**«Жамбыл облысы, Мерке ауданы, Мерке ауылы, Қабылбек Сарымолдаев көшесі, №148 мекенжайында орналасқан Мерке ауданының ОАА үй-жайларын (А литері) КТ аппаратын орналастыру үшін қайта жоспарлау»**

Жұмыс жобасы бойынша

06.08.2024 ж. № 19-0331/24

(оң)

**ҚОРЫТЫНДЫ**

**ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:**

«Жамбыл облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы Меркі аудандық орталық ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны

**БАС ЖОБАЛАУШЫ:**

«Строительная компания «Қуат» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

№ 19-0331/24 от 06.08.2024 г.

(положительное)

на Рабочий проект

**«Перепланировка помещений ЦРБ Меркенского района (литер А) для расположения аппарата КТ, расположенной по адресу: Жамбылская область, Меркенский район, с. Мерке, ул. Кабылбека Сарымолдаева, № 148»**

**ЗАКАЗЧИК:**

Государственное коммунальное предприятия на праве хозяйственного ведения «Центральная районная больница Меркенского района управления здравоохранения акимата Жамбылской области»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**

Товарищество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Қуат»

г. Шымкент

**1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ:** Рабочий проект.

**2. НАИМЕНОВАНИЕ:** РП «Перепланировка помещений ЦРБ Меркенского района (литер А) для расположения аппарата КТ, расположенной по адресу: Жамбылская область, Меркенский район, с. Мерке, ул. Кабылбека Сарымолдаева, № 148».

**3. ОСНОВАНИЕ:**
Договор от 24.05.2024 г. № 990240002176/240148/00 (5).

**4. ЗАКАЗЧИК:** Государственное коммунальное предприятия на праве хозяйственного ведения «Центральная районная больница Меркенского района управления здравоохранения акимата Жамбылской области».

**5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Қуат», лицензия от 06.04.2018 г. № 18006997 (II категория).

**6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции.

**7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**
**7.1 Основание для разработки:**

задание на проектирование, утвержденное ГКП на ПХВ «Центральная районная больница Меркенского района управления здравоохранения акимата Жамбылской области» от 25.04.2024 г.;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) № KZ29VUA01064811 от 29.01.2024 г., выданное КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Меркенского района Жамбылской области»;

письмо-заявка ГКП на ПХВ «Центральная районная больница Меркенского района управления здравоохранения акимата Жамбылской области» № 1363 от 03.05.2024 г. о проведении комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта;

заключение о техническом состоянии конструкций и сейсмостойкости здания (литер А), расположенного по адресу: Жамбылская область, Меркенский район, Меркенский сельский округ, с. Мерке, ул. К. Сарымодаева, № 148, выполненный ТОО «Центр сейсмостойкости строительства» в апреле месяце 2023 г., свидетельство об аккредитации № KZ60VWC00115430 от 27.10.2022 г., выданное РГУ «Комитет по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»;

акт технического обследования помещений здания (литер А), составленный комиссионно, утвержденный КГП на ПХВ «Центральная районная больница Меркенского района управления здравоохранения акимата Жамбылской области» от 25.04.2024 года;

дефектный акт, составленный комиссионно, утвержденный ГКП на ПХВ «Центральная районная больница Меркенского района управления здравоохранения акимата Жамбылской области» от 25.04.2024 г.;

технический паспорт на объект: «Центральная районная больница, расположенная по адресу: Меркенский район, с. Мерке, ул. К. Сарымодаева, № 148», составленный Меркенским районным отделением Департамента «Центр по недвижимости» филиала НАО

«Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Жамбылской области от 06.02.2017 г.;

акт на земельный участок № 2202101120357930, составленный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Жамбылской области от 10.02.2022 г.; кадастровый номер земельного участка – 06-092-006-2066, площадь земельного участка - 2,7023 га; право на земельный участок – постоянное землепользование; целевое назначение – для размещения центральной больницы; адрес участка – Жамбылская область, Меркенский район, Меркенский сельский округ, с. Мерке, ул. К. Сарымодаева, № 148;

письмо КГП на ПХВ «Центральная районная больница Меркенского района управления здравоохранения акимата Жамбылской области» № 1400 от 10.05.2024 года о том, что на данном объекте ранее ремонтные работы не проводились и заключение комплексной вневедомственной экспертизы по данному объекту не выдавалось;

договор о государственных закупках по разработке проектно-сметной документации № 97 от 12.03.2024 г., заключенный между ГКП на ПХВ «Центральная районная больница Меркенского района управления здравоохранения акимата Жамбылской области» (Заказчик) и ТОО «Строительная компания «Қуат» (Исполнитель);

письмо ГКП на ПХВ «Центральная районная больница Меркенского района управления здравоохранения акимата Жамбылской области» № 1373 от 03.05.2024 г. об источнике финансирования – за счет бюджетных средств;

письмо ГКП на ПХВ «Центральная районная больница Меркенского района управления здравоохранения акимата Жамбылской области» № 1364 от 03.05.2024 г. о сроке начала строительства – второй квартал 2025 г.;

письмо ГКП на ПХВ «Центральная районная больница Меркенского района управления здравоохранения акимата Жамбылской области» № 1401 от 10.05.2024 г. о мощности здания (литер А) – 82 койко-мест;

письмо ГКП на ПХВ «Центральная районная больница Меркенского района управления здравоохранения акимата Жамбылской области» № 1399 от 10.05.2024 г. о том, что медицинское оборудование (КТ в комплекте) будет приобретено в 2025 году по другой программе;

письмо ГКП на ПХВ «Центральная районная больница Меркенского района управления здравоохранения акимата Жамбылской области» № 1857 от 10.07.2024 г. о том, что раздел «Пожарная сигнализация» не предусматривается в составе данного проекта, а разрабатывается другим проектом;

протокол дозиметрического контроля № РО-24-09322 от 05.07.2024 г., выполненный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля МЗ РК по Жамбылской области, аттестат аккредитации № KZ.T.08.EO663 от 03.11.2021 г.;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений № РО-24-09322 от 05.07.2024 г., выполненный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля МЗ РК по Жамбылской области, аттестат аккредитации № KZ.T.08.EO663 от 03.11.2021 г.;

письмо ГКП на ПХВ «Центральная районная больница Меркенского района управления здравоохранения акимата Жамбылской области» № 1364 от 03.05.2024 г. о том, что расстояние от объекта до полигона ТБО составляет 10 км.

**7.2 Согласования заинтересованных организаций:**

письмо-согласование ГКП на ПХВ «Центральная районная больница Меркенского района управления здравоохранения акимата Жамбылской области» № 1363 от 03.05.2024 г. проектных решений по объекту.

## 8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Жамбылская область, Меркенский район.
Сейсмичность района: 8 баллов.
Сейсмичность площадки: 8 баллов.

### 8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

**Таблица 1**

| № п/п | Раздел | Эксперт | Номер аттестата | Результат |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы | Алиев Н.Д. | | Соответствует |
| 2 | Архитектурно-строительная часть | Ефремова В.А. | KZ46VJE00023813<br>KZ67VJE00022465 | Соответствует |
| 3 | Проект организации строительства | Бирюкова И.В. | KZ35VJE00022459 | Соответствует |
| 4 | Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение | Жаксыбаева К.Д. | KZ61VJE00011321 | Соответствует |
| 5 | Слаботочные устройства, связь, сигнализация | Найденова Г.И. | KZ42VJE00022624 | Соответствует |
| 6 | Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение | Жаксыбаева К.Д. | KZ61VJE00011321 | Соответствует |
| 7 | Технологические решения | Пантелеева Л.П. | KZ78VJE00022461 | Соответствует |
| 8 | Электротехническая часть, электрооборудование | Найденова Г.И. | KZ42VJE00022624 | Соответствует |
| 9 | Сметный раздел | Бирюкова И.В. | KZ35VJE00022459 | Соответствует |
| 10 | Санитарно-эпидемиологический раздел | Исламұлы А. | KZ28VJE00029763 | Соответствует |

## 9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

**Оценка принятых решений**

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

**Основные технико-экономические показатели**

**Таблица 2**

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | рекомендуемые к утверждению |
| 1 | Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 гг., в том числе: | млн. тенге | 66,455 | 58,979 |
| 1.1 | СМР | млн. тенге | 49,249 | 46,379 |
| 1.2 | оборудование | млн. тенге | 6,404 | 2,733 |
| 1.3 | прочие затраты | млн. тенге | 10,802 | 9,867 |
| 2 | Продолжительность строительства | месяц | 2 | 2 |

Ссылка на окончательную редакцию документации*

*(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)*

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

**10. ВЫВОДЫ**

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Перепланировка помещений ЦРБ Меркенского района (литер А) для расположения аппарата КТ, расположенной по адресу: Жамбылская область, Меркенский район, с. Мерке, ул. Кабылбека Сарымолдаева, № 148» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

**10. ТҰЖЫРЫМДАР**

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Жамбыл облысы, Мерке ауданы, Мерке ауылы, Қабылбек Сарымолдаев көшесі, №148 мекенжайында орналасқан Мерке ауданының ОАА үй-жайларын (А литері) КТ аппаратын орналастыру үшін қайта жоспарлау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Абдикаликов Б.А.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Нурманбетов Б.К.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ефремова В.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Найденова Г.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Бирюкова И.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Исламұлы А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Алиев Н.Д.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Жаксыбаева К.Д.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Пантелеева Л.П.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону