«Түркістан облысы,Мақтаарал ауданы, Атакент кенті, Ташкент көшесі 68/2 бойынша сауда дүкені мен кафе салу**»**
жұмыс жобасы бойынша

02.02.2023 ж. № Shyme-0010/23

ҚОРЫТЫНДЫ
(оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Мансурова Кумисай Рахматбековна»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Дахль-Сервис» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Түркістан облысы,Мақтаарал ауданы, Атакент кенті, Ташкент көшесі 68/2 бойынша сауда дүкені мен кафе салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны " Shym Expert " ЖШС берді.

" Shym Expert " ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(положительное)

№ Shyme-0010/23 от 02.02.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительства торгового магазина и кафе по улице Ташкентская 68/2, п. Атакент, Мактаральского района,Туркестанской области **»**

ЗАКАЗЧИК:
«Мансурова Кумисай Рахматбековна»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Дахль-Сервис»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительства торгового магазина и кафе по улице Ташкентская 68/2, п. Атакент, Мактаральского района,Туркестанской области» выдано ТОО " Shym Expert ".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО " Shym Expert ".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительства торгового магазина и кафе по улице Ташкентская 68/2, п. Атакент, Мактаральского района,Туркестанской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 02.02.2023 года № Shyme-0015 между ТОО «Shym Expert» и ЧЛ «Мансурова Кумисай Рахматбековна».

2. ЗАКАЗЧИК: Мансурова Кумисай Рахматбековна.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Дахль-Сервис» (государственная лицензия №14015981 от 22.10.2014 г).

ГИП – М.Сманов.

4. СУБПОДРЯДЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Диз-Арх проект» (. Государственная ГСЛ № 19001102, от 22.01.2019 года.)

5. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Частные инвестиции

6. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

6.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное Мансурова Кумисай Рахматбековна от 17.11.2022 года;

- постановление акимата №9 от 03.02.2022 года, об отводе участка общей площадью 0,102076 га для строительства столовой, пункта обслуживания населения и торговых мест;

- архитектурно-планировочное задание за № KZ27VUA00760267 от 07.10.2022. года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Мактааральского района»;

- акт на право частной собственности за №19-288-210-1129 от 23.02.2022 года, выданное «Отдел земельных отношений Махтаральского района»;

- письмо Мансурова Кумисай Рахматбековна за №11 от 08.11.2022 года о том, что финансирование РП «Строительство торгового магазина и кафе по улице Ташкентская 68/2, п. Атакент, Мактаральского района,Туркестанской области» за счет собственных средств;

- письмо Мансурова Кумисай Рахматбековна за №9 от 08.11.2022 года о том, что строительно-монтажные работы по РП «Строительство торгового магазина и кафе по улице Ташкентская 68/2, п. Атакент, Мактаральского района,Туркестанской области» запланированы на март месяц 2023 года;

- отчет инженерно-геологических изысканиях выданный ТОО «Kosma» №16/17 от 2021года.

- топографическая съемка, выполненная ТОО «Дахль-Сервис».

Технические условия

- Технические условия на водоснабжение, канализацию, электроснабжение и газоснабжение от существующих сетей и мощностей центрального рынка (в связи с ЧС)

6.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том-1. Книга 1. ПЗ Общая пояснительная записка.
Том-2. Альбом-1 АС Архитектурно-строительная часть.
Том-3. Водоснабжение и канализация.
Том-4. Электроснабжение.
Том-5. Отопление и вентиляция.

7. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

7.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

7.1.1 Рельеф и геологическое строение

Проектируемая площадка расположена в п. Атакент, Мактаральского района,Туркестанской области

7.1.2 Климат

Климатический подрайон IV-Г.
Температура наружного воздуха в 0С:
абсолютная максимальная + 45,
абсолютная минимальная -30,
наиболее холодной пятидневки -16,
среднегодовая +12,8.
Количество осадков за год, мм - 428.
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – С, СВ.
Преобладающее направление ветра за июнь-август – С, СВ.
Максимальная из средних скоростей ветра за январь, м/сек - 2,1.
Минимальная из средних скоростей ветра за июль, м/сек - 1,4.
Нормативная глубина промерзания, м: для супеси - 0,39.
(Максимальная глубина промерзания грунтов, м - 0,75 в отдельных случаях)
Глубина проникновения 0оС в грунт, м: для супеси - 0,49.
Район по весу снегового покрова - I.
Район по давлению ветра - III.
Район по толщине стенки гололеда - II.
Район по весу снегового покрова - I. (0,8 кПа - расчётное значение снегового покрова)
Район по давлению ветра - III. (0,38 кПа - нормативное значение ветрового давления)
Район по толщине стенки гололеда - III.

7.1.3 Гидрогеологические условия

Подземные воды пройденными выработками гл. 5,0м. на 07 сентября 2019г не вскрыты. По опросным данным подземные воды залегают на гл.12,0-15,0м.

7.1.4 Инженерно-геологические условия

По номенклатурному виду и физическим свойствам грунтов в пределах участка до глубины 5.0 м, выделен один инженерно-геологический элемент.

ИГЭ-1 – Суглинок коричневый, твердой консистенции, макрапористый, просадочный, вскрытой мощностью 4,80 м.

7.1.5 Сейсмические условия

Сейсмичность площадки, согласно СНиП РК 2.03-30-2006, составляет восемь баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам - вторая.

Выводы: Проектирование основании сооружении вести в соответствии разделов 5.3 СН РК 5.01-01-2013.

7.2. Проектные решения

7.2.1 Генеральный план

Проектируемый объект расположен на территории центрального рынка города Жетысай. Проезды, проходы, ливневая канализация и автомобильная парковка решены согласно генерального плана рынка. Представлена ситуационная схема проектируемого объекта. Дополнительные виды сооружений, вертикальная планировка, благоустройство и озеленение, отвод поверхностных вод не предусматривается. Вскрытие и восстановление территории для прокладки инженерных сетей не предусматривается. Асфальтовое покрытия существующее. В связи с вышеизложенным проектное решение данного раздела не требуется

7.2.1.1 Вертикальная планировка

Вертикальная планировка решена с учетом сложившегося рельефа местности. Проектные отметки горизонтали увязаны с прилегающей территорией.

Продольные уклоны покрытий приняты в пределах допустимых норм. С поверхности покрытий отвод атмосферных осадков предусматривается на бетонный лоток индивидуальной разработки с выводом на существующую улицу.

7.2.1.2 Охрана окружающей среды.

Проектом предусмотрены мероприятия по рекультивации прилегающих территории. Рекультивируемые земли после завершения всего комплекса работ должны представлять собой оптимально организованный и экологически сбалансированный устойчивый ландшафт.

Технико-экономические показатели генплана

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	% общей площади	Примеч.
1	Площадь участка в т.ч.	м2	499,00	100	по гост АКТу
	Площадь застройки	м2	384,30	88,24	
	Площадь покрытий и площадь отмостки	м2	114,70	11,76	

7.2.2 Конструктивные решения.

Здание Конструктивная схема здания - каркасная.

Размер в осях (1-6) и «А-В» -31,10 х 11,80м. Здание 2-х этажное, высота 1-го этажа 3,0 м, 2-го этажа 3,0 м. Прочность и устойчивость зданий обеспечивается совместной работой карка-са, стен, плиты покрытия. Пространственный расчет каркаса был выполнен с использованием программного комплекса "ЛИРА САПР".

Фундамент - монолитные железобетонные. Фундаменты выполнены из бетона класса В15 на портландцементе по ГОСТ 10178-85*. Под фундаменты устраивается бетонная подго-товка толщиной 100 мм. .

Внутренняя отделка стен - улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей водоэмульсионной покраской, в коридорах - масляная панель на высоту 1,6м, в санузлах - глазурованная плитка на высоту 1,8м;

Полы - керамическая плитка, бетонные по назначению помещений, деревянные;

Потолки - затирка цементно-известковым раствором с последующей водоэмульсионной покраской;

Цоколь - цементо-цементо-песчанная штукатурка с прорезными рустами;

Наружные стены - Керамическая декоративная штукатурка Walluks.

Перемычки - монолитные железобетонные из бетона класса В 15.

Рамы - монолитные железобетонные из бетона класса В 25.

Монолитные сердечники- монолитные железобетонные из бетона класса В 15.

Лестницы - по металлическим коссоурам.

Окна - из поливинилхлоридных профилей, индивидуального изготовления, с заполне-нием двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99.

Дверные блоки внутренние и наружные - деревянные по ГОСТ 6629-88 и ГОСТ 6629-91.

Утеплитель покрытия -Утеплитель-минераловатные маты ПТЭ-150 "misot",б=150кг/м3 h=150 мм.

Кровля - из Стальной профилированный лист Н60-845-0.7 ГОСТ 24045-94 крепляется фермам.

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», Общественные здания и со-оружения «Общественные здания и сооружения», СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Планировка помещений и пути эвакуации решены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014.

Двери открываются по ходу эвакуации из здания.

В объекте применены несгораемые и трудносгораемые отделочные материалы, кото-рые должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпо-жинспекцией и санэпидстанцией.

Деревянные элементы подлежат антисептированию и окраске влагостойким антипире-новым составом.

К зданию обеспечен подъезд пожарных машин.

Электропроводка предусматривается скрытой в слое штукатурки. Розетки заземлены.

В здание предусмотрена лестничная клетка типа Л1.

Противопожарные мероприятия предусмотрены два эвакуационные выход из подвала в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и соору-жений»

Защита строительных конструкций от коррозии.

Защита строительных конструкций от коррозии разработана в соответствии с требова-ниями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Закладные детали покрыть слоем цементно-песчаного раствора толщиной 10 мм.

Защитный слой арматуры монолитных конструкций соответствует требованиям СНиП РК 5.03.34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Все деревянные элементы здания подлежат антисептированию.

Все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, выпол-нить на сульфатостойком портландцементе.

Антисейсмические мероприятия.

Антисейсмические мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

Принятый комплекс антисейсмических мероприятий, обеспечивает пространственную жесткость и сейсмостойкость зданий с учетом требований 8-ми бальной сейсмичности площадки строительства.

Сейсмостойкость административного здания обеспечивается совместной работой стен из каменной кладки, усиленной монолитными железобетонными включениями, антисейсмопоясов, выполненных в уровне перекрытия и покрытия и монолитных ленточных фундаментов.

Качество каменной кладки, армирование и связь ее должны отвечать требованиям СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

В местах сопряжения стен предусмотрена укладка в горизонтальные швы арматурных сеток СГ-1 с шагом по вертикали 675мм.

Перегородки - армокирпичные, армируются 2 стержнями диаметром 5ВрI по всей длине с шагом 675мм по высоте. По верху перегородок арматура проложена в слое цементного раствора М50 толщиной 30мм. Предусмотрено усиление перегородок устройством монолитных сердечников и обрамлением проемов.

При этом сетки горизонтального армирования стен и продольная арматура антисейсмического пояса должны быть пропущены сквозь тело железобетонных сердечников и стоек монолитных железобетонных рам.

В уровне перекрытия и покрытия по всем стенам устраивается антисейсмический по-яс высотой 220мм, согласно узлам серии 2.140-5с выпуск 1.

По всем стенам предусмотрены выпуски для связи с сейсмопоясом второго этажа в соответствии с указаниями серии 2.260-3с выпуск 1.

Перемычки над дверными и оконными проемами выполнены монолитные железобетонные на всю толщину стены.

Антипросадочные мероприятия.

Антипросадочные мероприятия в проекте выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 5.01-01-2002-2004 - «Основания зданий и сооружений». Планировка территории предусмотрена с учетом сложившегося рельефа местности с отводом поверхности вод от здания. По периметру здания устраивается асфальтобетонная отмостка шириной 1,5м с уклоном от здания не менее 0,03.

В целях частичной ликвидации просадочных свойств грунта 1ИГЭ, в основании фунда-ментов выполнить грунтовую подушку из однородных грунтов оптимальной влажности до 18-20%. Высота подушки 9,05м. Подушку укатать тяжелыми катками послойно, толщиной слоя 15-20 см. При этом плотность грунта уплотненной подушки по всей толще должна быть не менее 1,65-1,70г/см3 со следующими значениями прочностных и деформационных харак-теристик: Y=20,4кН/м3; ϕ=25º/26º; С=9/11кПа; Е=14,1 МПа..

7.2.3 Архитектурно-строительные решения

Архитектурно - планировочные решения рабочего проекта приняты по конкретным размерам земельного участка, отведенного под строительство объекта.

Объемно-планировочные решения обеспечивают связь между первым и вторым этажом торговых площадей, создают комфортные условий для торговли и обслуживания посетителей.

Планировочные решения рабочего проекта обеспечивают соблюдение санитарных, противопожарных, теплотехнических и энергосберегающих требований согласно нормативной документации РК.

Здание торгового магазина и кафе в плане состоит из одного блока и двух этажей.

Здание запроектировано прямоугольной формы в плане с размерами в осях (1-6) и «А-В» -31,10 х 11,80м.

На 1-ом этаже предусмотрены:

-торговые павильоны, помещение технического персонала, санузелы, санузел для ин-валидов, электрощитовая, коридоры, лестничная клетка, комната уборочного инвентаря.

На 2-ом этаже предусмотрены:

- торговые павильоны, санузел мужской и женский,лестничная клетка, коридор.

-Класс здания - II.

-Степень долговечности - II.

-Степень огнестойкости - II.

-Класс функциональной пожарной опасности помещений - Ф 4.1,

-Категория здания по взрывопожарной пожарной опасности - Д.

-Класс пожарной опасности строительных конструкций-С1.

-Сейсмичность - 8 баллов

Объемно-планировочные показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Количество	Примечание
1.	Площадь застройки	м²	384,30	
2.	Общая площадь	м²	630,43	
3.	Строительный объем здания	м²	2997,,54	

4.	Этажность	этаж	2	

7.2.4 Инженерные сети и системы

7.2.4.1 Водопровод и канализация

Холодные водоснабжение

Водоснабжение объекта предусмотрено от существующих внутриплощадочных сетей. В здании предусмотрена система хозяйственно-питьевого водопровода. Согласно СН РК 4.01-02-2011 внутреннее пожаротушение не предусмотрено. Внутреннюю систему водо-снабжения выполнить из полиэтиленовых труб Ø20-63 мм по ГОСТ 18599-2001. Маги-стральные трубопроводы холодного водоснабжения проложить под потолком первого этажа с уклоном 0,002 в сторону ввода для возможности опорожнения сети. Для учета расхода воды предусмотрен водомер дистанционным управлением Ø32 мм. Водомерный узел выполнить с обводной линией. На обводной линии предусмотрена вентиль опломби-рованный в закрытом состоянии. Горячее водоснабжение предусмотрено отэлектроводо-нагревателей марки "Аристон" V=50л. Трубопроводы горячего водоснабжения выполнить из металлополимерных труб Ø15 мм "Метапол".

Наружные сети водоснабжения и канализаций предусматриваются отдельным проектом

Горячие водоснабжение

В здании запроектировано автономное горячее водоснабжение по открытой схеме от электрических водонагревателей. Сети водопровода горячего водоснабжения Т3 прокла-дываются в помещениях открыто вдоль стен выше трубопроводов хоз-питьевого водопро-вода и крепятся к стенам при помощи зажимов (клипсы). Сети водопровода горячего водо-снабжения монтируются из полипропиленовых труб диаметром 15мм по СТ РК ГОСТ 52134-2010. На сети устанавливается запорно-регулирующая арматура

Канализация

Сети хоз-бытовой канализации К1 запроектированы из канализационных полиэтиленовых трубопроводов низкого давления по ГОСТ 22689.2-89 диаметрами 50 и 100мм. Сети канализации прокладываются открыто вдоль стен в помещениях санитарных узлов и ку-хонных помещении с уклоном к стоякам. Магистральные трубопроводы канализации про-кладывается под потолком технического подполья, с уклоном в сторону выпусков. Для обеспечения надежной и постоянной работы на сети канализации проектом предусматри-вается установка прочисток и ревизий. Вентиляция канализационной сети предусматрива-ется через стояки. Стыковые соединения трубопроводов выполнены на резиновых уплот-нительных кольцах. Жесткая заделка трубопроводов в конструкциях стен и фундаментов здания не допускается, отверстия для пропуска труб заполняются эластичным водо-и га-зонепроницаемым материалом.

Монтаж и приемку санитарно-технических устройств вести в соответствии с требо-ваниями СНиП 3.05.01-85* "Внутренние санитарно-технические системы" и СН РК 4.01-05-

2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб".

Основные показатели по водопроводу и канализации

Наименование систем	Потребный напор на вводе м.	Расчетный расход воды				Примечание
		м3/сут	м3/ч	л/с	При пожаре л/с	
А) Холодная вода В1		0,75	0,35	0,27		
Б) горячая вода Т3		0,23	0,19	0,16		
Канализация бытовая К1		0,75	0,35	1,87		

7.2.4.2 Отопление и вентиляция

Отопление.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -17°С. Источник теплоснабжения – существующий тепловой узел располагающаяся в зданий. Расчетная температура теплоносителя в системе отопления 90°С-70°С. В данном проекте была разработана горизонтальная однотрубная система отопления с нижней подачей к отопительным приборам. Горизонтальные участки труб прокладываются с уклоном 0,002, для удаления воздуха и слива воды из системы. Удаление воздуха из системы отопления производится через воздушные краны Маевского установленные в верхних пробках нагревательных приборах и через автоматические воздухоотводчики на стояках систем. Трубопроводы системы отопления стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75*, для узла управления стальные электросварные прямошовные по ГОСТ 10704-91. Гидравлический расчет систем отопления выполнен в программе Dandoss v3.6.

ВЕНТИЛЯЦИЯ

В здании предусмотрена естественная и механическая вентиляция. Приток производится за счет щелей на окнах и дверях. Каналы естественной вытяжной системы вентиляции выводятся выше кровли на высоту 1 м от уровня кровли".

Основные показатели по отоплению и вентиляции

Поз. №/№	Наименование здания сооружения	Расчетный тепловой поток, Вт (Гкал/час) (на 1 дом)				Расход холод, Вт
		На отоплен	На вентиля	На гор водоснаб	общее	

		ие	цию	жение		
1	Здание «Столовая, пункта обслуживания населения и торговых мес»т	165360		-	165360	

7.2.4.3 Силовое электрооборудование и электроосвещение

Данный раздел выполнен на основании задания на проектирования, чертежей строительного, сантехнического и технологического разделов и в соответствии с требованиями нормативной документации РК.

Электроснабжение зданий объекта выполнено кабельными линиями от РУ-0,4кВ существующего КТПГ-400/10/0,4кВ. Кабельные линии выбраны по величине нагрузки и проверены по допустимой потере напряжения.

-кабель ввода внешней сети, после щита учета электроэнергии, подключается к моторизованному перекидному рубильнику МПР;

-переключатель соединяется двумя силовыми кабелями к ДЭС с АВР;

-панель автоматики ДЭС соединяется контрольным кабелем с автоматикой МПР, для автоматического запуска.

При попадании электроэнергии во внешней сети происходит автоматический запуск ДЭС. При этом, моторизованный перекидной рубильник МПР поз.3 на панели автоматики разрывает цепь внешней сети и замыкает цепь на подачу электроэнергии от ДЭС. После чего происходит автоматический запуск ДЭС. При появлении напряжения во внешней сети происходит возврат МПР в исходное положение.

Панель управления крепится на стальной стойке, расположенной на силовой раме ДЭС.

Основные показатели раздела

Поз.	Наименование	Показатель	Примечание
1	Категория электроснабжения	3	
2	Напряжение сети	380/220В	

4	Расчетная мощность потребителей, кВт	76,12	
5	Расчетный ток, А	128,5	

Защитные мероприятия.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под таковым в результате нарушения изоляции, необходимо выполнить зануление, заземление и уравнивание потенциалов, выполненное в соответствии с ПУЭ РК и СП РК 4.04-106-2013.

Для зануления электрооборудования предусматривается дополнительная жила электропроводки. Защитное заземление по помещениям выполнить стальной полосой 4х25.

Внутренний контур заземления присоединить к наружному контур заземления не менее чем в двух точках.

На вводе в здание выполнить систему уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

-основной (магистральный) защитный проводник

-основной (магистральный) заземляющий проводник

-стальные трубы коммуникаций зданий и между зданиями

-металлические части строительных конструкций.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с действующими ПУЭ РК нормами и правилами.

7.2.5 Организация строительства

Во избежание доступа посторонних лиц, строительная площадка должна быть ограждена временным ограждением. Временное ограждение должно соответствовать требованиям ГОСТ 23407-78. В соответствии с требованиями СН РК 1.03-05-2011, в зоне производства СМР, должны быть установлены границы опасных зон.

Весь разрабатываемый грунт перемещается во временные отвалы.

Места временных отвалов согласуются с исполнительными органами.

Производство земляных работ разрешается строго после геодезической разбивки сооружений и постановки соответствующих разбивочных знаков.

При производстве работ необходимо руководствоваться правилами СН РК 1.03-00-2011 «Организация строительства» и СН РК 1.03-05-2011

«Охрана труда и техника безопасности в строительстве», а также действующими на строительстве инструкциями по охране труда и технике безопасности, правилами электро и пожарной безопасности, и производственной санитарии.

На территории строительства должны быть установлены указатели проездов и проходов.

Опасные зоны следует ограждать либо выставлять на их границах предупредительные сигналы, видимые в дневное и ночное время.

Скорость движения автотранспорта у строительных объектов не должна превышать 10 км/час, а на поворотах и в рабочих зонах – 5 км/час.

При производстве строительных работ требуется строго соблюдать положения и основные требования по контролю качества выполнения земляных работ, устройству оснований и возведению земляных сооружений, содержащиеся в СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений».

Основания под фундаменты, несущие и ограждающие конструкции из монолитного железобетона, кровля должны быть освидетельствованы представителем авторского надзора с приложением актов на скрытые работы, лабораторных заключений, исполнительных съемок по формам и приложениям СН РК 1.03-00- 2011 «Строительное производство. Организация строительства зданий и сооружений";

7.2.5.1 Расчет продолжительности строительства

Продолжительность административного зданий, определена согласно СП РК 1.03-102-2014, Б.4.1 Торговля и общественное питание, Таблица В.7:

Тн=А1А2

Где, А1, А2 – параметры уравнения, определенные по данным статистики;

Согласно таблице А1 = 5,48

А2= 10,840

Тн=5,48-10,840 =5,3 мес.

Согласно СП РК 1.03-101-2013 п..4.11 продолжительность строительства объектов, возводимых в районах с сейсмичностью 8 баллов и выше устанавливается с применением коэффициента 1,05.

Т= 5,3 х 1,05= 5,5 мес.

Общая продолжительность строительства 6 месяца.

Начало строительства объекта– март 2023 г..

8. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

8.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям ТОО «Shym Expert» в Рабочий проект «Строительства торгового магазина и кафе по улице Ташкентская 68/2, п. Атакент, Мактаральского района,Туркестанской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Чертежи оформлен по ГОСТу – 21-508-93.

2. ГП-1 На чертежах проставлен фамилии, подписи и дата выполнения чертежей в угловых штампах.

3. Пересчитан площадь газона.

4. "План благоустройства территории" чертеж выполнен в соответствии ГОСТ 21.508-93.

Архитектурно-строительная часть.

1. Чертежи оформлен по ГОСТу – 21-508-93.

2. На чертежах проставлен фамилии, подписи и дата выполнения чертежей в угловых штампах.

3. В проекте кровля откорректирован.

Электроснабжения

1. На общих данных в боковом штампе «согласован» со смежными разделами, откорректирован все не действующие СНиП и ГОСТы.

2. Откорректирован задание на проектирование.

3. Исправлен.

4. Ооткорректирован ПЗ по разделу «Электроснабжение» с проставленными основными показателями.

Водопровод и канализация,

1. На чертежах проставлен фамилии, подписи и дата выполнения чертежей в угловых штампах.

2. Заполнен штамп ГИПа.

3. Указано номер технических условий. Кем и когда выдан.

4. Предоставлено протоколы подтверждения запасов воды на данной территории.

5. Наружные сети водоснабжения и канализации исправлен.

6. На плане сетей показано экспликация зданий и сооружений. В точках подключения показано диаметры сущ. труб и их отметки. Предусмотрено мероприятия по укладке труб в мокрых грунтах.

Отопление и вентиляция

1. В общих указаниях исключено ссылки на отмененные нормативы.

2. Предоставлен расчет теплопотерь и гидравлический расчет, системы отопления.

3. Предоставлен подбор узла управления.

4. Откорректирован общие указания, описание все принятые проектные решения.

5. Общие данные дополнено новыми нормативными данными и откорректирован таблица "Ведомость ссылочных и прилагаемых документов".

6. В схеме и в плане системы отопления проставлен диаметры труб и выполнено согласно ГОСТ 21.602-2003.

7. Откорректирован спецификация согласно внесенным изменениям

8.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 9 раздела 2 приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесений зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности (технически несложный).

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям нормативных документов, действующих на территории Республики Казахстан.

Общая компоновка здания и состав помещений соответствуют функциональному назначению.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом изменений по разделу 8.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

9. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Строительства торгового магазина и кафе по улице Ташкентская 68/2, п. Атакент, Мактаральского района,Туркестанской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Мансурова Кумисай Рахматбековна в соответствии с условиями договора от 02.02.2023 года № Shyme-0015.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Түркістан облысы,Мақтаарал ауданы, Атакент кенті, Ташкент көшесі 68/2 бойынша сауда дүкені мен кафе салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2023 жылғы 02 ақпан № Shyme-0015 шарттың талаптарына сәйкес Мансурова Кумисай Рахматбековна кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Жұмабек А.Б.

Эксперт

ТОО «Shym Expert»

Сабиров А.Х.

Эксперт

ТОО «Shym Expert»

Әбдікәрім Т.Б.

Директор

ТОО «Shym Expert»