«Қостанай қаласы, Әбіл-Сай ауданында, Алтынсарин көшесінен Абай даңғылына дейін мекен-жайы бойынша саябақты ұйымдастыру арқылы, учаскені абаттандыру» (сметалық құжаттамасыз) жұмыс жобасы бойынша

10.03.2023 ж. № СНКП-0056/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«БК СТРОЙ» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«БК СТРОЙ» ЖШС

Қостанай қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай қаласы, Әбіл-Сай ауданында, Алтынсарин көшесінен Абай даңғылына дейін мекен-жайы бойынша саябақты ұйымдастыру арқылы, учаскені абаттандыру» (сметалық құжаттамасыз) жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «СНК-Проект» ЖШС-мен берілді.

«СНК-Проект» ЖШС-ның рұқсатысыз осы сараптау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді

СНК ПРОЕКТ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ СНКП-0056/23 от 10.03.2023 г.

по рабочему проекту
«Благоустройство участка с организацией сквера по адресу: город Костанай, в районе лога Абиль-Сай, от улицы Алтынсарина до проспекта Абая» (без сметной документации)

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «БК-СТРОЙ»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «БК СТРОЙ»

г. Костанай

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Благоустройство участка с организацией сквера по адресу: город Костанай, в районе лога Абиль-Сай, от улицы Алтынсарина до проспекта Абая» (без сметной документации) выдано ТОО «СНК-Проект»

Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «СНК-Проект»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Благоустройство участка с организацией сквера по адресу: город Костанай, в районе лога Абиль-Сай, от улицы Алтынсарина до проспекта Абая**»** (без сметной документации).

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 22.02.2023 года № СНКП-0033-01.

1.1 Категория: IV Категория

1.2 Класс опасности: не классифицируемый

1.3 Уровень ответственности: II (нормальный), технически и технологически несложный объект

1.4 Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «БК СТРОЙ»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «БК СТРОЙ», государственная лицензия № 18010959 от 31.05.2018 года, (I категория) - соответствует перечню работ, входящих в состав лицензируемого вида деятельности.

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «USMANOV Architects», государственная лицензия ГСЛ № 0011372 от 04.11.2022 года, (I категория) - соответствует перечню работ, входящих в состав лицензируемого вида деятельности.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1.Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное Заказчиком 13.01.2023 г.;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) «Благоустройство участка с организацией сквера по адресу: г. Костанай, в районе лога Абиль-Сай, от ул. Алтынсарина до пр. Абая» от 30.11.2022 г. № KZ60VUA00796339, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Костаная»;

постановление акимата города Костаная Костанайской области от 23.08.2016 г. № 2038 «Об изменении целевого назначения земельных участков»;

акт на право частной собственности на земельный участок, кадастровый номер 12-193-018-583, площадь 1,7260 га, целевое назначение: для проектирования и строительства торгового комплекса, изготовлен 05 сентября 2016 года Департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости филиала НАО «Правительство для граждан» по Костанайской области;

технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий «Благоустройство участка с организацией сквера по адресу: г.Костанай, в районе лога Абиль-сай, от ул. Алтынсарина до пр. Абая» выполнен в 2023 году ТОО «Geo Group Engineering» (государственная лицензия № 22014786 от 09.08.2022 года);

топографическая съемка в масштабе М1:500, выполнена 18.01.2023 г., ТОО

«Проектная студия «Доминанта» (государственная лицензия № 12011698 от 24.08.2012 года);

протокол дозиметрического контроля № 010ГАМ от 25.01.2023 г., выданный ТОО «KAZ ATOM» (государственная лицензия № 2103888);

протокол радиометрического контроля № 010РАД от 25.01.2023 г., выданный ТОО «KAZ ATOM» (государственная лицензия № 2103888);

эскизный проект «Благоустройство участка с организацией сквера по адресу: г. Костанай, в районе лога Абиль-Сай, от ул. Алтынсарина до пр. Абая», выполненный в 2022 году ТОО «USMANOV Architects»;

технические условия:

выданы ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» от 09.02.2023 г. № 3-3/266 о подключении объекта (постоянное электроснабжение);

дополнительные технические условия выданы ТОО «ЭПК-forfait» № 763-12 от 17.02.2023 года;

письма:

письмо РГУ «Тобол Торгайская-бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» о водоохранной зоне № ЗТ-2023-00137044 от 30.01.2023 г.;

заявление Заказчика о проведении экспертизы № 12-01-156 от 21 февраля 2023 года;

письмо Заказчика № 12-01-157 от 21 февраля 2023 года о начале строительства;

письмо Заказчика № 12-01-158 от 21 февраля 2023 года о финансировании;

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» от 03.02.2023 г. № 3-3/216 об отсутствии зеленых насаждений;

ГУ «Управление ветеринарии акимата Костанайской области» № ЗТ-2023-00105874 от 26.01.2023 г. об отсутствии сибиреязвенных захоронений.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Эскизный проект согласован ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Костанай» 20.02.2023 года № KZ63VUA00841293.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу.

Том 1.	БК-USM-13-22	ОПЗ	Общая пояснительная записка
Том 2.	БК-USM-13-22	ГП	Генеральный план
Том 3.	БК-USM-13-22	ЭН	Наружное освещение
Том 4.	БК-USM-13-22	ПОС	Проект организации строительства
Том 5.	БК-USM-13-22	ПП	Паспорт проекта

Топографическая съемка в масштабе М1:500, выполненная 18.01.2023 г., ТОО «Проектная студия «Доминанта».

Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий «Благоустройство участка с организацией сквера по адресу: г.Костанай, в районе лога Абиль-сай, от ул. Алтынсарина до пр. Абая» выполнен в 2023 году ТОО «Geo Group Engineering».

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Проектом предусмотрено обустройство сквера для комфортного проживания населения микрорайона.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок проектируемого строительства находится в центральной части г.Костанай в районе лога Абиль-сай, от улицы Алтынсарина до проспекта Абая.Участок не застроен зданиями и подсобными помещениями. Вокруг и по участку не проходят сети инженерных коммуникаций: тепло-электроснабжения, канализации.

Район не сейсмичен, не селеопасен, не лавиноопасен, не подвержен оползневым процессам, карстовым образованиям. Рельеф участка полого наклонный в юго-восточном направлении.

Природно-климатические условия района строительства

Район строительства относится к IВ климатическому подрайону, характеризующемуся следующими показателями:

Средняя температура наиболее холодной пятидневки - минус 33,5˚С;
Нормативная снеговая нагрузка - 1,50 кПа;
Нормативное давление ветра - 0,77 кПа.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В геологическом отношении участок сложен насыпными грунтами техногенного генезиса.

Грунтовые воды на участке изысканий по состоянию на февраль 2023 г. скважинами не вскрыты. По суммарному содержанию водно-растворимых солей, согласно требованиям ГОСТ 25100-2020 грунты, слагающие участок изысканий, незасоленные.

Степень агрессивности грунтов по отношению к бетонам марки W4 по водонепроницаемости для: насыпного грунта – неагрессивная и слабоагрессивной; к железобетонным конструкциям – слабоагрессивная до среднеагрессивной.

Степень коррозионной активности грунтов по отношению к углеродистой стали для: насыпного грунта – средняя и высокая, равна 1,35 – 5,20 г/сутки.

Нормативная глубина промерзания по СП РК 2.04.01-2017 на: средняя из максимальных за год: 143 см; наибольшая из максимальных 203 см.

Группы грунтов по условиям разработки одноковшовым экскаватором, согласно СН РК 8.02-05-2002, принять на насыпной грунт – 26 а.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проектируемый объект расположен по адресу: г. Костанай, район лога Абиль-Сай от улицы Алтынсарина до проспекта Абая.

Проектом предусмотрено благоустройство участка с организацией сквера. Площадь участка по акту на землю составляет 1,7260 га. Площадь за пределами участка составляет 0,068826 га.

Благоустройство территории проектируемое. Предусмотрены проезды с асфальтобетонным покрытием. Дорожки пешеходные и площадки из тротуарной плитки. Вход и въезды на территорию осуществляется с западной стороны участка. Озеленение территории проектируемое, предусмотрена посадка деревьев, кустарников, цветников и посев многолетних трав. Предусмотрена установка МАФ: урна, скамья, на территории установлен антивандальный туалетный модуль для посетителей на три кабины (в том числе 1 кабина для МГН) с помещением для хранения инвентаря.

Рельеф участка относительно спокойный, ровный. Вертикальная планировка участка решена с учётом существующего рельефа и в увязке с благоустройством окружающей среды. Отвод поверхностных вод осуществляется открытым путем по проезжей части дорог в существующие приёмные колодцы.

Для доступа маломобильных групп населения и инвалидов предусмотрена без барьерная система маршрутов по всей территории сквера.

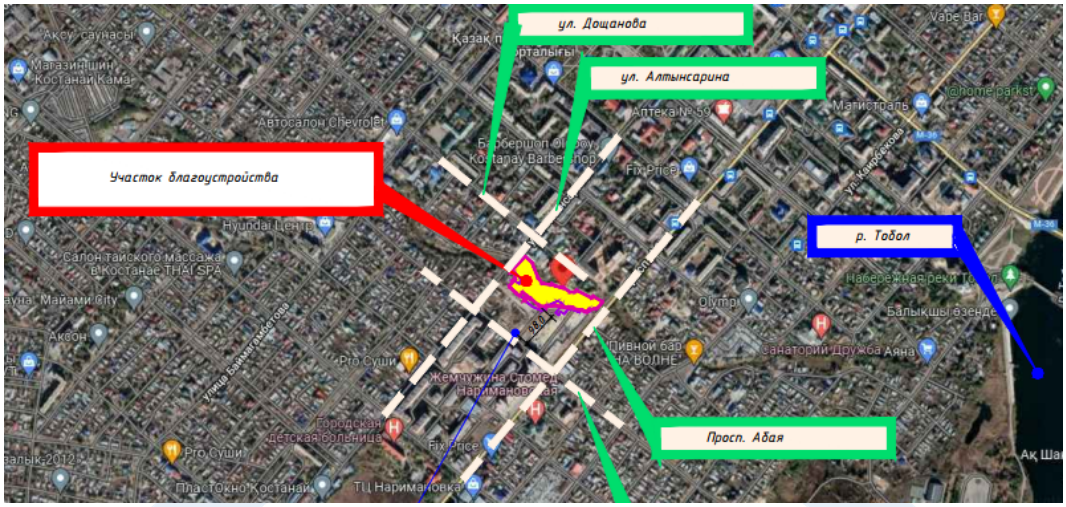

Рис. 1 Ситуационная схема

Основные показатели генерального плана

Таблица № 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Кол-во на участке	Кол-во за участком	%/%
1	Площадь участка по акту на землю	га	1,7260		
2	Площадь условного участка	га	1,527547	0,068826	100/100
3	Площадь застройки	м^2	15,50	-	0,1/-
4	Площадь покрытий	м^2	3870,2	78,59	25,34/11
5	Площадь озеленения	м^2	11291,77	597,67	73,92/87
6	Прочая площадь	м^2	98,0	12,0	0,64/2

6.2.2 Наружное электроосвещение

Проект наружного освещения территории выполнен согласно заданию на проектирование, на основании технических условий от 01.09.2022 г. № 3-3/266, выданных ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД акимата города Костаная» и письма ТОО «ЭПК-forfait» от 17.02.2023 г. № 763-12.

Категория электроснабжения проектируемого объекта - III.

Нормируемая освещенность горизонтальной поверхности территории принята согласно СН РК 2.04-01-2011 «Искусственное и естественное освещение» и составляет 10 лк.

Уличное освещение выполнено на опорах со светодиодными светильниками мощностью 30 Вт, высотой 3,5 м.

Для подключения опор освещения проектом предусмотрена прокладка силового алюминиевого кабеля марки АВБбШв-1кВ сеч. 5х6 мм². Для подключения светильников предусмотрен кабель АВВГ 3х1,5 мм². Для защиты КЛ-0,4кВ от токов КЗ и для ручного отключения светильника, внутри опоры предусмотрен автоматический выключатель однополюсный марки ВА47-29 (6А).

Электроснабжение опор уличного освещения осуществляется от шкафа

автоматического управления наружным освещением ШУНО. Управление освещением предусмотрено автоматически от фотореле и ручное. Шкаф предусмотрено запитать от РУ-0,4 кВ ТП-№ 4.

Глубина заложения кабеля электроосвещения от планировочной отметки земли 0,7 м, при пересечении проезжей части – 1 м. Переходы КЛ проектируемого освещения под проезжей частью выполнены в полиэтиленовой трубе диаметром 110 мм. При пересечении с другими инженерными коммуникациями кабель защитить полиэтиленовой трубой диаметром 110 мм.

Все нетоковедущие части электрооборудования должны быть заземлены согласно ПУЭ РК.

Электромонтажные работы необходимо производить согласно действующих ПУЭ РК-2015 и СН РК 4.04-07-2019.

Основные показатели

Таблица № 2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Категория электроснабжения		III
2	Принятое напряжение	кВ	0,4
3	Расчетная мощность	кВт	3,45
4	Протяженность КЛ-0,4 кВ наружного освещения	м	2010,0
5	Количество парковых светильников	шт.	115

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Рабочий проект выполнен с учетом требований СН РК 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и «Правил пожарной безопасности РК», утвержденных Приказом министра по ЧС РК от 08.02.2006 года № 35.

С целью обеспечения безопасности эксплуатации приняты следующие решения: применено современное оборудование и материалы, а также технические решения, регламентируемые действующими нормами и правилами по строительству; применены современные противокоррозионные покрытия.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Согласно предоставленной проектной документации, объект относится к IV категории, на основании инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду (приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года № 246). В соответствии со статьей 87 Экологического кодекса Республики Казахстан объект не подлежит обязательной государственной экологической экспертизе.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Участкок с организацией сквера расположен по адресу: г.Костанай, в районе лога Абиль-Сай, от улицы Алтынсарина до проспекта Абая. В составе проекта предусмотрено размещение: проездов шириной 3,0 метра для уборочной и поливочной техники, подлежащих в основном к использованию как пешеходные дорожки для прогулок по территории. Так же имеются прочие пешеходные дорожки шириной 1,5 метра и площадки с установкой на них лавочек разных типов для отдыха и 45 урн для мусора. Проезды приняты с асфальтобетонным покрытием. Дорожки пешеходные и площадки - тротуарная плитка. Отвод поверхностных вод осуществляется открытым путем по проезжей части дорог в существующие приёмные колодцы. Организация строительства включает в себя

создание необходимых санитарно- бытовых условий для строителей, а также требования на период введения ограничительных мероприятий в соответствии с требованиями санитарных правил от 16.06.2021 г. № КР ДСМ–49 «Санитарно–эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства».На ситуационной схеме обозначена контейнерная площадка для ТБО, установлена в соответствии стребованиями санитарных правил, утверждённых приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26.07.2022 г. № КР ДСМ-67 «Санитарно–эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения». Предусмотрена установка антивандального туалетного модуля, с помещением для хранения уборочного инвентаря, моющих и дезинфицирующих средств.

Представлен протокол проведения дозиметрического контроля замеров гамма фона, а также протокол измерений плотности потока радона проектируемого объекта, результаты соответствуют требованиям санитарных правил, утверждённых приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 15.12.2020 г. № КР ДСМ–275/2020 «Санитарно–эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности».

Согласно требованиям санитарных правил, утверждённых приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11.01.2022 г. № КР ДСМ–2 «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» объект не классифицируется.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами правилами и стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

В процессе строительства необходимо предусмотреть разработку организационно-технологической документации (ППР и др.) в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» и других нормативных документов.

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 4,0 месяца.

6.7 Сметная документация

Раздел «Сметная документация» не разрабатывался в соответствии заданию на проектирование.

ПРОЕКТ

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесённые в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертизы в рабочий проект «Благоустройство участка с организацией сквера по адресу: город Костанай, в районе лога Абиль-Сай, от улицы Алтынсарина до проспекта. Абая» (без сметной документации) внесены следующие изменения и дополнения:

по разделу «Генеральный план»

1. Внесены исправления в общие данные.
2. Предоставлен акт на землю.

3. Указан в ведомости ссылочных и прилагаемых документов УСН РК 8.02-03-2020.
4. Откорректированы и заполнены угловые штампы.
5. Внесены исправления в ведомости рабочих чертежей основного комплекта.
6. Исправлена под таблицей «Основные показатели по генплану» норма высева семян и норма внесение плодородного грунта.
7. Указаны на плане организации рельефа отметки лотков на входе и выходе по дну лотков.
8. Откорректирован уклон на проектируемых участках.
9. Указаны по проектируемым газонам отметки.
10. Откорректирован план земляных масс.
11. Указан объём грунта в таблице под планом земляных масс.
12. Откорректирована ведомость объёмов земляных масс.
13. Указано на разбивочном плане направление на север.
14. Указаны размеры участка согласно акта на землю.
15. Указаны лотки и показаны проектируемые решётки на лотках.
16. Выполнена ведомость водоотводных сооружений, указана привязка лотков в координатах.
17. Дополнены на плане не указанные длины участков .
18. Откорректированы на поворотах проездов радиусы .
19. Указана привязка главного подъезда к территории парка от существующей насосной.
20. Указаны расстояния между площадками для установки скамеек.
21. Указаны размеры устройств плиточного покрытия.
22. Указаны в примечании, что при присоединении дорожек к проезду следует предусматривать пандус.
23. Указаны размеры на всех деталях покрытий в метрах.
24. Исправлены на детали асфальтобетонного покрытия заменённые ГОСТы на асфальтобетон, природную ПГС.
25. Исправлена на детали плиточного покрытия толщина ПГС укреплённой цементом.
26. Указано в ведомости проездов количество бортового камня для всех типов покрытий.
27. Указана на плане озеленения привязка деревьев, кустарников, цветников от проездов, дорожек. Указано расстояние между деревьями.
28. Показано обозначение элементов озеленения согласно ГОСТ 21.508-93 п. 9.5.
29. Дополнено в «Ведомости элементов озеленения» количество проектируемого газона за пределами участка.
30. Предоставлена общая пояснительная записка с разделом Генплан.

по разделу «Наружное электроосвещение»

1. В общих указаниях указана нормируемая освещенность пешеходных дорожек проектируемого сквера в соответствии с требованиями таблицы 15 СП РК 2.04-104-2012.
2. Длины кабелей в однолинейной расчетной схеме и в кабельном журнале приведены в соответствие плану сетей.
3. Увеличено сечение питающих линий на основании проверки срабатывания автоматов при однофазном коротком замыкании в конце линии.
4. Ведомость объемов работ и спецификация оборудования, изделий и материалов приведены в соответствие с откорректированными чертежами.

по разделу «Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам»

1. Представлен протокол проведения дозиметрического контроля замеров гамма фона, а также протокол измерений плотности потока радона земельного участка проектируемого объекта.

2. На ситуационной схеме обозначена контейнерная площадка для сбора твердых бытовых отходов.

3. Предусмотрена установка общественного туалета.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

В рабочем проекте учтены современные требования по оптимальности объемно-планировочных, конструктивных и других проектных решений.

При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил, утверждённых приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26.07.2022 г. № КР ДСМ-67 «Санитарно–эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения», санитарных правил, утверждённых приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 15.12.2020 г. № КР ДСМ–275/2020 «Санитарно–эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности», санитарных правил от 16.06.2021 г. № КР ДСМ–49 «Санитарно–эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства».

Принятые решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной, пожарной безопасности и функциональному назначению объекта.

Технические показатели проекта

Таблица № 3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка по акту на землю	га	1,7260	1,7260
	Площадь условного участка	га	1,527547	1,527547
2	Площадь застройки	$м^2$	15,50	15,50
3	Площадь покрытий	$м^2$	3870,2	3870,2
4	Площадь озеленения	$м^2$	11291,77	11291,77
5	Продолжительность строительства	мес.	4,0	4,0

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых

актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже:

Таблица № 4

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата, дата выдачи	Сответствует или не соотвествует нормам
1	Ведущий эксперт	Абикенова Алия Мендыгалиевна	KZ02VJE00021792 29.12.2016 г.	соответствует
2	Общая пояснительная записка	Абикенова Алия Мендыгалиевна	KZ02VJE00021792 29.12.2016 г.	соответствует
3	Паспорт рабочего проекта	Ремизова Жанна Николаевна	KZ22VJE00026961 31.05.2017 г.	соответствует
4	Генеральный план	Сакимов Касымкан Мендыгалиевич	KZ46VJE00024007 15.03.2017 г.	соответствует
5	Наружные сети электроснабжения	Ступник Виктор Александрович	KZ30VJE00072019 02.02.2022 г.	соответствует
6	Санитарно-эпидемиологический раздел	Яблонская Ирина Владимировна	KZ31VJE00034850, 06.02.2018 г.	соответствует

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Благоустройство участка с организацией сквера по адресу: город Костанай, в районе лога Абиль-Сай, от улицы Алтынсарина до проспекта. Абая» (без сметной документации) соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

1. Площадь участка по акту 1,7260 га;
2. Площадь условного участка 1,527547 га;
3. Площадь застройки 15,50 м^2;
4. Площадь покрытий 3870,2 м^2;
5. Площадь озеленения 11291,77 м^2;
6. Продолжительность строительства 4,0 месяца.

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком, в соответствии с условиями договора от 22.02.2023 года № СНКП-0033-01.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

Сакимов К.М. (Директор)

Ступник В.А. (Эксперт)

Абикенова А.М. (Эксперт)

Яблонская И.В. (Эксперт)

Ремизова Ж.Н. (Эксперт)

Сакимов К.М. (Директор)

НК
ПРОЕКТ