«Атырау қаласының Еркінқала-2 ауылында 600 орынға арналған мектеп салу». Байластыру. Түзету»
жұмыс жобасы бойынша

19.07.2024 ж. № 15-0209/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Атырау облысы Құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Garant Project DK» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Актау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 15-0209/24 от 19.07.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство школы на 600 мест в с. Еркинкала-2 г. Атырау». Привязка. Корректировка»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Garant Project DK»

г. Актау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство школы на 600 мест в с. Еркинкала-2 г. Атырау». Привязка. Корректировка».

Ранее по рабочему проекту «Строительство школы на 600 мест в с. Еркинкала-2 г. Атырау». Привязка» было выдано экспертное заключение №15-0234/21 от 06.09.2021 года (положительное).

Ранее по рабочему проекту «Строительство школы на 600 мест в с. Еркинкала-2 г. Атырау». Привязка. Корректировка» выдано экспертное заключение №15-0114/24 от 22.04.2024 года (отрицательное).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 15.05.2024 г. № 01-0964

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Garant Project DK» (государственная лицензия №04-ГСЛ №015426 от 21 ноября 2017 года, I категории, с приложением №001, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астана». Акимат города Астана).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
государственная программа «Развитие образования в Республике Казахстан на 2011-2020 годы», утвержденная Постановлением Правительства Республики Казахстан от 10 декабря 2010 года № 1118;
задание на проектирование РП «Строительство школы на 600 мест с.Еркинкала-2 в г.Атырау. Привязка. Корректировка», утвержденное руководителем ГУ «Управление строительства Атырауской области» от 16 февраля 2023 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное утвержденное руководителем ГУ «Управление строительства Атырауской области» от 19 апреля 2024 года;
акт №0211180 на право временного безвозмездного землепользования земельным участком (кадастровый номер 01-066-061-6142) площадью 4,0000 га по адресу: Атырауская область, г.Атырау, Еркинкалинский аульный округ, аул Еркинкала, зарегистрированный 22 июня 2017 года № 4651 Департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Атырау;
протокол дозиметрического контроля на земельном участке по адресу: г.Атырау, мкр.Еркинкала-2 от 06 апреля 2022 года №9, выданный ИП «Нурлан»;
протокол измерений плотности потока радона с поверхности грунта на земельном участке по адресу: г.Атырау, мкр.Еркинкала-2 от 06 апреля 2022 года №9/1, выданный ИП «Нурлан»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование объекта «Строительство школы на 600 мест с.Еркинкала-2 в г.Атырау. Привязка» от 27 апреля 2017 года № KZ48VUA00017742, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства города Атырау»;

эскизный проект объекта «Строительство школы на 600 мест с.Еркинкала-2 в г.Атырау. Привязка», разработанный в 2023 году ТОО «ЭДЕМСТРОЙ»;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный в 2023 году ТОО «Коркем KZ» в 2021 году (государственная лицензия от 19 мая 2017 года 17-ГСЛ №013816, с приложениями к государственной лицензии №001, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астана». Акимат города Астана»;

отчет по инженерно-геодезическим работам, топографическая съемка в масштабе М1:500, выполненные ТОО «Коркем KZ» в 2021 году (государственная лицензия от 19 мая 2017 года 17-ГСЛ №013816, с приложениями к государственной лицензии №001, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астана». Акимат города Астана»;

приказ ГУ «Городской отдел строительства» Атырауского городского акимата от 08 сентября 2021 года №84 об утверждении проектно-сметной документации объекта «Строительство школы на 600 мест с.Еркинкала-2 в г.Атырау. Привязка»;

протокол заседания бюджетной комиссии Атырауской области под руководством заместителя акима Атырауской области от 26 февраля 2023 года №2 о решении внести изменения в ПСД «Строительство школы на 600 мест с.Еркинкала-2 в г.Атырау. Привязка»;

сравнительная таблица по проекту «Строительство школы на 600 мест с.Еркинкала-2 в г.Атырау. Привязка», предполагающему увеличение сметной стоимости от 2024 года, подписанное руководителем ГУ «Управление строительства Атырауской области»;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименование которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный руководителем ГУ «Управление строительства Атырауской области» от 19 апреля 2024 года;

письмо от 12 апреля 2021 года № 03-10-04-3/1288 об отсутствии зеленых насаждений на участке, выданное ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» Атырауского городского акимата;

письмо от 19 августа 2021 года № 36-04-01/644 об отсутствии скотомогильников и очагов сибирской язвы на участке строительства, выданное ГУ «Управление ветеринарии Атырауской области»;

письмо от 09 июля 2024 года № 06-01-09-05-05/1250 об источнике финансирования и сроке начала строительства в 3 квартале 2024 года, выданное ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области»;

письмо от 23 января 2024 года № 06-01-09-08-7/41 об итогах государственных закупок подрядных работ по объекту «Строительство школы на 600 мест с.Еркинкала-2 в г.Атырау. Привязка» и отсутствии акта выполненных работ, выданное ГУ «Управление строительства Атырауской области».

Технические условия:

КГП «Атырау Су Арнасы» - на водопотребление и канализацию № 53-18 от 01 марта 2018 года;

КГП «Атырау Су Арнасы» от 08 апреля 2021 года №03/1710 – продление срока действия выданных ранее ТУ;

КГП «Атырау Су Арнасы» от 08 апреля 2021 года №03/1710 - продление сроков действия выданных ранее ТУ;

АО «Атырау Жарык» - на электроснабжение от 14 октября 2022 года №27-7161;

АО «КазТрансГазАймак» - на проектирование и подключение к газораспределительным сетям от 04 декабря 2017 года №13/1406;

ГУ «Городской отдел строительства» - письмо о возложении объемов работ по ТУ, требованиям технических условий №27-4565 от 28.08.2020 года, выданных АО «Атырау Жарык» № 03-07-02-12/699 от 19.08.2021 года;

Атырауская ДЭСД дивизион «Сеть» АО «Казактелеком» - на прокладку телефонного кабеля от 10 июля 2024 года №Д-05-177-07/24.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства города Атырау» от 26 августа 2023 года - согласование эскизного проекта;

ГУ «Управление строительства» Акимата города Атырау от 23 января 2024 года № 06-01-09-08-1/40 - согласование рабочего проекта;

ГУ «Управление строительства Атырауской области» от 23 января 2024 года №06-01-09-08-7/42 – согласование требований ТУ № 27-7176, выданных АО «Атырау Жарык» от 14 октября 2022 года.

АО «Казактелеком» - согласование трассы кабельной сети связи от 17 июля 2024 года.

ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства города Атырау» согласование трассы кабельной сети связи от 17 июля 2024 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Атырауская область, Атырау, с.Еркинкала-2

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Корректировкой рабочего проекта предусмотрена замена сборных железобетонных конструкций каркаса на монолитные по привязанному типовому проекту ТП РК 600 СОШ (IVA, IVГ)-2.2-2015 «Средняя общеобразовательная школа на 600 учащихся для IVA, IVГ климатических подрайонов с обычными геологическими условиями в связи с отсутствием на рынке сборных конструкций, изготавливаемых по данному типовому проекту.

Также, в связи с обновлением технических условий на прокладку кабельной сети связи и изменением точки подключения проектируемого объекта к сети связи, произведена корректировка чертежей марки СС.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат

1	Генеральный план	Байбусинова Р.Б.	KZ77VJE00079224	Соответствует
2	Архитектурная часть	Курмашева Г.М.	KZ62VJE00023137	Соответствует
3	Технологическая часть	Курмашева Г.М.	KZ94VJE00023919	Соответствует
4	Инженерно-геологические изыскания	Курмашева Г.М.	KZ35VJE00023138	Соответствует
5	Конструкции металлические	Курмашева Г.М.	KZ35VJE00023138	Соответствует
6	Конструкции железобетонные	Курмашева Г.М.	KZ35VJE00023138	Соответствует
7	Отопление, вентиляция и кондиционирование	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
8	Тепловые сети	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
9	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
10	Газоснабжение	Дабисова А.Ш.	KZ59VJE00039390	Соответствует
11	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Мадиев Е.З.	KZ80VJE00065687	
12	Электротехническая часть, электрооборудование	Мадиев Е.З.	KZ80VJE00065687	Соответствует
13	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абсаттарова Г.Т.	KZ69VJE00054148	Соответствует
14	Проект организации строительства	Мустажапова З.Г.	KZ03VJE00023132	Соответствует
15	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Кулшиков Ж.А.		Соответствует
16	Сметный раздел	Мустажапова З.Г.	KZ03VJE00023132	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка	га	4,50	4,50
2	Площадь застройки	м²	3580,00	3580,00
3	Площадь проездов, тротуаров и площадок	м²	15119,00	15119,00
4	Площадь озеленения и прочие покрытия	м²	26301,00	26301,00
5	Этажность здания		2,3	2,3
6	Общая площадь здания	м²	9831,50	9831,50
6.1	в том числе площадь подвала	м²	2896,75	2896,75
7	Расчетная площадь здания	м²	5785,15	5785,15
8	Полезная площадь здания	м²	9388,78	9388,78
9	Строительный объем здания	$м^3$	43730,99	43730,99
9.1	в том числе строительный объем здания ниже отм.0.000	$м^3$	6934,75	6934,75
10	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	5193,464	4995,190
10.1	СМР	млн. тенге	3938,984	3755,763
10.2	оборудование	млн. тенге	562,416	573,482
10.3	прочие затраты	млн. тенге	692,064	665,945
10.4	По годам строительства: В ценах 2024 года в т.ч. по разделу II ССРС без НДС В ценах 2025 года, в т.ч. по разделу II ССРС без НДС	млн. тенге	 3405,136 2947,034 1788,328 1559,545	 1127,833 961,414 3867,357 3367,832
11	Продолжительность строительства	мес.	18,0	18,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект РП "Строительство школы на 600 мест в с. Еркинкала-2 г. Атырау". Привязка. Корректировка соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. В связи с выдачей данного экспертного заключения, ранее заключение №15-0234/21 от 06.09.2021 года аннулируется.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Атырау қаласының Еркінқала-2 ауылында 600 орынға арналған мектеп салу». Байластыру. Түзету ЖЖ Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Осы сараптамалық қорытындыны беруге байланысты, бұрын берілген 06.09.2021 жылғы № 15-0234/21 қорытынды күшін жояды.

Мыктыбаев К.Ж.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Нудин Н.М.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Камыспаева А.Т.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Мадиев Е.З.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Абсаттарова Г.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Мустажапова З.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Кулшиков Ж.А.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Байбусинова Р.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Дабисова А.Ш.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Садчикова Е.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Курмашева Г.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону