Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

"08" сентября 2023 г.

**Коммунальное государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Меркенского района», БИН 101140018811 тел. 8(7263)-22-20-14, почтовый индекс: 080500, Жамбылская область, Меркенский район, с. Мерке, А. Исмайлов, 169;**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от **«07» сентября 2023 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «ЖолЭнергоҚұрылыс», лицензия на строительно-монтажные работы 14012175 от 20.08.2014 года, директор – Парманов Баглан Берикбаевич, г.Шымкент, улица Г.Орманова, здание 15/2, БИН 090140003876, тел.8(7252)322-930;**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от **«08» сентября 2023 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Altimus LTD», эксперт технического надзора Асанжанов Куат Токтасынович аттестат №KZ22VJE00074685 от 02.06.2022 г., аттестат №KZ80VJE00074902 от 16.06.2022 г., аттестат №KZ92VJE00074686 от 02.06.2022 г.; БИН 070140005115, тел. 8 (707)705-54-94;**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от **«08» сентября 2023 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Строительная группа «Архитектор», инженер-эксперт авторского надзора Мальгинов Михаил Сергеевич, приказ №12/06-1 от 12.06.2023 г., БИН 050140000785, тел. 8(702)187-99-33;**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство инженерной инфраструктуры (водоснабжение) 7 га жилого массива в а. Турлыбай батыр Меркенского района Жамбылской области»;**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, Жамбылская область, Меркенский район, Жамбылский сельский округ, с. Турлыбай батыр;**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, в том числе: посредством электронного модуля исполнительной технической документации «08» сентября

2023года, ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании: правоустанавливающего документа на земельный участок: решение акима Жамбылского сельского округа о выделений земельного участка №01 от 04.01.2019 года;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "__"_____20__года наименование органа, вынесшего решение;

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудование ""_____23года№;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Коммунальное государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области», талон: KZ72REA00341498 от 14.07.2023г;**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Строительная группа «Архитектор» №101140018811/190061/00-3-2019-НВ;**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Приказом **Коммунальное государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Меркенского района» №117 от 19.08.2020 год**;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **с 14 июля 2023 года**;

месяц, год

окончание работ **по 14 сентября 2023 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц **2**;

фактически **2 месяц**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |

| Показатели | Единица измерения | до реконструкции | Комплекса или очереди | после реконструкции | Комплекса или очереди |
|---|---|---|---|---|---|
| Общая площадь здания | м2 | | | | |
| Полезная площадь | м2 | | | | |
| Площадь застройки | м2 | | | | |
| Строительный объем здания | м3 | | | | |
| Площадь участка | га | | | | |
| Этажность | этаж | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;_____
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | | |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Строительство водопроводных сетей хозяйственно питьевого назначения объединенных с пожарным водопроводом для жилого массива 7 га в а. Турлыбай батыр. Точка подключения водопроводных сетей - существующие водопроводные сети Ду90. Система водоснабжения жилого массива в селе Турлыбай по степени обеспеченности относится к III категории. Магистральные водопроводные сети из труб ПЭ100 SDR17 Ø90х5.4 мм L=717 м по ГОСТ 18599-2001. Подвод сервисных линий к границе каждого жилого участка Ø25, L=844 м; Ø32, L=127 м. Приборы учета воды предусмотрены в проекте без монтажа с передачей на баланс эксплуатирующей организации. Устройство водопроводных колодцев по ТПР 901-09-11.84 и таблицам колодцев. Железобетонные элементы колодцев на сульфатостойком портландцементе. Наружное пожаротушение массива предусмотрено от гидрантов в количестве 5 шт., установленных в колодцах на расстоянии не более 200 м. Согласно технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности" приложения 3 - расчетное количество одновременных пожаров принято - 1 шт. с расходом - 5 л/с. Пересечение водопроводом проектных гравийных дорог предусмотрено в футлярах из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001. Пересечение водопроводом существующих асфальтовых дорог предусмотрено открытым способом в футлярах из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001. Засыпку траншеи выше защитного слоя осуществить несжимаемым грунтом

(ПГС по ГОСТ 23735-79) на всю глубину траншеи. Перед пуском водопроводных сетей в эксплуатацию выполнили гидравлическое испытание, промывку и дезинфекцию трубопроводов. Врезку в существующую водопроводную сеть осуществили с согласия эксплуатирующей организации и в присутствии ее представителя. Производство работ проводили согласно СН РК 4.01-03-2013, СП РК 4.01-103-2013 и СН РК 4.01-05-2002.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **19040,261** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **17000,233** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **-** тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **18088,244** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **16150,218** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **-** тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 75% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания высокий, соответствует требованиям СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий».
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: «**Строительство инженерной инфраструктуры (водоснабжение) 7 га жилого массива в а. Турлыбай батыр Меркенского района Жамбылской области»**

наименование объекта (комплекса)

**принять в эксплуатацию.**

Заказчик: **Коммунальное государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Меркенского района», руководитель Дулатбаев Турар Аманбаевич;**

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя

Место печати (при наличии)

**Технический надзор:**

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Altimus LTD», эксперт технического надзора Асанжанов Куат Токтасынович аттестат №KZ22VJE00074685 от 02.06.2022 г., аттестат №KZ80VJE00074902 от 16.06.2022 г., аттестат №KZ92VJE00074686 от 02.06.2022 г.;**

наименование организации, фамилия, имя, отчество эксперта, специализация аттестата (при наличии) подпись

Место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация **Товарищество с ограниченной ответственностью «Altimus LTD», Свидетельство об аккредитации №KZ25VWC00091228 от 30.06.2022 г. директор Әли Рамазан Қалиұлы;**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

**Авторский надзор:**

1) разработчик проекта **Товарищество с ограниченной ответственностью «Строительная группа «Архитектор», инженер Мальгинов Михаил Сергеевич;**

(наименование организации), фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность, дата и подпись

Место печати (при наличии)

**2)** организация **Товарищество с ограниченной ответственностью «Строительная группа «Архитектор», директор Абуов Сункар Абилович;**

(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, дата и подпись

Место печати (при наличии)

**Подрядчик** (генеральный подрядчик): **Товарищество с ограниченной ответственностью «ЖолЭнергоКурылыс», директор –Парманов Баглан Берикбаевич;**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя

Место печати (при наличии)

**Субподряд: Товарищество с ограниченной ответственностью «Строй Центр-Turkistan» директор –Баймбетов Мухтар Махсутулы;**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя

Место печати (при наличии)

**Субподряд: Товарищество с ограниченной ответственностью "Royal Инжиниринг" директор Усеров Бауржан Абдуллаевич;**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

| № п/п | Наименование | Единицы измерения | Количество, протяженность | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Водопровод | | | | |
| 1 | Водоводы (общая протяженность) | м | 1863 | |
| | 1) из стальных труб | м | | |
| | 2) из полиэтиленовых труб диаметром 90х5,4 мм | м | 717 | |
| | 3) из полиэтиленовых труб диаметром 63х4,7 мм | м | 390 | |
| | 4) из полиэтиленовых труб диаметром 32х2,4 мм | м | 128 | |
| | 5) из полиэтиленовых труб диаметром 25х2 мм | м | 844 | |
| 2 | Распределительная сеть (общая протяженность) | м | | |
| | 1) из стальных труб | м | | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 4) из полиэтиленовых труб | м | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 5) | м | | |
| 3 | Прочие устройства | | | |
| | Смотровой колодец | шт | 18 | |
| | Задвижка d-80 мм | шт | 4 | |
| | Задвижка d-50 мм | шт | 5 | |
| | " d- | шт | | |
| | Вентили d- | шт | | |
| | " d- | шт | | |
| | " d- | шт | | |
| | Кран d- | шт | | |
| | " d- | шт | | |
| | " d- | шт | | |
| | Гидрант | шт | 5 | |
| | Водопроводный ввод | шт | | |
| | Водоразборная колонка | шт | | |
| | Футляр полиэтиленовый | м | 52 | |
| | Питьевой фонтанчик | шт | | |
| Канализация | | | | |
| 1 | Коллекторы (общая протяженность) | м | | |
| | 1) из керамических труб | м | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 2) из чугунных труб | м | |
| | 3) из бетонных труб | м | |
| | 4) из асбестоцементных труб | м | |
| | 5) из железобетонных труб | м | |
| | 6) | м | |
| | 7) | м | |
| 2 | Канализационная сеть (общая протяженность) | м | |
| | 1) из керамических труб | м | |
| | 2) из чугунных труб | м | |
| | 3) из бетонных труб | м | |
| | 4) из асбестоцементных труб | м | |
| | 5) из железобетонных труб | м | |
| | 6) | м | |
| 3 | Прочие устройства | | |
| | Смотровой колодец | шт | |
| | Выпуск | шт | |

Горизонтальный разрез колодца

Вертикальный разрез колодца

Масштаб _____

Масштаб _____

Спецификация

| № п/п | Наименование | Марка | Материал | Диаметр (мм) (размеры) | Количество | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик Дулатбаев Турар Аманбаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор Мальгинов Михаил Сергеевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)