ДОГОВОР субподряда № 172-1
на выполнение строительно-монтажных работ

г.Шымент 05.06.2023 года

ТОО «Карат-Z», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора **Нупбаева Жанат Дайршаевна,** действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ТОО «QAZ STROY EVEREST»,** именуемое в дальнейшем «Субподрядчик», в лице директора **Тастан Медет Әбдімәлікұлы**, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности как указано выше или «Сторона», заключили настоящий Договор на выполнение строительно-монтажных работ (далее по тексту «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Субподрядчик обязуется по заданию Подрядчика выполнить строительно-монтажные работы на объекте **«Строительство электрических сетей 10/0,4 кВ по улице Жетыбай батыр, в селе Кокибел Казыгуртского района, Туркестанской области»** (далее по тексту - «Объект») согласно утвержденной сметной документации, а Подрядчик обязуется принять их результат и уплатить обусловленную цену.
1.2. Субподрядчик гарантирует наличие всех полномочий, финансовых, материальных, трудовых и иных ресурсов, а также лицензий, допусков, сертификатов, аттестатов и иных разрешительных документов, необходимых для исполнения настоящего Договора.

2. Права и обязанности сторон

2.1. ***Субподрядчик обязуется:***
2.1.1. Выполнить работу надлежащего качества в соответствии с проектом и другими нормативными требованиями, в согласованный срок.
2.1.2. До начала производства Работ назначить приказом и уполномочить соответствующей доверенностью лицо, ответственное за выполнение Субподрядчиком Работ на объекте.
2.1.3. Незамедлительно сообщить Подрядчику об обнаружении не учтенных в проектно-сметной документации работ и, в связи с этим, необходимости выполнения дополнительных Работ и, соответственно, увеличения сметной стоимости Работ.
2.1.4. Обеспечить выполнение Работ качественными материалами и оборудованием, в том числе деталями и конструкциями, соответствующими требованиям ГОСТ, СНиП, техническим условиям, экологическим, противопожарным и другим требованиям, стандартам, нормам и правилам.
2.1.5. В процессе выполнения Работ осуществлять постоянный входной контроль строительных материалов, оборудования, монтажной оснастки, определяющий их соответствие ПСД, а также требованиям распространяющихся на них ГОСТ, строительных норм, иных норм, правил, стандартов и технических условий.
2.1.6. При выполнении Работ соблюдать требования закона и иных правовых актов об охране окружающей среды и о безопасности строительных работ. Нести ответственность за нарушение указанных требований.
2.1.7. Обеспечить соблюдение на Объекте правил техники безопасности, противопожарной безопасности, электробезопасности, промышленной санитарии, своевременный вывоз мусора и соблюдение чистоты и порядка, а также иных правил и регламентов, действующих в РК.
2.1.8. Привлечь к выполнению работ квалифицированных работников, обеспечить их всеми необходимыми инструментами, спецодеждой и средствами индивидуальной защиты.
2.1.9. Обеспечить беспрепятственный доступ Подрядчика и его уполномоченных представителей, а также представителей технического и авторского надзора к выполняемым работам.
2.1.10. Исполнять полученные указания подрядчика, если такие указания не противоречат условиям Договора и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Субподрядчика.
2.1.11. Своевременно уведомлять Подрядчика обо всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего Договора.
2.1.12. Выполнять работы с соблюдением правил проведения работ в охранных зонах инженерных сетей, согласовать выполнение Работ с владельцами инженерных сетей.
2.1.13. Обеспечить освидетельствование и приемку, уполномоченными лицами, скрытых видов Работ в соответствии с требованиями действующих строительных норм, правил и методических документов, с подписанием соответствующих актов.

2.1.14. В случаях, когда это предусмотрено законом, либо вытекает из характера выполняемых Работ и используемых материалов, обеспечить проведение предварительных испытаний и экспертиз, в соответствии с регламентирующими их проведение нормативными документами РК.
2.1.15. После окончания Работ вывезти с территории объекта оборудования, обеспечить очистку территории производства Работ, осуществить Сбор и Вывоз всех отходов и строительного мусора.
2.1.16. В процессе производства и после окончания Работ на Объекте, передать Подрядчику исполнительную документацию на выполненные Работы, в соответствии с утвержденным сборником нормативно-технической и исполнительной документации, необходимых для проведения СМР, и иными нормативными документами РК.
2.1.17. В процессе Работы составлять исполнительную документацию, отражающую фактическое исполнение проектных решений и фактическое положение сооружений и их элементов, на всех стадиях производства по мере завершения определенных этапов Работ.
2.1.18. Передать Подрядчику Исполнительную документацию, оформленную в установленном порядке, в 6 (шести) экземплярах. В случае необходимости и по требованию Подрядчика согласовать исполнительную документацию с Подрядчиком, авторским надзором, техническим надзором и Заказчиком объекта строительства. До предоставления Исполнительной документации Заказчику Работы не будут считаться завершенными и готовыми к Приемке. Субподрядчик, ненадлежащим образом выполнивший Работы, не вправе ссылаться на то, что Подрядчик не осуществлял контроль и надзор за их выполнением.
2.1.19. Соблюдать внутренний порядок на Объекте, в том числе в обязательном порядке присутствовать и участвовать на собраниях назначенным уполномоченным представителям Субподрядчика, в случае отсутствия на собраниях Подрядчик имеет право начислить штраф в размере 5 МРП по состоянию на 2022 год.
2.1.20. По требованию Подрядчика исправить, все выявленные недостатки за свой счёт либо возместить материальный и моральный ущерб, в случае не качественного ремонта, в разумный срок, но не более 7 дней.
2.1.21. Субподрядчик несет полную ответственность за соблюдением его привлеченными работниками правил техники безопасности, трудового распорядка и пожарной охраны на Объекте, а также обеспечивает их жильем и питанием. В случае возникновения административных, налоговых, уголовных, гражданских, трудовых и других нарушений со стороны Субподрядчика, он самостоятельно несет любую ответственность, предусмотренную законодательством Республики Казахстан.
2.1.22. Нести иные обязанности, связанные с выполнением Работ по настоящему Договору.
2.1.23. После окончания строительства наружный газопровод подвергается испытанию на прочность и герметичность. Перед испытанием необходимо произвести продувку трубопровода с целью очистки внутренней полости. Испытание газопровода производится пневматическим способом. Нормы испытания газопровода на прочность и герметичность согласно СН РК 4.03.101-2013, с продолжительностью испытания 24 часа.

2.2. *Субподрядчик вправе:*

2.2.1. Требовать возмещения разумных расходов, понесенных Субподрядчиком в связи с установлением и устранением дефектов в ПСД.
2.2.2. Отказаться от выполнения дополнительных работ, в случае когда они не входят в сферу профессиональной деятельности Субподрядчика, либо не могут быть выполнены Субподрядчиком по независящим от него причинам.

2.3. *Подрядчик обязан:*

2.3.1. Принять и оплатить выполненные Работы Субподрядчика в разумные сроки и в соответствии с порядком оговоренным настоящим договором и требованиями нормативных документов, действующих на территории РК.
2.3.2. Осуществлять контроль и технический надзор за ходом и качеством выполняемых Работ, соблюдением сроков их выполнения, качественном предоставленных Субподрядчиком материалов, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Субподрядчика.
2.3.3. Обеспечить ведение Авторского надзора за соответствием выполняемых Работ проектной документации Объекта строительства.

2.4. *Подрядчик вправе:*

2.4.1. Требовать внесения изменений в ПСД, не связанных с дополнительными расходами для Субподрядчика и увеличением сроков выполнения Работ. Изменения ПСД, требующие дополнительных расходов для Субподрядчика, осуществляются за счет Подрядчика на основе согласованной Сторонами дополнительной сметы.

2.4.2. Немедленно заявить Субподрядчику об обнаружении при осуществлении контроля и надзора за выполнением Работ отступления от условий Договора, которые могут ухудшить качество Работ, или иные недостатки в них.
2.4.3. Требовать от Субподрядчика устранения выявленных недостатков Работ на любом этапе: в ходе выполнения Работ, при приемке результатов Работ частями или Объекта в целом, при вводе Объекта в эксплуатацию.

3. Стоимость и порядок оплаты работ

3.1. Стоимость работ – 1 190 532 (один миллион сто девяносто тысяч пятьсот тридцать два) тенге 00 тиын, в том числе НДС.
3.2. Стоимость работ по настоящему Договору является окончательной и не подлежит изменению в течение всего действия настоящего Договора.
3.3. Если возникла необходимость в проведении дополнительных работ, то Стороны подписывают дополнительное Приложение к договору, в котором оговаривается объем и стоимость Дополнительных работ, а также сроки их выполнения.
3.4. Подрядчик осуществляет оплату в течение 10 (десяти) рабочих дней за выполненные Работы, на основании подписанной уполномоченными представителями Сторон Акта выполненных Работ (форма №2), Справки о стоимости выполненных Работ (форма № 3), а также на основании исполнительной технической документации, подписанный авторским и техническим надзорами, и Подрядчиком; счет-фактуры, при условии произведения Заказчиком оплаты за выполнение данных видов Работ, указанные в настоящем Договоре.

4. Сроки выполнения работ

4.1. Начало работ с момента подписания настоящего Договора.
4.2. Сроки окончания Работ по настоящему Договору составляет-30 июня 2023года.

5. Порядок выполнения работ

5.1. Подрядчик обеспечивает строительную готовность Объекта для выполнения Работ, предусмотренных настоящим Договором.
5.2. С момента начала и до момента окончания Работ Субподрядчик обязан вести все, предусмотренные строительными нормами и правилами, действующими в РК, журналы производства работ, в том числе при производстве сварочных работ, бетонных работ, а также иные журналы, установленного образца.
5.3. Выполненные Субподрядчиком скрытые работы должны быть приняты в соответствии с СН РК, и заактированы представителями Подрядчика, Заказчика, технического надзора и авторского надзора.
5.4. Субподрядчик полностью отвечает за соблюдение охраны труда и техники безопасности при выполнении Работ, согласно требования по охране труда и технике безопасности на строительной площадке и при производстве строительно-монтажных работ.
5.5. Подрядчик разрешает Субподрядчику пользоваться всей территорией Объекта для выполнения Работ по настоящему Договору, предварительно согласовав с Подрядчиком.
5.6. После завершения всех Работ, предусмотренных настоящим Договором, Субподрядчик письменно извещает Подрядчика о завершении работ и вызывает его для участия в приемке Работ.

6. Порядок сдачи-приемки выполненных работ

6.1. Приемка выполненных Работ осуществляется после завершения Субподрядчиком каждого этапа Работ, предусмотренных настоящим Договором.
6.2. Подрядчик, получив сообщение Субподрядчика о готовности к сдаче Работ, обязан немедленно приступить к приемке их результатов.
6.3. Субподрядчик организует и осуществляет приемку результатов Работ за свой счет.
6.4. Подрядчик обязан с участием Субподрядчика осмотреть и принять результаты выполненных Работ, а при обнаружении отступлений от Договора, ухудшающих Работы, или иных недостатков немедленно заявить Субподрядчику об этом.
6.5. Субподрядчик обязан исправить все выявленные дефекты и недостатки Работ в разумный срок, установленный Подрядчиком.
6.6. Подрядчик обязан принять результаты Работ и подписать Акт выполненных работ в течение десяти календарных дней, либо дать в те же сроки обоснованный письменный отказ.
6.7. Подписание Акта сдачи и приемки выполненных работ на Работы, в которых были выявлены дефекты и недостатки осуществляется в течение 3 (трех) календарных дней, с даты устранения всех дефектов и недостатков. Оплата за такие Работы осуществляется Подрядчиком в следующем месяце, после подписания Акта сдачи и приемки выполненных работ.

6.8. Субподрядчик несет риск гибели или повреждения результатов отдельных видов работ, произошедших по его вине, ввиду допущения им недостатков в процессе производства работ, которые не могли быть выявлены Подрядчиком при обычном способе ее приемки.
6.9. Субподрядчик обязуется принимать все необходимые меры, чтобы предотвратить нанесение ущерба Основному материалу Подрядчика или третьему лицу, строительным лесам и другому оборудованию, и механизмам Подрядчика или третьего лица, а также различным сооружениям, находящимся на пути к Строительной площадке и на самом Объекте.
6.10. Субподрядчик несет полную ответственность по всем претензиям, требованиям и судебным искам со стороны третьих лиц, которые могут возникнуть вследствие невыполнения или ненадлежащего выполнения Субподрядчиком своих обязательств при производстве Работ, уборке строительного мусора, загрязнения окружающей среды, а также, если Субподрядчик в ходе исполнения своих обязательств по настоящему Договору причинил вред и/или нанес ущерб третьим лицам.
6.11. В случае если Подрядчик устанавливает отсутствие какой-либо необходимой документации, Субподрядчик в течение 7 (семи) календарных дней предоставляет Подрядчику всю недостающую документацию, в том числе: технические паспорта, спецификации, технические инструкции и т.д.

7. Гарантии

7.1. Субподрядчик гарантирует:
7.1.1. Что используемые при производстве работ оборудование и материалы полностью соответствуют технической документации и требованиям действующего законодательства Республики Казахстан, государственным стандартам или/и заявленным техническим характеристикам;
7.1.2. Субподрядчик гарантирует Подрядчику, что материалы и оборудование, используемые при выполнении Работ по Договору, будут соответствовать техническим спецификациям и/или проектно-сметной документации, что Работы будут выполнены без дефектов, снижающих их качество до уровня, несоответствующего требованиям технической спецификации и/или проектно-сметной документации. Работы, несоответствующие этим требованиям, в том числе, содержащие недостаточно обоснованные и несанкционированные изменения признаются дефектными. В гарантию, предоставляемую Субподрядчиком, не входят возмещение ущерба или исправление Дефекта по причине нарушения правил эксплуатации, модификации, осуществленных не Субподрядчиком (третьими лицами), неправильного содержания или недостаточного технического обслуживания, а также по причине допустимого износа или порчи оборудования при его нормальной эксплуатации. По требованию Подрядчика Субподрядчик предоставляет документы, удостоверяющие соответствие качества материалов и оборудования техническим спецификациям и/или проектно-сметной документации, сертификаты;
7.1.3. что Субподрядчик обладает, в необходимом объеме правами на все необходимые патенты и изобретения на поставляемое Оборудование, включая технологические процессы, знания и опыт для исполнения настоящего Договора. Имея в виду, что предмет настоящего Договора будет беспрепятственно использован для тех целей, для которых он предназначен, без того, чтобы этим были затронуты каким-либо образом права третьих лиц;
7.1.4. выполнение качественно всех Работ в полном объеме, согласно утвержденной проектной документации и в сроки, определенные Договором;
7.1.5. своевременное устранение Дефектов и недостатков, выявленных в процессе выполнения Работ по Договору, при приемке Работ;
7.1.6. защиту выполненных Работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с Работами (при их наличии), от всех видов ущерба, повреждений, уничтожения, связанных с климатическими осадками, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами;
7.2. Субподрядчик при производстве своих работ обеспечивает защиту других работ по проекту, а также собственность, принадлежащую Подрядчику, от каких-либо видов повреждения или других причин, включая (но, не ограничиваясь этим) дороги, здания, склады материалов и прочие виды движимого и недвижимого имущества. Все затраты, понесенные Субподрядчиком в связи с вышеизложенным, не подлежат дополнительному возмещению со стороны Подрядчика.
7.3. При установлении в течении гарантийного срока дефектов и недостатков, препятствующие стабильному функционированию Объекта, Субподрядчик обязан устранить выявленные недостатки за свой счет.
7.4. Гарантийный срок на выполняемые результаты Работ, оборудования и материалов составляет 60 (шестьдесят) месяцев с даты ввода построенного объекта в эксплуатацию.
7.5. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки Работ, использованных материалов, поставленного оборудования (в том числе скрытые), то Субподрядчик обязан устранить их за свой счет в сроки установленным Подрядчиком. Подрядчик уведомляет Субподрядчика о выявленных недостатках и вызывает представителя Субподрядчика для участия в составлении акта, фиксирующего недостатки,

согласования их устранения. Субподрядчик обязан направить своего представителя не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня получения письменного уведомления Подрядчика. Субподрядчик обязан не позднее, чем на следующий день после получения вызова Субподрядчика сообщить, будет ли направлен представитель для участия в составлении акта. Неполучение ответа на вызов в указанный срок или неприбытие представителя Субподрядчика дает право Подрядчику составить акт, фиксирующий недостатки, в одностороннем порядке.

7.6. В случае неприбытия представителя Субподрядчика для участия в составлении акта, фиксирующего выявленные недостатки, а также, если между Сторонами возникли противоречия в отношении характера, причин их возникновения, размера убытков и других существенных моментов, Подрядчик имеет право пригласить эксперта уполномоченного государственного органа или третьих лиц, который составляет заключение (акт) о наличии недостатков и/или дефектов, их характере, описании, с указанием причин их возникновения, времени приостановки эксплуатации объекта, размере понесенных убытков и иных обстоятельствах, имеющих значение для дела. Расходы по оплате услуг экспертов несет Субподрядчик, если заключением (актом) не будет установлена вина Субподрядчика в возникновении недостатков.

7.7. В случае нарушения условий гарантийного обязательства принятых Субподрядчиком, Подрядчик вправе заменить установленные/поставленные оборудования и/или материалы и/или устранить причины ненадлежащей Работы (поломок, недостатков, дефектов) за свой счет и выставить Субподрядчику счет на возмещение таких расходов.

7.8. По завершении Гарантийного Периода Стороны подписывают акт о завершении Гарантийного Периода при условии надлежащего выполнения Субподрядчиком своих обязательств в Гарантийный Период.

8. Ответственность сторон

8.1. В случае нарушения Субподрядчиком сроков Работ и/или иных условий настоящего Договора, Подрядчик вправе начислить и удержать пеню в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) % (процента) от цены Договора за каждый день просрочки исполнения, но не более 20 % от общей стоимости Договора.

8.2. Субподрядчик обязуется нести ответственность, защищать, гарантировать возмещение всякого рода ущерба и ограждать Подрядчика от любых обязательств, претензий, судебных разбирательств, ущерба, убытков, затрат и расходов любого рода, возникших в связи или в результате:

- травмы, заболевания или смерти любого работника Субподрядчика и/или потерю или ущерб собственности любого работника Субподрядчика, а также непосредственно Субподрядчика;
- допуска к выполнению Работ работников Субподрядчика, не отвечающих установленным законодательством Республики Казахстан требованиям;
- нарушения Субподрядчиком норм законодательства Республики Казахстан, в том числе налогового, повлекшие привлечение Подрядчика к какой-либо ответственности и/или причинение последнему всякого рода убытков;
- несвоевременного освобождения строительной площадки от принадлежащего ему имущества – неустойку в размере 5 (пяти) месячных расчетных показателей за каждый день задержки;
- задержки устранения дефектов в работах и конструкциях против сроков, предусмотренных актом сторон, а в случае неявки Субподрядчика – односторонним актом – неустойку в размере 0,1 % за каждый день просрочки.

8.3. В случае, если в результате невыполнения или ненадлежащего выполнения Субподрядчиком своих обязательств по настоящему Договору, к Подрядчику будут применены какие-либо санкции/штрафы, требования о возмещении убытков (ущерба) со стороны уполномоченных государственных органов, юридических и физических лиц, то Субподрядчик обязуется возместить Подрядчику данные штрафы и убытки (ущерб) в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента предъявления Подрядчиком соответствующего требования.

8.4. Уплата пени (штрафа), указанных в настоящем Договоре, не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

8.5. В случае порчи полученного Субподрядчиком имущества Подрядчика, Субподрядчик оплачивает полную стоимость испорченного имущества или его части, данная стоимость удерживается Подрядчиком из стоимости выполненных Субподрядчиком Работ. Субподрядчик несет полную материальную ответственность за риск случайной гибели, повреждения материалов и оборудования Подрядчика и третьих лиц.

8.6. Субподрядчик несет полную ответственность за недоброкачественность, представленных Работ и гарантирует за качество произведенных работ, за порчу материалов и оборудования Подрядчика нести материальную ответственность, с обязанностью восстановления материала и оборудования за свой счет.

8.7. В случае, если к Подрядчику будут предъявлены какие-либо претензии, штрафы или требования любой третьей стороной, в том числе государственными органами Республики Казахстан, относящиеся к

деятельности Субподрядчика по настоящему Договору, то Субподрядчик незамедлительно после получения соответствующего уведомления от Подрядчика обязуется самостоятельно урегулировать возникшие требования или возместить Подрядчику в полном объеме все причиненные тем самым убытки, включая реальный ущерб, упущенную выгоду и ущерб, нанесенный деловой репутации Подрядчика.
8.8. Не допускается передача Субподрядчиком ни полностью, ни частично кому-либо своих обязательств по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия Подрядчика.
8.9. За нарушение срока оплаты, предусмотренного настоящим Договором, Субподрядчик вправе требовать от Подрядчика уплаты неустойки в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки, но не более 5 (пяти) % от общей суммы задолженности.
8.10. Подрядчик вправе взыскать с Субподрядчика суммы неустойки (штрафа, пени), указанных в настоящем разделе путем вычета соответствующих сумм из цены Договора.

9. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

9.1. Каждая из Сторон настоящего Договора освобождается от ответственности, если докажет, что неисполнение договорных обязательств обусловлено обстоятельствами непреодолимой силы, которые Сторона не могла и не должна была предвидеть или предотвратить – Форс-Мажор.
9.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся: пандемии, пожары, стихийные бедствия, военные действия, издание актов органов государственной власти или органов местного самоуправления, торговые санкции, иные обстоятельства, если данные обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Сторонами договорных обязательств.

10. Порядок изменения договора

10.1. Внесение изменений и дополнений в Договор осуществляется в соответствии с нормами гражданского законодательства Республики Казахстан. Все изменения Договора и дополнения к нему должны быть совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями Сторон с предоставлением оттисков печатей. Изменения Договора и дополнения к нему, совершенные в надлежащей форме, являются его неотъемлемой частью.

11. Конфиденциальная информация

11.1. Если Сторона, благодаря исполнению своего обязательства по Договору получила от другой Стороны информацию о новых решениях и технических знаниях, в том числе и не использующихся правовой охраной, а также сведения, которые могут рассматриваться как коммерческая тайна, она не вправе сообщать их третьим лицам без согласия другой стороны.
11.2. Стороны договорились о взаимном неразглашении конфиденциальной информации без письменного согласия второй Стороны, за исключением случаев, прямо предусмотренных законодательством Республики Казахстан, в том числе запросов уполномоченных государственных органов.

12. Срок действия договора и условия расторжения договора

12.1. Срок действия Договора с момента подписания Договора Сторонами и до полного выполнения сторонами своих обязанностей.
12.2. Договор, может быть, расторгнут по соглашению Сторон, в случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан.
12.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в случаях:
12.3.1. нарушения (задержки) Субподрядчиком сроков начала выполнения Работ более чем на 15 (пятнадцать) календарных дней по причинам, не зависящим от Подрядчика;
12.3.2. несоблюдения Субподрядчиком требований к качеству выполняемых Работ, предусмотренных условиями Договора;
12.3.3. наступления иных обстоятельств, повлекших неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора;
12.3.4. досрочного расторжения Договора Сторона, инициирующая его расторжение, направляет другой Стороне письменное уведомление о расторжении Договора. Договор считается расторгнутым с даты получения другой Стороной уведомления;
12.3.5. если Субподрядчик неоднократно срывает сроки выполнения графика работ и/или влекущее увеличение сроков окончания строительства более чем на одну неделю (семь календарных дней);
12.3.6. когда Субподрядчик приостанавливает Работы сроком до 10 дней, причем остановка не была санкционирована Подрядчиком;
12.3.7. если Субподрядчик не устраняет Дефекты, указанные Подрядчиком в течение обоснованного периода времени, определенного Подрядчиком;

12.3.8. либо Подрядчик, либо Субподрядчик терпит банкротство или ликвидируется по каким-либо причинам, за исключением его реорганизации или объединения;
12.3.9. если Субподрядчик пренебрегает правилами производства Работ, инструкциями и положениями, указанными в проектной документации и/или договорной документации;
12.3.10. систематического несоблюдения Субподрядчиком требования по качеству Работ;
12.3.11. аннулирования лицензий на строительную деятельность, других актов государственных органов в рамках действующего законодательства, лишающих Субподрядчика права на производство работ.
12.4. Окончание сроков действия Договора или его досрочное расторжение по любой из причин не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.
12.5. Все обязательства Сторон, за исключением гарантийных и финансовых, прекращают свое действие с момента окончания срока действия Договора или его досрочного расторжения по любой из причин. Гарантийные и финансовые обязательства Сторон действуют до полного их исполнения.

13. Порядок разрешения споров

13.1. Применяемое право в отношении настоящего Договора – материальное и процессуальное право Республики Казахстан
13.2. Стороны обязуются принять все возможные меры по досудебному урегулированию споров и разногласий, связанных с настоящим Договором.
13.3. В случае если споры и разногласия, связанные с настоящим Договором, примут непреодолимый характер, и не будут разрешены в процессе досудебного урегулирования, то они передаются на окончательное рассмотрение в Казахстанский международный арбитраж (третейский суд) по месту нахождения в г.Алматы (договорная подсудность).
13.4. Любые уведомления, сообщения или претензии, полученные Сторонами в связи с ненадлежащим исполнением Договора, подлежат рассмотрению в течение 10 рабочих дней с момента получения.

14. Общие положения

14.1. Каждая из Сторон обязуется информировать вторую Сторону об изменении юридического адреса, почтовых и банковских реквизитов, фактического адреса и другой информации, способной повлиять на выполнение обязательств по Договору, в течение 10 (десяти) календарных дней. А также нести ответственность за возможные последствия не извещения или несвоевременного извещения.
14.2. Все уведомления и другие сообщения, требуемые или предусмотренные Договором, должны быть составлены в письменной форме. Все уведомления или сообщения считаются предоставленными должным образом, если они будут доставлены лично и/или по электронной почте указанной в реквизитах настоящего Договора, а также курьерской почтой по адресу Стороны.
14.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один экземпляр «Исполнителю» и два экземпляра «Заказчику», имеющих одинаковую юридическую силу.

15. Реквизиты и подписи сторон

Подрядчик: ТОО «Карат-Z» г.Шымкент, АК-НИЕТ, 187 БИН/ИИН 020940003169 БИК KSNVKZKA ИИК KZ04551X127006541KZT АО "Банк Фридом Финанс Казахстан" Тел.: +7 700-540-70-70 Директор Нупбаева Ж.Д._____	Субподрядчик: ТОО «QAZ STROY EVEREST» г.Шымкент, Микрорайон САМАЛ-2 , Улица ТУРСЫНКУЛ УТЕГЕНОВА, 42 БИН/ИИН 130140022862 БИК HSBKKZKX ИИК KZ21601A291001261181 АО "Народный Банк Казахстана" Тел.: +7 775-554-73-44 Директор Тастан М.Ә._____