Қарасай ауданы
Сәулет және қала құрылысы басқармасы
нысан Силосы
мекенжайы бойынша енгізілді
Қаскелен қ.
№ 78 шешім 2019 ж.
Бас маман Р. Тажиев
аты қолы

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"29" мая 2019 года

Заказчик **ТОО «БетонСтройМастер», в лице директора Карпова А.Н. 040997, Алматинская область, Карасайский район, Елтайский с/о, с.Кокузек, учетный квартал 060, дом 1781**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: **Декларации о соответствии от 29 мая 2019 года, ТОО «TS СтройСервис», 050000, г.Алматы, ул.Байтурсынулы, дом 22, генеральный директор Ботиновский В.Г.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 29 мая 2019 года, ТОО «G4 Technical Supervision Company», Конканов О.К., аттестат эксперта KZ19VJE00034872 от 07 февраля 2018 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 29 мая 2019 года, ИП «Каракбаев Бекболат», директор Каракбаев Б., аттестационное свидетельство № 14-819/П от 26.12.2014 года, лицензия № 15009028 от 12.05.2015 года.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Силосы для хранения цемента на 2600 тонн на производственной базе ТОО «БетонСтройМастер», новое.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Алматинская область, Карасайский район, Елтайский с/о, с.Кокузек, учетный квартал 060, дом 1781,**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю

Договор купли-продажи земельного участка № 491 от 05 февраля 2015 года

Государственный акт № 0992802, кадастровый номер 03-047-062-1781;

либо решения о реконструкции (перепл... ;
частей) существующих зданий от "___" _____
№ _____
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области № KZ79REA00122055 от 01 марта 2019г.
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)
ИП «Каракбаев Бекболат», ГЛ № 15009028, рабочий проект
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «БетонСтройМастер», в лице директора Карпова А.Н.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **март 2018 года** ;
месяц, год
окончание работ **май 2019 года**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **18 (восемнадцать) месяцев**;
фактически **14 (четырнадцать) месяцев**;

3. **«Силосы для хранения цемента на 2600 тонн»** имеют следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	361,105	361,105
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	6425,11	6425,11
В том числе подземной части	м3	233,52	233,52
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными **Склад состоит из шести силосов и имеет два этажа с подвалом. Наружные стены выполнены из сплиттерных блоков и сендвич-панелей, внутренние перегородки – сплиттерные блоки, фундамент-монолитная плита h-1200м., кровля – профнастил по металлической конструкции**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **297 421 334 тенге**,

в том числе строительно-монтажных работ **193 183 509 тенге**,

оборудования, инструмента и инвентаря **104 237 825 тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию, **297 421 334 тенге** , в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **193 183 509 тенге**;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **104 237 825 тенге**;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Силосы для хранения цемента на 2600 тонн на производственной базе ТОО «БетонСтройМастер», расположенные по адресу: Алматинская область, Карасайский**

район, Елтайский с/о, с.Кокузек, учетный квартал 060, дом 1781 принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ТОО «БетонСтройМастер», директор Карпова А.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, Место печати (далее - М.П.)

Технический надзор **ТОО «G4 Technical Supervision Company», Конканов О.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **ИП «Каракбаев Бекболат», директор Каракбаев Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «TS СтройСервис», генеральный директор Ботиновский В.Г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя М.П.