Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«04» января 2021 года

Заказчик ИП **МАХАШОВ КОЙШИБАЙ, ТУРКЕСТАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, СУЗАКСКИЙ РАЙОН, СУЗАКСКИЙ С.О., С.СУЗАК**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 04.01.2021 г., ТОО "ЕЛҚҰРЫЛЫС", директор Курмангожин Биржан Елкенулы, Казахстан, Акмолинская область, город Кокшетау, ул. Абая, дом 112**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 04.01.2021 г. ТОО «Постэкском», Омаров С.А., аттестат эксперта №KZ34VJE00014913 от 20.05.2016г**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 04.01.2021 г. «TECHPROJECT ENGINEERING», эксперт Ботанов А.С., аттестат №KZ08VJE00128756 от 17.10.2016 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительство"Центр обслуживания населения "Туркестанская область, Сузакский с/о, село Созак ул. Откелбаев Жаксыберген уч.487, 0600000, РеспубликаКазахстан, Туркестанская область, Сузакскийрайон, Сузакский с.о.,с. Сузак, Откелбаев Жаксыберген, 487,

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:

Туркестанская область, Сузакскийрайон, Сузакский с.о.,с. Сузак, Откелбаев Жаксыберген, 487

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации,
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **№92/08 «15» октября 2019 года, акимата С. Сузак**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление ГАСК Туркестанской области, KZ02REA00157294 от 26.12.2019 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО **«TECHPROJECT ENGINEERING»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **ИП МАХАШОВ КОЙШИБАЙ**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **декабрь 2019 года**;
окончание работ **январь 2021 года**;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **13 мес.**;
фактически, месяц: **13 мес.**;

3. Административное здание имеет следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м²)	2470	2470
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м³)	12509	12509
В том числе подземной части	м³	540	540
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных						

и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Строительство"Центр обслуживания населения "Туркестанская область, Сузакский с/о, село Созак ул. Откелбаев Жаксыберген уч.487, 0600000, РеспубликаКазахстан, Туркестанская область, Сузакскийрайон, Сузакский с.о.,с. Сузак, Откелбаев Жаксыберген, 487: Конструктивная схема здания – каркасно-связевая (монолитный железобетонный каркас с диафрагмами жесткости). Прочность и устойчивость зданий обеспечивается совместной работой монолитных стен, колонн, ригелей и плит перекрытий.
Фундаменты – под железобетонные стойки рам, под стены – ленточные перекрестные, монолитные из бетона класса В15. Отмостка – бетонная, шириной 1,5 м. Наружные стены – из газоблока толщиной 400 мм. Рамы – монолитные железобетонные из бетона класса В20. Перегородки – из газобетона толщиной 100 мм. Перемычки – монолитные железобетонные из бетона класса В15 на всю ширину стены. Кровля – чердачная с организованным водостоком, двухскатная из металлочерепицы. Утепление кровли – мягкие минераловатные плиты. Декоративные элементы фасада – фибробетон, гранит, травертин. Окна – ПВХ, стеклопакет, 4М1-16-4М1. Витражи – индивидуального изготовления. Двери входные – металлические утепленные. Двери внутри здания – деревянные, ПВХ. Пол – ламинат, керамогранит. Стены керамическая плитка. Потолок и стены с/у – шпаклевка, водоэмульсионная покраска. Пол покрытие керамической
плиткой.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **590,750 млн. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **500,690 млн. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **90,06 млн. тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **590,750 млн. тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **500,690 млн. тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **90,06 млн. тенге**;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство"Центр обслуживания населения "Туркестанская область, Сузакский с/о, село Созак ул. Откелбаев Жаксыберген уч.487, 0600000, Республика Казахстан, Туркестанская область, Сузакский район, Сузакский с.о.,с. Сузак, Откелбаев Жаксыберген, 487**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Махашов К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

МП

Технический надзор:
Омаров С.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

МП

Авторский надзор:
Ботанов А.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

МП

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Курмангожин Биржан Елкенулы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

МП