"Шымкент қаласындағы "Тұран" шағынауданында 23-орамда орналасқан 9 қабатты тұрғын үйлер салу" (сыртқы инженерлік желілерсіз) 2-кезек (№3-4 үй)

Жұмыс жобасы бойынша

08.10.2024 ж. № 19-0416/24

(оң)

ҚОСЫМША ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Шымкент қаласының құрылыс басқармасы" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Инженерные системы-А" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0416/24 от 08.10.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство 9-ти этажных жилых домов расположенного в 23 квартале в микрорайоне «Туран» в городе Шымкент» (без наружных инженерных сетей) 2-очередь (№3-4 дом)

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Управление строительства города Шымкент"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Инженерные системы-А"

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство 9-ти этажных жилых домов расположенного в 23 квартале в микрорайоне «Туран» в городе Шымкент» (без наружных инженерных сетей) 2-очередь (№3-4 дом).

Настоящее дополнительное заключение выполнено в соответствии с договором № 01-1895 от 04 октября 2024 года о безвозмездном устранении недостатков по разделам конструкции железобетонные и сметной части ранее выданного экспертного заключения по рабочему проекту «Строительство 9-ти этажных жилых домов расположенного в 23 квартале в микрорайоне «Туран» в городе Шымкент» (без наружных инженерных сетей) 2-очередь (№3-4 дом).

РАНЕЕ ВЫДАННОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ: 19-0356/24 от 23 августа 2024 года по рабочему проекту «Строительство 9-ти этажных жилых домов расположенного в 23 квартале в микрорайоне «Туран» в городе Шымкент» (без наружных инженерных сетей) 2-очередь (№3-4 дом).

3. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Управление строительства города Шымкент"

4. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Инженерные системы-А", лицензия от 03.02.2020 г. №14009939 (I категория)

4.1. Субподрядные организации:

ТОО «МПК-ПРОЕКТ», лицензия от 07.10.2019 г. № 19020272 (I категория)

5. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

6. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

6.1 Основание для разработки:

служебная записка начальника производственного отдела - эксперта производственного отдела от 28 августа 2024 года (№ 19-02-I05/00518 (С3)) – о выявлении значительных несоответствий в «Альбоме III. Конструкции железобетонные» в разделе конструкции железобетонные и внесении исправлений в сметную документацию в ранее выданном экспертном заключении № 19-0356/24 от 23 августа 2024 года, требующих внесения в него соответствующих изменений;

протокол производственного совещания филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону от 29 августа 2024 года № 145.

7 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Конструкции железобетонные	Досумбетова К.К.	KZ80VJE00023201	Соответствует
2	Сметный раздел	Давыдова А.П.	KZ89VJE00023233	Соответствует

8 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ПО ВНОСИМЫМ ИЗМЕНЕНИЯМ В РАЗДЕЛ РАНЕЕ ВЫДАННОГО ЭКСПЕРТНОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ

Редакция таблицы 2 ранее выданного экспертного заключения № 19-0356/24 от 23 августа 2024 года утрачивает свою силу. В результате внесенных изменений действует следующая редакция:

«Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту представлены в таблице 2.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка	га	12,5	12,5
2	Площадь застройки (2-очередь)	м²	2172,5	2172,5
3	Общая площадь здания	м²	16776,84	16776,84
4	Общая площадь квартир	м²	12945,84	12945,84
5	Общая жилая площадь	м²	6719,04	6719,04
6	Строительный объем в том числе:	м³	66826,1	66826,1
7	выше отм. 0,000	м³	61177,6	61177,6
8	ниже отм. 0,000	м³	5648,5	5648,5
9	Количество квартир	шт	216	216
10	Количество 1-комнатных квартир	шт	36	36
11	Количество 2-комнатных квартир	шт	108	108
12	Количество 3-комнатных квартир	шт	72	72
13	Этажность	кол-во	9	9
14	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	6169,539	5336,722
14.1	СМР	млн. тенге	4989,716	4332,641
14.2	оборудование	млн. тенге	334,584	213,345
14.3	прочие затраты	млн. тенге	845,239	790,736
15	Стоимость 1 кв.м площади квартир	тыс. тенге	476,565	412,235
15.1	Продолжительность строительства	мес.	6	6

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

9. ВЫВОДЫ

1. С выходом настоящего дополнительного заключения «Альбом III. Конструкции железобетонные» в разделе конструкции железобетонные и сметный раздел, таблица 2 ранее выданного экспертного заключения 19-0356/24 от 23 августа 2024 года утрачивают свою силу. В результате внесенных изменений действует редакция таблицы 2, изложенная в настоящем дополнительном экспертном заключении.

2. Настоящее дополнительное экспертное заключение является неотъемлемой и составной частью ранее выданного экспертного заключения 19-0356/24 от 23 августа 2024 года и действует совместно с ним.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

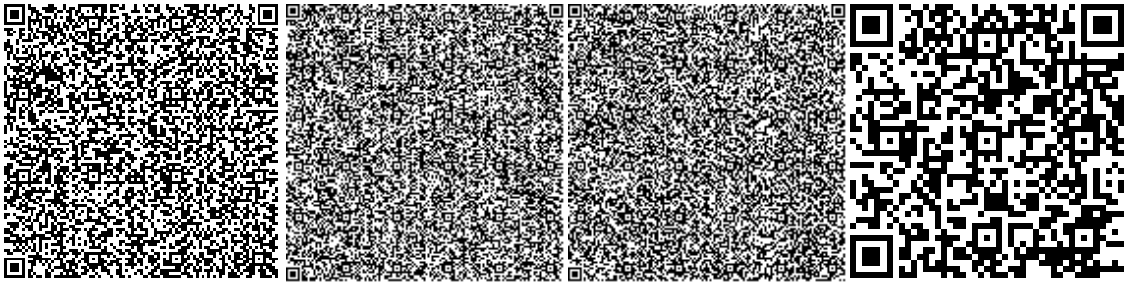
1. Осы қосымша қорытындының шығуына байланысты бұған дейін берілген 2024 жылғы 23 тамыз № 19-0356/24 сараптамалық қорытындының темір бетонды конструкциялар бөліміндегі «Альбом III. Конструкции железобетонные» және сметалық бөлімі, 2-ші кестесі күшін жояды. Енгізілген өзгертулер нәтижесінде осы қосымша сараптамалық қорытындыда көрсетілген 2 кестесінің редакциясы қолданылады.

2. Осы қосымша сараптамалық қорытынды бұған дейін берілген 2024 жылғы 23 тамыз № 19-0356/24 сараптамалық қорытындының ажырамас бөлігі болып табылады және онымен бірге қолданылады.

Абдикаликов Б.А.

Директор

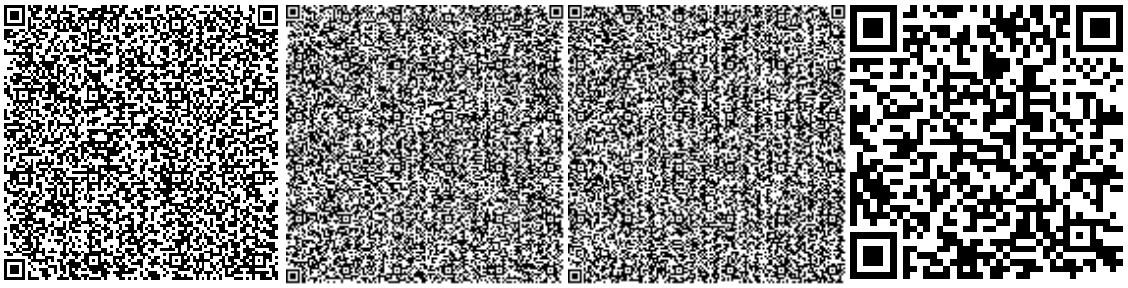
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Салдаров С.Б.

Заместитель директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Курбанбаев Е.А.

Заместитель начальника отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Давыдова А.П.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Досумбетова К.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону