«Атырау облысы Талғайран кенті ауданында «Спутник» қалашығы үшін инженерлік желілерді салуға (газбен жабдықтау)». Сметалық құжаттаманы түзету

жұмыс жобасы бойынша

24.07.2024 ж. № 15-0217/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Қалалық құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Garant Project DK» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Актау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 15-0217/24 от 24.07.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство инженерных сетей для городка «Спутник» в районе п.Талгайран Атырауская область (газоснабжение)». Корректировка сметной документации

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Городской отдел строительства»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Garant Project DK»

г. Актау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство инженерных сетей для городка «Спутник» в районе п.Талгайран Атырауская область (газоснабжение)». Корректировка сметной документации.

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 27.06.2024 г. № 01-1253
Примечание:
Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» по Западному региону были рассмотрены:
рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации на строительство инженерных сетей для городка «Спутник» в районе п.Талгайран Атырауская область (газоснабжение)», с выдачей отрицательного заключения № 15-0307/18 от 19 декабря 2018 года;
рабочий проект «Строительство инженерных сетей для городка «Спутник» в районе п.Талгайран Атырауская область (газоснабжение)», с выдачей положительного заключения № 15-0191/19 от 22 августа 2019 года;
рабочий проект «Строительство инженерных сетей для городка «Спутник» в районе п.Талгайран Атырауская область (газоснабжение)» Корректировка, с выдачей отрицательного заключения № 15-0295/21 от 02 ноября 2021 года;
рабочий проект «Строительство инженерных сетей для городка «Спутник» в районе п.Талгайран Атырауская область (газоснабжение)» Корректировка, с выдачей отрицательного заключения № 15-0027/22 от 03 марта 2022 года;
рабочий проект «Строительство инженерных сетей для городка «Спутник» в районе п.Талгайран Атырауская область (газоснабжение)» Корректировка, с выдачей положительного заключения № 15-0060/22 от 12 апреля 2022 года.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Городской отдел строительства»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Garant Project DK», лицензия от 21.11.2017 г. №04-ГСЛ №015426 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на корректировку сметной документации рабочего проекта «Строительство инженерных сетей для городка «Спутник» в районе п.Талгайран Атырауская область (газоснабжение)», утвержденное руководителем ГУ «Городской отдел строительства» от 06 июня 2024 года;
протокол заседания бюджетной комиссии Атырауской области по вопросу о корректировке в связи с удорожанием сметной стоимости строительства рабочего проекта «Строительство инженерных сетей для городка «Спутник» в районе п.Талгайран Атырауская область (газоснабжение)» от 24 мая 2024 года № 15;
сравнительная таблица по проекту, предполагающему увеличение сметной стоимости по объекту «Строительство инженерных сетей для городка «Спутник» в районе п.Талгайран

Атырауская область (газоснабжение). Корректировка», подписанные заместителем акима города Атырау и руководителем отдела строительства города Атырау;

приказ ГУ «Городской отдел строительства» об утверждении рабочего проекта «Строительство инженерных сетей для городка «Спутник» в районе п.Талгайран Атырауская область (газоснабжение)». Корректировка от 14 апреля 2022 года № 46;

реестр актов выполненных работ с сентября 2020 года по октябрь 2022 года по объекту «Строительство инженерных сетей для городка «Спутник» в районе п.Талгайран Атырауская область (газоснабжение)», подписанные техническим и авторским надзорами и утвержденные руководителем ГУ «Городской отдел строительства» от 06 июня 2024 года;

разделительная ведомость №1 и №2 физических объемов работ, выполненных по ранее утвержденной смете и оставшихся объемов работ в соответствии с откорректированным проектом, утвержденная руководителем ГУ «Городской отдел строительства» от 19 июля 2024 года;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, подписанные руководителем ГУ «Городской отдел строительства» от 18 июля 2024 года;

сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования по форме 7 согласно п.7.2.14 НДЦС РК 8.01-08-2022 от 01.12.2022г.

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования с учетом казахстанского содержания согласно приложению Е СН РК 1.02-03-2022, утвержденная руководителем ГУ «Городской отдел строительства» от 24 июля 2024 года;

календарный график работ и расчет норм задела по кварталам (месяцам) строительства, утвержденный руководителем ГУ «Городской отдел строительства» от 19 июля 2024 года;

письмо ГУ «Городской отдел строительства» об источнике финансирования и сроке строительства объекта от 29 мая 2024 года № 06-02-02-34/275.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Атырауская область, Атырау, п.Талгайран

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Стахарная М.А.		Соответствует

2	Сметный раздел	Мустажапова З.Г.	KZ03VJE00023132	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта –

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№	Наименование	Единица измерения	Показатель	
			заявленный	рекомендуемый
1	Общая сметная стоимость строительства в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	6440,404 3458,638 2084,332 897,434	6329,824 3355,852 2084,240 889,732
	Стоимость выполненных работ в 2020-2022 годах в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	4850,784 2115,479 2042,505 692,800	4850,784 2115,479 2042,505 692,800
	Остаточные объемы работ с корректировкой в текущих ценах 2024 года, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	1589,620 1343,159 41,827 204,634	1479,040 1240,373 41,735 196,932

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство инженерных сетей для городка «Спутник» в районе п.Талгайран Атырауская область (газоснабжение)». Корректировка сметной документации соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. С выходом настоящего заключения утрачивает силу раздел «Сметная документация» ранее выданного заключения филиала РГП «Госэкспертиза» по Западному региону по рабочему проекту «Строительство инженерных сетей для городка «Спутник» в районе п.Талгайран Атырауская область (газоснабжение)». Корректировка от 12 апреля 2022 года №15-0060/22.

6. Настоящее экспертное заключение действует совместно с ранее выданным заключением филиала РГП «Госэкспертиза» по Западному региону по рабочему проекту «Строительство инженерных сетей для городка «Спутник» в районе п.Талгайран Атырауская область (газоснабжение)». Корректировка от 12 апреля 2022 года №15-0060/22, с учетом п. 5 настоящего заключения.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Атырау облысы Талғайран кенті ауданында «Спутник» қалашығы үшін инженерлік желілерді салуға (газбен жабдықтау)». Сметалық құжаттаманы түзету жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Осы қорытындының шығуымен 2022 жылғы 12 сәуірде «Атырау облысы Талғайран кенті ауданында «Спутник» қалашығы үшін инженерлік желілерді салуға (газбен жабдықтау)». Түзету жұмыс жобасы бойынша «Мемсараптама» РМК Батыс филиалымен бұрын берілген № 15-0060/22 қорытындысының «Сметалық құжаттама» тарауы өз күшін жояды.

6. Осы қорытындының 5 тармағын ескере отырып, осы сараптамалық қорытынды 2022 жылғы 12 сәуірде «Атырау облысы Талғайран кенті ауданында «Спутник» қалашығы үшін инженерлік желілерді салуға (газбен жабдықтау)». Түзету жұмыс жобасы бойынша «Мемсараптама» РМК Батыс филиалымен бұрын берілген № 15-0060/22 қорытындысымен бірге әрекет етеді.

Мыктыбаев К.Ж.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Нудин Н.М.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Камыспаева А.Т.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Мустажапова З.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Стахарная М.А.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону