г., ТОО «MSK Engineering» в лице Генерального директора Манкеева Ж.Н., адрес: Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Айтеке би, дом 134/1, квартира 28, главные специалисты:

1. Главного специалиста по техническому надзору – Джантаева Ергали Маратхановича;
Аттестаты:
по объектам 2-3го уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций №KZ36VJE00007697 от 03.12.2014г., по объектам 1го уровня ответственности – в части инженерных сетей №KZ36VJE00007697 от 21.08.2017г.,
по объектам 1го уровня ответственности в части технологического оборудования №KZ04VJE00045521 от 18.03.2019г., приказ №49/1-п от 07.08.2019г.

2. Главного специалиста по техническому надзору – Тулешова Жумахана Биримбердиевича;
Аттестаты:
по объектам 2-3го уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций №KZ56VJE00026349 от 19.05.2017г., по объектам 2-3го уровней ответственности – в части инженерных сетей №KZ02VJE00026351 от 19.05.2017г., приказ №49/1-п от 07.08.2019г.

3. Главного специалиста по техническому надзору –Борангазиева Радмира Эриковича;
Аттестаты:
по объектам 2-3го уровней ответственности – в части инженерных сетей №KZ12VJE00048093 от 15.07.2019г.,
по объектам 2-3го уровней ответственности в части технологического оборудования №KZ82VJE00048094 от 15.07.2019г., приказ №49/1-п от 07.08.2019г.

4. Главного специалиста по техническому надзору – Бекбосынова Ермека Жумахановича;
Аттестаты:
по объектам 1-го уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций №KZ45VJE000047402 от 12.06.2019г., приказ №49/1-п от 07.08.2019г.

5. Главного специалиста по техническому надзору – Жусупова Серика Ермагамбетовича;
Аттестаты:
по объектам 2-3го уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций № KZ88VJE00027616 от 03.06.2017г., по объектам 2-3го уровней ответственности – в части инженерных сетей № KZ18VJE00027615 от 13.06.2017г., по объектам 1го уровня ответственности в части технологического оборудования № KZ58VJE00046780 от 22.05.2019г., приказ №88-п от 22.06.2020г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «28» октября 2020г., ТОО «Проектный институт «ПРОЕКТ СИТИ» в лице директора Стесиной И.Л. (государственная лицензия № 18018545 от 08 октября 2018 года), в лице Брехунцов Д.С., приказ №08 от 10.06.2019г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания, автоматизированными паркингами в городе Алматы, Наурызбайский район, мкр Шугыла, квартал №5, уч. 340. 9-ти этажный 60 квартирный монолитный жилой дом, тип – 1 несквозной. Пятно №4 (без инженерных сетей)»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

Технологическая сложность объекта по адресу: г. Алматы, Наурызбайский район, мкр Шугыла, Дом № 340/4, корпус № 5 (пятно № 4).

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Акт на право частной собственности на земельный участок (площадью 6,9413 га) с целевым назначение земельного участка: под размещение коттеджного городка, школы, детского сада, торгово-развлекательного центра и их инфраструктуры, по адресу: мкр. «Шугыла», участок 340/4, Наурызбайский район, выданный Алматинским городским филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан», от 4 декабря 2019г., №0179289 (кадастровый номер земельного участка 20-322-009-176)»;

наименование органа, вынесшего решение

2) Талон о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ТОО «ТИМУС - construction», г. Алматы. Коммунальное государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Алматы", вход. рег. номер уведомления: KZ13REA00141576 от 12.08.2019

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) Талон о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ТОО «ТИМУС - construction», г. Алматы. Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области", вход. рег. номер уведомления: KZ44REA00169051 от 20.04.2020

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

4) проекта (проектно-сметной документации): ТОО «Проектный институт «ПРОЕКТ СИТИ». Проект №3/011-2018

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й): ТОО «ТИМУС – construction» приказ №017/2-О/Д от 01.08.2020г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: 15.08.2019г.

месяц, год

окончание работ: 15.08.2020г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства: 10 месяцев;

фактически: 12 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	5341,88	5341,88
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	19624,3	19624,3
В том числе подземной части	м3	1833,7	1833,7
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, в том числе:	м2		
Нежилые помещения на 1 этаже	м2	246,8	246,8
Нежилые подвальные помещения	м2	349,02	349,02

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	60			60		
однокомнатных	27	3494,24	1822,7	27	3494,24	1822,7
двухкомнатных	25			25		
трехкомнатных	8			8		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: в соответствии с заданием на проектирование рабочим проектом предусмотрено строительство жилого здания IV класса комфортности (по классификации жилых зданий, таблица 1 СП РК 3.02-101-2012). Класс функциональной пожарной опасности: для квартир - Ф1.3; для арендных помещений - Ф3.1 За условную отметку 0,000 м принят уровень пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 808,050 м. Жилой дом – односекционный, 9-этажный, с –нежилым подвальным этажом, холодным чердаком, сложной формы в плане, с общими размерами в осях 30,6х25,2 м. Крыша – чердачная (холодный чердак), с кровлей из рулонных материалов, с внутренним водостоком (с электроподогревом в зимнее время). Высота этажей принята: нежилого подвального – 3,0 м; надземных: с первого по восьмой – по 3,0 м; девятого – 2,68 м (до низа плиты перекрытия); холодного чердака – 1,6 м (до низа плиты покрытия). На этажах предусматривается размещение: в нежилом подвальном – инвентарная садового инструмента, технические помещения; на надземных: с первого по девятый – квартиры. На жилых этажах расположены: на первом – вестибюль, нежилое помещение свободной планировки; санузлы, в том числе для МГН; вестибюль жилой части здания, четыре квартиры (в том числе: однокомнатных – 3 шт., двухкомнатных – 1 шт.); поэтажно со второго по девятый (на каждом) – по семь квартир (в том числе: однокомнатных – 3 шт., двухкомнатных – 3 шт., трёхкомнатных – 1 шт. Всего в жилом доме расположены 60 квартир, в том числе: однокомнатных – 27 шт.; двухкомнатных – 25 шт., трёхкомнатных – 8 шт. Планировка квартир предусматривает функциональное зонирование с подразделением на общую, индивидуальные зоны с учетом дневного и ночного пребывания. В квартирах предусмотрены жилые комнаты, в число которых входят гостиная, спальни и подсобные помещения: кухня, санитарно-гигиенические помещения

(ванная комната, туалет (совмещённый санузел), прихожая, место для устройства встроенного шкафа. Летние помещения (лоджии) предусматриваются во всех квартирах. Выход на чердак предусмотрен из лестничной клетки типа Л1, по лестничному маршу с площадкой перед выходом через противопожарную дверь 2-го типа; выход на кровлю – из лестничной клетки по наклонной металлической лестнице через противопожарный люк 2-го типа в будку выхода на кровлю. В местах перепада высот крыши более 1,0 м предусмотрена пожарная лестница. В качестве вертикальной связи между надземными этажами предусмотрены обычная лестничная клетка типа Л1 и лифт грузоподъёмностью 1000 кг (в т.ч. для МГН).;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 1 078 100 000 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 842 200 000 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 235 900 000 тенге;

8 . Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 078 100 000 тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 842 200 000 тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 235 900 000 тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания, автоматизированными паркингами в городе Алматы, Наурызбайский район, мкр Шугыла, квартал №5, уч. 340/4. 9-ти этажный 60 квартирный монолитный жилой дом, тип – 1 несквозной. Дом № 340/4, корпус № 5 (пятно № 4) (без инженерных сетей)» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ТОО «ТИМУС – construction» г. Алматы.

Директор _____ **Ким С.В.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор: ТОО «MSK Engineering»

Генеральный директор _____ **Манкеев Ж.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «Проектный институт «ПРОЕКТ СИТИ»

Директор _____ **Стесина И.Л.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Генеральный подрядчик: ТОО «Строительная компания «Луч»

Директор _____ **Канатжанов Н.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

ПРОНУМЕРОВАНО
ПРОШНУРОВАНО
На 4 (четырех) листах

002200458952
20:322:009:176
05.11.2020
11.32

мкр. Шугыла
кор. 5

Бектенов К.А.