Форма
в редакции приказа Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 25 » октября 2023 г.

Заказчик КГУ «Детская деревня семейного типа города Павлодара» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области БИН 070540003976 тел.: 87476698767 индекс 140000 Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Осипенко, 13 и.о. руководителя Городничева Светлана Викторовна

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «25» октября 2023 года ТОО "ЛОГОТЕК KZ" БИН 090340005601 Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Красноярская 113 оф.7 директор Токпаев Максат Канатович тел.: +7 705 333 3536

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «25» октября 2023г. ТОО «Хан Строй Монтаж» БИН 180940032848, директор Досмағамбет Шыңғыс Қанатұлы. Эксперт Жаменкин Виталий Сагадатович, № KZ86VJE00060244 от 11.12.2020г, Южно-Казахстанская область, г. Шымкент, ул. Толстого, 119 тел: 87760159595

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «25» октября 2023г. ТОО «СК НУРТАС-ГХ» БИН 091040005514 директор, эксперт Есимханов Талгат Шаяхметович, г. Павлодар, ул. Торайгырова 28 кв. 11, тел.: 87053588911

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта «Капитальный ремонт кровли зданий КГУ «Детская деревня семейного типа города Павлодара» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области» Объект II уровня ответственности (технически несложный), степень огнестойкости - III.

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Осипенко, 13

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «25» октября 2023 года, подтверждает, что:
(дата ознакомления)

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «___»_____20__года №____---_____документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решение судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельства о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Либо решение о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20__года №__---_____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», KZ63REA00342921 от 24.07.2023г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «СК НУРТАС-ГХ» Лицензия №15000861 от 19.01.2015, РП «Капитальный ремонт кровли зданий КГУ «Детская деревня семейного типа города Павлодара» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области» Том I–III

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (-й) приказом №1-02/194/2 от 28 июня 2021 г. КГУ «Детская деревня семейного типа города Павлодара» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июль 2023г.
месяц, год

окончание работ октябрь 2023г.
месяц, год

при продолжительности строительства месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 (три);

фактически, месяц: 3 (три);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг).

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1278,7	1278,7
Число этажей	этаж	1	1

Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	5148	5148
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными существующие здания представляют собой комплекс жилых домов одноэтажного строения (литера Б, В, Д, Е, З) и административно-воспитательный корпус двухэтажного строения (литера А) и проходной. В плане строения имеют прямоугольную форму, уровень ответственности объекта относится к II категории, степень огнестойкости здания - III. Проведены следующие виды работ: Демонтаж покрытия кровли из листовой стали, слуховых окон, обрешетки, коньковых элементов, куполов, водосточных труб и желобов. Частичная смена стропил из брусьев, отдельных элементов крыши. Огнезащита и антисептирование деревянных элементов стропил и обрешетки. Устройство покрытия кровли из металлочерепицы по деревянной обрешетке. Устройство карнизов зданий с последующей покраской.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному ц технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 85618,234 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 71376,027 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ---тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 85618,234 тысяч тенге, в том числе стоимость строительно-монтажных работ 71376,027 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ---тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95% и фактически применено 95% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт кровли зданий КГУ «Детская деревня семейного типа города Павлодара» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ Городничева Светлана Викторовна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии.)

Технический надзор

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Жаменкин Виталий Сагадатович, аттестат № KZ86VJE00060244 от 11.12.2020г. по объектам I-го уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата) М.П. (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Хан Строй Монтаж» БИН 180940032848, Директор Досмағамбет Шыңғыс Қанатұлы _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

Эксперт Жаменкин Виталий Сагадатович, аттестат № KZ86VJE00060244 от 11.12.2020г. по объектам I-го уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),

_____ 25.10.2023г. Место печати (при наличии)

подпись, дата

Авторский надзор

1) Разработчик проекта ТОО «СК НУРТАС-ГХ» Гос. лицензия №15000861 от 19.01.2015г. Директор Есимханов Талгат Шаяхметович _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата М.П. (при наличии.)

2) Организация ТОО «СК НУРТАС-ГХ» БИН 091040005514 Директор Есимханов Талгат Шаяхметович _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П. (при наличии.)

3) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Эксперт Есимханов Талгат Шаяхметович _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

_____ 25.10.2023г. Место печати (при наличии)

подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик)

_____ Токпаев Максат Канатович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т. д.)
1	2		3
1	Фундамент		-
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		-
	2) перегородки		-
3	Перекрытия	чердачное	-
		междуэтажное	-
4	Крыша		Демонтаж покрытия кровли из листовой стали, слуховых окон, обрешетки, коньковых элементов, куполов, водосточных труб и желобов. Частичная смена стропил из брусьев, отдельных элементов крыши. Огнезащита и антисептирование деревянных элементов стропил и обрешетки. Устройство покрытия кровли из металлочерепицы по деревянной обрешетке. Устройство карнизов зданий с последующей покраской.
5	Полы		-
6	Проемы	окна	-
		двери	-
7	Отделочные работы	внутренние	-
		наружные	-
8	Горячее водоснабжение		- -
9	Водопровод		-
10	Канализация		-
11	Электроосвещение		
12		печное	-

13	Отопление	печное газовое		- -
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		от инд. отопит-й установки	на газе	-
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			-

Заказчик _____ Городничева С. В.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____ Есимханов Т.Ш.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)