«Солтүстік Қазақстан облысы, Айыртау ауданы, Саумалкөл ауылыы, Хаиров көшесі 1 мекенжайында «Айыртау РБ» ШЖҚ КМК емханасы мен стационар ғимаратында жылу беру радиаторларын және жылу өткізу жүйесін ауыстыру бойынша күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

20.12.2022 ж. № 18-0350/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің «Айыртау аудандық ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«ПРОМЭНЕРГОПРОЕКТ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Талдықорған қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0350/22 от 20.12.2022 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Капитальный ремонт по замене радиаторов отопления и теплопроводящей системе в здании стационара и поликлиники КГП на ПХВ «Айыртауская РБ» по адресу: Северо-Казахстанская область, Айыртауский район, село Саумалколь, улица Хаирова 1»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Айыртауская районная больница» коммунального государственного учреждения «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «ПРОМЭНЕРГОПРОЕКТ»

г. Талдыкорган

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Капитальный ремонт по замене радиаторов отопления и теплопроводящей системе в здании стационара и поликлиники КГП на ПХВ «Айыртауская РБ» по адресу: Северо-Казахстанская область, Айыртауский район, село Саумалколь, улица Хаирова 1».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 11.10.2022 г. № 990340003534/220318/00 (422).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Айыртауская районная больница» коммунального государственного учреждения «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ПРОМЭНЕРГОПРОЕКТ», лицензия от 03.11.2020г. №20016517.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 06 июня 2022 года, утвержденное заказчиком КГП на ПХВ «Айыртауская районная больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области»;

письмо заказчика КГП на ПХВ «Айыртауская районная больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» №010108/1033 от 14.09.2022 года об источнике финансирования – местный бюджет, программа 047 000 423;

письмо заказчика КГП на ПХВ «Айыртауская районная больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» №010108/1384 от 30 ноября 2022 года о начале строительства в апреле 2023 года;

акт на право постоянного землепользования №0811387 на земельный участок 15-157-011-4130 площадью 3,7669 га для обслуживания здания стационара, выданный 14 марта 2014 года Айыртауским районным отделением Северо-Казахстанского филиала РГП «НПЦзем»;

дефектный акт на замену чугунных батарей и системы отопления главного корпуса и поликлиники, утвержденный и.о.директора КГП на ПХВ «Айыртауская районная больница» КГУ «Управление здравоохранения Северо-Казахстанской области» от 15 мая 2022 года, подписанный комиссионно;

заключение №034-2/20 от 02 июня 2022 года по результатам технического обследования объекта: Система отопления здания стационара и поликлиники КГП на ПХВ «Айыртауская РБ» по адресу: СКО, Айыртауский район, с. Саумалколь, ул. Хаирова, 1, выполненное ИП «Сальникова Н.П.» (аттестат эксперта №KZ70VJE00051026 от 27.11.2019 года эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области»).

Технические условия:

технические условия №1 от 18.05.2022 года на присоединение к тепловым сетям (в связи с капитальным ремонтом внутренних систем отопления зданий стационара и

поликлиники), выданные КГП на ПХВ «Айыртауская районная больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо заказчика КГП на ПХВ «Айыртауская районная больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» №010108/931 от 18 августа 2022 года о согласовании рабочего проекта.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Северо-Казахстанская область, Айыртауский район, село Саумалколь, улица Хаирова 1.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Атибеев А.Б.	KZ96VJE00022137	Соответствует
2	Санитарно-эпидемиологический раздел	Тишмаганбетов Д.С.	KZ86VJE00030077	Соответствует
3	Отопление и вентиляция	Шидербаева Х.М.	KZ04VJE00022920	Соответствует
4	Сметный раздел	Атибеев А.Б.	KZ96VJE00022137	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 и прогнозных 2023 годов, в том числе:	млн. тенге	83.950	83.223

1.1	СМР	млн. тенге	56.539	55.918
1.2	оборудование	млн. тенге	8.887	8.886
1.3	прочие затраты	млн. тенге	18.524	18.419
1.4	Из них: на 2022 год на 2023 год	млн.тенге		 7,478 75,745
2	Продолжительность строительства	мес.	3	3

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт по замене радиаторов отопления и теплопроводящей системе в здании стационара и поликлиники КГП на ПХВ «Айыртауская РБ» по адресу: Северо-Казахстанская область, Айыртауский район, село Саумалколь, улица Хаирова 1» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Солтүстік Қазақстан облысы, Айыртау ауданы, Саумалкөл ауылыы, Хаиров көшесі 1 мекенжайында «Айыртау РБ» ШЖҚ КМК емханасы мен стационар ғимаратында жылу беру радиаторларын және жылу өткізу

жүйесін ауыстыру бойынша күрделі жөндеу" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

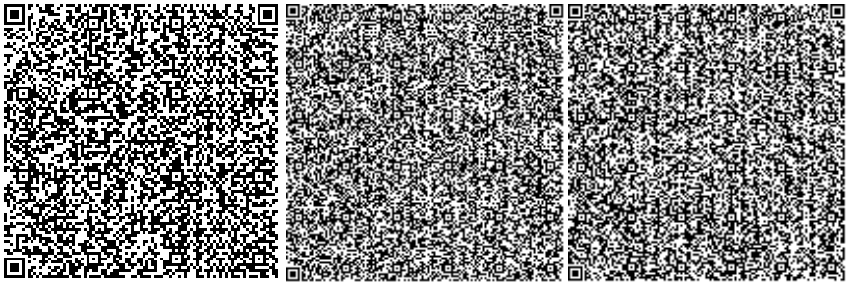
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Абдраймов Г.Р.

Директор

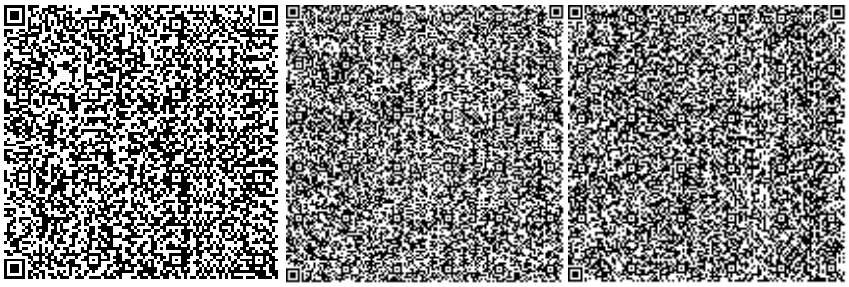
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

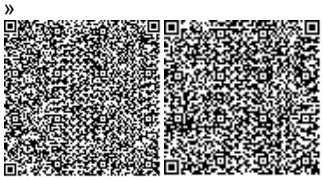


Евтушевская Т.Н.

Заместитель директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

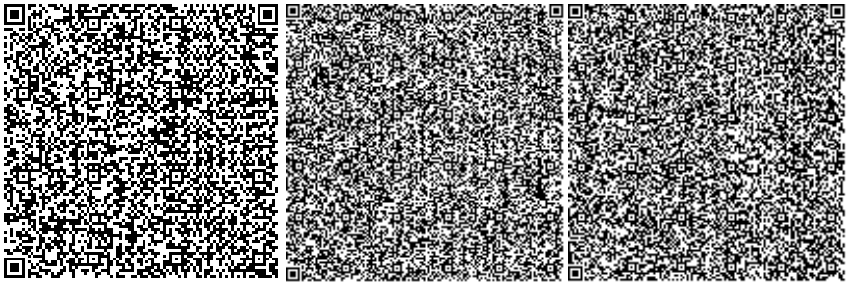




Тишмаганбетов Д.С.

Эксперт

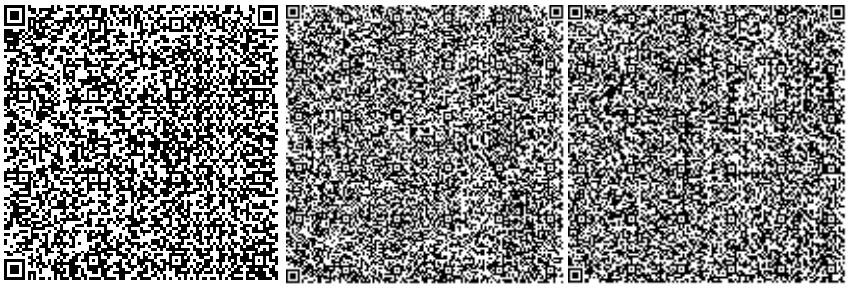
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Шидербаева Х.М.

Эксперт

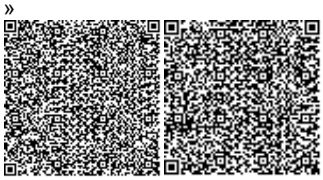
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Текеев С.Е.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Атибеев А.Б.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области