«Абай облысы Аягөз қаласының «Ет комбинаты» шағын ауданында 600 оқушыға арналған мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз) Жұмыс жобасы бойынша
18.07.2024 ж. № 06-0267/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Samruk-Kazyna Construction" акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"СемейПроект" өндірістік кооперативі

Өскемен қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0267/24 от 18.07.2024 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Строительство школы в микрорайоне "Мясокомбинат" на 600 обучающихся в городе Аягоз области Абай». (без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:

Акционерное общество "Samruk-Kazyna Construction"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Производственный кооператив "СемейПроект"

г. Усть-Каменогорск

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство школы в микрорайоне "Мясокомбинат" на 600 обучающихся в городе Аягоз области Абай». (без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 16.04.2024 г. № 01-0771

4. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество "Samruk-Kazyna Construction"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Производственный кооператив "СемейПроект", лицензия от 03.02.2017 г. №17001834 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:

пилотный национальный проект в области образования «Комфортная школа», утвержденный Постановлением Правительства Республики Казахстан от 30 ноября 2022 года № 963;

дополнение к Постановлению Правительства Республики Казахстан от 30 ноября 2022 года № 963 (исходящий № 957 от 31 октября 2023 года);

приложение 2 к пилотному проекту по рекомендуемому штатному расписанию по школам с проектной мощностью 600 ученических мест в одну смену, утвержденное заместителем председателя правления по национальному проекту и региональному развитию АО «Samruk-Kazyna Construction» и согласованное вице-министром ГУ «Министерство просвещения Республики Казахстан»;

перечень технологического оборудования и мебели, входящих в сметную стоимость объектов среднего образования на 600 ученических мест, строящихся в рамках пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа», утвержденный председателем Правления АО «Samruk-Kazyna Construction» и согласованный вице-министром ГУ «Министерство просвещения Республики Казахстан» от 29 января 2024 года;

единый перечень технологического оборудования и мебели, по разделу ТХ, на объекты, реализуемые в рамках пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа», утвержденный первым заместителем председателя Правления АО «Samruk-Kazyna Construction» от 19 апреля 2024 года;

задание на проектирование от 11 августа 2023 года, утвержденное заказчиком;

письмо заказчика № 06-1/3478 от 27 марта 2024 года о финансировании строительства объекта за счет государственных инвестиций;

земельно-кадастровый план по праву временного безвозмездного землепользования сроком на 5 лет, на земельный участок, площадью 3,400 га для строительства школы, кадастровый номер участка 23-251-014-1499;

архитектурно-планировочное задание № KZ88VUA00910392 от 07 июня 2023 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района области Абай»;

письмо ТОО «Международный аэропорт Семей» № 01-01/2 от 21 августа о том, что объект расположен за пределами приаэродромной территории и не представляет угрозу безопасности воздушных судов;

справка РГУ «Аягозское районное Управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля области Абай Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения РК» № ЗТ-2023-00657908/1 от 21 апреля 2023 года, о том, что на земельном проектируемом участке отсутствуют действующие скотомогильники, очаги сибирской язвы, полигона ТБО;

письмо ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Аягозского района, области Абай» № 02-06/1328 от 13 октября 2023 года об отсутствии зеленых насаждений на участке строительства школы;

протокол испытаний № 30/23 от 15 августа 2023 года измерения гамма-фона и плотность потока радона на поверхности грунта, выполненное ИП «TALDAU», Государственная лицензия №18021299 от 26 ноября 2018 года «Радиационная защита и безопасность», Государственная лицензия № 22010948 от 09 июня 2022 года «Радиационный контроль территорий, помещений, рабочих мест», «Измерение концентрации радона», Свидетельство об аккредитации № 000286 Серия МК от 29 ноября 2021 года МОН РК;

справка ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям области Абай» № 21-18-04-01/2012 от 04 августа 2023 года о расстоянии от объекта до ближайшей пожарной части – 3,0 км;

выкопировка из проекта детальной планировки (ПДП) города Аягоз с размещением школы в микрорайоне Мясокомбинат;

справка ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района области Абай» № 03-02/1123 от 25 июня 2024 года о том, что в микрорайоне Мясокомбинат производственные объекты отсутствуют;

справка ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района области Абай» № 03-02/1121 от 25 июня 2024 года о том, что в жилой микрорайон «Мясокомбинат» является историческим наименованием и в настоящее время производственные объекты, в том числе мясокомбинат отсутствуют;

инженерно-топографические изыскания, выполненные ТОО «ПК СемейПроект» в 2023 году (лицензия 08-ГСЛ 009877 от 27 сентября 2002 года);

инженерно-геологические изыскания, выполненные ТОО «ПК СемейПроект» в 2024 году (лицензия 08-ГСЛ 009877 от 27 сентября 2002 года);

эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района области Абай» № KZ66VUA01098386 от 20 марта 2024 года.

Технические условия:

на электроснабжение № 02-20/1135 от 14 апреля 2023 года, выданные АО «Объединенная энергосервисная компания», продление ТУ № 02-01-20/2165 от 17 апреля 2024 года;

на водопотребление № 02-87 от 27 марта 2023 года, № 02-386 от 12 декабря 2023 года, выданные ГКП «Аягоз Су»;

на прокладку оптического кабеля № 01/23 от 27 марта 2023 года, № 07/24 от 18 апреля 2024 года, выданные АО «Трансгелеком»;

письмо ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Аягозского района, области Абай» № 02-07/874 от 27 мая 2024 года о выборе источника теплоснабжения строящейся школы блочно-модульную котельную на твердом топливе;

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Аягозского района, области Абай» № 02-06/979 от 17 мая 2024 года;

схема подключения к сети водопровода, согласованная ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района области Абай»;

перечень технологического оборудования согласованный ГУ "Отдел образования Аягозского района области Абай" №0157/01501 от 18 июля 2024 года;

перечень технологического оборудования согласованный с заказчиком.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: область Абай, Аягозский р-н

Сейсмичность района: меньше,либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Специальные инженерные мероприятия	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
2	Технологическая часть	Васильева Т.Г.	KZ68VJE00022544 KZ36VJE00022538	Соответствует
3	Проект организации строительства	Бахаева Е.В.	KZ83VJE00085421	Соответствует
4	Инженерно-геологические изыскания	Турдиев Ф.Н.		Соответствует
5	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ракишева Ж.Т.		Соответствует
6	Электроснабжение	Абылханов М.К.	KZ29VJE00056032	Соответствует
7	Архитектурные решения	Кобеева Г.Г.	KZ09VJE00022539	Соответствует
8	Конструктивные решения	Турдиев Ф.Н.	KZ74VJE00022533	Соответствует
9	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Абылханов М.К.	KZ29VJE00056032	Соответствует
10	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Заржинская Г.Г.	KZ95VJE00022543	Соответствует

11	Гидротехнический раздел	Сванова А.О.	№ KZ09VJE00083940	Соответствует
12	Сметный раздел	Бахаева Е.В.	KZ83VJE00085421	
13	Отопление и Вентиляция	Талипов Е.М.	№ KZ19VJE00024299	Соответствует
14	Генеральный план	Кобеева Г.Г.	KZ09VJE00022539	Соответствует
15	Тепломеханические решения	Талипов Е.М.	№ KZ19VJE00024299	Соответствует
16	Санитарно-эпидемиологический раздел	Музафаров Р.А.	KZ06VJE00029286	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный, технически сложный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь этажей здания, всего,	м²	8716,3	9992,8
2	в т.ч. выше 0,000	м²		8663,9
3	ниже 0,000	м²		1328,9
4	Полезная площадь здания	м²	7560,0	8840,6
5	Расчетная площадь здания	м²	6130,58	6350,9
6	Строительный объем	м²	39600,0	46741,3
7	Общая площадь участка	га	3,4	3,4
8	Площадь застройки		3950,0	4102,42
9	Этажность здания	этаж	1,2,3	1,2,3
10	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	5953,590	4837,513
10.1	СМР	млн. тенге	4105,153	3372,388
10.2	оборудование	млн. тенге	928,763	686,940
10.3	прочие затраты	млн. тенге	919,674	778,185
	В том числе по годам:	млн. тенге		

	- 2023 год	млн. тенге		1187,422
	- 2024 год	млн. тенге		3650,091
11	Продолжительность строительства	мес.	18	11

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Строительство школы в микрорайоне "Мясокомбинат" на 600 обучающихся в городе Аягоз области Абай». (без наружных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Абай облысы Аягөз қаласының «Ет комбинаты» шағын ауданында 600 оқушыға арналған мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз) Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кусаинов О.С.

И.о. директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кушуров С.У.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Сванова А.О.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Талипов Е.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Абылханов М.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Шуваев Д.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Музафаров Р.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Бахаева Е.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ракишева Ж.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Турдиев Ф.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Заржинская Г.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кобеева Г.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Васильева Т.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону