«Атырау қаласының жұмыспен қамту, әлеуметтік бағдарламалар және азаматтық хал актілерін тіркеу бөлімі» ММ-нің «Қиын өмірлік жағдайдағы адамдарды қайта орналастыру орталығы» КММ ғимаратының құрылысы ЖЖ. Түзету. »
жұмыс жобасы бойынша

30.11.2023 ж. № STSar-0266/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Қалалық құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Garant Project DK" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау қаласының жұмыспен қамту, әлеуметтік бағдарламалар және азаматтық хал актілерін тіркеу бөлімі» ММ-нің «Қиын өмірлік жағдайдағы адамдарды қайта орналастыру орталығы» КММ ғимаратының құрылысы ЖЖ. Түзету. » жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "ST Saraptama" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

"ST Saraptama" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ STSar-0266/23 от 30.11.2023 г.

по рабочему проекту
«РП Строительство здания КГУ "Центр ресоциализации лиц, оказавшихся в трудной жизненной ситуации" ГУ "Атырауский городской отдел занятости, социальных программ и регистрации актов гражданского состояния". Корректировка.»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Городской отдел строительства"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Garant Project DK"

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «РП Строительство здания КГУ "Центр ресоциализации лиц, оказавшихся в трудной жизненной ситуации" ГУ "Атырауский городской отдел занятости, социальных программ и регистрации актов гражданского состояния". Корректировка.» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью "ST Saraptama".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью "ST Saraptama".

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство здания КГУ «Центр ресоциализации лиц, оказавшихся в трудной жизненной ситуации» ГУ «Атырауский городской отдел занятости, социальных программ и регистрации актов гражданского состояния». Корректировка», разработан в 2023 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № STSar-0195-01 от 28 сентября 2023 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Строительство здания КГУ «Центр ресоциализации лиц, оказавшихся в трудной жизненной ситуации» ГУ «Атырауский городской отдел занятости, социальных программ и регистрации актов гражданского состояния». Корректировка» между ГУ «Городской отдел строительства» и ТОО «ST Saraptama».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Городской отдел строительства».

Местонахождение: Республика Казахстан, Атырауская область, город Атырау, улица Махамбет Өтемісұлы, строение 72.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Garant Project DK», государственная лицензия 04-ГСЛ №015426 от 21 ноября 2017 года (I категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны», город Атырау.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 01 сентября 2023 года на разработку рабочего проекта «Строительство здания КГУ «Центр ресоциализации лиц, оказавшихся в трудной жизненной ситуации» ГУ «Атырауский городской отдел занятости, социальных программ и регистрации актов гражданского состояния». Корректировка», утвержденное руководителем ГУ «Городской отдел строительства»;

постановление акимата города Атырау №1066 от 21 июня 2018 года;

акт на право постоянного землепользования №8005572 от 30 марта 2018 года (кадастровый номер 04-066-003-297), выданный Департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Атырау;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ84VUA00272204 от 07 сентября 2020 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Атырау».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

№ тома	Обозначение	Наименование	Примеч.
1	258/2018-ПЗ	Пояснительная записка	
2	258/2018-ГП	Генеральный план	
3	258/2018-АС	Архитектурно-строительная часть	
4	258/2018-ТХ	Технологические решения	
5	258/2018-ВК	Водоснабжение и канализация	
6	258/2018-ОВ	Отопление и вентиляция	
7	258/2018-ЭЛ	Электротехническая часть	
8	258/2018- СС, ОПС	Слаботочные сети. Пожарная сигнализация	
9	258/2018- ГСН, ГСВ	Наружное газоснабжение Внутреннее	

		газоснабжение котельной	
10	258/2018-НВК	Наружные сети водопровода и канализации	
11	258/2018- НТС	Наружные тепловые сети	
12	258/2018-ЭС	Наружное электроснабжение	
13	258/2018-НСС	Наружные слаботочные сети	
14	258/2018-ООС	Охрана окружающей среды	
15	258/2018-ПОС	Проект организации строительства	
16	258/2018-СД	Сметная документация	

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - строительство здания КГУ «Центр ресоциализации лиц, оказавшихся в трудной жизненной ситуации».

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: мкр.Лесхоз, г.Атырау, Атырауская область.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к IM климатическому району к подрайону IVГ.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 24,9˚С.
Нормативная снеговая нагрузка - 80 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка - 77 кгс/м^2.
Сейсмичность района строительства - не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

Участок под строительство реабилитационного центра, находится в мкр.Лесхоз, г.Атырау и входит в состав Атырауской области Республики.

В состав проектируемых зданий и сооружений входят:

- Здания реабилитационного центра;
- Котельная;
- Мусоросборник 3-х сторонним ограждением -1шт.

Расстояния между зданиями и сооружениями приняты, согласно технологических норм и требований, отвечающих противопожарным нормам. На чертежах генерального плана разработана разбивка проектируемых объектов и благоустройство прилегающей территории согласно СН РК 3.01-01-2013, СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СН РК 3.02-07-2014, СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения».

Отведенный участок территории имеет трапецеидальную форму на плане. Проектом предусмотрены подъездные дороги, которые имеют асфальтовое покрытие. Кроме подъездной дороги предусмотрен и пешеходный вход в территорию, который покрывается тротуарной плиткой. В центре участка размещено трехэтажное здание реабилитационного центра , вокруг которой предусмотрен кольцевой проезд, шириной 3,5 -4,5 метра и тротуарной дорожки шириной 1,5 метра для обеспечения доступа пожарного автотранспорта ко всем фасадам здания. Главный фасад (вход) здания ориентирован на

восток. По проекту крыльцо главного входа запроектировано с пандусом, обеспечивающим вход в здание маломобильным группам населения. Хозяйственная зона расположена на допустимом расстоянии от здании. Площадка и разворотная площадка у мусоросборного блока асфальтируется. Мусоросборники с плотно закрывающимися крышками. Перед котельной предусмотрена разворотная площадка.

Организация рельефа

Организацией рельефа предусматривается высотная увязка проектируемых сооружений с дорогами и инженерными коммуникациями.

Система вертикальной планировки принята сплошная, с соблюдением требуемых уклонов для отвода поверхностных вод.

Способ водоотвода принят открытый. Сбор и отвод воды, стекающей во время дождя, таяния снега - от зданий и сооружений отводится по отмосткам, далее по спланированной поверхности за пределы ограждения в пониженные места рельефа.

Внутриплощадочные дороги - проезды приняты в соответствии с требованиями СН РК 3.01-01-2013, СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Конструкция проезжей части: толщина конструктивных слоев принята минимально допустимой согласно требований СН РК 3.03-04-2014, СП РК 3.03-121-2014 «Проектирование дорожных одежд нежесткого типа». Ширина проезжей части 4,5м с двух сторон обрамленная бортовым камнем. аналогична конструкции проезжей части.

Конструкция дорожной одежды:

- Покрытие из мелкозернистого асфальтобетона толщиной 4см;
- Покрытие из крупнозернистого асфальтобетона толщиной 6см;
- Основание из щебня фракционированного толщиной 15см;
- Подстилающий слой из ПГС толщиной 15см.

Благоустройство и озеленение

На территории предусматриваются такие элементы благоустройства, как озеленение, устройство пешеходных дорожек (тротуаров), ограждение, установка скамеек, урн, устройство игровых макетов, игровых скульптуры.

Ограждение территории металлическое, по трубам высотой 2,00 м, протяженностью 178.62 м, ворота металлические 4,5м – 1шт с калиткой 1,5м – 1 шт .

Для удобства пешеходов предусмотрены тротуары:

Конструкция тротуара и пешеходной дорожки:

- покрытие из брусчатки - 5см;
- основание из ПГС - 15см;
- грунт, уплотненный до коэф. плот. - 0,98.

Для активного отдыха на территории размещены: площадка отдыха.

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий предусматривается озеленение. На участках свободных от застройки и инженерных сетей производится посадка зеленых насаждений: деревьев, кустарников, цветочников, изгородей. Вся территория, свободная от застройки, зеленых насаждений и покрытий, засеивается газонной травой.

Технико-экономические показатели

Площадь территории - 2041,0 м^2.

Площадь застройки - 580,08 м^2.

Площадь покрытия внутриплощадочных дорог - 1030,0 м^2.

Площадь озеленения и прочие земли - 430,92 м^2.

Коэффициент застройки - 28,5%.

Коэффициент озеленения - 21%.

6.2.2 Технологические решения

Настоящий проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и обеспечивает взрыво-и пожаробезопасную эксплуатацию здания при условии соблюдения предусмотренных проектом мероприятий, инструкциями и государственными стандартами.

Планировочные решения обеспечивают принцип максимальной изоляции комнат от административно- хозяйственных помещений. Из пищеблока и изолятора предусмотрены отдельные выходы на участок.

Главным элементом функциональной планировочной структуры выступают комнаты для временного пребывания, из них:

- двухместные – 2 комнаты;
-трехместные – 14 комнат;
-четырехместные – 1 комната

Сопутствующие помещения:

- медицинские: палата изолятора, медицинский кабинет, помещения для приготовления дезинфекционных средств.
- пищеблок: моечная кухонной посуды, загрузочная, кухня работающая на полуфабрикатах.
- обеденный зал на 40 посадочных мест
- постирочная,
- технические помещения: электрощитовая, помещения уборочного инвентаря, складские помещения.

Медицинские помещения предназначены для медобслуживания пациентов, медицинской экстренной помощи и изоляции при острых заболеваниях, проведения профилактических мероприятий. В соответствии с назначением в их состав входят медицинская комната, изолятор с туалетной, помещение для предметов уборки и дезсредств. Между медицинской комнатой и изолятором предусмотрена остекленная перегородка для наблюдения за больными пациентами. Пищеблок предназначен для обеспечения 3-х разовым полноценным питанием пациентов и персонала.

Пищеблок расположен на 1 этаже и имеет собственный вход. Состав помещений, объемно-планировочные решения кухни, оборудование и его размещение обеспечивают поточность технологических операций без пересечения потоков сырья и готовой продукции. В целях защиты труда предусмотрены местные вентиляционные отсосы от оборудования выделяющего тепло, кухня оснащена приточно-вытяжной вентиляцией, имеют естественное освещение. Наиболее трудоемкие процессы механической разделки сырья и его транспортировки - механизированы. Электроосвещение выполнено в защитном исполнении.

Технологические процессы проектируемого центра социальной адаптации не являются источниками вредных выбросов в атмосферу и стоков. Объект является экологически чистым.

6.2.3 Архитектурно-строительные решения

Здание центра адаптации трехэтажное, в плане имеет прямоугольную форму с размерами в осях 32,83х14,00м, высота этажей - 3,3м.

Планировочные решения обеспечивают принцип максимальной изоляции отдельных комнат друг от друга и от административно-хозяйственных помещений. Из пищеблока и изолятора предусматривается обособленный выход на участок.

Связь между этажами осуществляется по одной внутренней лестнице.

Доступ в здание осуществляется с прилегающей территории через основные и обособленные входы/выходы, расположенные на I этаже, и через наружную лестницу.

Основной вход в здание оборудован пандусом с уклоном 10% для доступа

маломобильных групп населения. Ширина пандусов – полосы движения коммуникационного прохода в чистоте 1,5 м.

Для снижения уровня шума и защиты от пыли в здании приняты:

- оконные блоки из металлопластика с заполнением стеклопакетами по ГОСТ 30674-99 с москитной сеткой и жалюзями;

- наружные двери - металлические по ГОСТУ 31173-2003 снабжены приборами автоматического закрывания и упругими уплотнительными прокладками в притворах.

Внутренние двери - деревянные по ГОСТ 6629-88.

Полы - керамическая плитка и линолеум по серии 2.244-1.6/1.7;

Внутренняя отделка – поверхности стен и перегородок оштукатуриваются цементно-песчаным раствором с последующей отделкой поверхностей в зависимости от функционального назначения помещений.

Цветовая отделка стен в помещениях производится в светлых тонах. Стены в туалетных, санузлах, в помещениях загрузочной, уборочного инвентаря, стиральной белья, кухне, душевых, моечной, изоляторе отделываются керамической плиткой на высоту 2,10м, выше окраска водоэмульсионной моющей краской, потолки – улучшенная окраска водоэмульсионной краской.

Технико-экономические показатели

Вместимость - 50 мест.

Этажность - 3 этажа.

Площадь застройки - 543,10 м^2.

Общая площадь - 1351,29 м^2.

Полезная площадь - 1186,50 м^2.

Расчетная площадь - 942,73 м^2.

Строительный объем - 6163,41 м^3.

6.2.4 Конструктивные решения

Объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Конструктивная схема здания – жесткая с несущими продольными и поперечными стенами, жестко завязанные дисками перекрытий.

Фундамент - ленточные, сборные бетонные блоки по ГОСТУ-1 3579-88, по сборным железобетонным фундаментным плитам по СТ РК 956-93.

По верху бетонных блоков предусмотрен монолитный железобетонный пояс из бетона класса В15.

Наружные стены - ракушеблок толщиной 390мм марки 1/С0МР/35 ГОСТ 4001-2013 на растворе М50, с облицовкой керамическим кирпичом марки Кр-л-по 250Х120Х65/1НФ/100/1,4/50 ГОСТ 530-2012, толщиной 120мм, с внутренним утеплителем минплитой ПТЭ50 У-50 кг/м^3, толщиной 80мм.

Перегородки армированные выполнить из обыкновенного глиняного кирпича толщ.120мм, маркой КР-Р-ПО 250Х120Х65/1НФ/100/1,4/50 ГОСТ 530-2012 на растворе М50 с продольным армированием кладочной сеткой 3ВРI-50/3ВРI-50 ГОСТ 8478-81 через четыре ряда кладки.

Перекрытие - сборные железобетонные плиты по ГОСТ 9561-91.

Кровля - металлочерепица по деревянному настилу толщиной 25мм.

Крыша - двухскатная, чердачная, с организованным водостоком.

Утеплитель кровли – минплита «Изовер» У=120кг/м^3 толщиной 150мм.

Деревянные элементы, соприкасающиеся с кладкой, бетоном, металлом антисептировать и отделить от них прокладкой толя.

Гидроизоляция боковых поверхностей принята битумно-полимерной мастикой по ТУ-102-186-78-1I, группа защитного покрытия, соответствующая согласно СН РК 2.01.01-2013 требуемая для ПОКРЫТИЯ бетонных поверхностей от воздействия среднеагрессивной

среды.

Горизонтальную гидроизоляцию выполнить на отм.-0,300 из двух слоев рубероида на битумной мастике.

Вокруг здания выполнить бетонную отмостку шириной 1500мм из бетона кл.В7,5 толщиной 80мм по щебеночной подготовке толщиной 100мм.

Основание под котельную

Основание под блочно-модульную котельную служит монолитная железобетонная плита с размерами в плане 6,4х5,7м толщиной 500мм, из бетона кл. В25 на сульфатостойком портландцементе W6, F75, армированное двойной сеткой Ф12А-III/Ф12 А-III/100/100.

Фундамент под дымовые трубы – монолитный бетонный, столбчатый, из бетона кл. В25 на сульфатостойком портландцементе W6, F75.

Основанием под фундамент служит щебеночная подготовка толщиной 100мм, пропитанная горячим битумом на всю глубину.

Основание под дизель-генератор

Основание под дизель –генератор служит монолитная железобетонная плита с размерами в плане 1,4х1,2м толщиной 400мм, из бетона кл. В25 на сульфатостойком портландцементе W6, F75, армированное двойной сеткой Ф12А-III/Ф12 А-III/100/100 и Ф10А-III/Ф10 А-III/100/100.

Основанием под фундамент служит щебеночная подготовка толщиной 100мм, пропитанная горячим битумом на всю глубину.

Защита строительных конструкций

Антикоррозийная зашита строительных конструкций запроектирована согласно требований СП РК 2,01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все стальные элементы наружной и внутренней конструкции, металлические ограждения лестничных маршей и другие стальные элементы, подверженные атмосферным явлениям, ПОКРЫТЬ сланцевиниловым лаком СП-795 по ТУ 6-10-2001-85 без грунтовки количеством слоев общей толщиной 80мкм, наружной и внутренней эксплуатации-пенефталевыми лаками марки ПФ115 ГОСТ 6465-76 цветом в зависимости от назначения.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Тепловые сети

Отопление разработано в соответствии с заданием на проектирования и решается от индивидуальной блочной котельной, работающей на природном газе.

Теплоснабжение предусматривается в железобетонном канале трубы отопление-2Ф76х4,0 трасса 9,0пм.

Трубы горячего водоснабжения Т3-40мм-9м; Т4-25мм-9м; В1-50мм-9м.

При аварии спуск воды с теплотрассы произвести в мокрый колодец.

Наружную поверхность канала и колодца обмазать горячим битумом за 2 раза.

Теплосеть проложить из стальных электросварных труб по ГОСТ10704-91

После монтажа и испытания трубы изолируются матами минераловатными толщиной слоя 40 мм по ГОСТ21880-2011 с последующим покрытием рулонным стеклопластиком по ГОСТ 30224-94.

Перед изоляцией стальные трубы покрываются антикоррозийным покрытием.

Горячее водоснабжение от теплообменника в здании котельной.

<u>Котельная</u>

Блочная котельная является источником теплоснабжения систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения.

Теплоноситель с параметрами 95-70°С, система горячего водоснабжения от теплообменника.

В соответствии с максимальной нагрузкой на котельную с учетом потерь в тепловых

сетях составит 240 кВт.

В соответствии с максимальной нагрузкой по котельной проектом предусмотрено установка двух водогрейных котлов теплопроизводительностью 120 кВт каждый.

Котлы работают в автоматическом режиме и оснащены программной системой управления.

Циркуляция воды в системе теплоснабжения осуществляется сетевыми насосами

Циркуляция воды в системе горячего водоснабжения осуществляется сетевыми насосами.

Подпитка теплосети при помощи подпиточных насосов 2,5м^3/час Н-38м марки.

Топливом для котлов служит природный газ. Расход газа на котельную составляет 28нм^3/час.

Дымовые газы от котлов отводятся по дымовой трубе Фвн=200мм и высотой 10,0м.

Отопление и вентиляция

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

Теплоснабжение здания - от блочной котельной. Теплоносителем в тепловых сетях принята вода с параметрами 95-70°С.

Параметры теплоносителя в системе отопления 95-70°С, в системе теплоснабжения вентиляции 95-70°С, в системе горячего водоснабжения 55°С.

В качестве нагревательных приборов приняты стальные панельные радиальные «KAZTHERM»

Расчеты теплопотерь и воздухообменов произведены в соответствии с требованиями СН РК 4.02-01-2011; СП РК 4.02-101-2012; СН РК3,02-08-2013; СН РК3.02-08-2013; СП РК3.02-108-2013

Расположенный в здание тепловой пункт обеспечивает поддержание заданных параметров, в системах отопления, теплоснабжения без постоянного обслуживающего персонала.

Отопление

Системы отопления здания запроектирована:

- однотрубная горизонтальная с поэтажной разводкой и попутным движением теплоносителя.

Трубопроводы по этажу горизонтальные над полом и в конструкции пола.

Магистральные трубопроводы, вертикальные стояки и горизонтальные участки открыто проложенных трубопроводов приняты из металлопластиковых труб марки PERT-FL-PERT

Удаление воздуха из систем отопления осуществляется с помощью воздуховыпускных кранов, устанавливаемых в верхних точках нагревательных приборов.

Для спуска воды в нижних точках систем устанавливаются спускные краны. Для регулировки системы отопления запроектированы автоматические балансировочные клапаны.

Регулирования теплого потока у приборов горизонтальной системы отопления осуществляется термостатическими клапанами Данфосс.

Вентиляция

Во всех помещениях запроектирована общеобменная приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением. От оборудования, выделяющего вредности предусмотрена местная вытяжная вентиляция. В приточных установках наружный воздух очищается в фильтрах, подогревается в зимнее время, и подается в помещение на компенсацию вытяжных систем.

Воздуховоды приточных и вытяжных систем выполнены из оцинкованной листовой стали.

Производительность вентиляционных систем на схемах воздуховодов и

оборудование подобрано с учетом утечек и подсосов в сети.

Системы вентиляции, отопления и теплоснабжения калориферов подлежат регулировке на заданную производительность и теплоотдачу.

Монтаж систем отопления и вентиляции вести в соответствии со СН РК 4.02-04-2013; СП РК 4.02-104-2013 «Внутренние санитарно-технические устройства».

После окончания монтажа места прохода трубопроводов и воздуховодов (шахт) через стены, перегородки и перекрытия зданий уплотнить негорючим материалом, соответствующим пределу огнестойкости пересекаемых ограждающих конструкций.

Для предотвращения распространения огня в случае возникновения пожара по воздуховодам, в проекте предусматриваются следующие противопожарные мероприятия:

- при возникновении пожара предусмотрено автоматическое отключение всех приточно-вытяжных установок с механическим побуждением;

-установлены огнезадерживающие клапана.

Внутреннее газоснабжение

Газоснабжение котельной

Газоснабжение прокладывается из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Продувочный газопровод прокладывается из стальных электросварных труб по ГОСТ10704-91.

На вводе в здания предусмотрен сигнализатор загазованности СЗ-1, счетчик.

Газопровод прокладывается на стенах и опорах.

После монтажа производится испытания газопровода давлением 0,45 в течении 1 часа, с последующей окраской масляной краской за 2 раза.

Стыки надземного внутреннего газопровода испытываются 5% от общего количество стыков но не менее 1 стыка.

Назначение газопроводов и состав сооружений

Проектируемые газопроводы среднего давления рассчитаны на обеспечение котельной газом.

В объем строительства, предусмотренный данным проектом, входит:

Подземный газопровод среднего давления Рр 0,3МПа из полиэтиленовых труб марки SDR 11.

Газопровод надземный до котлов из стальных электросварных труб по ГОСТ10704-9.

Газопроводы запроектированы с соблюдением минимальных допустимых разрывов до зданий и сооружений.

Глубину заложения газопроводов из полиэтиленовых труб принять не менее 1,2м от поверхности земли до низа трубы.

Установка отключающих устройств в подземном исполнении.

Основные технико - экономические показатели.

Общая протяженность газопроводов - 123,0 м.

в том числе:

газопроводов среднего давления - 123,0 м.

Схема газоснабжения

Источник газоснабжения

Источником газоснабжения является существующий подземный газопровод среднего давления Рр 0,3МПа ПЭ d-90 мм для газоснабжения котельной.

Максимальные часовые расходы газа на бытовые, определены согласно МСН4.03-01-2003 «Газораспределительные системы» и составляет 28,0нм^3/час для котельной.

Газоснабжение решается по тупиковой схеме распределения газа.

Начальной точкой газопровода среднего давления Рр0,3МПа является точка врезки седловым отводом ПЭd-90х63 в подземный газопровод с установкой задвижки в земле с выводом удлиненного штока под ковер

Газопроводы среднего давления предусмотрены из полиэтиленовых труб марки

SDR11 ПЭ d-63х5,8 с подземной прокладкой.

При пересечении дорожных покрытий газопровод проложить в полиэтиленовом футляре d-110х10 марки SDR11.

Подземные газопроводы из полиэтиленовых труб для компенсации температурных расширений укладываются змейкой в горизонтальной плоскости. Засыпка траншеи грунтом при строительстве.

Защита газопроводов от коррозии

Защита надземных газопроводов и других металлических конструкций предусмотрена грунтовка ХС-01 за 2 раза с последующим покрытием ХСП-01 за 2 раза. Материалы покрытия выбраны согласно приложению 15 СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Размещение отключающих устройств

Отключающие устройства на газопроводе предусмотрены в соответствии со МСН 4.03-01-2003 в следующих местах:

на входе в котельную;

в точке врезки в существующий газопровод.

Наружные сети питьевой воды

Наружные сети питьевого водопровода проектируются из полиэтиленовых труб SDR 21 «питьевая» диаметрами 63; 110мм.

Согласно СН РК 4.01-03-2013; СП РК 4.01-103-2013 глубина заложения труб, считая до низа, на 0,5м больше расчетной глубины проникания в грунт нулевой температуры и составляет 1,8м от поверхности земли до низа трубопровода.

Для наружного пожаротушения в колодце ВК-1 ПГ-2 в существующем колодце ПГ-1 предусмотреть пожарные гидранты. Верх пожарного гидранта должен быть выше планировочной отметки, прилегающей к дороге территории. Обочины дорог у пожарных гидрантов должны иметь твердое покрытие (утрамбовка щебнем, пропитка битумом).

У места пожарного гидранта необходимо установить знак.

Установка запорной арматуры предусматривается в колодцах из сборных железобетонных элементов ГОСТ 8020-90 диаметрами 1,5м.

Грунт в основании под трубой должен быть тщательно выровнен и не содержать твердых включений. Полиэтиленовая труба укладывается на песчаное или из мягкого местного грунта основание толщиной 15см, уложенное по всему поперечному сечению траншеи. При обратной засыпке пластмассовых трубопроводов следует предусматривать подбивку пазух и защитный слой над верхом труб толщиной 30см из мягкого местного грунта, не содержащего твердых включений (щебень, камни, кирпич и т. д.). При этом применение ручных и механических трамбовок непосредственно над трубопроводом не допускается. В зимнее время устройство защитного слоя должно производиться незамерзшим грунтом.

Для предотвращения затопления водопроводных колодцев грунтовыми водами необходимо зачеканить промасленной паклей и заделать цементным раствором места прохождения труб через стенку колодца и места соединения железобетонных конструкций колодца.

Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации

Сети хозяйственно-бытовой канализации приняты из полиэтиленовых труб диаметром 110-160-200 «Корсис» по ГОСТ54475-2011.

На сети устанавливаются смотровые колодцы из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90 диаметром 1,0м., в которых устанавливаются стремянки для спуска и подъема людей.

Для предотвращения затопления канализационных колодцев грунтовыми водами необходимо зачеканить промасленной паклей и заделать цементным раствором места прохождения труб через стенку колодца и места соединения железобетонных конструкций

колодца.

Для сбора канализационных стоков предусмотрена существующая канализация.

Внутреннее пожаротушение

Согласно СН РК 4.01-02-2013 «Внутренний водопровод и канализация зданий» табл. 1 расход воды на внутреннее пожаротушение здания составляет 2,6л/сек. Сеть противопожарного водопровода проектируется из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50х3,5 мм по ГОСТ 3262-75*. Пожарные краны предусмотрены в доступных местах, на высоте 1,35 м над полом и размещены в пожарных шкафах.

В каждом пожарном ящике устанавливается два огнетушителя.

Наружное пожаротушение

Расход воды на наружное пожаротушение, согласно СНиП РК 4.01-02- 2009, табл.6, составляет 10 л/сек.

Наружное пожаротушение осуществляется от проектируемых пожарных гидрантов, устанавливаемых в проектируемом колодце и в точке врезки в существующем колодце.

Водоснабжение и канализация

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

Водоснабжение

Водоснабжение объекта, согласно техническим условиям, осуществляется от действующего водопровода Д-110мм, тройником ППТФ 110х110мм. На месте врезки существующий железобетонный колодец.

Вода из хозяйственно-питьевого водопровода подается в здание котельной, где устанавливаются повысительные насосы.

Вода, подаваемая на хозяйственно-питьевые нужды, должна соответствовать Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» от 16 марта 2015 года №209.

Холодное водоснабжение

Водоснабжение предусмотрено от водомерного узла, расположенного на вводе водопровода в котельной.

Проектом предусмотрен один ввод водопровода. На вводе установлен водомерный узел со счетчиком диаметром 25 мм

Система водопровода запроектирована для подачи воды к санитарным приборам, технологическому оборудованию в столовой, пожарные краны и на приготовление горячей воды в котельной.

Водопроводные трубопроводы запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*.

Магистральные трубопроводы водопроводных сетей изолируются тепловой изоляцией типа «K-FLEX» (толщина изоляции 9 мм).

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусмотрено в котельной через теплообменник. Система горячего водоснабжение запроектировано для подачи воды к санитарным приборам и технологическому оборудованию в столовой.

Циркуляция горячей воды принята по магистралям к стоякам.

Для подводки воды в туалетных комнатах к умывальникам предусмотрены терморегуляторы

Система горячего водоснабжения монтируются из напорных полипропиленовых труб по ТУ658РК39061874-ТОО-001-2000

Подающие и циркуляционные трубопроводы горячей воды, включая стояки кроме подводок к водоразборным приборам изолируются тепловой изоляцией типа «K-FLEX» (толщина изоляции 9 мм для трубопроводов диаметром 15-40 мм.

Канализация

Канализационные сети подключены к наружным сетям канализации. В проекте предусмотрены следующие системы внутренней канализации:

- бытовая;

Бытовая канализация

Система бытовой канализации предусмотрена для отвода стоков от санитарно-технических приборов в сеть внутриплощадочной бытовой канализации.

Трубопроводы приняты поливинхлоридные по ГОСТ 22689,0-89.

Стояки канализации прокладываются скрыто, с зашивкой в короба. Места прохода стояков через перекрытия должны заделываться цементным раствором толщиной 2-3 см, перед заделкой стояка раствором трубы следует обертывать рулонным гидроизоляционным материалом без зазора.

Для ликвидации засоров на сети установлены ревизии и прочистки. Для обеспечения доступа к ревизиям предусмотрены люки с дверцами.

Отвод сточных вод от технологического оборудования столовой предусмотрен в наружные сети канализации через жироуловитель.

Присоединение технологического оборудования столовой к сетям канализации предусмотрено с разрывом струи не менее 20 мм от верха приемной воронки.

Сеть канализации вентилируется через стояки, которые выведены на высоту 0,5 м от уровня кровли.

Электротехнические решения

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

Электроснабжение

Электроснабжение здания Центра социальной адаптации решается согласно техническим условиям выданным АО «Атырау-Жарык» от существующей комплектной трансформаторной подстанции КТПНГ-444/4.

Для усиления существующей электрической сети проектом предусматривается замена существующего КТПНГ-10/0,4кВ №444/4 мощностью 400кВА на КТПНГ-10/0,4кВ мощностью 630кВА.

Передача электроэнергии от существующей КТПНГ-10/0,4кВ №444/4 до проектируемой здании центра социальной адаптации осуществляется по кабельной линии КЛ-0,4кВ.

При прокладке кабельных линии 0,4кВ непосредственно в земле кабель должен прокладываться в траншее на глубине 0,7м от планировочный отметки земли. При пересечение с асфальтированными площадками и подземными коммуникациями кабель проложить в полиэтиленовой трубе ∅100мм.

Проектом предусматривается наружное освещение территории. Освещение выполняется светильниками наружного освещение устанавливаем на металлических стойках. Управление наружным освещением выполнено от шкафа ночного освещение установленного в комнате регистратуры. КТПНГ.

Для резервного питания автономной котельной предусмотрена установка дизель-генератора.

КТПНГ-10/0,4кВ

Согласно техническим условия АО «Атырау-Жарык» проектируемая комплектная трансформаторная подстанция КТПНГ-10/0,4кВ, предусматривается мощностью 630 кВА с воздушным вводом 10кВ и кабельным выводами на 0,4кВ.

Защита КТПНГ от токов короткого замыкания и на стороне 10кВ осуществляется

плавкими предохранителями, защита от волн перенапряжения набегающих с ВЛ – вентильными разрядниками. Отходящие линии 0,4кВ оборудованы автоматическими выключателями, обеспечивающие необходимую защиту от ненормальных режимов.

КТПНГ присоединяется к ВЛ 10кВ через линейный разъединитель, устанавливаемый на концевой опоре существующей воздушной линий.

Установка проектируемого КТПНГ предусматривается на существующих фундаментных блоках ФБС. Способ крепления рамы КТПНГ к фундаментам выполняется согласно заводской инструкции по монтажу и установке.

Электроосвещение

Освещенность помещений, типы светильников, их количество и размещение приняты в соответствии с назначением помещении, и строительными данными и требованием СН РК 2.04-01-2011 и СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение».

Общее освещение запроектировано светодиодными светильниками и светильниками с люминесцентными лампами.

Проектом предусмотрено рабочее, аварийное и эвакуационное освещение.

Осветительные щиты приняты с автоматическими выключателями на отходящих группах.

Групповые осветительные сети запроектированы с медными кабелями марки ВВГ, проложенными скрыто по стене и в конструкции подвесных потолков.

Сечение кабелей выбрано по токовой нагрузке и проверено на потерю напряжения.

Электропроводка освещения должна быть трехпроводная, выполняться кабелем с медными жилами, а штепсельные розетки должны быть с 3-им заземляющим контактом.

Осветительная арматура, марка кабеля и способ прокладки приняты в зависимости от высоты помещений, условий среды и характера работ и нормируемой освещенности. Расчет освещения выполнен методом удельной мощности.

Групповые сети для освещения и штепсельных розеток выполняется раздельно.

Силовое электрооборудование

Для электроснабжения и учета электроэнергии в здании социальной адаптации устанавливается вводное и распределительное устройство ВРУ.

Магистральные сети запроектированы кабелем с медными жилами марки ВВГ, проложенными по стене скрыто. Внутренние силовые электрические сети выполнены кабелем с медными жилами марки ВВГ скрыто по стене, а также по полу в подготовке пола в стальных трубах. Пускорегулирующая аппаратура для управления технологическим оборудованием здании поставляется комплектно с оборудованием. Для распределения электроэнергии силовой сети принят щит с автоматическими выключателями на отходящих линиях. Выводы электропроводки из подготовки пола к технологическому оборудованию установленного в удалении от стен помещения выполнены в стальных тонкостенных трубах.

Заземление и зануление

Заземляющие устройства выполняются из стальных вертикальных электродов диаметром 16мм, длиной 3м, соединенных между собой стальным кругом диаметром 16мм и соединяется со щитом полосой 4х40мм.

Сопротивление заземлителя по растеканию токов должно быть в любое время года не более 4 Ом.

В качестве основного защитного мероприятия для электрооборудования принята система зануления. Дополнительной мерой принято заземление нетоковедущих частей электрооборудования и металлических частей технологического оборудования.

В ЩСУ выполняется повторное заземление нулевого провода.

Заземление светильников выполняется PE нулевой жилой кабеля.

Системы связи и сигнализации

Слаботочные сети

Телефонизация предусматривается от местной телефонной сети, согласно техническим условиям, отдельным проектом марки НСС. Отверстия и закладные детали для ввода кабеля предусмотреть при привязке согласно техническим условиям.

Внутренняя сеть телефонизации выполняется кабелем UTP 4х2х0,5. Абонентский кабель прокладывается в гофротрубе в штробах, за гипсокартоном по стенам до розеток. Телефонные розетки RJ-45 устанавливаются на высоте 300 мм от уровня пола.

Распределительная панель размещается в комнате приемной в телекоммуникационном шкафу с верхним вводом кабелей.

Проектом предусмотрена установка местной мини АТС, емкостью 3/16 (внешних/внутренних) линий в телекоммуникационном шкафу.

Система видеонаблюдения

Технические средства видеонаблюдения обеспечивают ручное управление элементами системы охранного телевидения, круглогодичное наблюдение за периметром здания и внутренними помещениями оборудование ВН, просмотр изображения от любой видеокамеры из комнаты приемной, круглосуточную видеозапись изображений от всех видеокамер с регистрацией времени, даты, номера видеокамеры или названия помещения. Все оборудование обработки и записи видеосигналов располагается в комнате приемной.

Электропитание видео регистратора и источников бесперебойного питания PROGRESS PB-12120 выполнено в соответствии с «Правилами устройства электроустановок» (ПУЭ) от сетей переменного тока напряжением 220В, частотой 50гц. Кабель проложить в ПХВ кабель-канале.

Питание видеокамер осуществить от блока PROGRESS PB-12120 постоянным напряжением 12 Вольт.

Заземлению (занулению) подлежит все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но которые могут под ним, вследствие нарушения изоляция.

Пожарная сигнализация

Автоматическая пожарная сигнализация выполнена на основании задания на проектирование согласно СН РК 2.02-11-2002, СН РК 2.02-02-2012 и СП РК 2.02-102-2014.

В качестве пожарных извещателей приняты тепловые ИП-103 и дымовые ИП-212-45М, которые устанавливаются на потолке (не ближе 0,5м от светильников). Ручные извещатели устанавливаются на основных выходах, их используют при визуальном обнаружении пожара.

Сигналы от извещателей пожарной сигнализации поступают на прибор ВЭРС-ПК-16.

Оповещение о пожаре предусматривается через сигнальные сирены «ОПОП 2-35», а также через свето-эвуковой оповещатель КОРБУ, установленный снаружи здания у основного входа в него.

Дополнительно предусмотрено в разделе ПС световые указатели ВЫХОД, которые устанавливаются на выходах и запитываются через блок питания с аккумулятором,

Электропитание прибора осуществляется от электрощита здания (напряжение-220В), а резервное от аккумуляторной батареи, встроенной в прибор (напряжение 12В).

Проводка ПС выполняется проводом КСПВ-2х0,5, проложенным в пластиковом лотке с крышкой.

Для подключения светоэвукового оповещателя «Корбу» используется провод КСПВ-4х0,5мм^2.

Проводка в проходах через стену прокладываются в пластмассовых кембриках (ПВХ), в стояках в жестких трубах ПВХ (негорючих).

Линия оповещения прокладывается на всем протяжении в металлорукаве Д-6мм, который проложен в пластиковом лотке с крышкой.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим Правилам в соответствии с подпунктом 1, пункта 1 статьи 21-1 Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения» выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрена.

6.5 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить площадку от строительного мусора;

выполнить временные подъездные дороги (при необходимости);

оградить территорию строительной площадки (при необходимости);

в темное время суток обеспечить освещение площадки;

подготовить площадки для складирования металлоконструкций;

спланировать и уплотнить грунт в зоне действия подъемно-транспортных механизмов.

Начало реализации рабочего проекта планируется в 4 квартале 2023 года, согласно письму заказчика №06-02-03-02-34/826 от 01 сентября 2023 года.

Продолжительность строительства - 8 месяцев.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании сметных нормативных документов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС» (редакция 2023.9) по выпуску сметной документации в ценах 2023 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2022;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022;

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2022;

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2022;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2022.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости СМР по главам 1÷9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ST Saraptama» в рабочий проект «Строительство здания КГУ «Центр ресоциализации лиц, оказавшихся в трудной жизненной ситуации» ГУ «Атырауский городской отдел занятости, социальных программ и регистрации актов гражданского состояния». Корректировка» внесены следующие изменения и дополнения:

Проект организации строительства

1. Предоставлен проект организации строительства выполненный в полном объеме с учетом изменений и дополнений, внесенных в рабочий проект после замечаний экспертов по разделам (п.2.6, 3.6 пособие к СНиП РК 1.03-06-2002*, СН РК 1.03-00-2011).

Сметная документация

2. Сметная документация сформирована в текущих ценах периода разработки проектно-сметной документации, действующих на дату предоставления проекта в экспертизу (п.11,12 НДОССС РК).
3. Сводный сметный расчет выполнен по форме 1 приложения 5 НДОССС РК.
4. Сметный расчет выполнен по форме 2 приложения 4 НДОССС РК.
5. Локальные сметы выполнены по форме 4 приложения 2 НДОССС РК.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего

проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Вместимость	мест	50	50
2	Площадь застройки	$м^2$	543,10	543,10
3	Общая площадь	$м^2$	1351,29	1351,29
4	Строительный объем	$м^3$	6163,41	6163,41
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022-2023 гг., в том числе СМР оборудование прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 545,204 323,268 136,696 85,240	 545,204 323,268 136,696 85,240
	Из них:			
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 г., (выполненные работы) в том числе СМР оборудование прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 88,910 69,579 - 19,330	 88,910 69,579 - 19,330
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 г., (остаточные работы) в том числе СМР оборудование прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 456,204 253,688 136,696 65,909	 456,294 253,688 136,696 65,909
6	Продолжительность строительства	мес.	8	8

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство здания КГУ «Центр ресоциализации лиц, оказавшихся в трудной жизненной ситуации» ГУ «Атырауский городской отдел занятости, социальных программ и регистрации актов гражданского состояния». Корректировка» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Вместимость - 50 мест
Площадь застройки - 543,10 $м^2$
Общая площадь - 1351,29 $м^2$
Строительный объем - 6163,41 $м^3$
Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2022-2023 гг., - 545,204 млн.тенге
в том числе СМР - 323,268 млн.тенге
оборудование - 136,696 млн.тенге
прочие затраты - 85,240 млн.тенге
Продолжительность строительства - 8 месяцев

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и

утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГУ «Городской отдел строительства» в соответствии с условиями договора от 28 сентября 2023 года № STSar-0195-01.

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Атырау қаласының жұмыспен қамту, әлеуметтік бағдарламалар және азаматтық хал актілерін тіркеу бөлімі» ММ-нің «Қиын өмірлік жағдайдағы адамдарды қайта орналастыру орталығы» КММ ғимаратының құрылысы ЖЖ. Түзету» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Сыйымдылығы	- 50 мест
Құрылыс алаңы	- 543,10 м^2
Жалпы ауданы	- 1351,29 м^2
Құрылыс көлемі	- 6163,41 м^3
2022-2023 жылдары ағымдағы бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде	– 545,204 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 323,268 млн.теңге
жаьдықтар	– 136,696 млн.теңге
басқа шығындар	– 85,240 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 8 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2023 жылғы 28 қыркүйектегі №STSar-0195-01 шарттың тәртібіне сәйкес «Қалалық құрылыс бөлімі» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

4. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

5. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Бектілеу Гүлшара	Инженерные сети и системы (по	KZ22VJE000393	Соответствует

		Марисенқызы	видам инженерных сетей и систем)	77	
2	Отопление и вентиляция	Бектілеу Гүлшара Марисенқызы	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ22VJE00039377	Соответствует
3	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сакиев Канат Зекенович	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ22VJE00030065	Соответствует
4	Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения.Системы связи.Наружные сети связи.	Татьянин Александр Викторович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ50VJE00080777	Соответствует
5	Сметный раздел	Цой Николай Хоримович	Сметная часть	KZ32VJE00080810	Соответствует
6	Технологические решения	Омаров Ерлан Боранбаевич	Технологическая часть (в зависимости от назначения объекта)	KZ69VJE00080629	Соответствует
7	Электротехническая часть	Татьянин Александр Викторович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ50VJE00080777	Соответствует
8	Архитектурно-строительная часть	Троян Наталья Геннадьевна	Градостроительство	KZ30VJE00029533	Соответствует
9	Внутренние сети водопровода и канализации	Бектілеу Гүлшара Марисенқызы	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ22VJE00039377	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Акильшинова О.З. (Директор)

Бектілеу Г.М. (Эксперт)

Троян Н.Г. (Эксперт)

Сакиев К.З. (Эксперт)

Омаров Е.Б. (Эксперт)

Татьянин А.В. (Эксперт)

Цой Н.Х. (Эксперт)