	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
	форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"16" октябрь 2019 года

Заказчик **ИП «Байтемирова Р.С.», Республика Казахстан, г. Шымкент, улица Кабанбай Батыра, дом №18, кв. №9**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **ТОО "ЭнергоТрансСтрой", РК, г. Шымкент ул. Рыскулбекова 74 А, директор Турдиев С.С.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ

ТОО «Мир-Строй и Компания», РК, г. Шымкент, улица Мадели кожа, №1 Г, эксперт Маханбетов С.Т., №KZ39VJE00027819, №KZ12VJE00027820, №KZ55VJE00027822 от 18.06.2012 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту_____

ТОО «Әділет-Жоба», ГИП Турдиев Б.М.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство фабрики пластмассовых игрушек в индустриальной зоне «Онтустик», улица Капал батыра, участок №90/1, г. Шымкент**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Республика Казахстан, г. Шымкент, улица Капал батыра, участок №90/1 на территории индустриальной зоны «Оңтүстік»**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **Постановление акимата Южно-Казахстанской области за №328 от 22.12.2016 года; Постановление акимата города Шымкент за №2176 от 16.01.2016 года; акт на право временного возмездного землепользования на земельный участок площадью 0,3000 га кадастровой номер №19-309-049-1390, выданный отделом земельных отношений города Шымкент**

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года № _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Шымкент", № KZ35REA00129928 от 16.05.2019 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО "Әділет-Жоба", №1-44

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ИП «Байтемирова Р.С.», №7/1 от 28.03.2019 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2019 г.**

месяц, год

окончание работ **октябрь 2019 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4,0**

фактически, месяц: **5,0**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Литер: **А**	**м²**	**816**		**816**	

Общая площадь					
Производство игрушек в год	**шт**	**20000**		**20000**	
Число этажей	**этаж**	**1**		**1**	
Общий строительный объем	**м ^{3}**	**4771**		**4771**	
Площадь застройки	**м²**	**854,3**		**854,3**	
Литер: **Б** Общая площадь	**м²**	**67,4**		**67,4**	
Число этажей	**этаж**	**1**		**1**	
Общий строительный объем	**м ^{3}**	**272**		**272**	
Площадь застройки	**м²**	**77,7**		**77,7**	
В том числе: подвал					

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
	шт.	общая	жилая	шт.	общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **фундамент - бетон; перемычки – металлические, железобетон, стена – сэндвич панели, жженный кирпич; покрытия – металлические фермы, деревянные балки, кровельное покрытие – профнастил, сэндвич панели.**
Литер Г1 – пост охраны, общая площадь – 14,8 м2; общий строительный объем–37,0 м3.
Литер Г2 – туалет, общая площадь – 6,9 м2; общий строительный объем–17,0 м3.
Литер I – плавательный бассейн, общая площадь – 20,0 м2.
Площадь земельного участка – 0,3000 га; кадастровый номер земельного участка 19-309-049-1390

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **315 350 000** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **50 000 000** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **265 350 000** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **315 350 000** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **50 000 000** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **265 350 000** тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Фабрика пластмассовых игрушек в индустриальной зоне «Онтустик», улица Капал батыра, участок №90/1, г. Шымкент** принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Байтемирова Р.С.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **Маханбетов С.Т.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Турдиев С.С.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Турдиев Б.М.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.