«Қызылорда қаласы, Төле би, 136 а көшесінде орналасқан емхана ғимараттың күрделі жөндеу жұмыстары»
жұмыс жобасы бойынша

16.10.2024 ж. № Фрост-0211/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қызылорда облысының деңсаулық сақтау басқармасының №6 қалалық емханасы» ШЖҚ МКМ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ПроектСервис" ЖШС

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласы, Төле би, 136 а көшесінде орналасқан емхана ғимараттың күрделі жөндеу жұмыстары» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Фрост KZ» ЖШС берді.

«Фрост KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ Фрост-0211/24 от 16.10.2024 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания поликлиники по ул.Толе би, 136 а в г.Кызылорда»

ЗАКАЗЧИК:
ГКП на ПХВ «Городская поликлиника №6» управления здравоохранения Кызылординской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "ПроектСервис"

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания поликлиники по ул.Толе би, 136 а в г.Кызылорда» выдано ТОО «Фрост KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Фрост KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Қызылорда қаласы, Төле би, 136 а көшесінде орналасқан емхана ғимараттың күрделі жөндеу жұмыстары», «Капитальный ремонт здания поликлиники по ул.Толе би, 136 а в г.Кызылорда».

Дополнительные сведения: Договор №Фрост-0207-03 от 03 сентября 2024 года между ТОО «Фрост KZ» и ГКП на ПХВ «Городская поликлиника №6» управления здравоохранения Кызылординской области и ТОО "ПроектСервис".

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Городская поликлиника № 6" управления здравоохранения Кызылординской области

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПроектСервис» (государственная лицензия №13015849 от 08 октября 2013 года, I категория, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование от 10 июня 2024 года утвержденное заказчиком;
архитектурно-планировочное задание №KZ69VUA01184856 от 24 июля, выданное Отделом архитектуры и градостроительства города Кызылорда;
санитарно-эпидемиологическое заключение №N.08.X.KZ13VWF00117585 от 16 ноября 2023 года;
экспертное заключение №ТЗ-079 от 03 июня 2024 года, выполненное ТОО «Tex Expert KZ» (свидетельство об аккредитации №KZ60VWC00150835 до 03 апреля 2025 года, аттестат эксперта №KZ23VJE00064676 на имя Таутенова Е.И.);
акт на право собственности на земельный участок право постоянного землепользования №2205261620463260 от 26 мая 2022 года, с кадастровым номером 10-156-006-1753;
дефектный акт от 10 июня 2024 года, утвержденное заказчиком;
технический паспорт по форме Ф-2 по состоянию на 21 июня 2022 года;
письма:
от ГКП на ПХВ «Городская поликлиника №6» управления здравоохранения Кызылординской области:
№06-1412 от 15 июля 2024 года о вывозе грунта;
№06-1413 от 15 июля 2024 года о завозе грунта;
№06-1430 от 26 августа 2024 года на рассмотрение и выдачу экспертного заключения, об источнике финансирования, о сроках начала строительства.

5.1. Перечень документации, представленной на экспертизу:
Альбом 1. Общая пояснительная записка.
Альбом 2. Архитектурно-строительная часть.
Альбом 3 Отопление и вентиляция.
Альбом 4 Водопровод и канализация.
Альбом 5 Электрическая часть. Пожарная сигнализация.
Сметная документация. Прайс-листы.
Проект организации строительства.

5.2. Основание для разработки: Фрост-03/00405 от 03.09.2024

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:
Месторасположение: город Кызылорда улица Толе би 136а.
Сейсмичность района: 6 баллов.
Сейсмичность площадки: 6 баллов.

Оценка технического состояния существующего здания
Специалистами ТОО «Tex Expert KZ» произведено визуальное обследование технического состояния существующих зданий. Техническое обследование и данное заключение были выполнены согласно Государственным нормативам в области архитектуры, градостроительства и строительства с целью получения информации, необходимой для разработки рекомендаций по дальнейшей эксплуатации здания.
Здание поликлиники прямоугольной конфигурации в плане, с наружными размерами 48,75х15,62м. Высота этажа - 3,15м.
Фундамент - сборный, железобетонный.
Конструкции наружных стен - керамический кирпич.
Конструкции внутренних стен и перегородок - керамический кирпич.
Перекрытие - железобетонные плиты.
Кровля - скатная, чердачная со стропильной системой и кровлей из асбестоцементных листов. Водоотвод неорганизованный.
Заполнение оконных проемов – металлопластиковые.
Двери – металлические, деревянные.
Наружная отделка здания и цоколя – известковая окраска по штукатурке, цоколь цементно- песчаная стяжка.
Внутренняя отделка – стены и перегородки оштукатурены, окрашены водными составами, керамические плитки, потолки – окрашены водными составами.
Полы – керамические плитки.
Отмостка – отсутствует.
Электроснабжение – от городских центральных сетей.
Водоснабжение - от городских центральных сетей.
Канализация – в городские центральные сети.
Отопление – от городских центральных сетей.
Вентиляция – естественная, через вентиляционные каналы.

6.2. Архитектурно-строительные решения.
Здание поликлиники прямоугольной конфигурации в плане, с наружными размерами 48,75х15,62м. Высота этажа -3,15м.
Конструктивная схема здания - безкаркасная, с продольными несущими стенами.
За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа.
Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости здания – II.
Класс по функциональной пожарной опасности - Ф 1.1.
Класс конструктивной пожарной опасности - С0.
Класс пожарной опасности конструкций - К0.

Основные показатели
по архитектурно-строительной части 0.000

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Кол.
1	Количество этажей	Этаж	1
2	Строительный объем здания	$с^3$	3020
3	Площадь застройки	$м^2$	755
4	Общая площадь здания	$м^2$	604,9

Конструктивные решения
Конструктивная схема жилого дома выполнена со стенами из керамического кирпича, с продольными и поперечными стенами, со сборными железобетонными конструкциями, фундаменты запроектированы ленточные и сборные железобетонные плиты на естественном грунтовом основании.

- - Фундамент - сборный, железобетонный.
- Конструкции наружных стен - керамический кирпич
- Конструкции внутренних стен и перегородок - керамический кирпич
- Перекрытие - железобетонные плиты.
- Кровля - скатная, чердачная со стропильной системой и кровлей из асбестоцементных листов. Водоотвод неорганизованный.
- Заполнение оконных проемов - металлопластиковые
- Двери –металлические, деревянные.
- Наружная отделка здания и цоколя – известковая окраска по штукатурке, цоколь цементно- песчаная стяжка.
- Внутренняя отделка – стены и перегородки оштукатурены, окрашены водными составами, керамические плитки, потолки –окрашены водными составами
- Полы – керамические плитки
- Отмостка - отсутствует
- Электроснабжение – от городских центральных сетей.
- Водоснабжение - от городских центральных сетей.
- Канализация – в городские центральные сети
- Отопление – от городских центральных сетей.
- Вентиляция – естественная, через вентиляционные каналы.

При ремонте предусмотрены следующие виды работ:
- Частичная перепланировка, устройство санузла для персонала (закладка существующего проема, возведение перегородки).
-Устройство отделки стен, потолков и полов помещений.
-Устройство дверей.
-Устройство отделки фасадов и цоколя.
-Устройство бетонной отмоски по периметру здания.
-Устройство крыши и кровли из металлочерепицы.
- Пробивка отверстий в стенах и в перекрытиях, устройство решеток в вентканалах
- Устройство вентшахт на чердаке
- Устройство металлических решеток в помещениях
- Обшивка коммуникации ГКЛом.

Противопожарные мероприятия
Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.
Для отделки помещений применены несгораемые отделочные материалы.
Вокруг здания предусмотрены проезды. Обслуживающий персонал должен пройти обучение по пожарно-техническому минимуму.
Средства обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения (оборудование автоматической пожарной сигнализации, огнезащитный состав, противопожарные двери, пожарные гидранты), которые будут применены при строительстве, должны иметь сертификаты соответствия Технического регламента ЕАЭС 043/2017 «О требованиях к средствам обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения» (пункт 12 ТР ЕАЭС 043/2017).

Защита строительных конструкций от коррозии
Антикоррозийная защита строительных конструкций разработана в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии». Все открытые металлические поверхности и конструкции, соединительные элементы и закладные детали окрашиваются масляными красками за 2 раза. Столярные изделия с обоих сторон обрабатываются антисептическими пастами и окрашиваются масляными красками за 2 раза.
По периметру здания выполнить бетонную отмостку по уплотненному основанию толщиной 150мм и шириной 1000мм.

6.3. Инженерные сети
Теплоснабжение
Теплоснабжение существующего здания поликлиники предусматривается от тепловых сетей КГП «КТЭЦ».
Подключение системы отопления здания к тепловым сетям выполнено через узел управления.
Параметры теплоносителя в сетях 95-70^{o}С.
Состояние узла управления удовлетворительное и замене не подлежит.
Расход тепла на отопление здания поликлиники составляет 65740 вт.
Отопление
Существующая система отопления здания поликлиники однотрубная, горизонтальная.
Нагревательные приборы - чугунные радиаторы «МС-90».
Трубопроводы систем отопления приняты - стальные электросварные трубы ГОСТ 10704-91.
Состояние трубопроводов и нагревательных приборов - удовлетворительное. Система отопления ремонту не подлежит.

Вентиляция.
Вентиляция предусмотрена приточно-вытяжная с естественным побуждением. Удаление воздуха осуществляется через воздуховоды с установкой новых вытяжных шахт на чердаке здания.
Удаление воздуха из кабинета флюорографии, помещения хранения лекарственных средств и кабинета сбора мокроты выполнено системами В-1-В-3 с механическим побуждением.
Приток - неорганизованный, через окна.

Воздуховоды приняты из оцинкованной стали ГОСТ 14918-80*.
Монтаж систем вентиляции вести в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-102-2013.

Наружные сети водоснабжения и канализации.
Согласно задание на проектирования и дефектного акта, проектом не предусмотрена замена наружных водопроводных и канализационных сети. Существующие наружные сети водоснабжения от центральной существующей сети из полиэтиленовых труб - в удовлетворительном состоянии.
Канализация.
Существующие наружные канализационные сети - в удовлетворительном состоянии.
Внутренние сети водопровода и канализации.
Рабочий проект внутренние сети водопровода и канализации разработан на основании:
- задания на проектирование;
- дефектному акту.
- СН РК 4.01-02-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий»
- СП РК 4.01-102-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий»
- СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы»
- СН РК 3.02-13-2014, СП РК 3.02-113-2014 Лечебно-профилактические учреждения.

Согласно СП РК 4.01-102-2013 расход на внутреннее пожаротушение 1х2,5л/сек.
Настоящим проектом предусмотрен капитальный ремонт системы холодного и горячего водоснабжения и канализации здания поликлиники. До начало проектных работ было произведено обследование объекта и выполнены обмерочные работы, на основании чего составлены акты на демонтажные работы. Существующие сети хозяйственно-питьевого, магистральные сети частично выполнены из стальных водогазопроводных оцинкованных труб. В результате обследования было выявлено что стальные трубопроводы находится в не удовлетворительном состоянии. Наблюдается отсутствие кранов, запорной арматуры, раковин. В некоторых помещениях санузлов присутствуют сломанные унитазы без смывных бачков и без подключения трубопроводов водопровода и канализации. Физический износ 40-80%. Требуется ремонт и восстановления санитарно технических приборов, крепления труб, краников и смывных бачков. Для пожаротушения отсутствуют - противопожарные краны. Существующие горячее водоснабжение здания - отсутствует.
Проектом предусмотрено устройство сетей хозяйственно- питьевого и противопожарного водопровода, горячего водоснабжения и бытовой канализации.
Подача воды в сеть питьевого водопровода здания поликлиники предусматривается от внутренней существующей водопроводной сети. Для водопроводных сети и стояков используется существующие отверстия.
Для учета холодной воды предусмотрен водомерный счетчик с ∅15 с модулем импульсного выхода, на существующем вводе поликлиники. Магистральные трубопроводы, проложенные в конструкции пола и стояки системы В1 выполняются из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*, подводки к санитарным приборам выполняются из полипропиленовых водопроводных труб PN-20 по СТ РК ГОСТ 32415-2013.
Горячее водоснабжение, согласно задании на проектирования, предусмотрено в кабинете гинекологий, от местного электрического водонагревателя «Аристон». Трубопроводы горячего водоснабжения выполняются из полипропиленовых труб PN20 Днар.=25х4,2мм. усл. пр.∅15мм фирмы VALTEC по ГОСТ 32415-2013, подводки к приборам прокладываются в конструкции пола.
Канализация
Существующие сети хозяйственно-бытовой канализации выполнены частично из полиэтиленовых труб, с выпуском в существующий канализационный колодец. Стояки и трубопроводы из сан-технических приборов выполнены из полипропиленовых канализационных труб. В помещении санузла наблюдаются канализационные трубы

разного диаметра, что препятствует свободному прохождению отходов канализации. Ослабление или течи мест присоединения приборов, повреждения эмалированного покрытия умывальников, отсутствие санитарно - технических приборов, трещины в трубопроводах из полимерных материалов. Физический износ 40-80%. Требуется заделка мест присоединения приборов, полная замена и восстановления трубопроводов на трубы одного диаметра, замена отдельных приборов. А также санитарно - технические оборудования (унитазы, раковины) - демонтируются.
Рабочим проектом предусмотрена полная замена существующих канализационных трубопроводов и восстановления санитарно-технических приборов.
Сброс стоков К1 производится в существующий внутриплощадочный канализационный колодец. Выпуски предусмотрены из полиэтиленовых канализационных труб ∅110 мм по ГОСТ 22689-2014.
Сеть бытовой канализации вентилируется через стояки, вытяжная часть которых выводится через кровлю на высоту 0,5м. На сетях внутренней бытовой канализации предусмотрена установка ревизий и прочисток.
Внутренняя канализация запроектирована из полиэтиленовых канализационных труб ∅50, ∅110 мм по ГОСТ 22689-2014.
Отвод дождевых и талых вод с кровли предусмотрен неорганизованный по наружным водостокам.
Участок стояков К1 выше перекрытия на 8 см зашить цементным раствором толщиной 2-3см. Перед заделкой стояка раствором трубу обернуть рулонным гидроизоляционным материалом без зазора.
Трубопроводы системы К1 проложенные по коридору, прокладываются в конструкции пола. Стояки системы К1, для снижения шума, предусмотрена обшивка гипсокортоном.
Трубопроводы систем водоснабжения крепить к строительным конструкциям с помощью подвесных опор и хомутов так, чтобы трубы не примыкали к поверхности строительных конструкций. Между трубопроводом и хомутом следует разместить резиновую прокладку.
Заделку отверстий в междуэтажных перекрытиях и стенах следует выполнять после всех работ по монтажу и испытанию трубопроводов.
Пересечения ввода со стенами здания выполнить с зазором 0,2м, для канализационных выпусков и стояков используется существующие отверстия. Отверстия для труб после их монтажа тщательно заделываются плотно уложенной перемятой глиной, смешанной с битумными материалами.
Технический осмотр систем водопровода и канализации производить один раз в квартал, одновременно выполняя текущий и профилактический ремонт оборудования и регулировку арматуры.
Монтаж систем внутреннего водопровода и канализации необходимо выполнить в соответствии со СН РК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы», СН РК 4.01-05- 2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Электротехническая часть.
Электрооборудование, электроосвещение
Электроснабжение здания существующее, выполнено кабелем.
По степени надежности электроснабжения согласно СП РК 4.04-106-2013 электроприемники относятся к потребителям I категории.
Основное питание электроприемников здания осуществляется от ВРУ1-18-80 расположенного в электрощитовой основного здания.
Силовое электрооборудование
Проектом предусмотрен демонтаж существующих щитков освещения, электросвещения, групповых сетей освещения.
Основными потребителями электроэнергии являются: электрическое освещение помещений, вытяжная вентиляция.

Предусмотрено подключения существующего оборудования, кабелем ВВГнг соответствующих сечений.
Групповые и магистральные электросети выполняются кабелями ВВГнг с медными жилами с ПВХ изоляцией и оболочкой не распространяющей горение.
Прокладка кабелей осуществляется под слоем штукатурки и в ПВХ трубах.
Электроосвещение
Проектом предусматривается общее равномерное рабочее и аварийное (эвакуационное) освещение помещений здания.
Осветительная арматура принята в исполнении, соответствующем категории среды и назначению помещений.
Светильники приняты со светодиодами лампами типа антивандальные СБП05-06.
Световые указатели "ВЫХОД" и указатели направления движения поставляются в комплекте с блоком аварийного питания и должны быть постоянно включены, их месторасположение уточнить при монтаже, согласно схемы пожарной эвакуации.
Управление рабочим освещением офисных помещений осуществляется локальными выключателями.
Управление аварийным освещением осуществляется со щитов аварийного освещенния, установленного в коридорах здания.
Высота установки выключателей для помещений - 0,9м от уровня пола.
Групповые и магистральные электросети выполняются кабелем ВВГнг с медными жилами с ПВХ изоляцией и оболочкой не распространяющей горение.
Прокладка кабелей осуществляется скрыто под слоем штукатурки.
Защитные мероприятия
Согласно ПУЭ РК на вводе в здание предусмотрена главная основная и дополнительная система уравнивания потенциалов. Для этого необходимо соединить между собой следующие проводящие части: 1) нулевой защитный РЕ проводник питающей линии, 2) металлические трубы коммуникаций, входящих в здание; 3) металлические части каркаса здания; 4) металлические части централизованных систем вентиляции и кондиционирования;5) заземляющий проводник, присоединенный к заземлителю здания. Все указанные части присоединяются к главной заземляющей шине. Система дополнительного уравнивания потенциалов должна соединять между собой все открытые токоведущие части стационарного электрооборудования доступные прикосновению.
Соединения между собой и с главной заземляющей шиной (шина РЕ ВРУ) осуществляется при помощи проводников системы уравнивания потенциалов, в качестве которых используются открытые и сторонние проводящие части и специально проложенные проводники (сталь 25х4мм).
Групповая сеть выполнена пятипроводной (трехпроводной) в зависимости от фазности электроприемника, дополнительный защитный проводник прокладывается вместе с групповой сетью.Розеточные группы включаются через устройства защитного отключения УЗО на 30 мА, розетки к розеточной группе подключаются через ответвительные коробки.
Проектом принята система безопасности TN-S. Нулевой рабочий проводник (N) изолируется от корпуса ГРЩ и в дальнейшем объединение нулевого рабочего (N) и защитного проводников (РЕ) запрещен.
Монтаж вести согласно требований ПУЭ, ПТБ, ПТЭ.

Пожарная сигнализация
Основной комплект рабочих чертежей установки охранной и пожарной сигнализации, системы оповещения о пожаре и контроля доступа помещения связи разработан на основании: задания на проектирование; рабочих чертежей строительной части.
Для этого предусматривается прибор приемно-контрольный охранно-пожарный "Рубеж-20П прот.R3.
Данный прибор устанавливается в помещении.
В качестве извещателей пожарной сигнализации предусматриваются:

Извещатель пожарный дымовой оптико электронный адресно аналоговый ИП 212-64-прот.R3. Извещатели пожарные ручные адресный ИПР513-11прот.R3.
В соответствии с СН РК 2.02-11-2002 в помещени предусматривается оповещение о пожаре I-го типа. Для оповещения о пожаре предусматриваются устройство светосигнальное "УСС-12", световой пожарный оповещатель «Табло Янтарь Выход» с надписью «Выход» и звуковые пожарные оповещатели MSA-303/B".
Питание прибора РУбеж-20П и оповещателя «MSA-303/B» на напряжении. В предусмотрено от источника вторичного электропитания «РИП-12», установленного в помещении
Сеть пожарной сигнализации выполняется проводом КСРВнг прокладываемым по стенам в кабель-канале. Сеть пожарной сигнализации выполняется кабелем КСРВнг прокладываемым по стенам в кабель-канале.
Питание источника для прибора выполнить на напряжении 220В, 50Гц.
Монтаж сетей пожарной сигнализации вести после монтажа системы освещения. Размещение пожарных извещателей уточнить по месту с тем, чтобы расстояние между светильниками и пожарными извещателями, а также между проводами освещения и силовой сети, шлейфами пожарной сигнализации было не менее 0,5м.
Для защиты людей от поражения электрическим током в случае нарушения изоляции все металлические нетоковедущие части оборудования должны быть занулены путем присоединения к нулевому защитному (PE) проводу питающей сети.

Система Связи
Проект средств связи выполнен в соответствии требований СНиП РК «Устройство систем связи, сигнализации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования».
Алгоритм работы системы контроля и управления доступом (далее СКУД):
Считыватели, замки/турникеты подключаются к модулям контроля доступа "STR-1AP", которые в свою очередь подсоединяются к сетевому контролеру "STR20-IP" по интерфейсу RS-485 с открытым протоколом "OSDP".
Считыватель "ST-PR041EM" осуществляет считывание карт доступа при внесении карты в зону действия считывателя (до 10 см).
В качестве исполнительных устройств используются электромагнитные замки.
Управление исполнительными устройствами осуществляется через контакты реле модуля контроля доступа "STR-1AP".
Для контроля закрытия и несанкционированного вскрытия дверей, на каждую створку устанавливаются извещатели охранные магнитоконтактные "ИО 102-26", подключаемые к "STR-1AP".
Для обеспечения автоматического закрытия дверей, защищаемых СКУД, устанавливается доводчик двери. Для аварийного открытия двери используется извещатель ручной "ИР 513-10" (Аварийный выход), подключаемый в шлейф питания электромагнитного замка (между "STR-1AP" и "ST-EL250ML/ST-EL350MLD").
Размещение оборудования
В коридорах на путях эвакуации не допускается размещать оборудование, выступающее из плоскости стен на высоте менее 2 м.
Приборы приемно-контрольные и приборы управления следует устанавливать на стенах, перегородках и конструкциях, изготовленных из негорючих материалов. Установка указанного оборудования допускается на конструкциях, выполненных из горючих материалов, при условии защиты этих конструкций стальным листом толщиной не менее 1 мм или другим листовым негорючим материалом толщиной не менее 10 мм. При этом листовой материал должен выступать за контур устанавливаемого оборудования не менее чем на 0,1 м.
Магнитоконтактные извещатели устанавливают, как правило, в верхней части блокируемого элемента, со стороны охраняемого помещения на расстоянии 200 мм от

вертикальной или горизонтальной, в зависимости от типа магнитоконтактного извещателя, линии раствора блокируемого элемента. При этом геркон извещателей предпочтительно устанавливать на неподвижной части конструкции дверной раме, а магнит - на подвижной части двери. При блокировке внутренних дверей магнитоконтактные извещатели, в зависимости от типа, должны устанавливаться с внутренней стороны дверей.
Монтаж считывателя должен производиться с наружной стороны на дверь или на стену. Высота установки считывателя составляет 1,2м от уровня пола.
Установку оборудования произвести в соответствии с инструкциями по монтажу фирм производителей и настоящей Рабочей документацией.
7 Шлейфы сигнализации проложить открыто в кабель-каналах ПВХ. Проходы через стены и перекрытия кабель выполнить в жесткой гладкой трубе из нераспространяющего горение пластика, с последующей заделкой зазоров между трубой и проемом, между трубой и кабелем огнезащитным терморасширяющимся герметиком.
Нарезка кабеля производится после проведения контрольного промера трасс прокладки с учетом запаса на разделку кабеля для подключения.
Электроснабжение системы контроля и управления доступом
Согласно ПУЭ РК системы контроля и управления доступом в части обеспечения надежности электроснабжения отнесены к электроприемникам 1 категории, поэтому электропитание осуществляется от сети через резервированные источники питания. Переход на резервированные источники питания происходит автоматически при пропадании основного питания без выдачи сигнала тревоги:
- основное питание - сеть 220 В, 50 Гц;
- резервный источник - АКБ 12В.

В случае полного отключения напряжения 220В, резервный источник питания должен обеспечивать выполнение основных функций системы при пропадании напряжений в сети на время не менее 0,5 ч для систем первого и второго класса по функциональным характеристикам и не менее 1ч для систем третьего класса.
Видеонаблюдения
Система видеонаблюдения осуществляется от видеорегистратора на 6 каналов с картой видеовода установленного в помещении охраны.
В комнате персонала устанавливается монитор.
Передача видеосигнала осуществляется комбинированным кабелем типа КВК-В -2-2х0,75, проложенных в трубе под слоем штукатурки по строительным конструкциям.
Питание камер осуществляется от источника бесперебойного питания.
Питание камер осуществляется от источника бесперебойного питания Устанавливаются видеокамеры в коридорах .
Видеокамера представляет собой серию камер, предназначенных для использования внутри помещений. Оснащена ИК-фильтром и встроенной ИК-подсветкой. Камера Ultra Box обеспечивает отличное качество изображения, поддерживает технологию PoE. Поддержка протокола ONVIF. 3Мр номер модели GV-UBX3301-2F, Фокусное расстояние - 8 мм, Апертура F/1.6 ,Горизонтальный угол обзора 80°, Сенсор 1/2.5” progressive scan CMOS, Разрешение картинки 2048x1536, Управление Автоматическое, Соотношение сигнал/шум 50 Дб, BLC Да, Поддержка День/Ночь Да (со съемным ИК фильтром),Объектив Фиксированный, Крепление M12, Pitch 0.5 mm, Формат изображения 1/3”,Кол-во ИК светодиодов 4, Дальность ИК подсветки 25 м. Видеокодек H.264, MJPEG, Двойной видеопоток H.264, MPEG4 и MJPEG. Скорость съемки 20 к/с при 2048x1536,Аудиокодек G.711, AAC (опционально),Двустороннее аудио, Разрешение видео, Основной поток 320x240, Дополнительный поток 4:3 640x480, 320x240, Интерфейс 10/100 Ethernet, Протокол HTTP, HTTPS, TCP, UDP, SMTP, FTP, DHCP, NTP, UPnP, DynDNS, 3GPP/ISMA, RTSP, PSIA, SNMP, QoS (DSCP), ONVIF Датчик температуры Да ,Электропитание Клеммная колодка (2 контакта)Ethernet RJ-45Аудио 1 Вход для использования встречного или подключенного внешнего микрофона, 1 Выход (Стерео

разъем 3.5мм)Локальное хранилище Слот для Micro SD/SDHC карты памятиРабочая температура -0 °C ~ 40 °C / 32 °F ~ 104 °F Источник питания 5V DC/PoE (IEEE 802.3af Энергопотребление 6.5 W. Передача видеосигнала осуществляется комбинированным кабелем типа КВК-В -2-2х0,75, проложенных в короб канале открыто по строительным конструкциям. Питание камер осуществляется от источника бесперебойного питания.
Тревожная сигнализация
В проекте предусмотрена тревожная кнопка типа SOWA, Тревожная кнопка – устройство для экстренной связи с сотрудниками.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом «О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 23 апреля 2021 года №189 «О внесении изменения в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (второй технический несложный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания поликлиники по ул.Толе би, 136 а в г.Кызылорда»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения ТОО «Фрост KZ» по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания поликлиники по ул.Толе би, 136 а в г.Кызылорда»** внесены следующие изменения и дополнения:

По сметной части.

7.2.1. Объемы работ в сметной документации приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом после замечания экспертов.

Таблица №1

Основные технико - экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2024-2025 года, в том числе	млн.тенге	200,688	171,914
	СМР		143,299	126,809
	Оборудование		0,117	0,116
	Прочие затраты		57,272	44,989
	Из них в ценах:			
	2024 г. 4 квар-15%(к=1,0000)		170,722	28,809
	2025 г. 1 квар-70% (к=1,0192)		29,966	117,453
	2025 г. 2 квар-15% (к=1,0388)			25,652
2	Продолжительность строительства	мес.	5	5

3	Вид строительства	Капитальный ремонт

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

При выдаче положительного заключения

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания поликлиники по ул.Толе би, 136 а в г.Кызылорда»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2024-2025 года, в том числе	млн.тенге	171,914
СМР		126,809
Оборудование		0,116
Прочие затраты		44,989
Продолжительность строительства	мес.	5

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГКП на ПХВ «Городская поликлиника №6» управления здравоохранения Кызылординской области в соответствии с условием договора №Фрост-0207-03 от 03 сентября 2024 года.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. «Қызылорда қаласы, Төле би, 136 а көшесінде орналасқан емхана ғимараттың күрделі жөндеу жұмыстары» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

2024-2025 жылдың ағымдағы және болжамды баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде	млн.тенге	171,914
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге		126,809
Құрал-жабдықтар, млн.теңге		0,116
Өзге де шығындар, млн. теңге		44,989
Құрылыс ұзақтығы	мес.	5

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2024 жылғы 03 қыркүйегіндегі №Фрост-0207-03 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Қызылорда облысының деңсаулық сақтау басқармасының №6 қалалық емханасы» ШЖҚ МКМ кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

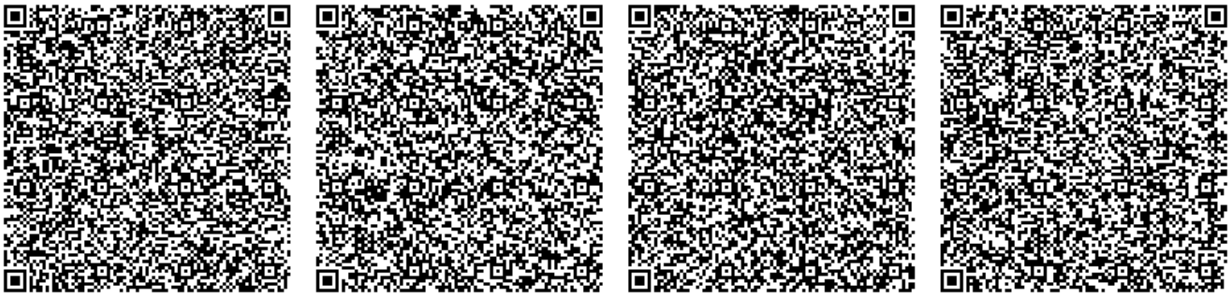
8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Электроснабжение	Умбеткулов Нуртуган Кожагулович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ10VJE00039011	Соответствует
2	Санитарно-эпидемиологический раздел	Жубатканов Мэлс Аманшаевич	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ02VJE00030910	Соответствует
3	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Пак Александр Дмитриевич	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ06VJE00049947	Соответствует
4	Сметная документация	Алдиярова Кулайхан Бабаевна	Сметная часть	KZ96VJE00085478	Соответствует
5	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Пак Александр Дмитриевич	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ06VJE00049947	Соответствует
6	Ведущий эксперт	Пиримжанова Айнур Багдаулетовна			Соответствует
7	Архитектурно-строительная часть	Пиримжанова Айнур Багдаулетовна	Конструктивная часть	KZ72VJE00022278	Соответствует

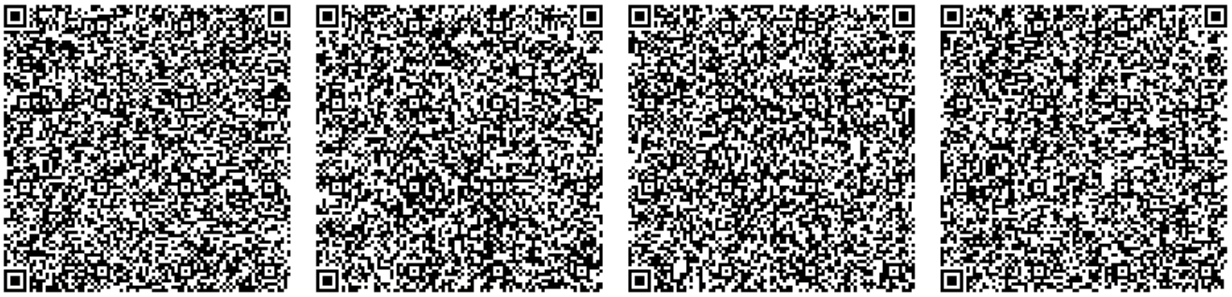
Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Дуйсенбаева Д.Н. (Директор)



Пиримжанова А.Б. (Эксперт)

Алдиярова К.Б. (Эксперт)



Пак А.Д. (Эксперт)

Умбеткулов Н.К. (Эксперт)

Жубатканов М.А. (Эксперт)

Документ Id	acdc06eb-9dda-485f-8786-0550464f3db0
Номер и дата документа	Фрост-0211/24 от 16.10.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ПИРИМЖАНОВА АЙНУР БАГДАУЛЕТОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Фрост KZ" 2024.10.16 10:03:41 16607E2AC03020F5F414899E41D73DC19B5E0CB2 АЛДИЯРОВА КУЛАИХАН БАБАЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Фрост KZ" 2024.10.16 10:05:05 48493EE9481DAB1C4EA8B0F6114F83A04F2C6E7F ПАК АЛЕКСАНДР ДМИТРИЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Фрост KZ" 2024.10.16 10:05:49 108D2DCAE3E9EEEF1A59EB337AC5025A8929AA13 УМБЕТКУЛОВ НУРТУГАН КОЖАГУЛОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Фрост KZ" 2024.10.16 10:06:33 3E74F26F4FB197CE9787F3681C761E234AF01A12 ЖУБАТКАНОВ МЭЛС АМАНШАЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Фрост KZ" 2024.10.16 10:07:29 3E4AFF8AAA365AF892AB1FFE586B291B9B5E5DFE **Подписано:** ДУЙСЕНБАЕВА ДИНА НАРТАЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Фрост KZ" 2024.10.16 10:08:31 3F79416CE030439AF9BDAF4DA2DC58F729066BD2

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.