«Абай облысы Көкпекті ауданы Преображенка ауылындағы медициналық пункт ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

02.07.2024 ж. № ЭЦЛИС-0015/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Абай облысы денсаулық сақтау басқармасының «Көкпекті аудандық ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ИВАНОВАЕЛЕНАВАСИЛЬЕВНА

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Абай облысы Көкпекті ауданы Преображенка ауылындағы медициналық пункт ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "Құрылыстағы зертханалық зерттеулердің сараптамалық орталығы" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

"Құрылыстағы зертханалық зерттеулердің сараптамалық орталығы" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ЭЦЛИС-0015/24 от 02.07.2024 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания медицинского пункта в с.Преображенка Кокпектинского района области Абай»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Кокпектинская районная больница» управления здравоохранения области Абай

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ИВАНОВАЕЛЕНАВАСИЛЬЕВНА

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания медицинского пункта в с.Преображенка Кокпектинского района области Абай» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью "Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью "Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве".

НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт здания медицинского пункта в с.Преображенка Кокпектинского района, области Абай».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 15.04.2024 года № 63 на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт здания медицинского пункта в с.Преображенка Кокпектинского района, области Абай», на основании письма заказчика №850 от 22.01.2024года, согласно заявлению № ЭЦЛИС-0012-0 2от 02.05.2024г.

Категория: III Категория
Класс опасности: Не классифицируемый
Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней).
Ссылка на окончательную версию ПСД:

ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Кокпектинская районная больница» управления здравоохранения области Абай

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ИВАНОВА ЕЛЕНА ВАСИЛЬЕВНА, ИИН: 780920401959, (Гос. Лицензия на проектную деятельность № 14004367, III категория, выданная Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан., от 20.03.2014 г., приложение на двух листах).

1. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

2. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

2.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 05.11.2023 года, утвержденное заказчиком КГП на ПХВ "Кокпетинская районная больница управления здравоохранения области Абай";

архитектурно-планировочное задание, выданное ГУ «Отдел архитектуры, строительства жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Кокпектинского района область Абай"» № KZ89VUA01139100 от 23.05.2024года;

Акт на земельный участок, выданный Государственной корпорацией «Правительство для граждан» по области Абай, кадастровый номер 23-244-009-448, 0,3308га;

Техническое заключение по обследованию технического состояния объекта здания медицинского пункта в с. Преображенка Кокпектинского района области Абай, выданное ТОО “Technical Supervision Kz” от 14.02.2023г.;

Технический паспорт на медицинский пункт, расположенный в с.Преображенка Кокпектинского района, ул. Абай, д.51;

Письмо заявка №850 от 22.01.2024г. от заказчика КГП на Праве хозяйственного ведения «Кокпектинская районная больница» Управление здравоохранения области Абай;

Письмо о начале строительно-монтажных работ №851 от 22.01.2024г. от заказчика КГП на Праве хозяйственного ведения «Кокпектинская районная больница» Управление здравоохранения области Абай;

Дефектный акт от 06.12.2023г.;

Приказ №15 от 24.04.2024г. о создании комиссии для составления дефектного акта;

ПИР (проектно-изыскательский расчет) от 2023г.;

Договор между проектировщиком и заказчиком №105 от 01.11.2023г.;

Паспорт проекта.

3. Согласования заинтересованных организаций:

Заключение государственной экологической экспертизы №KZ69VDC00101164 от 26.01.2024г., выданное государственное учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования области Абай», на рабочий проект «Капитальный ремонт здания медицинского пункта в с. Преображенка Кокпектинского района области Абай»;

4. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Рабочий проект:

Заказ № 01/11-2023

Том I – 01/11-2023 РП-ОПЗ – Общая пояснительная записка

Том II – Рабочая документация

– 01/11-2023 РП-АС – Архитектурно-строительная часть

– 01/11-2023 РП-ВК – Водоснабжение и канализация

– 01/11-2023 РП-ЭЛ – Электротехническая часть

– 01/11-2023 РП-ЭЛ – Пожарная сигнализация

Том III – 01/11-2023 РП-СД – Сметная документация

Том IV – 01/11-2023 РП-ЗЭП – Заявление об экологических последствиях

Том V – 01/11-2023 РП-ПРП – Паспорт рабочего проекта

Том VI – 01/11-2023 РП-ПРП – Проект Организации Строительства

5. Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт предусмотрен в целях улучшения эксплуатационных и эстетических качеств существующего медпункта.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Площадка строительства расположена по адресу: Абайская область, Кокпектинский район, село Преображенка, ул. Абай, 51.

Прилегающая территория благоустроена, озеленена, имеются асфальтобетонные проезды.

Транспортная связь осуществляется автомобильным транспортом.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

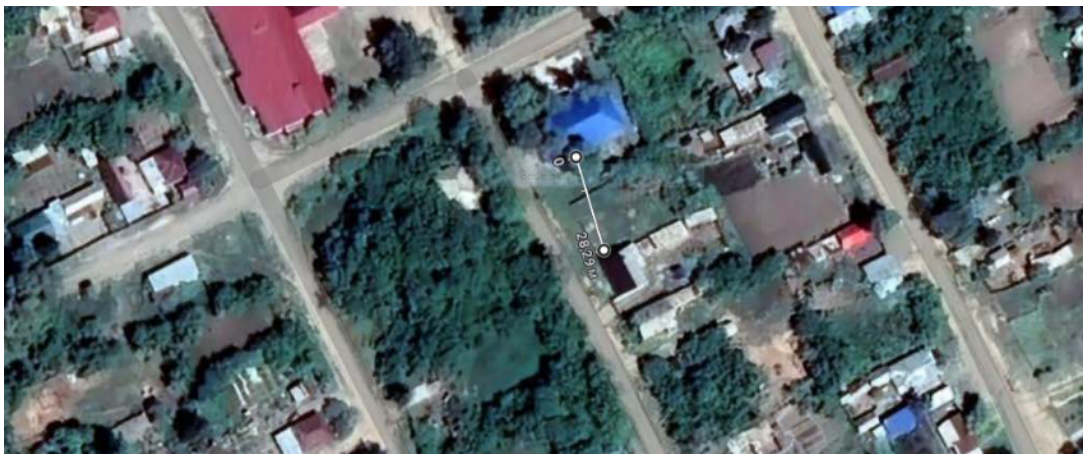

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства:

Климат резко континентальный, сухой, характеризуется резкими колебаниями температуры в течение суток и года, сильными и довольно частыми сухими ветрами. Зима продолжительная и суровая, лето жаркое и сухое. Весна и осень характеризуются кратковременностью и резкой сменой тепла, и холода.

Климатический район строительства - I.

Климатический подрайон - IВ.

Нормативная снеговая нагрузка – 1,5 кПа (СП РК EN 1991-1-3.2004-2011).

Нормативная ветровая нагрузка - 0,56 кПа (СП РК EN 1991-1-4.2005-2011).

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки - минус 35,7°С.

Нормативная глубина промерзания, согласно СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений». для суглинков и глин – 155 см, для супесей – 180 см, для песков – 202 см, для гравийных грунтов – 229 см.

Средняя глубина проникновения «0» в почву – 193 см.

Сейсмичность района строительства – 7 баллов, согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических зонах» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.10.2021 г.)

6.2. Существующее положение

В 2023 году ТОО «Technical Supervision Kz» (свидетельство об аккредитации № KZ26VWC00127682 от 29 ноября 2022 года) проведены работы по оценке технического состояния несущих и ограждающих конструкций объекта «Врачебгая амбулатория села Преображенка», расположенного по адресу: Абайская область, Кокпектинский район, село Преображенка, ул. Абай, 51.

Исходные данные

Объект расположен по адресу: Абайская область, Кокпектинский район, село Преображенка, ул.Абай, 51.

Год постройки – 2014 год.

Класс ответственности – II (нормальный).

Степень огнестойкости – II.

Ветровой район – IV.

Объемно-планировочное решение

Обследуемое здание отмечено техническим паспортом как литер «А» одноэтажное, прямоугольной формы в плане, с размерами 30,1х13,0 м. Высота помещений – 3,0 м.

Конструктивное решение

Анализ конструктивного решения Объекта по данным его натурных обмеров показал следующее.

Конструктивная схема здания – бескаркасная, с наружными и внутренними несущими стенами.

Фундамент – бетонный;
наружные и внутренние стены – кирпичные;
перегородки – кирпичные, гипсокартонные;
перекрытия – ж/б плиты;
кровля – двухскатная, с покрытием из металлочерепицы;
полы – бетонные, покрытие керамической плиткой, линолеумом;
окна – ПВХ с двойным остеклением;
двери: наружные – ПВХ с двойным остеклением, внутренние – деревянные;
водопровод – центральная сеть;
канализация – септик;
теплоснабжение- индивидуальная отопительная установка.
электроснабжение – центральная сеть.

Конструкции фундаментов

Фундамент – бетонный заливной.

В процессе проведения обследования, деформаций фундаментного основания здания выявлено не было. Не выявлено также деформаций стен. Отсутствие перечисленных дефектов свидетельствует о стабильном состоянии фундаментов.

По этой причине детальное обследование не производилось. По всему периметру здания практически разрушена отмостка, так как ее монтаж был выполнен не в соответствии с требованиями строительных норм. Техническое состояние конструкций фундаментов удовлетворительное.

На основании проведенного обследования следует сделать вывод, что техническое состояние фундаментов соответствуют требованиям СН РК 5.01-01-2013 «Основания зданий и сооружений», СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений», СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции» и СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции».

В связи с наличием дефектов и повреждений незначительного характера, техническое состояние конструкций фундаментов оценивается по категории II – ограниченно работоспособная конструкция. Физический износ - 41%.

Наружные и внутренние стены

Наружные и внутренние стены – кирпичные.

В целом наружные стены дефектов и повреждений в виде развитых прогрессирующих трещин, заметного искривления стен не имеют. Фасад здания облицован металлосайдингом на каркасном основании.

Внутренние стены покрыты цементно-песчаной штукатуркой с последующей окраской известковым раствором, масляными красками. В санузлах выполнена облицовка стен керамической плиткой.

На основании проведенного визуального обследования следует сделать вывод, что техническое состояние наружных и внутренних стен удовлетворительное и соответствуют требованиям ГОСТ 379-2015 «Кирпич, камни, блоки и плиты перегородочные силикатные»,

СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции», СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции».

Техническое состояние конструкций наружных и внутренних стен оценивается по категории II – работоспособная конструкция. Физический износ - 21%.

Перегородки

Перегородки – кирпичные, гипсокартонные.

Визуальный осмотр показал: капельные течи, следы протечек, отслоение штукатурного слоя – вследствие попадания атмосферных осадков в результате протечки кровли, отпадение местами керамической плитки в санузлах, наблюдаются прогибы перегородок.

На основании проведенного визуального и инструментального обследования следует сделать вывод, что техническое состояние возведённых перегородок неудовлетворительное, местами аварийное, не соответствуют требованиям действующим нормам и оценивается, согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», по категории V – аварийная конструкция. Физический износ - более 81%.

Плиты перекрытия

Перекрытия – железобетонные плиты.

Визуальный осмотр несущих конструкций показал, что в целом материалы перекрытий дефектов и повреждений не имеют.

На основании проведенного визуального и инструментального обследования следует сделать вывод, что техническое состояние плит перерытия удовлетворительное и соответствуют требованиям СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции», СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции».

В помещениях простой оштукатуренный потолок, в отдельных помещениях подвесной потолок «Армстронг». На потолке обнаружены на отдельных участках следы протечек, местами провисание, открепление плиток подвесного потолка «Армстронг».

В связи с наличием дефектов и повреждений незначительного характера, техническое состояние перекрытий оценивается по категории II -работоспособная конструкция. Физический износ - 21%.

Полы

Полы – конструкции полов приняты в зависимости от назначения помещений бетонные с покрытием керамической плиткой, линолеумом.

При обследовании выявлены глубокие выбоины и отслаивание бетонного покрытия от основания местами до 5 м^2 на площади до 30%. Отсутствие плиток местами, в коридоре и в санузлах наблюдаются вздутия и отставание плиток на площади до 30%. Материал линолеума истерт, пробит, порван по площади помещения.

На основании проведенного визуального и инструментального обследования следует сделать вывод, что техническое состояние полов неудовлетворительное и не соответствует требованиям СП РК 3.02-136-2012 «Полы», в связи с наличием дефектов и повреждений значительного характера техническое состояние конструкций полов оценивается по категории III – ограниченно конструкция. Физический износ - 60%.

Окна

Окна – ПВХ с двойным остеклением.

При визуальном осмотре выявлено: устройство оконных блоков выполнено с нарушениями, нарушение герметизации оконных коробок, окна имеют неплотный притвор, что приводит к продуванию и проникновению атмосферных осадков.

На основании проведенного визуального и инструментального обследования следует сделать вывод, что техническое состояние окон оценивается, согласно СП РК 1.04-101-

2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», по категории IV – предаварийная конструкция. Физический износ – 61%.

Двери

Двери: наружные – металлопластиковые, внутренние – деревянные.

Полотна внутренних дверей имеют следы износа, прослабленные крепления полотен и фурнитуры, неплотный притвор.

На основании проведенного визуального и инструментального обследования следует сделать вывод, что техническое состояние дверей оценивается, согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», по категории III – ограниченно работоспособная конструкция. Физический износ – 51%.

Кровля

Кровля – двухскатная, с покрытием из металлочерепицы.

При визуальном обследовании кровли выявлены: протечки в местах стыков ендовы и слухового окна, механические повреждения, ослабление крепления отдельных листов.

На основании проведенного визуального обследования следует сделать вывод, что техническое состояние кровли оценивается, согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», по категории III – ограниченно работоспособная конструкция. Физический износ – 41%.

Теплоснабжение

Отопление осуществляется от индивидуальной отопительной установки.

Система теплоснабжения в удовлетворительном состоянии, относится к категории II – работоспособная конструкция. Физический износ - 21%.

Электроснабжение

Система электроснабжения состоит из одного общего вводно-распределительного устройства, предназначенного для приема электроэнергии от центральной сети. Распределительные щиты расположены в стенах. Внутренняя электропроводка, осветительная и розеточная сеть половины здания полностью обесточена в связи с обрывом электропроводки.

Система электроснабжения в неудовлетворительном состоянии, не соответствуют требованиям СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий» и оценивается по категории V – аварийная конструкция. Физический износ – 81%.

Водоснабжение

Холодное водоснабжение здания осуществляется от местной водопроводной сети, горячее водоснабжение отсутствует.

Состояние системы водоснабжения и сан. технических изделий находится в неудовлетворительном состоянии. Наблюдается: ослабление мест крепления и присоединения приборов, повреждение элементов системы холодного водоснабжения в виде капельных течей в местах врезки кранов и запорной арматуры, отдельные повреждения трубопроводов (свищи, течи), расстройство арматуры и смывных бочков, повреждения приборов. Умывальники, унитазы, водонагреватели, смесители требуют замены.

На основании проведенного обследования следует сделать вывод, что состояние системы водоснабжения оценивается, согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», по категории IV – предаварийная конструкция. Физический износ - 70%.

Канализация

Стояки и отводы от сантехнических приборов выполнены из полиэтиленовых труб диаметром, соответственно 100 и 50 мм. Выпуска выполнены из чугунных труб диаметром 100 мм.

Осмотр показал: недостаточная проходимость наружных труб канализации, засорение труб, по причине заиловании и плохой проходимости переливной трубы. Внутри здания наблюдаются следы течей в местах присоединения приборов, трещины на трубах, сопровождающиеся распространением неприятного запаха по помещению. Рекомендуется замена труб.

Система канализации оценивается по категории IV – предаварийная конструкция. Физический износ - 61%.

Пожарная сигнализация

В ходе обследования установлено, что в здании амбулатории установлена пожарная сигнализация, существующее оборудование и датчики находятся в неудовлетворительном состоянии. Выявлены повреждения системы: неисправности средств оповещения и сигнализации, выход из строя датчиков.

На основании проведенного визуального и инструментального обследования следует сделать вывод, что техническое состояние системы пожарной сигнализации оценивается, как неудовлетворительное и не соответствует требованиям СП РК 2.02-101-2022 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 2.02-02-2012 «Пожарная автоматика зданий и сооружений». Общий физический износ системы пожарной сигнализации составляет более 80%.

Основные выводы и рекомендации

Проведенный комплекс обмерно-обследовательских работ, инженерный анализ совокупных результатов и оценка технического состояния амбулатории,

расположенной по адресу: Абайская область, Кокпектинский р-н., с.Преображенка, ул. Абай, 51, позволяет заключить следующее: обследованные строительные конструкции согласно таблице СП РК 1.04-101-2012: фундамента, внутренних и наружных стен находятся в работоспособном состоянии.

Кровля, полы, двери, система водоснабжения и канализации находятся в ограниченно работоспособном состоянии. Окна – в предаварийном состоянии. Перегородки, электроснабжение, пожарная сигнализация – в аварийном состоянии. Требуется произвести текущий ремонт кровли, ремонт строительных конструкций здания согласно следующих рекомендаций:

выполнить текущий ремонт кровли. Произвести демонтаж ендовы из металлочерепицы. Выполнить демонтаж фартуков к слуховым окнам. Заменить негодные листы кровли;

выполнить реконструкцию внутренних перегородок. Рекомендуется перегородки из гипсокартона заменить на кирпичные;

произвести замену внутренних деревянных дверей;

выполнить ремонт полов;

рекомендуется полная замена окон на новые из ПВХ профилей с соблюдением норм и стандартов устройства оконных блоков по ГОСТ 30674-99;

произвести ремонт отмостки по всему периметру здания;

рекомендуется замена канализационных труб;

выполнить ремонт системы водоснабжения: произвести замену водопроводных труб. Заменить сантехнические приборы: унитазы, умывальники, водонагреватели, смесители;

запроектировать и произвести капитальный ремонт системы электроснабжения. Выполнить замену электропроводки питающих сетей и линий групповой сети, распределительного щитка, электроприборов (выключатели, розетки, светильники);

запроектировать и произвести модернизацию системы пожарной сигнализации;

капитальный ремонт нежилого одноэтажного здания, расположенному по адресу: Абайская область, Кокпектинский р-н. с. Преображенка, ул. Абай, 51, необходимо

произвести по разработанной проектной документации, для разработки которой следует привлечь специализированную проектную организацию, имеющую соответствующую государственную лицензию;

проектирование вести в соответствии с Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 30 ноября 2015 года №750. Зарегистрирован в Министерстве юстиции республики Казахстан 30 декабря 2015 года №12684;

разработанный проект до начала строительства следует согласовать и утвердить в установленном порядке, предусмотренном СН РК 1.02-03-2022* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

производство СМР должны выполнить организации, имеющие соответствующие гос. лицензии;

для нормальной эксплуатации зданий и сооружений руководствоваться техническим регламентом «Требования к безопасности зданий, сооружений и прилегающих территорий» ПП РК от «06» марта 2008г. №227;

при эксплуатации здания руководствоваться Техническим регламентом «требования к безопасности зданий и сооружений, строительных материалов и изделий» ПП РК от 17 ноября 2010 года № 1202.

Заключение

Проведенный комплекс работ по обследованию строительных конструкций объекта, в соответствии с СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» позволяет сделать следующее заключение: Требуется произвести капитальный ремонт электроснабжения, пожарной сигнализации, внутренних перегородок, ремонт строительных конструкций здания, систем водоснабжения и канализации, текущий ремонт кровли, согласно рекомендаций.

6.2.3. Архитектурно-планировочные решения

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, выданного заказчиком, дефектной ведомости, с учетом рекомендаций технического обследования здания.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф3.4.

Высота помещений – 3,00 м.

Рабочим проектом предусматривается демонтаж дверных и оконных блоков, перегородок;

Также рабочим проектом предусматривается:

устройство кирпичных перегородок;

установка оконных и дверных блоков;

ремонт полов;

ремонт внутренней отделки;

ремонт кровли.

Звукоизоляция помещений обеспечивается устройством кирпичных перегородок, тщательной заделкой примыканий перегородок к плитам перекрытий, швов между плитами и перегородками.

Относительной отметке 0,000 соответствует отметка чистого пола первого этажа.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон с двойными стеклопакетами и эффективных звукоизолирующих материалов в конструкциях перекрытий и стен.

Эвакуационные выходы

В здании предусмотрены три выхода наружу через тамбуры.

Габариты принятых дверных проемов обеспечивают эвакуацию людей. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода наружу.

Наружная отделка

Стены – существующая отделка;

Крыльца – облицовка нескользящей сплиттерной плиткой;

отмостка – бетонная шириной 700 мм.

Внутренняя отделка

Потолки – водоэмульсионная окраска;

стены – водоэмульсионная окраска, облицовка керамической плиткой;

покрытия полов – из керамогранитной нескользящей плитки, керамические плитки, линолеум, бетонные.

Внутренняя отделка помещений предусмотрена с учётом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, в объеме, согласно нормативным требованиям и заданию на проектирование.

Естественное освещение

Естественное освещение помещений обеспечивается через оконные проемы, площадь окон и глубина помещений приняты в пределах, требуемых действующими нормами СП РК 2.04-104- 2012 «Естественное и искусственное освещение».

Ширина дверных проемов в стене, а также выходов из помещений, коридоров принята не менее 0,9 м. Дверные проемы не имеют порогов и перепадов высот пола.

Окна – маталлопластиковые с двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99.

Двери внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88, противопожарные по ГОСТ серии 1.236-5, вып. 3.

Основные технические показатели по архитектурно-планировочным решениям приведены в таблице 1.

Основные технические показатели по архитектурно-планировочным решениям

таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
1.	Площадь застройки здания	кв.м	391,30
2.	Общая площадь здания	кв.м	324,50
3.	Строительный объем	куб.м	1330,40

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Принципиальные решения электротехнических решений приняты согласно следующим нормативным документам:

ПУЭ РК Правила устройства электроустановок;

СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий»

СП РК 4.04-109-2013 «Правила проектирования силового и осветительного оборудования промышленных предприятий»

СП РК 2.04-104-2012 "Естественное и искусственное освещение"

СН РК 4.04-07-2019 "Электротехнические устройства"

Электротехническая часть

В качестве вводно-распределительного устройства (ВРУ) принято комплектное вводно-распределительное устройство ВРУ1-21-10 УХЛ4 на 2 ввода. ВРУ устанавливается

в электрощитовой. Резервное питание приборов ПОС предусматривается от встроенной в прибор аккумуляторной батареи, переключение на которую производится автоматически при исчезновении основного питания. Учет электроэнергии предусмотрен на ВРУ.

Проектом предусмотрено рабочее освещение, аварийное освещение (освещение безопасности) и ремонтное освещение через ящики с понижающим трансформатором. Электроосвещение помещений выполняется светодиодными светильниками.

Силовыми электроприемниками являются розетки для подключения технологического оборудования медицинского пункта и оргтехники, электрокотлы, циркуляционный насос, приборы ПОС.

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала в проекте предусмотрено защитное заземление. Согласно инструкции по молниезащите СП РК 2.04-103-2013 (табл.1) здание медицинского пункта относится к III категории по молниезащите. Молниезащита обеспечивается наложением молниеприемной сетки.

Основные показатели

Категория надежности – II/I

Класс напряжения – 380/220В

Расчетная мощность – 40,7кВт

Пожарная сигнализация

Прибор пожарной сигнализации принят 8ми лучевой ВЭРС-ПК Трио. Сигналы о загорании фиксируются дымовыми датчиками ИП 212-45. На путях эвакуации установлены ручные пожарные извещатели.

Сети пожарной сигнализации выполнены кабелем КСРВнг(А)FRLS-4х0.5, проложенными открыто в кабельном канале.

Оповещение о пожаре.

Согласно СН РК 2.02-02-2023 система оповещения должна выполняться по второму типу оповещения.

При срабатывании датчиков пожарной сигнализации автоматически от прибора ППС

включаются свето-звуковые оповещетали, установленные на путях эвакуации. Сеть оповещения о пожаре выполнена кабелем КСРВнг(А)FRLS-6х0.5, прокладываем открыто в кабельном канале совместно с сетями ПС.

6.2.5. Водоснабжение

Существующее состояние

Проектом предусмотрен капитальный ремонт здания медицинского пункта в с. Преображенка Кокпектинского района области Абай.

Исходя из задания на проектирование, предусматривается полная замена систем водопровода, канализации.

Исходя из заключения по обследованию и оценке технического состояния строительных конструкций здания врачебной амбулатории в селе Преображенка разработанного ТОО "Techhical Supervision KZ" от 14 февраля 2023 года.

Врачебная амбулатория предназначена для оказания первой врачебной помощи местному населению, рассчитана на 18 посещений. При необходимости, с последующей транспортировкой больных по направлениям в больницы районного или областного центра для оказания полного спектра медицинских услуг.

Год постройки 2014.

Здание одноэтажное без подвала 29,55х12.6 м

Высота помещений 3 м.

Степень огнестойкости здания – II.

Vзд=1330,4 м³

Наружное водоснабжение и канализация в удовлетворительном состоянии, замене не подлежат.

Внутренний холодный и горячий водопровод выполнен из водогазопроводных труб и предусмотрен от местной водопроводной сети Ø32. Горячий водопровод предусмотрен от водонагревателей электрических. Канализация из полиэтиленовых труб по существующему выпуску.

Состояние внутренних систем водопровода и канализации находятся в неудовлетворительном состоянии. Наблюдается повреждение элементов системы водопровода в виде капельных течей в местах врезки кранов и запорной арматуры, коррозия трубопроводов (свищи, течи). Запорная арматура, смывные бачки, умывальники, водонагреватели неисправны. Трубы канализации изношены. Умывальники, унитазы, водонагреватели, смесители, трубопроводы требуют замены.

Физический износ систем составляет более 80%.

Внутренний водопровод

В здание предусмотрен существующий ввод Ø32. Врезка предусмотрена внутри здания в помещении теплового узла. На вводе предусмотрен водомерный узел с расходомером ВСКМ-20, с дистанционным съёмом.

Хозяйственно - питьевой водопровод предусмотрен для подачи воды к санитарным приборам.

Внутреннее пожаротушение не предусмотрено, объём здания 1330,4 м³, что менее 5000 м³, согласно СП РК 4.01-101-2012 таблицы 1.

Горячий водопровод, предусмотрен от электрических водонагревателей V=10, 15, 20, 150 м³.

Стояки и разводящие трубопроводы на хозяйственно питьевые нужды запроектированы из напорных полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013 Ø20-32.

Магистральные трубопроводы прокладываются под потолком и стенам здания открыто.

Внутренняя канализация

Стоки от приборов самотёком поступают к существующему выпуску Ø100.

В помещении теплового, водомерного узлов, предусмотрен трап для приёма аварийных сливов от оборудования.

Сети хозяйственно бытовой канализации предусматриваются из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689.2-89, выпуск из чугунных труб по ГОСТ6942-89.

Таблица №2

Наименование системы	Расчетные расходы		
	м³/сут	м³/час	л/сек
Водопровод общий:	2,34	0,293	0,298
Горячий водопровод:	1,392	0,174	0,191
Канализация:	2,34	0,293	1,898

6.3. Инженерно – технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Рабочий проект разработан в соответствии с СН РК 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 2.02-101-2022 «Пожарная безопасность зданий

и сооружений», Техническим регламентом № 405 от 17.08.2021 «Общие требования к пожарной безопасности».

Здание относится к II степени огнестойкости.

Основные конструкции, наружные и внутренние стены, плиты перекрытия, перегородки предусмотрены несгораемыми.

Эвакуация людей из здания обеспечивается за счет прямых выходов наружу. Количество выходов и их ширина обеспечивают эвакуацию людей из зданий. Двери открываются по направлению к выходу из здания.

Двери техпомещений приняты с пределом огнестойкости EI 45.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду:

Заключение государственной экологической экспертизы №KZ69VDC00101164 от 26.01.2024г., выданное государственное учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования области Абай», на рабочий проект «Капитальный ремонт здания медицинского пункта в с. Преображенка Кокпектинского района области Абай»;

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам:

Проектом предусмотрен капитальный ремонт здания медицинского пункта в с. Преображенка, Кокпектинского района, области Абай.

Капитальный ремонт предусмотрен в составе: демонтаж конструкций полов здания с последующим уплотнением грунта основания и устройством полов, замена (демонтаж и монтаж) внутренних ненесущих перегородок здания, замена материалов внутренней отделки поверхностей стен и потолков помещений здания, замена (демонтаж и монтаж) внутренних инженерных сетей здания - сеть ЭЛ со всеми электроприборами, сеть ВК со всеми сантехническими приборами, восстановительные работы по наружному периметру здания, восстановление отмостки. Во всех помещениях предусмотрена замена гипсокартонных перегородок на кирпичные, из кирпича марки КР-Р-ПО-1НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2012, толщина перегородок - 120мм. Во всех помещениях предусмотрена замена всех оконных блоков в здании. При выполнении капитального ремонта несущие конструктивные элементы здания не изменяются. Планировка помещений остается без изменений.

Внутренняя отделка помещений предусмотрена с использованием нетоксичных отделочных материалов, устойчивых к моющим и дезинфицирующим средствам и принята в соответствии с назначением каждого помещения.

Проектом предусмотрена подача воды к санитарным приборам от существующих наружных сетей диаметром 32мм. Общая разводка сети принята диаметрами 32х2,9мм, 25х2,3мм и 20х1,9 мм из неармированного сшитого полиэтилена с фитингами и запорными кранами на трубах. Система горячего водоснабжения предусмотрена от электрических водонагревателей емкостью 50л, установленных возле умывальника в медицинских кабинетах.

Система бытовой канализации предусмотрена для отвода стоков от санитарных приборов. Канализационная сеть предумотрена из труб ПВХ для внутренних сетей канализации с раструбом и уплотнительными кольцами в комплекте для монтажа по ГОСТ 22689-2014.

Проектом предусмотрено использование труб разрешенных к применению и контакту с водой, согласно действующему законодательству.

Предусмотрено испытание труб гидравлическим способом (предварительное и окончательное). Предварительное испытательное гидравлическое давление при

испытании на прочность, выполняемое до засыпки траншеи и установки арматуры. Окончательное испытательное гидравлическое давление при испытании на прочность, выполняемое после засыпки траншеи и завершения всех работ. Промывка и дезинфекция водопроводных сетей проводится специализированной организацией, имеющей лицензию, на указанный вид деятельности, контроль качества проводится производственной лабораторией водопользователя.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания медицинского пункта в с. Преображенка Кокпектинского района области Абай» соответствует требованиям: СП «**Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения»** ҚР ДСМ-96/2020 № 21080 от 12.08.2020 г., СНиП РК 4.01-02-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

6.6. Организация строительства

Проект откорректирован и приведен в соответствие согласно выданным замечаниям, указано начало строительства.

Проект организации строительства содержит основные положения по организации работ: краткие характеристики строительной площадки, конструктивные решения объекта, производственно-хозяйственные характеристики района строительства, методы организации и производства работ.

Расчет продолжительности реконструкции КТП увеличение мощности здании ГКП на ПХВ «Буландынская районная больница» определяем расчетным методом, так как отсутствуют прямые нормы в СП РК 1.03-101-2013.

Начало строительства – апрель 2025 года, согласно письма заказчика от 28 июня 2024 года №294.

Основные технические показатели:

Начало строительства– апрель 2025 года, II квартал.

Нормы задела по годам строительства 2025 год-100%..

Нормативный срок продолжительности строительства–3 месяца.

6.7. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 г. №223-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на соответствующем этапе реализации инвестиционного проекта в соответствии с пунктом 4 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС (2024.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2024 года.

При составлении смет использованы:

- единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы» НДЦС РК 8.04-03-2022

- единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения» НДЦС РК 8.04-03-2022.

- сборники сметных цен в текущем уровне 2023 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2023, с изменениями и дополнениями;

- сборники сметных цен в текущем уровне 2023 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2023, с изменениями и дополнениями;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2023, с изменениями и дополнениями выпуски 1-34;

- сборник сметных цен на затраты труда в строительстве, СЦЗТ РК 8.04-13-2022 на 2023 год;

- перечень оборудования, материалов и изделий утвержденный заказчиком, с использованием информации о ценах (прайс-листов, коммерческих предложений), наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в сборниках сметных цен», в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 8.2.35, 8.2.36, 8.2.43-8.2.46 «Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 г. № 223-НҚ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (п. 5.12 к приказу от 1 декабря 2022 года №223-НҚ);

- сметная прибыль в размере 5% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.8.2.65.2 к приказу от 1 декабря 2022 года №223-НҚ);

- средства на непредвиденные работы и затраты от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-8 сметного расчета стоимости строительства (п. 8.2.66 к приказу от 1 декабря 2022 года №223-НҚ);

- затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со Сметными нормами дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2025 год.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2025 год выполнен с учетом: НДЦС РК 8.04.-07-2023 индексы стоимости для строительства и коэффициент перехода II квартал 2025 г. К=1,1141.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования, использованного в рабочем проекте, составляет 34,81%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения рабочего проекта «Капитальный ремонт здания медицинского пункта в с.Преображенка Кокпектинского района области Абай», по замечаниям ТОО «ЭЦЛИС» были внесены следующие изменения и дополнения:

7.1.1. По разделу «Архитектурные решения»:

1. Чертежи подписаны исполнителем и проверяющим, согласно ГОСТ 21.101-97.
2. Лист АС-1.Подписана ГИПом запись о соответствии рабочих чертежей действующим нормам, правилам и стандартам в левом нижнем углу чертежа, согласно п.4.2.9, подпункт г) ГОСТ 21.101-97.

3. Обложка подписана директором, поставлена печать, согласно ГОСТ 21.101-97.
4. Лист АС-2. Марка раствора для устройства перегородок принята по СТ РК EN 998-2-2011.
5. Лист АС-5. Исправлены марки дверей и внесены изменения в спецификацию на листе АС-9.
6. Лист АС-6. Согласно материалам обследования, наружные стены (с наружной отделкой) находятся в работоспособном состоянии. Указано на разрезе, что металлосайдинг существующий.
7. Лист АС-7. В технических помещениях и помещения санитарно-бытового назначения исключена улучшенная водоэмульсионная окраска (неоправданно и ведет к удорожанию проекта).
8. Лист АС-7. В отделке стен и перегородок включена штукатурка вновь возводимых перегородок с указанием объемов.
9. Лист АС-8. Откорректированы проектные решения в Экспликации полов.
10. Лист 9. Для климатического района IВ с расчетной температурой наиболее холодной пятидневки минус 35,7°С, приняты двухкамерные стеклопакеты в оконных блоках.

7.1.2. По технологическим решениям ВК

Указанно количество потребителей 18 чеовек.

Представлены расчёты расходов по потребителям, напоров, электро водонагревателей и водомера.

Откорректирована пояснительная записка.

Диаметры внутренних сетей водопровода и канализации приняты, согласно, представленных расчётов.

Откорректированы общие данные, планы и схемы внутренних сетей раздела ВК.

Спецификации оборудования откорректированы

7.1.4. Раздел ЭМ

1. Предоставлено АПЗ для проекта «Капитальный ремонт здания медицинского пункта в с. Преображенка Кокпектинского района области Абай». Название соответствует АПЗ.
2. ЭМ-1,2

В штампе ГИПА проставлена подпись. В угловых штампах проставлена подпись ГИПа. В ведомости ссылочных исключены неверные данные по норм документам.

3. ЭМ-3

Указан корректно марка ВРУ.

4. Мощность розеточной сети рассчитана по СП РК 4.04-106-2013.
5. Откорректирован ОЛ с учетом замечаний.
6. Учтены замечаний и предложения экспертов смежных разделов.
7. Откорректирована СО с учетом замечаний. Оборудование принято из базы, в СО указаны коды согласно перечня АГСК-3.
8. Откорректирована ОПЗ с учетом замечаний.

7.1.5. Раздел ПС

1. Предоставлено АПЗ для проекта «Капитальный ремонт здания медицинского пункта в с. Преображенка Кокпектинского района области Абай». Название соответствует АПЗ.
2. ПС-1,2

В штампе ГИПА проставлена подпись. В угловых штампах проставлена подпись ГИПа.

Исключены ссылки на СП РК 2.02-104-2014 уже недействующий, исключить ссылки на него. Разработан раздел ОП, указан тип системы оповещения о пожаре согласно СН РК 2.02-02-2023 и предусмотрено оповещение в проекте.

3. Пронумерованы на плане и на схеме ручные извещатели по аналогии с автоматическими.

4. Учтены замечаний и предложения экспертов смежных разделов.

5. Откорректирована СО с учетом замечаний.

6. Откорректирована ОПЗ с учетом замечаний.

7.1.6. По сметной документации:

1. Расценки пересчитаны с ЭСН на ЕСН.
2. Исключены затраты на ликвидацию снежных заносов 0,3%.
3. Исключены замки для стальных дверей.
4. Учтены расценки экспертизу.
5. Откорректированы объемы перемычек.
6. Учтены расценки на устройство плинтусов, оконных и дверных откосов, светильников
7. Откорректирован объём кабеля.
5. Сметная документация откорректирована согласно измененным проектным решениям по замечаниям экспертной организации.

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 г «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №685 от 03.11.2015г «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК от 28.02.2015г №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II (нормальный, технически несложный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания медицинского пункта в с.Преображенка Кокпектинского района области Абай», разработан в полном объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность предоставленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Правила разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

В рабочем проекте применены импортозамещающие материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровню ответственности объекта относится ко II (нормальному, технически не сложному).

Таблица 3

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к

				утверждению
	Площадь застройки здания	кв.м	391,30	391,30
	Общая площадь здания	кв.м	324,50	324,50
	Строительный объем	куб.м	1330,40	1330,40
	Водопровод общий:	$м^3$/сут	2,34	2,34
	Горячий водопровод:	$м^3$/сут	1,392	1,392
	Канализация:	$м^3$/сут	2,34	2,34
	Общая сметная стоимость строительства по сводному сметному расчету в текущих и прогнозных ценах 2025 г.	млн. тенге	86,56	102,627
	в том числе:			
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	69,756	82,128
	оборудование	млн. тенге	3,423	4,408
	прочие	млн. тенге	11,381	16,090
в том числе сметная стоимость строительства по годам				
.1	Стоимость ПИР 2024 г.	млн. тенге	1,736	1,736
	Стоимость экспертизы 2024 г.	млн. тенге	0,0	0,321
.2	строительно-монтажные работы 2025г.	млн. тенге	69,756	82,128
.3	оборудование 2025 год	млн. тенге	3,423	4,408
.4	прочие 2025 год	млн. тенге	13,381	16,090
	Итого 2025 год	млн. тенге	86,56	102,627
	Нормативная продолжительность строительства	месяц	3	3

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Увеличение сметной стоимости на 16,067 *млн.* тенге вызвано приведением в соответствие объемов и расценок, а также на текущие цены 2025 года.

8. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт здания медицинского пункта в с.Преображенка Кокпектинского района области Абай», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в

Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь застройки здания	391,30	кв.м
Общая площадь здания	324,50	кв.м
Строительный объем	1330,40	куб.м
Водопровод общий:	2,34	$м^3$/сут
Горячий водопровод:	1,392	$м^3$/сут
Канализация:	2,34	$м^3$/сут
Общая сметная стоимость строительства по сводному сметному расчету в текущих и прогнозных ценах 2025 г.	102,627	млн. тенге
в том числе:		
строительно-монтажные работы	82,128	млн. тенге
оборудование	4,408	млн. тенге
прочие	16,090	млн. тенге
Нормативная продолжительность строительства	3	Мес.

Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственным коммунальным предприятием на праве хозяйственного ведения «Кокпектинская районная больница» при управлении здравоохранение области Абай в соответствии с условиями договора о государственных закупках работ, не связанных со строительством №63 от 15.04.2015 года;

Заказчику до начала реализации рабочего проекта необходимо утвердить рабочий проект в течении 3 месяцев в установленном порядке, получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить проект на соответствие настоящему экспертному заключению.

Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Абай облысы Көкпекті ауданы Преображенка ауылындағы медициналық пунктті күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген:

Ғимараттың құрылыс алаңы 391,30 ш. м
Ғимараттың жалпы ауданы 324,50 ш. м.
Құрылыс көлемі 1330,40 текше метр
Жалпы су құбыры: тәулігіне 2,34 м3
Ыстық су құбыры: тәулігіне 1,392 м3
Кәріз: тәулігіне 2,34 м3

2025 жылғы ағымдағы және болжамды бағалардағы жиынтық сметалық есеп бойынша құрылыстың жалпы сметалық құны 102,627 млн. теңге

оның ішінде:

құрылыс-монтаждау жұмыстары 82,128 млн. теңге

жабдық 4,408 млн. теңге басқалары 16,090 млн. теңге

Құрылыстың нормативтік ұзақтығы-3 ай.

8.2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2024 жылғы сәуір № шартының талаптарына сайкес «Абай облысы денсаулық сақтау басқармасының «Көкпекті аудандық ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорыны» кепілдік береді.

8.3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі №242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

8.4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

8.5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

Таблица 4

п/п	**Раздел**	**Эксперт**	**Специализация эксперта (по аттестату)**	**Номер аттестата**	**Результат (соответствует или не соответствует нормам)**
	Санитарно-эпидемиологический раздел	Отарбаева Бибигул Шинсериковна	Санитарно-эпидемиологический профиль	№KZ85VJE00031356 от 13.10.2017 г.	Соответствует
	Сметная документация	Темиргалиева Кулманат Амиралиновна	Специальные разделы проекта	№KZ74VJE00041060 от 18.09.2018 г.	Соответствует
	Внутренние сети водопровода и канализации	Клецова Любовь Михайловна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№KZ86VJE00024257 от 27.03.2012 г.	Соответствует
	Конструктивные решения	Лебедев Николай Сергеевич	Конструктивная часть	№KZ60VJE00024240 от 27.03.2012 г.	Соответствует
	Ведущий эксперт	Клецова Наталья Геннадьевна	Архитектура	№KZ92VJE00024246 от 07.05.2012г.	Соответствует
	Генеральный план	Клецова	Архитектура	№KZ9	Соответствует

		Наталья Геннадьевна		2VJE00024246 от 07.05.2012г.	

Клецова Н.Г. (Директор)

Клецова Н.Г. (Директор)

Лебедев Н.С. (Эксперт)

Темиргалиева К.А. (Эксперт)

Клецова Л.М. (Эксперт)

Пастухов Г.В. (Эксперт)

Отарбаева Б.Ш. (Эксперт)