«Қызылорда облысы Жалағаш ауданының Жалағаш кентіндегі орталық стадионды кеңейте отырып реконструкциялау»
Жұмыс жобасы бойынша
19.09.2024 ж. № 19-0390/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Жалағаш ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Корпорация "Асыл-Строй" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 19-0390/24 от 19.09.2024 г.
(положительное)

на Рабочий проект
«Реконструкция с расширением центрального стадиона в поселке Жалагаш, Жалагашского района, Кызылординской области»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жалагашского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Корпорация "Асыл-Строй"

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Реконструкция с расширением центрального стадиона в поселке Жалагаш, Жалагашского района, Кызылординской области».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 02.07.2024 г. № 060140011871/240071/00 (70)

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жалагашского района"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Корпорация "Асыл-Строй", лицензия от 30.05.2019 г. №14013440 (I категория)

5.1. Субподрядные организации:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Инвестиционная Консалтинговая группа "Cosmos Art", лицензия от 16.02.2021 г. №ГСЛ №08411 (II категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 22 апреля 2024 года, утвержденное руководителем КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жалагашского района»;

дополнение от 02 сентября 2024 года №2 к заданию на проектирование от 22 апреля 2024 года, утвержденное руководителем КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жалагашского района»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 18 июля 2022 года №17, утвержденное руководителем КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жалагашского района»;

постановление Акимата Жалагашского района Кызылординской области от 15 ноября 2022 года №215 о разрешении на производство работ по реконструкции центрального стадиона путем перепланирования;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок от 09 января 2014 года №019576 с кадастровым номером 10-148-001-1612 размером 2,2950га для стадиона;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок от 30 декабря 2005 года №0094350 с кадастровым номером 10-148-003-218 размером 0,4896га для зданий предприятий;

технический паспорт зданий и сооружений;

дефектная ведомость от 22 апреля 2024 года, утвержденная КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жалагашского района»;

экспертное заключение от 20 июля 2022 года №ТЗ-034 определения технического состояния центрального стадиона, составленное ТОО «Tex Expert KZ» (свидетельство об аккредитации № KZ44VWC00004750 от 02 апреля 2021 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровня ответственности, аттестаты экспертов осуществляющих экспертные работы и

инжиниринговые услуг и в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности Таутенова Е.И. от 19 апреля 2021 года №KZ23VJE00064676, от 17 июля 2019 года №KZ35VJE00048164, Курбенова Е.А. от 22 августа 2017 года № KZ05VJE00029789);

эскизный проект, выполненный ТОО «Корпорация «Асыл-Строй» в 2024 году;

топографическая съемка, выполненная ТОО «Корпорация «Асыл-Строй»;

отчет об инженерно–геологических изысканиях, выполненные ТОО «СпутникПроектГеодезия» в 2023 году.

письма:

КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жалагашского района»:

от 22 апреля 2024 года №01-2/463 о направлении рабочего проекта для проведения комплексной вневедомственной экспертизы, об источнике финансирования и о сроке начала строительства;

от 30 апреля 2024 года №01-2/495 о том, что ранее РП не проходил госэкспертизу;

от 10 сентября 2024 года №01-2/1042 о вместимости стадиона;

от 17 сентября 2024 года №01-2/1070 о расстоянии перевозки излишков грунта;

КГУ «Аппарат Акима поселка Жалагаш» от 23 августа 2024 года №697 о зеленых насаждениях;

АО «Кызылорда Электр тарату Тораптары Компаниясы» от 09 сентябоя 2024 года №68 о выполнении расчета короткого замыкания и выборе установок устройств релейной защиты;

АО «Авиационная администрация Казахстана» от 23 августа 2024 года №3Т-2024-04996872 о том, что объект не подпадает под требования, предусмотренные нормами постановления Правительства Республики Казахстан от 12 мая 2011 года № 504;

Технические условия:

КГП «Қызылорда газ тарату жүйесі» от 08 июля 2022 года № 11-пЖ-2022-000018 на проектирование и подключение к газораспределительным сетям;

Жалагашского ЛТЦ ЦТО МС Кызылординского департамента эксплуатации сети доступа Объединения «Дивизион «Сеть» АО «Казахтелеком» от 11 июля 2022 года №186/Л на прокладку кабеля МКППэпТ-5*2*0,4;

АО «Кызылорда Электр тарату Тораптары Компаниясы» от 13 июля 2022 года №0248 на постоянное электроснабжение;

Филиал ОДСП «Арал» РГП «Нуринский групповой водовод» от 11 октября 2022 года №07-306 на подключение объектов к системе водоснабжения;

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

Письмо-согласование эскизного проекта от 02 мая 2024 года №KZ49VUA01125076, выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жалагашского района»;

Заключение государственной экологической экспертизы для объектов III категории на рабочий проект от 12 декабря 2022 года № KZ70VDC00093095, выданное КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области»;

Ситуационный план и план демонтажных работ, согласованные КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жалагашского района»;

Планы сетей телефонизации и видеонаблюдения, согласованные Жалагашским ЛТЦ ЦТО МС Кызылординского департамента эксплуатации сети доступа Объединения «Дивизион «Сеть» АО «Казахтелеком»;

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Кызылординская область, Жалагашский р-н, поселок Жалагаш
Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов
Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Газоснабжение	Сейтказин Г.К.	KZ23VJE00055946	Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Сыздыкова С.С.	KZ81VJE00023086	Соответствует
3	Проект организации строительства	Алиев Н.Д.	KZ64VJE00051910	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Алиев Н.Д.		Соответствует
5	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Шора М.М.	KZ83VJE00021207	Соответствует
6	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Искаков Г.Т.	KZ16VJE00029688	Соответствует
7	Электротехническая часть, электрооборудование	Искаков Г.Т.	KZ16VJE00029688	Соответствует
8	Сметный раздел	Ерназарова С.А.	KZ78VJE00039727	Соответствует
9	Генеральный план	Кожаев М.М.	KZ00VJE00023089 KZ11VJE00023085	Соответствует
10	Отопление, вентиляция и кондиционирование	Сейтказин Г.К.	KZ23VJE00055946	Соответствует
11	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сулеева Г.А.	KZ37VJE00029795	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность	мест	1500	1500
2	Общая площадь участка	м²	22950,0	22950,0
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2024 года и в прогнозном уровне цен 2025 года в том числе:	млн. тенге	871,327	840,177
3.1	СМР	млн. тенге	624,322	613,279
3.2	оборудование	млн. тенге	25,927	27,866
3.3	прочие затраты	млн. тенге	221,078	199,032
4	Из них в ценах:			
4.1	2023 год (ПИР)	млн. тенге	16,818	16,818
4.2	2024 год (экспертиза)	млн. тенге	1,896	1,896
4.3	2025 год	млн.тенге	852,613	821,463
5	Продолжительность строительства	мес.	7	7

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Реконструкция с расширением центрального стадиона в поселке Жалагаш, Жалагашского района, Кызылординской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қызылорда облысы Жалағаш ауданының Жалағаш кентіндегі орталық стадионды кеңейте отырып реконструкциялау» Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Абдикаликов Б.А.

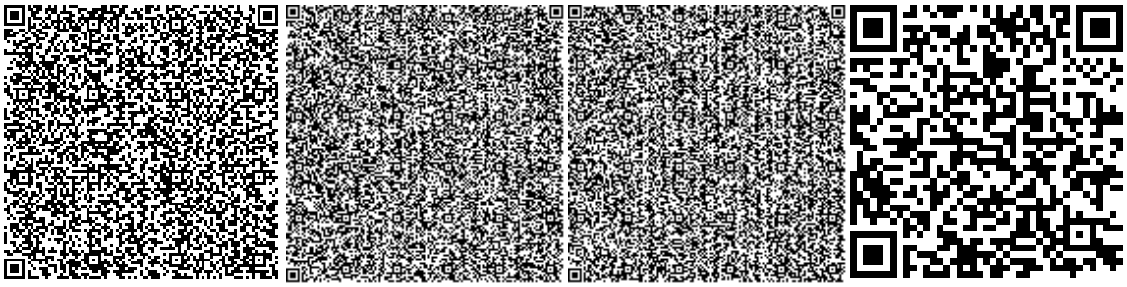
Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Салдаров С.Б.

Заместитель директора

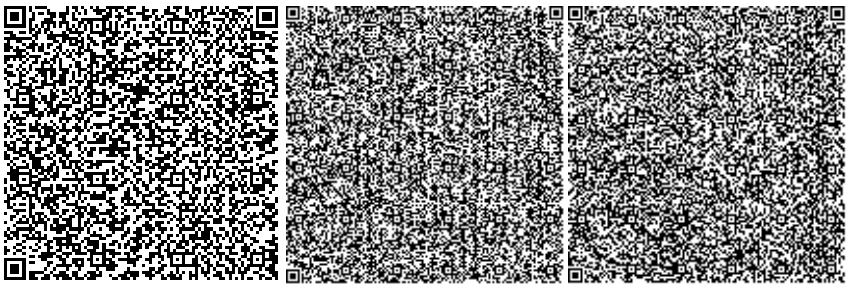
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Бутабаева А.К.

Директор департамента

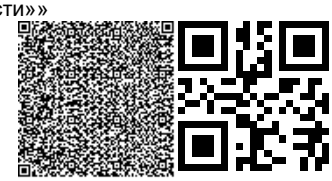
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

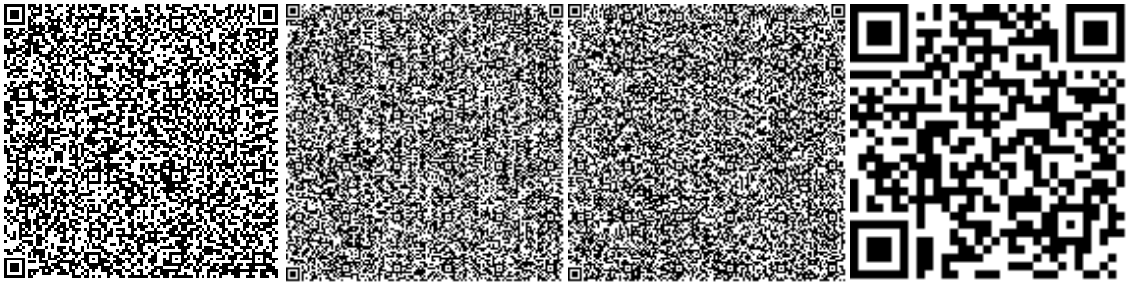


Әбдірахманов Ж.Ә.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

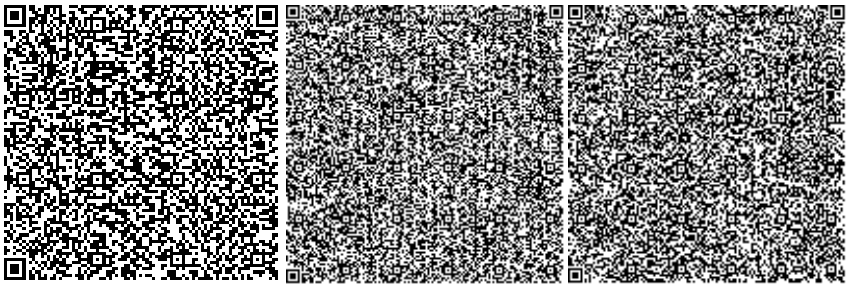




Шора М.М.

Эксперт

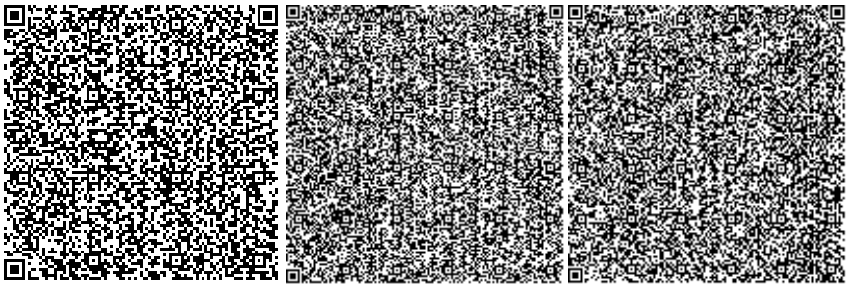
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



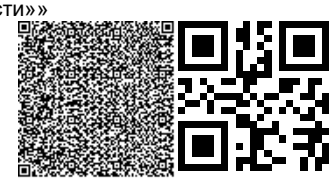
Сейтказин Г.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

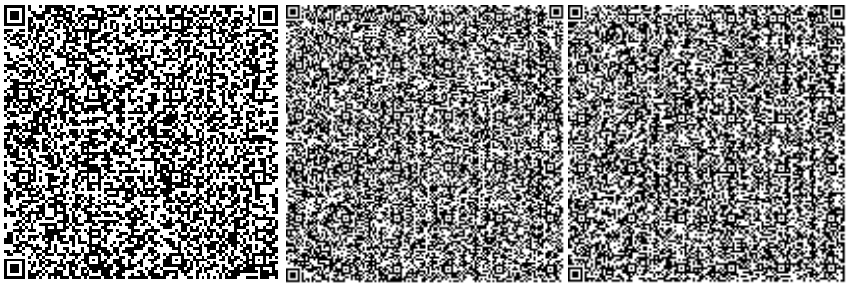


Искаков Г.Т.



Эксперт

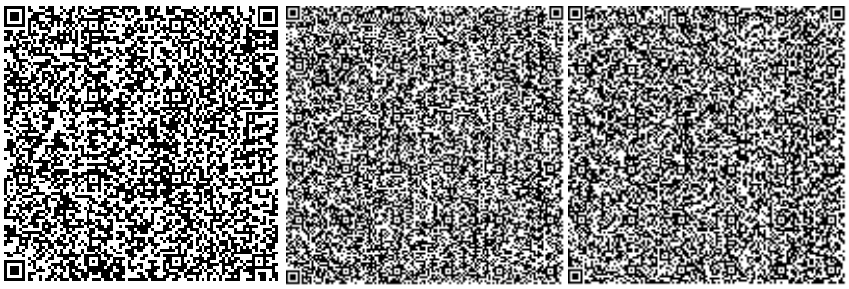
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Сулеева Г.А.

Эксперт

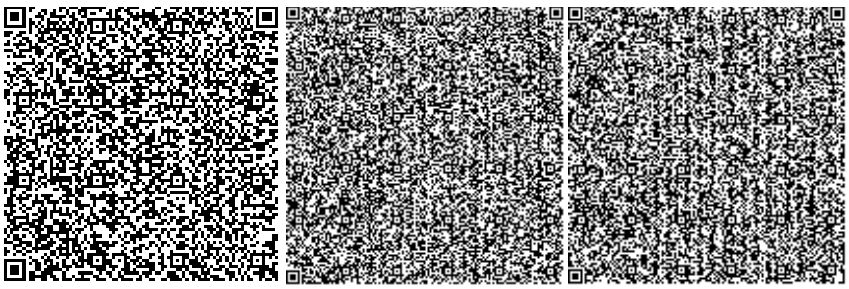
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

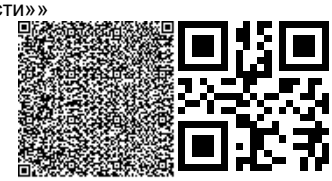


Кожаев М.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

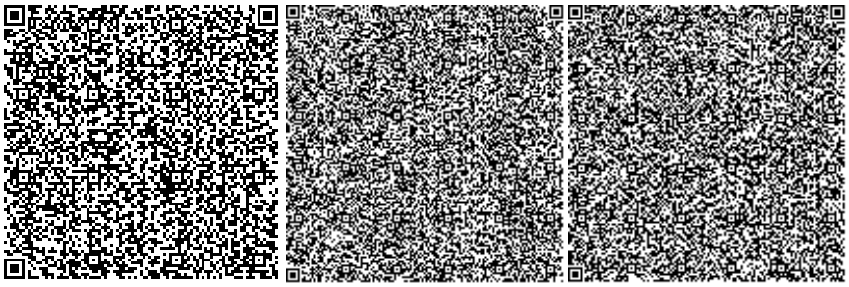




Ерназарова С.А.

Эксперт

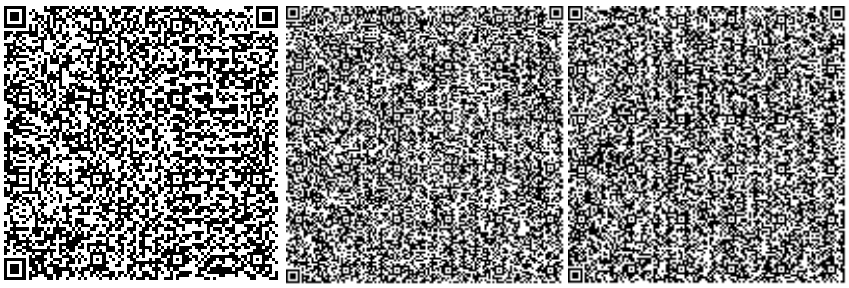
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



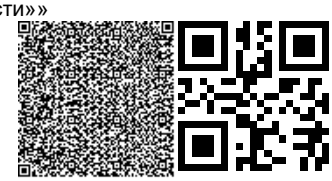
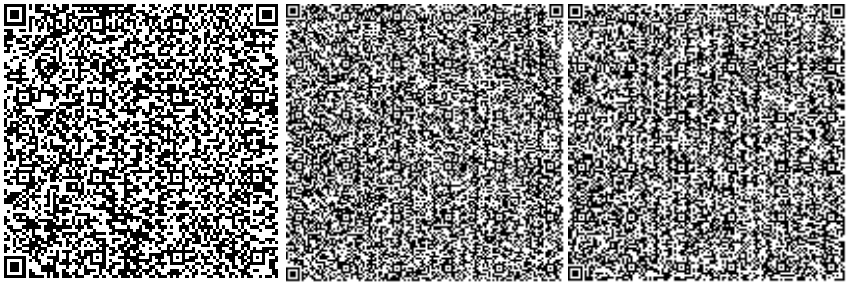
Алиев Н.Д.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Сыздыкова С.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону