«Қарағанды қаласы, Қазыбек би атындағы аудан, Гүлдер-1 шағын ауданы, 1/2-құрылыс мекенжайындағы «Қарағанды облысы білім басқармасының Қарағанды қаласы білім бөлімінің «Ыбырай Алтынсарин атындағы мектеп-лицейі» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің ғимаратын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

01.08.2024 ж. № 10-0162/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Қарағанды облысы білім басқармасының Қарағанды қаласы білім бөлімінің «Ыбырай Алтынсарин атындағы мектеп-лицейі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Жансерік құрылыс» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қарағанды қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 10-0162/24 от 01.08.2024 г.
(положительное)
на рабочий проект

«Капитальный ремонт здания коммунального государственного учреждения «Школа-лицей имени Ыбырая Алтынсарина» отдела образования города Караганды управления образования Карагандинской области» по адресу: город Караганда, район им. Казыбек би, мкр. Гульдер-1, строение 1/2»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение «Школа-лицей имени Ыбырая Алтынсарина» отдела образования города Караганды управления образования Карагандинской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Жансерик курылыс»

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Капитальный ремонт здания коммунального государственного учреждения «Школа-лицей имени Ыбырая Алтынсарина» отдела образования города Караганды управления образования Карагандинской области» по адресу: город Караганда, район им. Казыбек би, мкр. Гульдер-1, строение 1/2».

3. ОСНОВАНИЕ: договор от 23.05.2024 г. № 920740000472/240053/00 (47).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное Государственное Учреждение «Школа-лицей имени Ыбырая Алтынсарина» отдела образования города Караганды управления образования Карагандинской области.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Жансерик курылыс», лицензия от 27.03.2015 г. № 15021659 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции (письмо заказчика от 16 мая 2024 года № 172).

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 02 июня 2023 года, утверждённое заказчиком;

постановление акимата Карагандинской области от 07 февраля 2022 года № 06/01 «О переименовании некоторых организаций образования Карагандинской области»;

акт на земельный участок от 24 августа 2022 года № 2208240920557472, изготовленный отделом города Караганды по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Карагандинской области. Общая площадь участка – 1,0000 га. Кадастровый номер участка – 09-142-140-712. Целевое назначение земельного участка: эксплуатация здания школы;

акт на земельный участок от 24 августа 2022 года № 2208240920557474, изготовленный отделом города Караганды по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Карагандинской области. Общая площадь участка – 1,7803 га. Кадастровый номер участка – 09-142-140-711. Целевое назначение земельного участка: эксплуатация здания школы;

справка о государственной перерегистрации юридического лица от 04 мая 2022 года № 1256, выданные Департаментом юстиции Карагандинской области Министерства юстиции Республики Казахстан;

дефектный акт от 05 апреля 2023 года, утвержденный заказчиком;

техническое заключение по оценке технического состояния строительных конструкций объекта Школа – лицей № 101 г. Караганды, расположенный, в г. Караганда, мкр. Гульдер 1, строение 1 (на возможность дальнейшей безопасности эксплуатации) от 08 апреля 2022 года № ТЗ/034-22, выполненное ТОО «SunDomus» (свидетельство об аккредитации от 31 октября 2021 года № KZ20VWC00031081, аттестаты экспертов от 11 августа 2017 года № KZ76VJE00029578, от 07 ноября 2019 года № KZ01VJE00050619, от 28 марта 2017 года № KZ43VJE00024352);

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 15 августа 2023 года № KZ41VUA00955955, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Караганды»;

эскизный проект, выполненный ТОО «Жансерик Курылыс» (государственная лицензия от 27 марта 2015 года № 15021659), согласованный заказчиком и ГУ «Отдел архитектуры и

градостроительства города Караганды» (письмо-согласование от 25 января 2024 года № KZ20VUA01063712);

топографическая съемка в масштабе 1:1000, выполненная в 2023 году ТОО «Жансерик Курылыс» (государственная лицензия от 09 октября 2009 года № 000670);

письмо ТОО «Қарағанды Су» от 04 июля 2024 года № 09.02/2126 о среднем давлении в водопроводной сети;

письмо заказчика от 09 июля 2024 года № 260 о произведенных ранее ремонтных работах;

письмо заказчика от 16 июля 2024 года № 272 о начале работ по капитальному ремонту в апреле 2025 года.

Технические условия:

ТОО «Қарағанды Жарық» от 19 ноября 2007 года № 06-1671-Ст-12/26 на присоединение электроустановок 0,4 кВ;

ТОО «Теплотранзит Караганда» от 22 октября 2013 года № 14/379 на присоединение к тепловым сетям;

ТОО «Қарағанды Су» от 05 октября 2015 года № 15601 на водопотребление;

ТОО «Қарағанды Су» от 02 июня 2014 года № К-4829 на канализацию.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Карагандинская область, г. Караганда, район им. Казыбек би, мкр. Гульдер-1, строение 1/2.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Круглова О.М.	KZ14VJE00070949 KZ88VJE00065931	Соответствует
2	Проект организации строительства	Жанаева Г.К.	KZ57VJE00021384	Соответствует
3	Внутренние сети водопровода и канализации	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
4	Сметный раздел	Жанаева Г.К.	KZ57VJE00021384	Соответствует
5	Генеральный план	Круглова О.М.	KZ88VJE00065931	Соответствует
6	Отопление и вентиляция	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует

7	Санитарно-эпидемиологический раздел	Касымова М.Р.	KZ32VJE00030952	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объёме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утверждёнными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, заказчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 9.1.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023÷2025 г.г. в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	667,707 564,270 103,437	609,427 498,186 0,195 111,046
2	В ценах по годам строительства: 2023 год (ПИР) 2024 год (экспертиза) 2025 год	млн. тенге	-	30,129 2,356 576,942
3	Продолжительность строительства	мес.	4,0	4,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания коммунального государственного учреждения «Школа-лицей имени Ыбырая Алтынсарина» отдела образования города Караганды управления образования Карагандинской области» по адресу: город Караганда, район им. Казыбек би, мкр. Гульдер-1, строение 1/2»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қарағанды қаласы, Қазыбек би атындағы аудан, Гүлдер-1 шағын ауданы, 1/2-құрылыс мекенжайындағы «Қарағанды облысы білім басқармасының Қарағанды қаласы білім бөлімінің «Ыбырай Алтынсарин атындағы мектеп-лицейі»** коммуналдық мемлекеттік мекемесінің ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Алимжан Ж.А.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Изатулин А.У.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Жанаева Г.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Касымова М.Р.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Круглова О.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Шатров А.П.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Исагулова А.Е.

Главный специалист (перевод, архив)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Бекбергенова И.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау