"Павлодар облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области"

Павлодар Қ.Ә., Павлодар қ., Жеңіс Алаңы, № 5Б үй

Павлодар Г.А., г.Павлодар, Площадь Победы, дом № 5Б

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ63REA00342921 24.07.2023

1. По реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Бекбосынов А.И.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) Коммунальное государственное учреждение "Детская деревня семейного типа города Павлодара" управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области, 140000, Павлодар, Павлодар, Осипенко, 13, 87715599051

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий Капитальный ремонт кровли зданий КГУ " Детская деревня семейного типа города Павлодара" управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области

140000 Республика Казахстан, Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар Осипенко 13 г. Павлодар, ул. Осипенко, 13

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 25.07.2023 года.

Срок ввода в эксплуатацию 25.10.2023 года.

При этом сообщаю:

1. Решение соответствующего местного исполнительного органа, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительства о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий Акимат города Павлодара

от 11.08.2009 года № 1088/15.

2. Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания), выданы Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания) ГУ "Отдел земельных отношений города Павлодара"

(наименование документов, наименование органа, выдавшего документы)

от 09.09.2009 года, **либо нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственника (собственников) помещений или частей здания на их изменение, заверенное**

_____

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

3. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано (в случае, если планируемое изменение предусматривает отвод (прирезку) дополнительного земельного участка)

(наименование местного исполнительного органа)

от _____ года № .

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

4. Проектная (проектно-сметная) документация по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий разработана ТОО "СК НУРТАС-ГХ" 15000861 19.01. 2015 Рабочий проект

(наименование проектной организации, № лицензии, дата получения,стадийность проектирования)

в соответствии с архитектурно-планировочным заданием от ____ года № , **выданного**

(наименование местного исполнительного органа)

и утверждена ____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) и (или) № и дата приказа) 5. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 28.06.2021, Частная, Зеленцова Оксана Олеговна;Грецкий Дмитрий Валерьевич, 87773081846;87773081846, KZ13VJE00050694;KZ55VJE00050811, Эксперт: конструктивная часть;Эксперт: технологическая часть , ТОО "ПрофСтройЭксперт";ТОО "ПрофСтройЭксперт"

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу) 6. Нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственников других помещений (частей дома), смежных с изменяемыми помещениями (частями дома) (в случаях, если планируемая реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (частей жилого дома) или перенос границ помещений затрагивают их интересы) от

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

7. Работы будут производиться подрядным способом (в случае привлечения подрядной организации) ТОО "ЛОГОТЕК KZ", 140000, Республика Казахстан, Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар, Красноярская, 113, 87053333536, КСЛ №II- 0840, 20.09.2017 0:00:00

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес,телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 09.06.2023 года № 43.

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 1-02/148 от 20.07.2023 года назначен (в случае назначения) Серикбаев Ербол Ауталипович, Заместитель руководителя по хозяйственной работе,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование Казахский государственный технический университет, 1994, Инженер-механик

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом за реконструкцию (перепланировку, переоборудование) от генерального подрядчика приказом № 46 от 25.05.2023 **года назначен (в случае привлечения подрядной организации)** Токпаев Е.Ж. , начальник участка,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование Павлодарский индустриальный институт, 1981 г., Промышленное и гражданское строительство

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 5 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) разработчиком проекта ТОО "СК НУРТАС-ГХ", 15000861, 19.01.2015 , Республика Казахстан, Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар , Торайгырова , 28 , 11 , 87053588911

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Есимханов Талгат Шаяхметович , директор

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 14.07.2023 года № 07;

2) организацией ТОО "СК НУРТАС-ГХ" , Республика Казахстан, Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар , Торайгырова , 28 , 11 , 87053588911

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

Есимханов Талгат Шаяхметович 15000861 от 19.01.2015 г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 26.11.2020 года № 170;

3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):
1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов) Шынтаев Б.Р. , KZ13VJE00054671 , 19.05.2020

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от 20.07.2023 0:00:00 года № 14,
2) организацией ТОО "ХАН-СТРОЙ МОНТАЖ" , Республика Казахстан, г.Шымкент , Толстого , 119 , 87760159595

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
САЛАМАТОВ БАҚЫТХАН НҰРМАХАНҰЛЫ KZ14VJE00069106 от 17.09.2021 0:00:00

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 21.07.2023 0:00:00 № 73,
3) экспертом №_____ от ____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.
13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:
1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;
2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;
3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.
14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.