«Қызылорда қаласындағы Сарысу көшелерінің инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымы. Сумен жабдықтау желілерін құрылысы**»**
жұмыс жобасы бойынша

20.06.2022 ж. № МАРАТ-0042/22
оң

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қызылорда қаласының құрылыс бөлімі»
коммуналдық мемлекеттік мекемесі

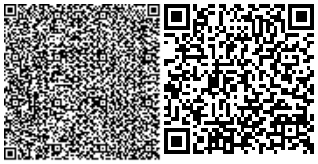
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Димаш-Сервис» ЖШС
Қызылорда қаласы

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласындағы Сарысу көшелерінің инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымы. Сумен жабдықтау желілерін құрылысы» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Марат Сараптама» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Марат Сараптама»жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ МАРАТ-0042/22 от 20.06.2022 г.

по рабочему проекту
«Инженерно-коммуникационная инфраструктура по ул. Сарысу в г. Кызылорда. Строительство водопроводной сети**»**

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение
«Кызылординский городской отдел строительства»

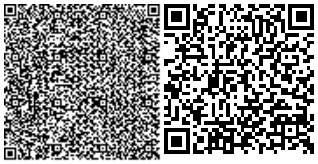
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Димаш Сервис»
г. Кызылорда

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Инженерно-коммуникационная инфраструктура по ул. Сарысу в г. Кызылорда. Строительство водопроводной сети»** товариществом с ограниченной ответственностью «Марат Сараптама».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Марат Сараптама».



1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Инженерно-коммуникационная инфраструктура по ул. Сарысу в г. Кызылорда. Строительство водопроводной сети».**

Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором от 30 мая 2022 года №Марат-0031 между товариществом с ограниченной ответственностью «Марат Сараптама», заказчиком КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» и плательщиком ТОО «Димаш-Сервис».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Кызылординский городской отдел строительства».

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Димаш - Сервис» (ГСЛ №0000454 от 20 июля 2007 года, выданная Агентством по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, II-категория), г. Кызылорда.

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: инвестиции государственные.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 05 мая 2022 года, утвержденное КГУ «Кызылординский городской отдел строительства»;

акт выбора земельного участка от 26 июня 2022 года, согласованный КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства» (ул.Сарысу 1220м^2);

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 02 июля 2020 года №68, утвержденное КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства»;

отчеты по инженерно-геологическим и инженерно-геодезическим изысканиям, выполненные ТОО «Димаш - Сервис» (лицензия №14003042 от 24 февраля 2014 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

Письма:

КГУ «Кызылординский городской отдел строительства»:

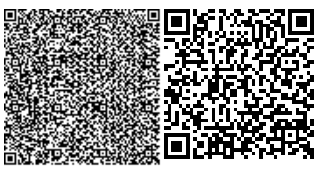
от 25 мая 2022 года №01-1/411 об источнике финансирования и о сроках начала строительства.

Технические условия:

ГКП на ПХВ «Кызылорда Су Жуйеси» от 24 июня 2020 года №04-29 на подключение к водопроводной сети.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I.		
	Книга 1	Общая пояснительная записка
	Книга 2	Паспорт проекта
	Книга 3	Проект организации строительства
Том II.		
	Альбом 1	Наружные сети водоснабжения
Том III.	Книга 1	Сметная документация
Том IV.	Книга 1	Раздел «Охрана окружающей среды»



5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства наружных инженерных сетей является обеспечение жилых домов инженерной инфраструктурой, в том числе бесперебойным водоснабжением.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Площадка строительства расположена по ул. Сарысу в г. Кызылорда.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район – IVг (СНиП РК 2.04-01-2010);
годовое количество осадков – 129мм;
средняя температура наружного воздуха:
- наиболее холодной пятидневки – минус 26ºС (СН РК 2.04-21-2004*);
- наиболее холодных суток – минус 30ºС (СНиП РК 2.04-01-2010);
сейсмичность района – несейсмичный;
район по весу снегового покрова – I (So = 50 кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);
район по скоростному напору ветра – III (Wo= 38 кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*).

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно справке об инженерно-геологических условиях площадки строительства, выполненным ТОО «Димаш-Сервис», участок строительства характеризуются следующими данными.

Геоморфология и рельеф

В геоморфологическом отношении участок работ относится I надпойменной террасе р. Сырдарья, сложен аллювиальными отложениями верхнечетвертично-современного возраста (aQIII-IV) и техногенными отложениями современного возраста (tQIV). Рельеф участка волнистый.

Высотная отметка поверхности земли изменяется от 125,10 м до 126,80 м

Геолого-литологическое строение

Трасса под линии инженерной - инфраструктурой с поверхности сложена почвенно - растительным слоем, мощностью 0,2 м. Ниже почвенно-растительного слоя до глубины 3,3-5,0 м залегает супесь(aQIII-IV), подстилаемый до разведанной глубины 5,0 м песком пылеватым (aQIII-IV).

Гидрогеологические условия

Подземные воды по замеру на 26.04.2022 г. залегают на глубине 1,5-2,2м от поверхности земли, т.е. на высотной отметке 123,50 м. Предполагаемый максимальный уровень подземных вод, с учётом амплитуды колебания уровня подземных вод, влияния оросительных сетей во время поливов (май-июль), паводкового периода: первый – конец февраля, начало марта и второй – конец марта, начало апреля, а также атмосферных осадков, принять на высотной отметке 124,00 м.

УПВ на скважинах от 1 до 4 – 123,90м;

УПВ на скважинах от 5 до 9 – 124,20м.

Согласно СниП РК 2.03.10-2002,п.2.7, таблица 1-по норме осушения и п.2.8, таблица 2-по расчетному понижению уровня грунтовых вод от основания фундамента участок работ относится к подтапливаемой, но не подлежит затоплению. Основной причиной подтопления является, кроме инфильтрации атмосферных осадков, прямая зависимость уровня подземных вод от уровня воды в р. Сырдарья.

Сезонная амплитуда колебания подземных вод по данным стационарных наблюдений по Кызылординской области за последние 10лет АО «Алматыгидрогеология» составляет ±2,0 м.

Предполагаемый максимальный уровень подземных вод, с учетом амплитуды колебания уровня подземных вод, влияния оросительных сетей во время поливов (май - июль) и паводкового периода: первый-конец февраля начало марта и второй-конец марта начало апреля, а также атмосферных осадков, принять +1,5м от вскрытой отметки.

Подземные воды обладают сульфатной агрессией, III-типа.

Физико-механические свойства грунтов

В пределах литологического разреза участка работ по номенклатурному виду выделено 2 (два) инженерно-геологических элемента.

1-й инженерно-геологический элемент – насыпной грунт, вскрытой мощностью 0,0-0,3 м;

2-й инженерно-геологический элемент – супесь, темно-коричневая, пластичная, пучинистая, вскрытой мощностью 2,8 м (ΨII–18,03; CII=8; фII-16; E-9,2 Мпа).

Засоленность грунтов

По содержанию сухого остатка грунты (1,115-1,421%) – засолены. Тип засоления – сульфатный.

По содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO4 2- (6820-9120 мг/кг) грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и шлакопортландцементе, слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойком виде цемента.

По содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl-(530-640 мг/кг) грунты среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Водоснабжение

В данном проекте предусматривается подвод питьевой воды (сервисных линий) до границы к участкам абонентов по ул. Сарысу.

Подключение осуществляется к существующим сетям водопровода, согласно выданного ТУ за №04-29 от 24 июня 2020 года ГКП на ПХВ «Кызылода Су Жуйеси». Точки подключения №1-на водопроводе ∅110х6,6 мм от ул. Саркырама на 250мм трубу в колодце «Сущ.ВК».

Закольцовка сети предусмотрено к проект. колодцу «ПГ13» Ду150мм по ул. Гагарина. Общая длина участка водопровода в Lобщ=1338.5 метров.

Наружное пожаротушение предусматривается от проектируемого пожарного гидранта. Наружные сети водопровода проектируются из полиэтиленовых труб Ø110х6,6 мм по ГОСТ 18599-2001. Сервисные линии так же проектируются из полиэтиленовых труб Ø25х2,0 мм по ГОСТ 18599-2001. Сервисные линии (часть) укладываются в основную траншею проектируемой городской сети, далее в траншею сервисных линий непосредственно до абонентов. Система водоснабжения объекта принята объединенная, хозяйственно-питьевая противопожарная. Промышленных предприятий в р-не обслуживания водопровода нет.

Трассировка сети произведена вдоль улиц и проездов и согласована с городским отделом по делам строительства и с эксплуатирующей организацией «ГКП на ПХВ «Кызылорда Су Жуйесі»».

Соединение труб – фланцевое – осуществляется с помощью отформованных буртиков на концах труб и стальных фланцев, стягиваемых болтами. В местах пересечения водопровода с канализацией, дорогами, каналами, а также фасонные части в водопроводных колодцах – трубы приняты из стальных электросварных.

Инженерно-коммуникационная инфраструктура по ул. Сарысу в г. Кызылорда. Строительство водопроводной сети труб по ГОСТ 10704-91 с весьма усиленной изоляции.

Наружное пожаротушение осуществляется от проектируемых пожарных гидрантов, устанавливаемых на водопроводной сети с помощью передвижных автонасосов. Пожарные гидранты устанавливаются в водопроводных колодцах с установкой запорно-регулирующей арматуры, позволяющей отключать поврежденные участки сети на время аварии (не более 5 гидрантов одновременно). В местах расположения подземных пожарных гидрантов устанавливаются пожарные указатели с флуоресцентным или светоотражающим покрытием по ГОСТ 12.4009-83. Расход воды на наружное пожаротушение составляет 10 л / сек.

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Объект строительства относится к 4 категории, на «ОВОС» в упрощенном виде экологическая экспертиза не проводится.

6.4 Организация строительства

Раздел выполнен в соответствии с СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений». Продолжительность строительства – 2 месяца, в том числе подготовительный период, определена по СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений», часть II.

Начало строительства – март месяц 2023 года, согласно письму заказчика от 25 мая 2022 года №01-1/411.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 30 июля 2020 года № 110-нқ, и от 27 июля 2021 года № 110-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2022.2.) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2022 года.

При составлении смет использовано:

ЭСН РК 8.04-01-2022. «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы»;

ЭСН РК 8.04-02-2022. «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования»;

ССЦ РК 8.04-08-2021 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции». (2022 год);

СЦЭМ РК 8.04-11-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов». (2022 год);

СТС РК 8.04-07-2020 «Сборник сметных тарифных ставок в строительстве»;

СЦПГ РК 8.04-11-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства (2022 год).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия 30% от заработной платы (РСНБ РК2015(2018), Закон Республики Казахстан от 30 июня 1992 года № 1468-XII «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье»).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2022 г с учетом МРП года строительства, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 4 мая 2020 года № 9.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Инженерно-коммуникационная инфраструктура по ул. Сарысу в г. Кызылорда. Строительство водопроводной сети»** разработано в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям товарищества с ограниченной ответственностью «Марат Сараптама» в рабочий проект «**Инженерно-**

коммуникационная инфраструктура по ул. Сарысу в г. Кызылорда. Строительство водопроводной сети» внесены следующие изменения и дополнения:

По наружным сетям водоснабжения

7.2.12. Представлена гидравлическая схема водопроводной сети.

По сметной части

7.2.1 Откорректирована пояснительная записка к сметным частям.

7.2.2 Откорректированы объемы земляных работ.

7.2.3 Расценки приведены в соответствие с проектными решениями и видами проектируемых работ.

Таблица №1

Технико-экономические показатели рабочего проекта

№ пп	Наименование	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендованные к утверждению
1	Мощность: общая протяженность водопроводных сетей:	м	1338,5	1338,5
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022г.-2023г., в том числе	млн.тенге	31,978	30,593
	--2022г.		3,020	3,020
	--2023г.		28,958	27,573
	СМР	млн.тенге	23,107	21,933
	Прочие затраты	млн.тенге	8,871	8,660
3	Нормативная продолжительность строительства	мес.	2	2

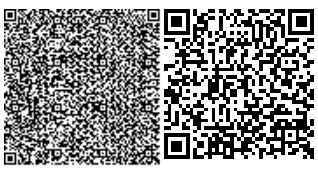
8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «**Инженерно-коммуникационная инфраструктура по ул. Сарысу в г. Кызылорда. Строительство водопроводной сети»** соответствуют требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико – экономическими показателями.

Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022г.-2023г, в том числе:	-	30,593
СМР, млн. тенге	-	21,933
Прочие затраты, млн. тенге	-	8,660
Продолжительность строительства, мес.,		2

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Кызылординский городской отдел строительства», в соответствии с условиями договора от 30 мая 2022 года №Марат-0031.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.



8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қызылорда қаласындағы Сарысу көшелерінің инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымы. Сумен жабдықтау желілерін құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен төмендегі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз.

2022ж.2023ж. ағымдағы және болжамды құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде:	-	30,593
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	-	21,933
Өзге де шығындар, млн. теңге	-	8,660
Құрылыстың ұзақтығы, ай,	-	2

8.2.Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2022 жылғы 30 мамырдағы №Марат-0031 шартының талаптарына сәйкес «Қызылорда қаласының құрылыс бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі кепілдік береді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Ссылка на окончательную редакцию документации

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код).

Жаншаев М.А.

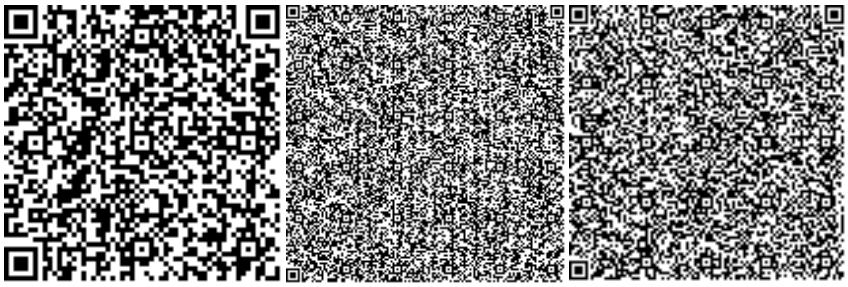
Директор

ТОО «Марат Сараптама»

Бурибаева А.Т.

Эксперт

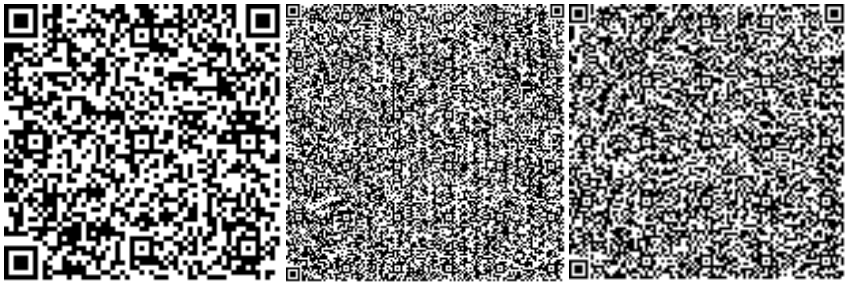
ТОО «Марат Сараптама»



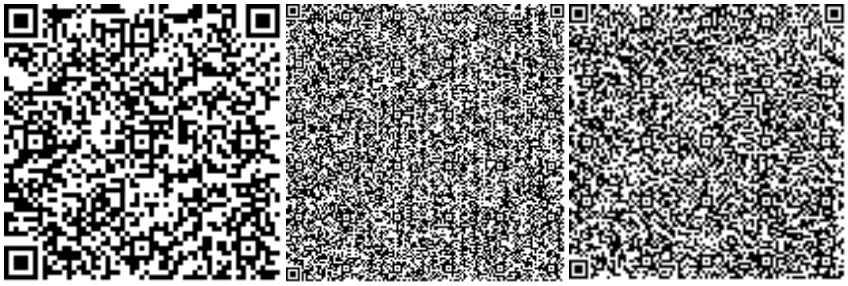
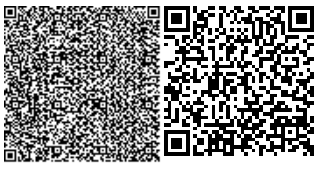
Досжан Г.Д.

Эксперт

ТОО «Марат Сараптама»



Зетов А.Ш.

Эксперт

ТОО «Марат Сараптама»