Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«24» 08 2023 г.

Заказчик **ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Астраханского района, БИН 060140008861, 87164122778,20300, Акмолинская область, Астраханский район, с.Астраханка, ул. Аль-фараби, 50.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) 24.08 2023 г. **ТОО"Компания "АрАй-НС", директор Уразбаев А.М., Республика Казахстан, Акмолинская область, г. Астана, проспект Мангилик Ел, 28, БИН 091240005958, телефон +7(776)154-00-00**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от "24" 08 2023 года**, ТОО "Технологиялық көмек құрылыс"; в лице директора Есенова М.Ж., эксперт технического надзора Искаков Л.Д, (KZ79VJE00052028 от 30.12.2019 г.) , БИН 080640009356 , +7(702)150300**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от "24" 08 2023 года**, ТОО "КостСтандарт" в лице директора Кекенова Р.Х., Главный инженер проекта Таурбаев Д.М., БИН 080840003443, +7 (7172) 56–96–46**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство разводящих сетей водопровода в селе Енбек Астраханского района, Акмолинской области» , новое, уровень ответственности II нормальный, технически не сложный**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, Акмолинская область, Астраханский район, Староколутонский с.о., с.Енбек**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок на основании решения от «9» ноября 2021 года № 30 __акима Староколутонского сельского округа Астраханского района

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области», Талон KZ09REA00275120 от 18.05.2022 г.,**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО " КостСтандарт", ,Рабочий проект №49-2021-СД**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Астраханского района №49 от 24.08.2021 г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **«19 » май 2022 год**
окончание работ **«24» августа 2023 год**
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3,7 месяца**;
фактически, месяц: **4 месяца 11 дней**;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность. вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, Производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	(общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пусковог о комплекс а или очереди
протяженность наружного водопровода	м	2797,96		3447,25	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный

период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объемов

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2 (далее м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м3 (далее м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, парковочных мест	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Работы по укладке сетей водопровода предусмотрены согласно СНиП 3.05.04-85 и СНиП РК 4.01-02-2001, СН 478-80 "Инструкция по монтажу сетей из пластмассовых труб."*

Траншеи под водопровод в местах пересечений с существующими сетями предусмотрены с подсыпкой песчанным грунтом с послойным уплотнением по всему поперечному сечению траншеи до половины диаметра трубопровода по 0.5м в каждую сторону от места пересечения с откосами песчанного грунта 1:1.Для обеспечения сохранности существующих инженерных коммуникаций производство земляных работ введено после уточнения размещения в натуре существующих сетей в присутствии представителей от заинтересованных организаций.

Внутренняя поверхность фасонных частей окрашено эмалью ХС-710. Стыки колец колодцев оклеены глиностностойкой тканью шириной 20-30см.

В мокрых грунтах наружняя гидроизоляция стен, лотков и плит перекрытия-окрасочная из горячего битума за 2 раза толщиной 4-5мм.

Гидроизоляция днища колодцев- применена горячая битумно-полимерная мастику толщина покрытия 10 мм.

Грунтовые воды вскрыты на глубине 1,70 - 4,6 м от поверхности земли. Возможен подьем уровня грунтовых вод на 0.2 м выше от установленного. По химическому составу подземные воды

сульфатно-хлоридно-гидрокарбонатные натриевые, с минерализацией 2063 мг/л. жесткие, слабоминерализованные, реакция среды по РН нейтральная. Согласно СНиП РК 2.01-19-2004 подземные воды по отношению к бетону на портландцементе марки W4. На стальные трубы и фасонные части к ним, а также на фланцы- после установки, а на футляры - до установки, произвести защитные покрытия типа: -"весьма усиленная", из экструдированного полиэтилена по ГОСТ 9.602–89.

Водопроводные колодцы выполнены из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90.

Марка бетона для сборных железобетонных колодцев и лотков принята по водонепроницаемости W4 и морозостойкости F-100 на сульфатостойком цементе.

Траншеи под водопровод и канализацию в местах пересечения с существующим асфальтовым покрытием засыпаны песчанным грунтом на всю глубину с увлажнением его до насыщения и с послойным уплотнением.

Перед началом землянных работ произведена срезка растительного слоя по всей

площади предполагаемой траншеи со складированием во временный отвал. После окончания работ произведена планировка трассы растительным грунтом из временного отвала.

Транспортировка, разгрузка и погрузка пластмассовых труб производена при температуре не ниже -10 С.

Пересечение пластмассовым трубопроводом стенок водопроводного колодца выполнена в стальном футляре.Зазор между футляром и трубой заделано белым канатом,пропитанным

раствором низкомолекулярного полиизобутилена в бензине в соотношении 1:1.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 88 572 082 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 82 334 021 тенге; оборудования, инструмента и инвентаря 0,00 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 78 217 320 тенге 22 тиын в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 69 836 893 тенге 27 тиын; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0,00 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 62,58% и фактически применено 62,58% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство разводящих сетей водопровода в селе Енбек Астраханского района, Акмолинской области»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Руководитель **ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Астраханского района Мукушева К.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Эксперт технического надзора **ТОО "Технологиялық көмек құрылыс" Искаков Л.Д, (KZ79VJE00052028 от 30.12.2019 г.)**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, дата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация **ТОО "Технологиялық көмек құрылыс"** ,директор **Есенов М.Ж**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Эксперт технического надзора **Искаков Л.Д, KZ79VJE00052028 от 30.12.2019 г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО "КостСтандарт"** директор Кекенов Р.Х.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при его наличии, должность), подпись,дата Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО "КостСтандарт"** директор Кекенов Р.Х.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата место печати (при наличии)

Главный инженер проекта **Таурбаев Д.М. ТОО "КостСтандарт"**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Таурбаев Д.М.**,Главный инженер проекта **ТОО "КостСтандарт"**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО"Компания "АрАй-НС", Уразбаев А.М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя. место печати (при наличии)