«Шымкент қаласы, Еңбекші ауданы , ш / а 11, №231 Б мекен жайында орналасқан қосымшасы мен қондырмасы бар дүкенді реконструкциялау. **»**
жұмыс жобасы бойынша

13.04.2023 ж. № Shyme-0042/23

ҚОРЫТЫНДЫ
(оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«САРМАНОВА ГУЛЬЖАХАН МАМЫРБЕКОВНА»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Мұра-Жер» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шымкент қаласы, Еңбекші ауданы , ш / а 11, №231 Б мекен жайында орналасқан қосымшасы мен қондырмасы бар дүкенді реконструкциялау» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны " Shym Expert " ЖШС берді.

" Shym Expert " ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(положительное)

№ Shyme-0042/23 от 13.04.2023 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция магазина с пристройкой и надстройкой
расположенный по адресу : город Шымкент, Енбекшинский район ,
мкр. 11, №231 Б**»**

ЗАКАЗЧИК:
«САРМАНОВА ГУЛЬЖАХАН МАМЫРБЕКОВНА»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Мұра-Жер»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Реконструкция магазина с пристройкой и надстройкой расположенный по адресу: город Шымкент, Енбекшинский район, мкр. 11, №231 Б» выдано ТОО " Shym Expert ".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО " Shym Expert ".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Реконструкция магазина с пристройкой и надстройкой расположенный по адресу: город Шымкент, Енбекшинский район, мкр. 11, №231 Б».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 03.04.2023 года № Shyme-0041 между ТОО «Shym Expert» и ЧЛ «САРМАНОВА ГУЛЬЖАХАН МАМЫРБЕКОВНА».

2. ЗАКАЗЧИК: САРМАНОВА ГУЛЬЖАХАН МАМЫРБЕКОВНА.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Мұра-Жер» (государственная лицензия № 14002218 от 17.06.2021 г).

ГИП – Сманов М.

4. СУБПОДРЯДЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Диз-Арх проект» (Государственная ГСЛ № 19001102, от 22.01.2019 года.)

5. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Частные инвестиции

6. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

6.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное заказчикам;

- постановление акимата г.Шымкент на выделение земельного участка №1614 от 13.12.2021 года;

- договор купли продажи №2830 от 01.07.2017 года.

- архитектурно-планировочное задание за № KZ72VUA00798548 от 05.12.2022 года, выданного ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношении города Шымкент;

- техническое заключение № ТО 17102 -2022 выданным ТОО «Бейбіт құрылыс қызмет»

- письмо САРМАНОВА ГУЛЬЖАХАН МАМЫРБЕКОВНА за №28 от 31.03.2023 года о том, что финансирование РП «Реконструкция магазина с пристройкой и надстройкой расположенный по адресу: город Шымкент, Енбекшинский район, мкр. 11, №231 Б» за счет собственных средств;

- письмо САРМАНОВА ГУЛЬЖАХАН МАМЫРБЕКОВНА за №27 от 31.03.2023 года о том, что строительно-монтажные работы по РП «Реконструкция магазина с пристройкой и надстройкой расположенный по адресу: город Шымкент, Енбекшинский район, мкр. 11, №231 Б» запланированы на 2023 года;

- письмо заяка САРМАНОВА ГУЛЬЖАХАН МАМЫРБЕКОВНА за №26 от 31.03.2023 года по РП «Реконструкция магазина с пристройкой и надстройкой расположенный по адресу: город Шымкент, Енбекшинский район, мкр. 11, №231 Б»

- заключение об инженерно-геологических условиях №359 от 2022г.

Технические условия

- Технические условия на водоснабжение выданным ТОО «Водные ресурсы-Маркетинг» №49 от 21.01.2022 года

- Технические условия на электроснабжения выданным ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит» №18-07-42-0040 от 14.01.2022 года

7. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

7.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

7.1.1 Рельеф и геологическое строение

Проектируемая площадка расположена в город Шымкент, Енбекшинский район, мкр. 11, №231 Б

7.1.2 Климат

Климатический подрайон IV-Г.
Температура наружного воздуха в 0С:
абсолютная максимальная + 45,
абсолютная минимальная -30,
наиболее холодной пятидневки -16,
среднегодовая +12,8.
Количество осадков за год, мм - 428.
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – С, СВ.
Преобладающее направление ветра за июнь-август – С, СВ.
Максимальная из средних скоростей ветра за январь, м/сек - 2,1.
Минимальная из средних скоростей ветра за июль, м/сек - 1,4.
Нормативная глубина промерзания, м: для супеси - 0,39.
(Максимальная глубина промерзания грунтов, м - 0,75 в отдельных случаях)
Глубина проникновения 0оС в грунт, м: для супеси - 0,49.
Район по весу снегового покрова - I.
Район по давлению ветра - III.
Район по толщине стенки гололеда - II.

Район по весу снегового покрова - I. (0,8 кПа - расчётное значение снегового покрова)

Район по давлению ветра - III. (0,38 кПа - нормативное значение ветрового давления)

Район по толщине стенки гололеда - III.

7.1.3 Гидрогеологические условия

Подземные воды пройденными выработками глубиной 6,0 м от поверхности земли не вскрыты.

7.1.4 Инженерно-геологические условия

Согласно отчета об инженерно-геологических условиях в пределах площадки выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-1 - суглинок светло-коричневый, макропористый, от твердой до туго пластичной консистенции, просадочный, мощностью 12,6-12,8 м. Просадка грунтов от собственного веса при замачивании составляет 5,0 см. Тип грунтовых условий по просадочности – первый.

ИГЭ-2 - суглинок коричневый, макропористый, мягко и текучепластичной консистенции, непросадочный, вскрытой мощностью 2,2-7,4 м.

7.1.5 Сейсмические условия

Сейсмичность площадки, согласно СНиП РК 2.03-30-2006, составляет восемь баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам - вторая.

Выводы: Проектирование основании сооружении вести в соответствии разделов 5.3 СН РК 5.01-01-2013.

7.2. Проектные решения

7.2.1 Генеральный план

Отведенный участок находится на застроенной территории жилого квартала. На отведенном участке имеется строение одноэтажного магазина, и дополнительно отведенный земельный участок.

При размещении зданий и сооружений на участке учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков.

Разбивка проектируемого здания производить от границ участка. На территорию предусматривается один въезда со стороны улицы.

К зданиям обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин.

7.2.1.1 Вертикальная планировка.

Рельеф площадки имеет относительно ровный. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 563,03-564,6.

С поверхности земли по всей площадке распространен слой почвы из супеси, мощностью 0,2 м., срезанная при планировке почва складируется для дальнейшего использования в местах озеленения.

План организации рельефа выполнен в красных отметках и горизонталях с учетом отвода поверхностных вод и увязки планировочных отметок с отметками полов запроектированных зданий и сооружений.

Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию за пределы участка.

7.2.1.2 Благоустройство.

Для обеспечения санитарно-гигиенических условий на территории запроектированы необходимые зоны с полным набором малых архитектурных форм.

Свободная от застройки территория озеленяется путем рядовой и групповой посадки деревьев и кустарников лиственных пород, по периметру участка имеется посадка кустарника.

Расстояние между деревьями 5-6 м.

Проезд для машин запроектирован из двухслойного асфальтобетона. По краям покрытий применены бортовые камни..

7.2.2 Технологические решения

В основу технологической части проекта положен договор на реконструкцию магазина с пристройкой и надстройкой.

Разработка технологической части проекта произведена на основании действующих нормативных документов и инструкциий, зарегистрированных на территории Республики Казахстан:

- СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения»;

- СНиП РК 3.02-21-2004 «Предприятия розничной торговли».

Здание магазина представлен архитектурно-строительным набором помещений:

-на первом этаже планировкой предусмотрен торговый зал, отпуска товаров в розничную сеть складское помещение, санузел для обслуживающего персонала.

-на втором этаже планировкой предусмотрен торговый зал.

Оборудование для хранения тарно-штучных грузов, применен способ складирования тарно-штучных товаров в виде стеллажный.

Для хранения товаров используются стеллажи и поддоны.

Стеллажи — это основное модульное оборудование общетоварных складов, используемое для укладки и хранения товаров.

Используются металлические стеллажи, так как они более прочны, долговечны, выдерживают большие нагрузки и безопасны в пожарном отношении.

Специальные соединения позволят легко и в короткие сроки изменить конфигурацию стеллажной системы, поставить дополнительные полки и в случае

необходимости достроить дополнительные стеллажи к уже существующим без использования каких-либо инструментов.

Универсальные стеллажи предназначаются для хранения разнообразных продовольственных и непродовольственных товаров в промышленной таре, а также товаров на поддонах. Универсальные стеллажи изготовляют стационарными (неподвижно укрепленными на прочном основании) и передвижными, т. е. оборудованными рамами с колесами и способными перемещаться по специально установленным для них рельсам. Имеются и стеллажи с механическим или электрическим приводом. Широко используются универсальные сборно-разборные стеллажи, которые подразделяются на полочные, ячеистые, каркасные (бесполочные), ящичные.

Служебные и технические помещения, венткамера, электрощитовая-расположены проектом в первом этаже.

Доставленные товары транспортируются к торговым местам и местам хранения на грузовых тележках.

Штат рабочего персонала в

-заведующий -1человек,

-работники -10человек,

Исходя из назначения здания проектом предусматриваются инженерные сети:

-система отопления, горячее и холодное водоснабжение, канализация подключена к городским сетям.

-вентиляция естественная принудительная, приточно-вытяжная вентиляция к тепловому.

-подвод электрокоммуникаций к оборудованию и силовому оборудованию;

7.2.3 Объемно-планировочные и конструктивные решения здания

Объемно-планировочное решения здания магазина разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.02-122-2012 "Предприятия розничной торговли".

Здания - одно этажное, прямоугольной формой в плане с размерами в осях 12,0х5,0м. Высота помещений от пола до потолка - 3.0м.

К существующему зданию проектом предусматривается пристройка с рахмерами 10,0х5,0м и надстойка размерами 22,0х5,0м.

Конструктивная схема здания жесткая, решена в виде продольных и поперечных несущих кирпичных стен усиленных монолитными ж/бетонными рамами в продольном и поперечном направлениях.

Стены из кирпича КОРПО 1 НФ/100/2,0/50, ГОСТ 530-2012 на растворе М50 (в зимних условиях с добавлением пластификатором), наружные - 38мм.

Перегородки - толщиной -120мм, армокирпичные КОРПО 1НФ/100/2.0/50, ГОСТ 530-2012 на растворе М50.

Покрытие и перекрытие - круглопустотные из сборных ж/б плит по серии 1,141-1 в.40с.

Лестницы - металлические.

Внутренняя отделка, улучшенная штукатурка, водоэмульсионная окраска, глазурованная плитка.

Дверные блоки внутренние и наружные - деревянные по ГОСТ 6629-91, по ГОСТ 24698-81.

Оконные блоки - из металлопластика по ГОСТ 30674-99.

Перемычки - монолитные ж/бетонные.

Полы - линолеум, керамические, керамогранитные, бетонные.

Рамы - монолитные ж/бетонные из бетона кл. В25.

Фундаменты ленточные монолитные с армированной подушкой.

Кровля - металлочерепица типа "Монторрей" по деревянным стропилам и обрешетке с шагом 300,350.

Утеплитель - по наружной стене теплая штукатурка "Skaver", объемным весом 350кг/м3 - 70мм, по покрытию "Izover", объемным весом 14.0кг/м3 - 50мм .

Наружная отделка - Декоративная штукатурка.

Цоколь - облицовка керамической плиткой на цементом растворе.

Объемно-планировачные показатели

N° п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во.
1	Площадь застройки	$м^2$	110.0
2	Строительный обьем	$м^3$	693,0
3	Общая площадь	$м^2$	199,92
4	Расчетная площадь	$м^2$	186,62
5	Полезная площадь	$м^2$	186,62
6	Этаж	эт	2

7.2.3.1 Антисейсмические мероприятия.

При проектировании выполнен комплекс антисейсмических мероприятий, обеспечивающих пространственную жесткость здания и сейсмостойкость с учетом требований 7-ми бальной сейсмичности района строительства.

Антисейсмические мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017 "Строительство в сейсмических районах".

Конструктивная схема здания - монолитный железобетонный рамный каркас. Система продольных и поперечных ригелей совместно со сборными пере-крытиями образуют горизонтальный диск жесткости. Стены и перегородки здания работают при сейсмическом воздействии раздельно, между каркасом и стенами предусмотрены горизонтальные и вертикальные швы.

Парапеты усиливаются арматурными выпусками, сердечниками и обвязоч-ным поясом по верху.

При кладке стен допускается только однорядная цепная система перевязки швов кладки.

7.2.3.2 Защита строительных конструкций от коррозии.

Горизонтальная гидроизоляция из слоя цементно-песчаного раствора соста-ва 1:2 толщиной 20 мм. Вертикальная гидроизоляция - обмазка поверхно-стей соприкасающихся с грунтом горячим битумом за два раза. Для защиты от гниения всех деревянных элементов применяется антисептическая паста, наносимая краскопультом на открытую поверхность (с поглощением древе-синой солей из расчета не менее 75 г/м3).

Окраска всех элементов металлоконструкции производится двумя слоя-ми эмали по грунтовке.

7.2.3.3 УСИЛЕНИЕ ВОДОНАСЫЩЕННЫХ ГРУНТОВ.

Для усиления водонасыщенных грунтов проектом предусмотрено устрой-ство подушки из глинистого грунта. Подушку выполнять путем послойного (слоями не более 300 мм.) уплотнения тяжелыми катками. Уплотнение вы-полнять до полного отказа. Толщина подушки h=1,00м.

7.2.4 Инженерные сети и системы

7.2.4.1 Водопровод и канализация

Холодные водоснабжение

" Реконструкция магазина с пристройкой и надстройкой в 11мкр, зд.231Б, Енбекшинского района, г.Шымкент" оборудуется системой хозяйственно-питьевого водопровода с подачей воды питьевого качества по СТ РК ГОСТ Р 51232-2003 на все нужды, вводом Ø20мм ПЭ. Расчетные расходы воды и нормы водопотребления приняты в соответствии СНиП РК 4.01-41-2011 и внесены в таблицу основных показателей.

Внутренние сети водопровода запроектированы тупиковыми и присоединяются к наружной водопроводной сети вводом Ø20мм. Магистральные сети выполнены и разводку до санитарных приборов используются полипропиленовый трубы Ø20мм (Jakko). Магистральные трубопроводы водопровода прокладываются с уклоном i=0.002 в сторону ввода.

Трубы, прокладываемые открыто по стенам, под потолком.

После монтажа систему подвергнуть испытанию на прочность и плотность гидравлическим способом.

Величина испытательного давления должна быть не менее 10 кгс/см2

Горячие водоснабжение

На нужды горячего водоснабжения в самых необходимых помеще-ниях предусматривается установка электроводонагревателей "Аристон" 100, 50, 30л.

Сеть горячего водопровода выполняется из полипропиленовых труб ∅20мм

Канализация

Система канализации в здании принята бытовая. Отвод сточных вод от санитарных приборов и технологического оборудования осуществляется самотеком в наружную канализационную сеть.

Внутренние сети канализации выполнены из полиэтиленовых канализационных труб ПНД 110 и ПНД 50мм по ГОСТу 22689.2-89. Расчетные расходы канализационных стоков определены согласно требованиям СП РК 4.01-101-2012 и внесены в таблицу основных показателей.

Вентиляция внутренних и наружных сетей канализации производится через вентиляционные стояки, выводимые на 0.5м выше кровли здания.

Для ограждения канализационных стояков выполнить приставные короба.

Монтаж и приемку санитарно-технических устройств вести в соответствии с требованиями СП РК 4.01-102-2013 "Внутренние санитарно-технические системы" и СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб".

7.2.4.2 Отопление и вентиляция

Отопление.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -14,3°С. Источник теплоснабжения от настенного газового котла Royal Grand 55. В данном проекте была разработана двух трубная горизонтальная система отопления с нижней подачей к отопительным приборам. Регулирование теплоотдачи радиаторов отопления осуществляется за счет термостатических клапанов прямого действия RTR-G-1-П.Удаление воздуха из системы отопления производится через воздушные краны Маевского установленные в верхних пробках нагревательных приборов. Трубопроводы

системы отопления - полипропиленовая армированная стекловолокном, прокладка трубопроводов, открытая. Гидравлический расчет систем отопления выполнен в программе Danfoss.В качестве нагревательных приборов приняты Радиатор алюминиевый с межосевым расстоянием 500 мм, теплоотдачей 150 Вт.

Крепление и монтаж полипропиленовых труб вести в соответствии и инструкцией предприятия-изготовителя.

ГВС осуществлено от электро водонагревателя (аристон). Смотрите раздел ВК.

ВЕНТИЛЯЦИЯ

В здании " магазина и офиса ", в помещение склад, электрощитовая, вент-камера в отм. -2,900 и в помещений столовая, моечная посуды, кл. прод-в, холодильное пом., загрузочная, котельная, кладовая, кл.уб.инв. и помещение персонала с душем и туалетом в отм. 0,000 принято вытяжная вентиляция с естественным побуждением.

В помещений кл.уб.инв., пом.персонала, санузел на отм. 0,000 и в помещений С/у для МГН, С/у мужской, С/у для женщин, кл.уб.инв. на отм. +3,900 принята вытяжные вентиляция с механическим побуждением(В2).

В помещений горячий цех на отм. 0,000 принята вытяжные вентиляция с механическим побуждением(В3).

В помещений офис на отм. +3,900 принята приточные вентиляция с механическим побуждением(П1).

Выхлопные воздуховоды выведены выше кровли и заканчивается зонтами. Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -14,3°С, в летний период +35°С. Воздуховоды систем вентиляции приняты из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80 класса "Н". После мон-тажа системы вентиляции вытяжные системы подлежат к испытанию и наладке с регулированием воздушного потока по воздуховоду.

7.2.4.3 Силовое электрооборудование и электроосвещение

Данный проект разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных, технологических и сантехнических чертежей, в соответствии с требованиями нормативной документации СП РК 4.04-106-2013 “Электрооборудование жилых и общественных зданий, СН РК 2.04-01-2011 Естественное и искусственное освещение, СП РК 2.04-104-2012 Естественное и искусственное освещение.

1	Категория электроснабжения		III
2	Напряжение	U	380/220
3	Установленная мощность	кВт	128,2

4	Расчетная мощность	кВт	102,5
5	Расчетный ток	А	194,9

По степени обеспечения надежности электроснабжения проектируемый объект относится к 3-ей категории.

Силовыми потребителями являются токоприемники технологического и сантехнического оборудования. Для подключения к сети переносных электроприемников предусматриваются штепсельные розетки с заземляющим контактом.

В качестве вводно-распределительного устройства принята панель типа ВРУ1-ПР11-3124. Вводно-распределительные устройство устанавливаются на отм 0.000 в помещении охраны.

Учет электроэнергии осуществляется счетчиками электроэнергии, установленными на панелях ВРУ1-ПР11-3124.

В качестве распределительных щитов силового оборудования приняты боксы типа ЩРв, для установки в них автоматических выключателей типа ВА47-29 3Р, ВА47-29 1Р, АД 12 2Р, ВА47-100 4Р. Силовые щиты устанавливаются на высоте 1,5м от уровня пола.

Магистральные питающие сети (от вводно-распределительного устройства до силовых распределительных пунктов и групповых осветительных щитков) запроектированы кабелем марки ВВГнг, прокладываемым в трубах ПВХ в подготовке пола. Силовые распределительные сети выполняются кабелем марки ВВГнг в подготовке пола и по стенам под слоем штукатурки в трубах ПВХ.

Проектом предусмотрено рабочее, аварийное освещение.

Общее рабочее освещение предусматривается стационарными светильниками с люминесцентными лампами улучшенной цветности. Выбор типа светильников производится в соответствии с назначением помещений, строительными данными и характеристикой окружающей среды. Освещенность принята согласно действующим нормам и правилам.

Управление рабочим освещением осуществляется выключателями, установленными по месту кабинетах Аварийное (эвакуационное) освещение для эвакуации людей предусматривается по линиям проходов и выходов из здания; для продолжения работы - в помещениях согласно действующим нормам и правилам. Светильники аварийного (эвакуационного) освещения выделяются из числа светильников общего рабочего освещения или устанавливаются специально (световые указатели "Выход") и питаются от сети аварийного освещения.

Осветительные щитки устанавливаются на высоте 1,5м от уровня пола.

Выключатели устанавливаются на высоте 1,7м от пола, штепсельные розетки на высоте 0,3м. В качестве осветительных щитков приняты боксы типа ШРв, для установки в них автоматических выключателях типа ВА47-29 1Р, АД 12 2Р на отходящих линиях и ВА47-29 4Р на вводе.

Сети освещения выполняются кабелем марки ВВГнг под слоем штукатурки по стенам в ПВХ трубах, за подвесными потолками в ПВХ трубах и в пустотах плит перекрытия без труб СП РК 4.04-106-2013.

Заземление щитков освещения выполняется при помощи 5 жилы кабеля, которая присоединятся к шине заземления существующей в ВРУ.

7.2.4.4 Пожарная сигнализация

Данный раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование, строительных планов и в соответствии с нормативной документацией.

Для обеспечения пожарной безопасности предусматривается автоматическая пожарная сигнализация. В защищаемых помещениях устанавливаются тепловые датчики ИП-103-5/1 -1 А3, дымовые ИП-212-41М2.

Способ выполнение сети пожарной сигнализации выполняется кабелем КПСВВ 1х2х0,5мм². Кабели прокладываются:

- в кабель-каналах ПВХ 15х10;

- в трубах ПВХ в стояках;

В качестве приемно-контрольного прибора принят прибор "Гранит8 ". Прибор устанавливается на на отм.0.000 в помещение персонала.

Пожарный приемно-контрольный прибор обеспечивает:

-прием электрических сигналов автоматических пожарных извещателей и включение звуковой и световой сигнализации;

-контроль исправности шлейфа сигнализации;

Управление осуществляется через релейный пост, который управляется от выхода приемно-контрольного прибора. При возникновении пожара сигнал поступает на схему отключения вентиляции при пожаре. Установки пожарной сигнализации по надежности электроснабжения отнесены к электро-приемникам 1 категории, поэтому электропитание осуществляется через резервируемый источник питания. Переход на резервное питание происходит автоматически при пропадании основного без выдачи сигнала тревоги. Основное питание-сеть 220В от Проектируемой ВРУ, резервированный источник-встроенные аккумуляторные батареи.

Защитное заземление электроустановок следует выполнить в соответ-ствии с ПУЭ РК и технической документацией на оборудование.

СИСТЕМА ОПОВЕЩЕНИЯ ЛЮДЕЙ О ПОЖАРЕ принята по 2 типу, световая и звуковая сигнализация выполнена сиреной со стробом, которые устанавливаются на наружной стене у каждого входа в здание. Световые указатели "Выход" предусмотрены в электротехнической части проекта. Монтаж пожарной сигнализации необходимо осуществлять в строгом соответствии с паспортом, техническим описанием и инструкцией по эксплуатации.

7.2.5 Организация строительства

Во избежание доступа посторонних лиц, строительная площадка должна быть ограждена временным ограждением. Временное ограждение должно соответствовать требованиям ГОСТ 23407-78. В соответствии с требованиями СН РК 1.03-05-2011, в зоне производства СМР, должны быть установлены границы опасных зон.

Весь разрабатываемый грунт перемещается во временные отвалы.

Места временных отвалов согласуются с исполнительными органами.

Производство земляных работ разрешается строго после геодезической разбивки сооружений и постановки соответствующих разбивочных знаков.

При производстве работ необходимо руководствоваться правилами СН РК 1.03-00-2011 «Организация строительства» и СН РК 1.03-05-2011

«Охрана труда и техника безопасности в строительстве», а также действующими на строительстве инструкциями по охране труда и технике безопасности, правилами электро и пожарной безопасности, и производственной санитарии.

На территории строительства должны быть установлены указатели проездов и проходов.

Опасные зоны следует ограждать либо выставлять на их границах предупредительные сигналы, видимые в дневное и ночное время.

Скорость движения автотранспорта у строительных объектов не должна превышать 10 км/час, а на поворотах и в рабочих зонах – 5 км/час.

При производстве строительных работ требуется строго соблюдать положения и основные требования по контролю качества выполнения земляных работ, устройству оснований и возведению земляных сооружений, содержащиеся в СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений».

Основания под фундаменты, несущие и ограждающие конструкции из монолитного железобетона, кровля должны быть освидетельствованы представителем авторского надзора с приложением актов на скрытые работы, лабораторных заключений, исполнительных съемок по формам и приложениям СН РК 1.03-00- 2011 «Строительное производство. Организация строительства зданий и сооружений";

7.2.5.1 Расчет продолжительности строительства

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать правила техники безопасности согласно СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», а также отраслевые правила и указания по технике безопасности.

По данным таблицы СП РК 1.03-102-2014, часть 2, раздел 2, пункт 18 норма

продолжительности строительства при мощности 199,92м2 составляет 4 месяцев, в том числе подготовительный период - 1,0 месяца.

Начало строительства - 2023 год.

8. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

8.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям ТОО «Shym Expert» в Рабочий проект «Реконструкция магазина с пристройкой и надстройкой расположенный по адресу: город Шымкент, Енбекшинский район, мкр. 11, №231 Б» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Чертежи оформлен по ГОСТу – 21-508-93.

2. ГП-1 На чертежах проставлен фамилии, подписи и дата выполнения чертежей в угловых штампах.

3. Пересчитан площадь газона.

4. "План благоустройства территории" чертеж выполнен в соответствии ГОСТ 21.508-93.

Архитектурно-строительная часть.

1. Чертежи оформлен по ГОСТу – 21-508-93.

2. На чертежах проставлен фамилии, подписи и дата выполнения чертежей в угловых штампах.

3. В проекте кровля откорректирован.

Электроснабжения

1. На общих данных в боковом штампе «согласован» со смежными разделами, откорректирован все не действующие СНиП и ГОСТы.

2. Откорректирован задание на проектирование.

3. Исправлен.

4. Ооткорректирован ПЗ по разделу «Электроснабжение» с проставленными основными показателями.

Водопровод и канализация,

1. На чертежах проставлен фамилии, подписи и дата выполнения чертежей в угловых штампах.

2. Заполнен штамп ГИПа.

3. Указано номер технических условий. Кем и когда выдан.

4. Предоставлено протоколы подтверждения запасов воды на данной территории.

5. Наружные сети водоснабжения и канализации исправлен.

6. На плане сетей показано экспликация зданий и сооружений. В точках подключения показано диаметры сущ. труб и их отметки. Предусмотрено мероприятия по укладке труб в мокрых грунтах.

Отопление и вентиляция

1. В общих указаниях исключено ссылки на отмененные нормативы.

2. Предоставлен расчет теплопотерь и гидравлический расчет, системы отопления.

3. Предоставлен подбор узла управления.

4. Откорректирован общие указания, описание все принятые проектные решения.

5. Общие данные дополнено новыми нормативными данными и откорректирован таблица "Ведомость ссылочных и прилагаемых документов".

6. В схеме и в плане системы отопления проставлен диаметры труб и выполнено согласно ГОСТ 21.602-2003.

7. Откорректирован спецификация согласно внесенным изменениям

8.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 9 раздела 2 приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесений зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности (технически несложный).

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям нормативных документов, действующих на территории Республики Казахстан.

Общая компоновка здания и состав помещений соответствуют функциональному назначению.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом изменений по разделу 8.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

9. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Реконструкция магазина с пристройкой и надстройкой расположенный по адресу: город Шымкент, Енбекшинский район, мкр. 11, №231 Б» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована САРМАНОВА ГУЛЬЖАХАН МАМЫРБЕКОВНА в соответствии с условиями договора от 03.04.2023 года № Shyme-0041.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Шымкент қаласы, Еңбекші ауданы , ш / а 11, №231 Б мекен жайында орналасқан қосымшасы мен қондырмасы бар дүкенді реконструкциялау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2023 жылғы 03 сәуір № Shyme-0041 шарттың талаптарына сәйкес САРМАНОВА ГУЛЬЖАХАН МАМЫРБЕКОВНА кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Жұмабек А.Б.

Эксперт

ТОО «Shym Expert»

Сабиров А.Х.

Эксперт

ТОО «Shym Expert»

Әбдікәрім Т.Б.

Директор

ТОО «Shym Expert»