«Астана қаласы, «Алматы» ауданы, М. Төлебаев көшесі маңы мекенжайында орналасқан көпфункционалды кешен салу»

Жұмыс жобасы бойынша

18.07.2024 ж. № 01-0312/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Астана қаласының Құрылыс басқармасы" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"AQMOL-project" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0312/24 от 18.07.2024 г.

(положительное)

на Рабочий проект

"Строительство многофункционального комплекса, расположенного по адресу: город Астана, район "Алматы", район улицы М. Толебаева"

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение
"Управление строительства города Астаны"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
"AQMOL-project"

г. Астана

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Строительство многофункционального комплекса, расположенного по адресу: город Астана, район "Алматы", район улицы М. Толебаева".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 14.05.2024 г. № 01-0958.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Управление строительства города Астаны".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "AQMOL-project", лицензия от 27.07.2020 г. №20010801 (I категория).
ГИП – Едигенова М.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 04 марта 2024 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденные заказчиком от 11 июля 2024 года;
постановление Акимата города Астаны № 510-1766 от 24.08.2023 г., о разрешении на проведение изыскательских и проектных работ на земельном участке площадью 3,0000 га на 3 года года для проведения изыскательских и проектных работ;
архитектурно-планировочное задание, выданное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» от 26.12.2023 г. №KZ90VUA01048872;
эскизный проект, согласованный ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» от 29.03.2024 г. № KZ38VUA01103158;
отчёт об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Гео-статус KZ» в 2023 году (арх. № 274.23);
топографическая съемка в масштабе 1:500 выполненная ТОО «Гео-статус KZ» от 19.03.2024 года;
письмо АО «Международный аэропорт Нурсултан Назарбаев» о не отнесении здания к перечню объектов, которые могут представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов от 17 января 2024 года № 2-2-1/120;
письмо заказчика № 507-07-07/533 от 12.04.2024 г. об источнике финансирования и сроках начала строительства;
письмо заказчика № 507-07-07/1034 от 04.07.2024 г. о сроках начала строительства;
перечень оборудования, материалов, изделий с примененными прайс-листами, утвержденный заказчиком от 17.07.2024 г;
письмо ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны» исх. № 141-қж от 16.01.2024 г. об отсутствии сибиреязвенных очагов и сибиреязвенных захоронений в радиусе 1000 метров от проектируемого объекта;
протокол дозиметрического контроля № 4 R от 04 марта 2024 года, выданный ТОО «Ecology Business Consulting»;
протокол плотности потока радона с поверхности грунта от 16 апреля 2024 года № 9R, выдан ТОО «Ecology Business Consulting»;

письмо ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны» от 16 января 2024 года №141-қж сообщает, что на территории проектируемого участка строительства многофункционального комплекса в радиусе 1000 метров очагов захоронений сибирской язвы и скотомогильников не имеется;

РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» № KZ79VRC00019982 от 16.07.2024 г. мотивированный отказ;

заместитель акима района «Алматы» города Астаны 18.07.2024 года №119-08-07/422-қж сообщает, об отсутствии кладбищ на территории проектируемого многофункционального комплекса;

ТОО «Научно-исследовательский проектный институт «Астанагеплан» от 01.07.2024 года №5544 сообщает, об отсутствии городских инженерных сетей водоснабжения и водоотведения, тепловых и электрических сетей под проектируемыми детскими площадками Многофункционального комплекса.

Технические условия:

АО «Астана-Теплотранзит» от 11.04.2024 года №2995-11 на теплоснабжение объекта;

ГКП «Астана Су Арнасы» от 06.09.2023 года № 3-6/1230 на забор воды из городского водопровода и сброс стоков в городскую канализацию;

АО «Астана - Региональная Электросетевая Компания» от 05.09.2023 г. № 5-А-5-1291 на проектирование и присоединение к электрическим сетям;

ГКП на ПХВ «ElORDA ECO SYSTEM» от 07.03.2024 года № 507-07-07/385 на проектирование и строительство сетей ливневой канализации;

АО «Казақтелеком» Объединение «Дивизион «Сеть» ДЭСД Астана от 19.09.2023 года № 785 на телефонизацию объекта.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен в городе Астана, район Алматы, район улицы М. Толебаева и № 140 на территории ранее действующего карьера щебня. Карьер частично заполнен подземными и поверхностными водами.

Естественный рельеф участка нарушен в результате планировочных работ. Абсолютные отметки рельефа по устьям скважин – 358,00-360,30 м. Разведочная инженерно-геологическая скважина № 11 пробурена в затопленной части карьера.

Глубина залегания грунтовых вод от поверхности рельефа составляет 0-2,6 м, абсолютные отметки установившегося уровня – 358,0-358,20 м. Абсолютная отметка расчетного уровня принята 359,20 м с учетом прогнозируемого подъема на 1,0 м выше установившегося.

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический подрайон	- IB;
нормативный вес снегового покрова (III район)	- 1,5 кПа;
нормативный скоростной напор ветра (IV район)	- 0,77 кПа;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки	- минус 31,2°С;
нормативная глубина промерзания грунтов	- 2,10 м;
максимальная глубина проникновения «0°» в грунт	- 3,04 м;
сейсмичность площадки	- менее 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Многофункциональный комплекс вместимостью 750 человек: 360 мест по кружковой группе помещений, 300 мест по актовому залу и 90 человек персонал.

Набор функциональных групп, состав и площади проектируемого Многофункционального комплекса принят по заданию на проектирование.

Соответствие разделов проекта строительства внесённым изменениям по замечаниям экспертов, требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Автоматика	Никифорова Л.Г.	KZ62VJE00044186	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Танина Г.В.	KZ69VJE00026309	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Наженов А.К.		Соответствует
4	Электротехническая часть	Орлова Н.Б.	KZ46VJE00023037	Соответствует
5	Электроснабжение	Орлова Н.Б.	KZ46VJE00023037	Соответствует
6	Архитектурные решения	Шалабекова Г.К.	KZ14VJE00023031	Соответствует
7	Конструкции металлические	Байгузиев М.С.	KZ27VJE00037832	Соответствует
8	Конструктивные решения	Танина Г.В.	KZ69VJE00026309	Соответствует
9	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Жонкина Н.Х.	KZ19VJE00023038	Соответствует
10	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Никифорова Л.Г.	KZ62VJE00044186	Соответствует
11	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Ехласов А.С.	KZ33VJE00063914	Соответствует
12	Наружные сети водопровода и канализации	Жонкина Н.Х.	KZ19VJE00023038	Соответствует
13	Организация строительства	Абай А.Е.	KZ15VJE00062007	Соответствует
14	Тепловые сети	Ехласов А.С.	KZ33VJE00063914	Соответствует
15	Технологические решения	Рембеков Р.М.	KZ42VJE00072967 KZ58VJE00050951	Соответствует
16	Сметный раздел	Абай А.Е.	KZ15VJE00062007	Соответствует
17	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Сибагатов А.Т.	KZ66VJE00065066	Соответствует
18	Генеральный план	Шалабекова Г.К.	KZ07VJE00023060	Соответствует
19	Наружные сети связи	Никифорова Л.Г.	KZ62VJE00044186	Соответствует
20	Санитарно-эпидемиологический раздел	Жанкулова Г.Е.	KZ45VJE00037411	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют внесённым изменениям по замечаниям экспертов, государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Вместимость	человек	750	750
2	Площадь земельного участка	га	3,0000	3,0000
3	Площадь застройки	м²	4 620,72	4 620,72
4	Этажность	этаж	3	3
5	Общая площадь	м²	12 225,16	12 225,16
6	Полезная площадь	м²	11 519,78	11 519,78
7	Строительный объем	м³	68 182,46	68 182,46
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2026 г.г., всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	15 004,810 8 555,521 4 444,056 2 005,233	12 770,132 7 787,488 3 240,276 1 742,368
9	Из них: 2024 год (в том числе ПИР и экспертиза) 2025 год 2026 год	млн. тенге		935,432 10 653,824 1 180,876
10	Продолжительность строительства	мес.	24	16

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и

проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект "Строительство многофункционального комплекса, расположенного по адресу: город Астана, район "Алматы", район улицы М. Толебаева" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Астана қаласы, «Алматы» ауданы, М. Төлебаев көшесі маңы мекенжайында орналасқан көпфункционалды кешен салу» Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

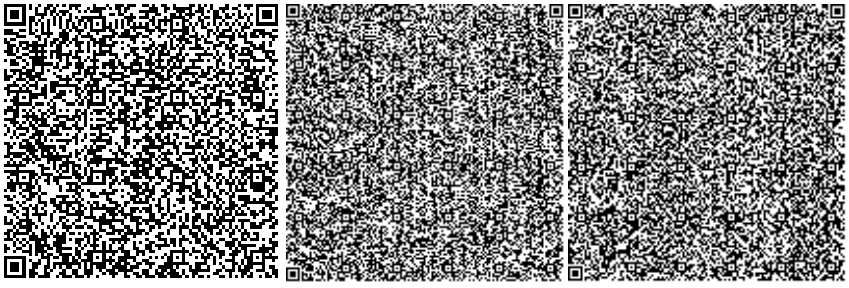
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Тикибаев Е.А.

Первый заместитель генерального директора

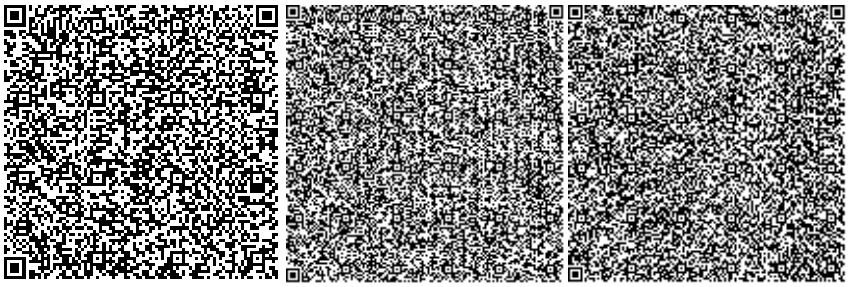
РГП "Госэкспертиза"



Бердашев Б.Ж.

Начальник отдела

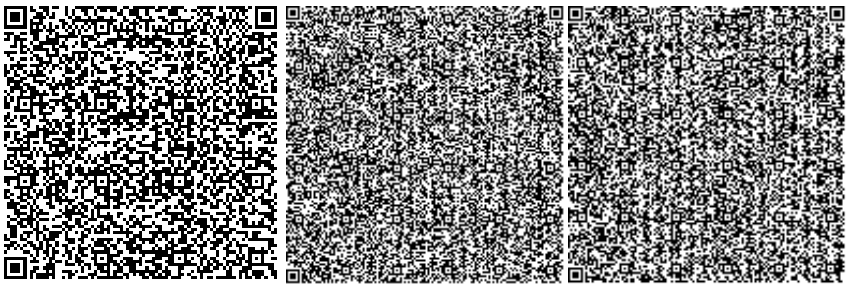
РГП "Госэкспертиза"



Хван К.

Главный специалист

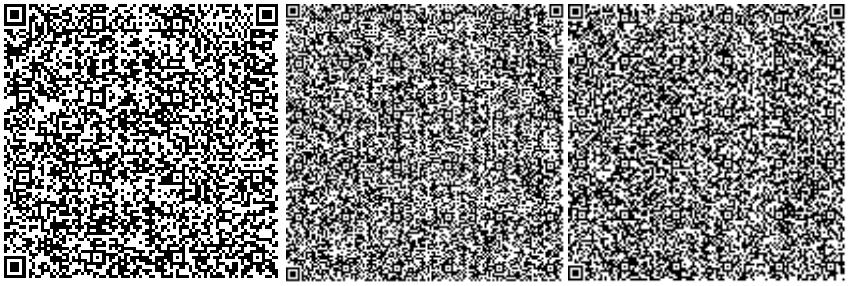
РГП "Госэкспертиза"



Рихтер Е.А.

Начальник отдела

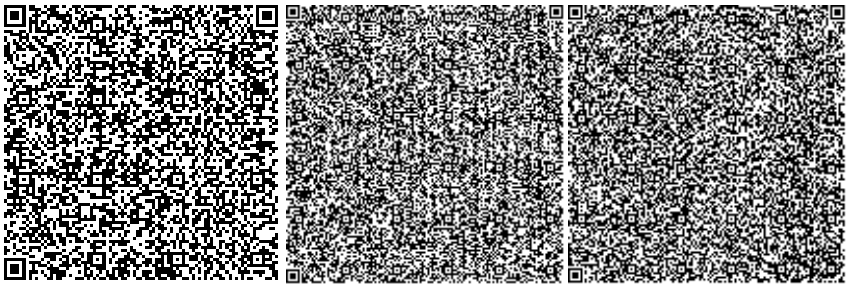
РГП "Госэкспертиза"



Байгузиев М.С.

Эксперт

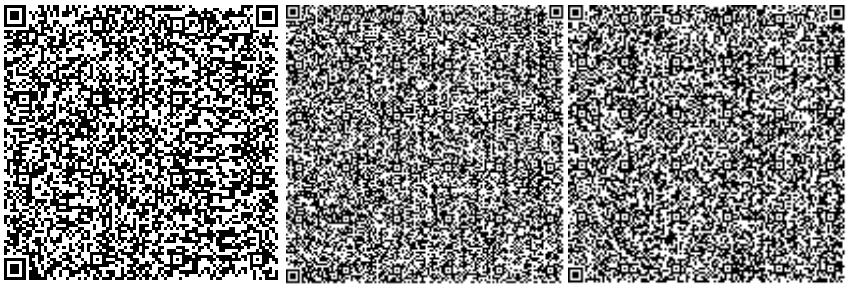
РГП "Госэкспертиза"



Орлова Н.Б.

Эксперт

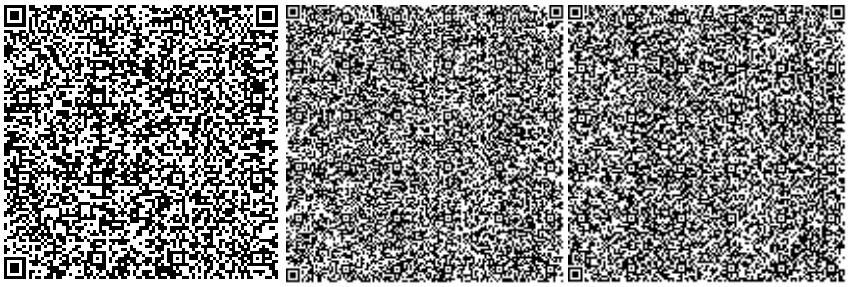
РГП "Госэкспертиза"



Рембеков Р.М.

Эксперт

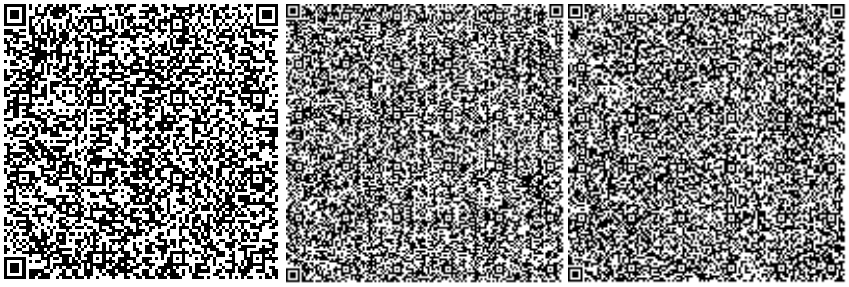
РГП "Госэкспертиза"



Никифорова Л.Г.

Эксперт

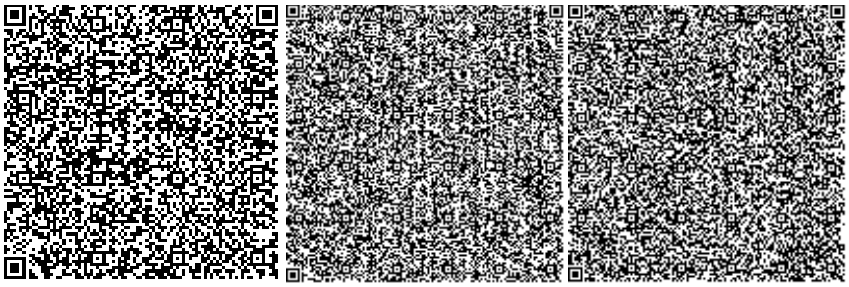
РГП "Госэкспертиза"



Жанкулова Г.Е.

Эксперт

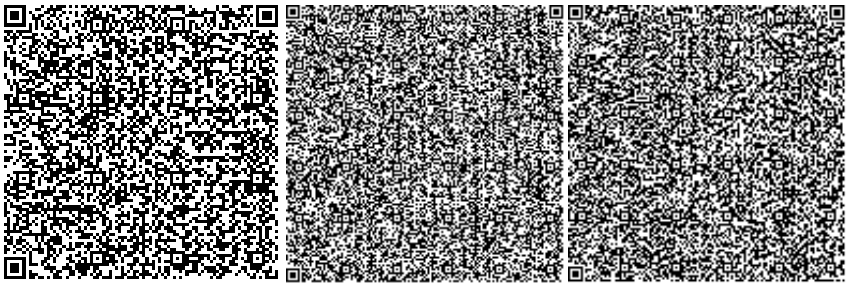
РГП "Госэкспертиза"



Наженов А.К.

Главный специалист

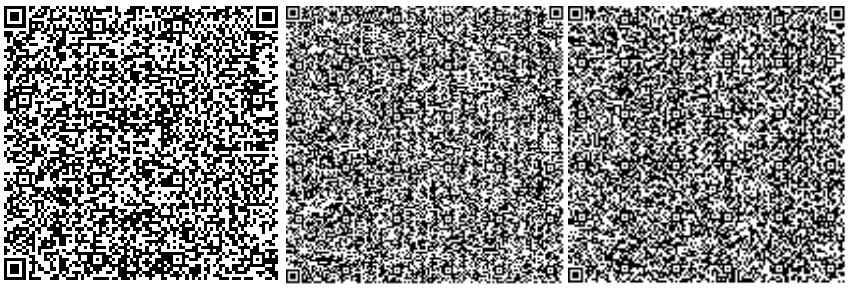
РГП "Госэкспертиза"



Абай А.Е.

Эксперт

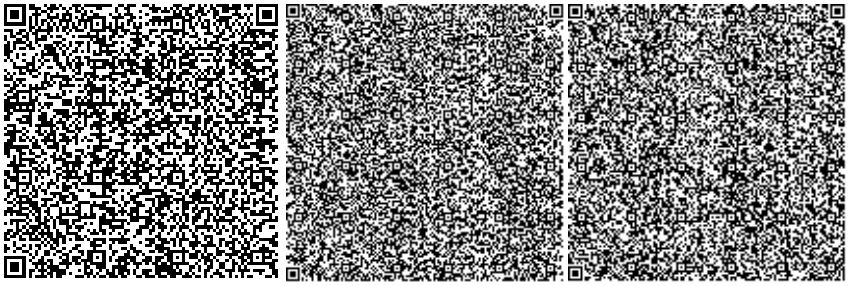
РГП "Госэкспертиза"



Сибагатов А.Т.

Эксперт

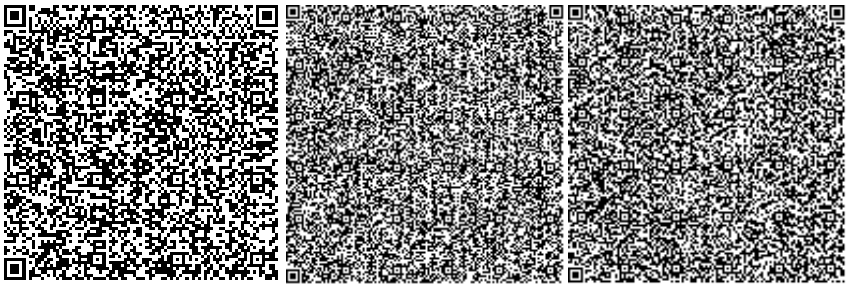
РГП "Госэкспертиза"



Танина Г.В.

Эксперт

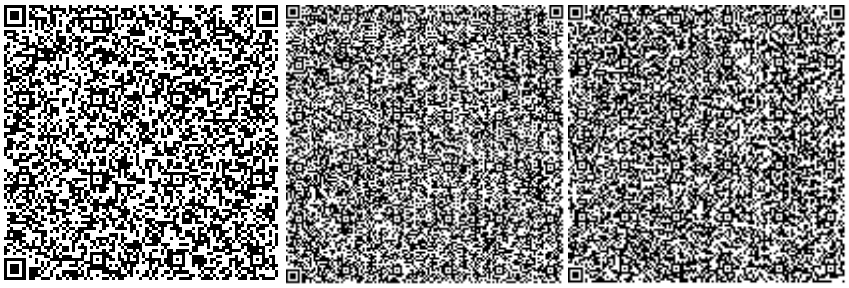
РГП "Госэкспертиза"



Жонкина Н.Х.

Эксперт

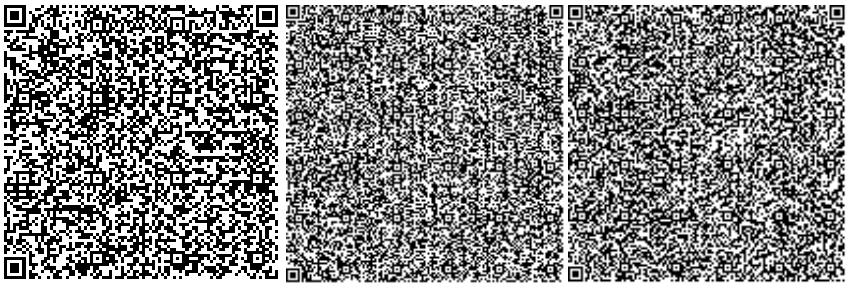
РГП "Госэкспертиза"



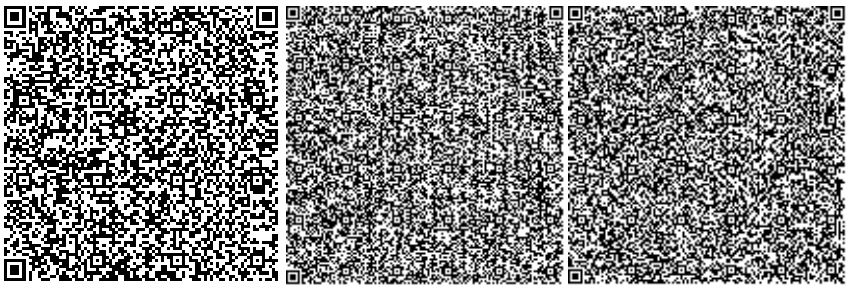
Ехласов А.С.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"



Шалабекова Г.К.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"