«Тараз қаласы, Қызылжар көшесі, №14 «А» мекенжайындағы «Жамбыл облысы әкімдігінің білім басқармасы Тараз қаласы білім бөлімінің «№34 «Бақыт» бөбекжай-бақшасы» МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу»

Жұмыс жобасы бойынша

23.04.2024 ж. № 19-0164/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Жамбыл облысы әкімдігінің білім басқармасы Тараз қаласының білім бөлімінің» №34 «Бақыт» бөбекжай-бақшасы» мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Жансерік құрылыс» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0164/24 от 23.04.2024 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли - сада №34 «Бакыт» отдела образования города Тараз управления образования акимата Жамбылской области» по адресу: город Тараз, ул. Кызылжар, №14 «А»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное коммунальное казенное предприятие «Ясли-сад №34 «Бакыт» отдела образования города Тараз управления образования акимата Жамбылской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Жансерик курылыс»

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли - сада №34 «Бакыт» отдела образования города Тараз управления образования акимата Жамбылской области» по адресу: город Тараз, ул. Кызылжар, №14 «А».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 12.02.2024 г. № 090640005810/240018/00 (18)

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное казенное предприятие «Ясли-сад №34 «Бакыт» отдела образования города Тараз управления образования акимата Жамбылской области»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Жансерик курылыс», государственная лицензия от 28.09.2021 г. №21027608 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утверждённое ГККП «Ясли-сад №34 «Бакыт» отдела образования города Тараз управления образования акимата Жамбылской области» от 22.12.2023 года;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ94VUA00996323, выданное КГУ «Отделом архитектуры и градостроительства города Тараз» от 10.10.2023;
дефектный акт подписанный комиссионно и утвержденный ГККП «Ясли-сад №34 «Бакыт» отдела образования города Тараз управления образования акимата Жамбылской области» от 22.12.2023 года;
акт обследования подписанный комиссионно и утвержденный ГККП «Ясли-сад №34 «Бакыт» отдела образования города Тараз управления образования акимата Жамбылской области» от 22.12.2023 года;
письмо № 46 от 16.04.2024 г. выданное ГККП «Ясли-сад №34 «Бакыт» отдела образования города Тараз управления образования акимата Жамбылской области», о финансировании, начала строительства май 2025 г.,
письмо-заявка № 14 от 24.01.2024 г., выданное ГККП «Ясли-сад №34 «Бакыт» отдела образования города Тараз управления образования акимата Жамбылской области», о проведении комплексной вневедомственной экспертизы;
акт на право постоянного землепользования, кадастровый номер 06-097-079-1269, площадь земельного участка 0,510 га, целевое назначение земельного участка: для детского сада, изготовлен Таразским городским земельно-кадатровым филиалом от 06.04.2012 г.;
постановление акимата города Тараз Жамбылской области № 3703 от 25.09.2023 г., о разработке ПСД и разрешении на строительство;
письмо № 16 от 24.01.2024 г., выданное ГККП «Ясли-сад №34 «Бакыт» отдела образования города Тараз управления образования акимата Жамбылской области», об удовлетворительном состоянии кабельных линий и телефонизации и увеличение нагрузок не

предусмотрено; об удовлетворительном состоянии наружных тепловых сетей, наружных сетей водопровода и канализации;

письмо № 17 от 24.01.2024 г., выданное ГККП «Ясли-сад №34 «Бакыт» отдела образования города Тараз управления образования акимата Жамбылской области», что материалы, изделия и конструкции по прайс-листам не принимались;

письмо № 19 от 01.02.2024 г., выданное ГККП «Ясли-сад №34 «Бакыт» отдела образования города Тараз управления образования акимата Жамбылской области», что ранее по объекту работы по капитальному ремонту и реконструкции не проводились и выданных заключений комплексной вневедомственной экспертизы не было;

письмо № 36 от 01.04.2024 г., выданное ГККП «Ясли-сад №34 «Бакыт» отдела образования города Тараз управления образования акимата Жамбылской области», что водопровод от существующей скважины;

письмо № 591 от 29.03.2024 г., выданное ГККП «Ясли-сад №34 «Бакыт» отдела образования города Тараз управления образования акимата Жамбылской области», о зеленых насаждениях;

перечень существующего оборудования для подключения к электросети, представленное ГККП «Ясли-сад №34 «Бакыт» отдела образования города Тараз управления образования акимата Жамбылской области»;

письмо № 41 от 08.04.2024 г., представленное ГККП «Ясли-сад №34 «Бакыт» отдела образования города Тараз управления образования акимата Жамбылской области» о штатном расписании;

технический паспорт на регистрируемый объект недвижимости Детский сад (А), выданный Комитетом регистрационной службы и оказания правовой помощи МЮ РК, РГКП «Центр по недвижимости по Жамбылской области»;

справка о государственной регистрации юридического лица БИН 090640005810 от 22.01.2021 г., выданный «Отделом города Тараз по регистрации и земельному кадастру филиала НАО Государственная корпорация Правительство для граждан по Жамбылской области»;

заключение о техническом состоянии и сейсмостойкости здания детского сада «Бакыт» Жамбылская область, город Тараз, ул. Кызылжар, №14«А», выполненный ТОО «Центр сейсмостойкого строительства», свидетельство об аккредитации № KZ60VWC00115430, выданный «РГУ Комитетом по делам строительства и ЖКХ Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК», аттестат эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности № KZ95VJE00034959 Дуйсенбаев Б.Е., № KZ35VJE00030704 Сламов М.З., выданный КГУ «Управлением государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области»;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту: «Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли - сада №34 «Бакыт» отдела образования города Тараз управления образования акимата Жамбылской области» по адресу: город Тараз, ул. Кызылжар, №14«А» выполненное ИП «Өркен», государственная лицензия № 14003236 от 28.02.2014 г., выданная Комитетом по делам строительства и ЖКХ Министерства регионального развития РК. Министерство регионального развития РК»;

технический отчет по инженерным изысканиям, геодезическую изыскательную работу по объекту: «Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли - сада №34 «Бакыт» отдела образования города Тараз управления образования акимата Жамбылской области» по адресу: город Тараз, ул. Кызылжар, №14«А» выполненный ТОО «Жансерик Курылыс»,

государственная лицензия ГСЛ № 000670 от 09.10.2009 г., выданная Агенством РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

топографическая съемка земельного участка выполненная в масштабе 1:500 ТОО «Жансерик Курылыс», государственная лицензия ГСЛ № 000670 от 09.10.2009 г., выданная Агенством РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

эскизный проект, согласованный КГУ «Отделом архитектуры и градостроительства города Тараз» № KZ28VUA01056972 от 15.01.2024 г.;

топографическая съемка земельного участка, выполненная в масштабе 1:500, согласованная ТОО «Жансерик Курылыс», от 12.2023 г.;

план расположения новых архитектурных форм и переносных изделий, план озеленения от 03.04.2023 г., с ГККП «Ясли-сад №34 «Бакыт» отдела образования города Тараз управления образования акимата Жамбылской области».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Жамбылская область, Тараз, ул. Кызылжар, №14«А»

Сейсмичность района: 8 баллов

Сейсмичность площадки: 8 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Ибраев Б.Ж.		Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Алимбаева Ж.Б.	KZ84VJE00011974 KZ91VJE00032218	Соответствует
3	Электротехническая часть	Найденова Г.И.	KZ42VJE00022624	Соответствует
4	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Жаксыбаева К.Д.	KZ61VJE00011321	Соответствует
5	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Найденова Г.И.	KZ42VJE00022624	Соответствует
6	Организация строительства	Бирюкова И.В.	KZ35VJE00022459	Соответствует
7	Сметный раздел	Бирюкова И.В.	KZ35VJE00022459	Соответствует
8	Генеральный план	Мурзабаева Т.С.	KZ55VJE00048289	Соответствует
9	Отопление и вентиляция	Жаксыбаева К.Д.	KZ61VJE00011321	Соответствует

10	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сулеева Г.А.	KZ37VJE00029795	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка	га	0,51	0,51
2	Площадь застройки	м²	791,94	791,94
3	Общая площадь	м²	765,19	765,19
4	Площадь застройки	м²	560,42	560,42
5	Строительный объем	м³	3875,3	3875,3
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 гг., в том числе:	млн. тенге	325,037	311,250
6.1	СМР	млн. тенге	269,377	256,084
6.2	оборудование	млн. тенге	7,674	7,673
6.3	прочие затраты	млн. тенге	47,986	47,493
7	Продолжительность строительств	месяц	4,0	4,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли - сада №34 «Бакыт» отдела образования города Тараз управления образования акимата Жамбылской области» по адресу: город Тараз, ул. Кызылжар, №14 «А» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Тараз қаласы, Қызылжар көшесі, №14 «А» мекенжайындағы «Жамбыл облысы әкімдігінің білім басқармасы Тараз қаласы білім бөлімінің «№34 «Бақыт» бөбекжай-бақшасы» МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Нурманбетов Б.К.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сыдык Ж.К.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Найденова Г.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сулеева Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Бирюкова И.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ибраев Б.Ж.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Жаксыбаева К.Д.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Мурзабаева Т.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Алимбаева Ж.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону