Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» июля 2024 года.

Заказчик **ГУ «Мангистауский районный отдел строительства», БИН 150740018601, руководитель Жанбуршиев Нурлыбек Кемелбкович, Республика Казахстан, Мангистауская область, Мангистауский район, с. Шетпе, Микрорайон ОРТАЛЫК, Улица АРОН ОТЕУОВ, 36;**

- для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «26» февраля 2024 года, ТОО «СМК-4», Генеральный директор Өмірбек Мурат Жеңісұлы, БИН 010240002470, Мангистауская область, г.Актау, микрорайон 13, строение 33/1;**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «26» февраля 2024 года, ТОО «TechExpertConsulting», Директор Аталикова Дарига Якубовна, эксперт Тулепов Алмас Батыргалиевич, № KZ62VJE00081337 от 16.06.2023, БИН 160440022690;**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «26» февраля 2024 года, ТОО «Redline Pro», директор Қырықбаев Ғ.Т., эксперт Әліпбек Өркен Нуркенұлы № 19021538 от 14.08.2020; БИН 080140014245;**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство газоснабжения в населенном пункте 15 разъезд Мангистауского района, Мангистауской области» II-нормальный, относящейся к технически сложному объекту.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу; **Мангистауская область, Мангистауский район;**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____»_____2024 года,

(дата ознакомления)

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «___»

_____20_____года
№_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании

которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры,

решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный

акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих

земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: **ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Мангистауской области» KZ49REA00341815 от 28.07.2023г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Redline Pro», номер проекта 21-2022;**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Мангистауский районный отдел строительства» письмо № 01-25/166 от 12.04.2022г. о согласовании рабочего проекта**;

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2023 года;**

окончание работ **февраль 2024 года;**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7 месяцев;**

фактически, месяц: **6 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Труба стальная Ø57х3,5мм	км	1,711	1,711	1,711	1,711
Труба ПЭ100 SDR11 Ø63х5,8мм	км	26,230	26,230	26,230	26,230
Труба стальная Ø76х5,8мм	км	0,0045	0,0045	0,0045	0,0045
ГРПШ-07-2У1	шт	1	1	1	1
ГРПШ	шт	1	1	1	1

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими

Данными: **Проектом предусмотрено строительство газопровода с точкой подключения от существующего высокого газопровода «Жанаозен - Жетыбай-Актау» Ø160мм с установкой ГРПШ-07-2У1.**

- **Строительство газопровода высокого давления Ø57х3,5мм от точки врезки протяженностью – 1,711 км;**
- **Строительство газопровода высокого давления Ø63х5,8мм протяженностью – 26,230км;**
- **Строительство газопровода низкого давления Ø76х5,8мм протяженностью – 0,0045км;**
- **Для газоснабжения природным газом в населенном пункте 15 разъезд Мангистауского района запроектирован газопровод высокого и низкого давления. Диаметр газопровода в точке подключения - ПЭ Ø160мм. Давления в точке подключения - 0,6 МПа. Для снижения давления газа с высокого на низкое и поддержания его на заданном уровне предусмотрены установка ГРПШ-07-2У1 с двойной линией редуцирования с регулятором давления РДНК-1000 со встроенным узлом учета расхода газа СТГ 50-100 с электронным корректором miniELCOR-1 комплект Проектом предусматривается выход из земли с установкой ГРПШ для группы потребителей жилых домов. Общий расход газа составляет: часовой расход газа 58,0 м3/час; годовой расход газа 275097.6 м3/год.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

_____

_____

_____

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **299 049,456** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **245 437,340** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **1 211,444** тысяч тенге, в том числе прочие затраты **52 400,672** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **267 008,443** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **245 437,34** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **1 211,444** тысяч тенге; стоимость авторского надзора **2 762,466** тенге; стоимость технического надзора **7 991,421** тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,84% и фактически применено 78,3% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания В;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство газоснабжения в населенном пункте 15 разъезд Мангистауского района, Мангистауской области»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

ГУ «Мангистауский районный отдел строительства»,
в лице руководителя – Жанбуршиев Н. К.

_____

Технический надзор:

ТОО «TechExpertConsulting»,
в лице директора Аталиковой Д.Я

_____

Авторский надзор:

ТОО «Redline Pro»,
в лице директора Қырықбаев Ғ.Т.

_____

Подрядчик:

ТОО «СМК-4»,
в лице директора Өмірбек М.Ж.

_____