	Утвержден приказом Министрапо инвестициям и развитию еспублики Казахстанот 24 апреля 2017 года№ 234
	форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"27" декабря 2023 года

Заказчик

ГУ "Отдел строительства города Караганды"

БИН 060140010714, тел. 87212421070, 100000 Карагандинская область, г.Караганда, проспект Н.Назарбаева,39

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от 27.12.2023г.*

***ТОО «Каздорстройтех»**, директор Дарибеков Ернар Маратович, 100020 Карагандинская область г.Караганда, район им. Казыбек би, проспект Н.Абдирова, строение 30б, БИН 020740002084, тел. 8 7212 940140*

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *от 27.12.2023г.*

***ТОО "NOVAT STROY"**, директор Скурихин Николай Павлович, эксперт технического надзора Писарев Владислав Витальевич*

№ KZ50VJE00042850 от 04.12.2018г. в части несущих и ограждающих конструкций, № KZ75VJE00064613 от 16.04.2021г. в части технологического оборудования, № KZ77VJE00054586 от 15.05.2020г. в части инженерных сетей БИН 170440024331, тел. 8 7212 909902

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) *от 27.12.2023г.*

***ТОО "Проектно-изыскательский институт «Семстройпроект»**, директор Слямканов Есенгельды Слямканович; эксперт авторского надзора Утенев Зайсан Куандыкович, лицензия № 001372 от 26.09.2000 года, БИН 941040001154, тел. 8 7225 523319*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

***Строительство административного здания,** новое строительство, уровень ответственности здания - II, нормальный, технически и технологически несложный*

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:

Карагандинская область, г.Караганда, район им.Казыбек Би, улица Ермекова 118/5

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____» _____2023г., дата ознакомления, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
   1) правоустанавливающего документа на земельный участок

Постановление акимата г.Караганды № 41/59 от 24.07.2019г. «О передаче земельного участка»; Постановление аппарата акима г.Караганды № KZ81VBH00060677 от 20.11.2019г. на изменение целевого назначения земельного участка. Акт на право постоянного землепользования от 11.07.2019г., кадастровый номер 09-142-169-1118, площадь 1,1742 га; Приказ ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Караганды» № 999 от 11.12.2019г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовыеакты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участкомна праве собственности или выкупивших право временного возмездногоземлепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке,переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "____ " 20___ года
№ _____не требуется_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», KZ21REA00249296 от 22.10.2021г., KZ22REA00295935 от 19.09.2022г., KZ31REA00351936 от 14.09.2023г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Проектно-изыскательский институт «Семстройпроект», РП «Строительство административного здания по адресу: г Караганда, район им.Казыбек Би, улица Ермекова 118/5», шифр 18-1-КЖ, АС, ВК, ОВ, ЭМ, СС, ТХ; 18-9,10-КЖ; 18-0-НВК, ТС, ЭС; 18-НСС, ГП

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ГУ "Отдел строительства города Караганды", приказ № 41 от 16.09.2022г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *сентябрь 2022года*

окончание работ *декабрь 2023 года*

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 10 ;
фактически, месяц: 16 .

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	этаж	2		2	
Площадь застройки здания	м2	1412,7		1412,7	
Общая площадь здания	м2	2737,7		2737,7	
Полезная площадь здания	м2	2617,3		2617,3	
Расчетная площадь здания	м2	2415,4		2415,4	
Строительный объем здания	м3	12807,5		12807,5	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)		
Число этажей	Этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание двухэтажное без подвала, близкой к прямоугольной формы в плане, с общими размерами в крайних осях 66,85х22,96 м.
Высота первого этажа – 4,8 м.
Высота помещений второго этажа до низа несущих конструкций покрытия – 3,4 м.
Для доступности маломобильных групп населения предусмотрена подъемная платформа с вертикальным перемещением.
Уровень ответственности здания –II (нормальный, технически несложный).
Степень огнестойкости здания - II.
Класс по функциональной пожарной безопасности – Ф4.3 (административная часть), Ф5.2 (стоянка автомобилей).
Конструктивные решения:
Фундаменты – столбчатые из монолитного железобетона с армированием в нижней зоне сетками из арматуры.
Колонны – монолитные железобетонные сечением 400х400 мм, имеют симметричное армирование.
Ригели – монолитные железобетонные сечением 400х400 (h) мм, армируются продольными стержнями в верхней и нижней зонах.
Плиты перекрытия и покрытия – монолитные железобетонные, армирование в нижней и верхней зоне сетками из отдельных стержней.
Стены наружные – из кирпича керамического рядового полнотелого, толщиной 250 мм, с утеплением плитой теплоизоляционной, облицовка из металлосайдинга.
Наружные витражи – из алюминиевого профиля с двухкамерными стеклопакетами.
Перегородки - из кирпича керамического рядового полнотелого.
Лестницы - сборные железобетонные ступени по металлическим косоурам из швеллера.
Крыша – вентилируемая, чердачная, с наружным неорганизованным водостоком, покрытием из профлиста с полимерным покрытием по деревянным стропильным конструкциям.
Отмостка – асфальтобетонная.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **1 053 516,454** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ – **718 292,595** тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря – **144 724,947** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
_____ тысяч тенге,
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **666 929,320** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **107 719,012** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 78,13% и фактически применено 78,13% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания нормальный (Б);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Строительство административного здания по адресу:
г.Караганда район им. Казыбек Би, улица Ермекова 118/5

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Камалиев Мурат Тилеубекович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация
ТОО "NOVAT STROY" директор Скурихин Н.П.
(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя) подпись, дата
Место печати (при наличии)

эксперт технического надзора Писарев Владислав Витальевич
KZ50VJE00042850 от 04.12.2018г. в части несущих и ограждающих конструкций,
KZ75VJE00064613 от 16.04.2021г. в части технологического оборудования,
KZ77VJE00054586 от 15.05.2020г. в части инженерных сетей
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «Проектно-изыскательский институт «Семстройпроект»

директор Слямканов Ессенгельды Слямканович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность)

подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный эксперт

Утенев Зайсан Куандыкович KZ16VJE00075569 от 21.07.2022 Авторский надзор_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Каздорстройтех»,

Директор Дарибеков Ернар Маратович

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)