«Қызылорда облысы, Жаңақорған ауданы, Жаңақорған кенті,
Нұрберген Тастаев көшесі №127 мекенжайдағы 2 қабатты жертөлесі
бар кәсіпкерлік бағыттағы ғимарат құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

24.04.2023 ж. № Фрост-0064/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
ТАЛАББАЕВА РАЙХАН АЛХАЙДАРОВНА

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Шаруашылық серіктестік "Мекен және компания" толық серіктестігі

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы, Жаңақорған ауданы, Жаңақорған кенті, Нұрберген Тастаев көшесі №127 мекенжайдағы 2 қабатты жертөлесі бар кәсіпкерлік бағыттағы ғимарат құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Фрост KZ» ЖШС берді.

«Фрост KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ Фрост-0064/23 от 24.04.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство здания коммерческого назначения с 2-этажным подвалом по улице Нурбергена Тастаева №127 в поселке Жанакорган, Жанакорганского района, Кызылординской области»

ЗАКАЗЧИК:
ТАЛАББАЕВА РАЙХАН АЛХАЙДАРОВНА

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Хозяйственное товарищество полное товарищество "Мекен и компания"

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство здания коммерческого назначения с 2-этажным подвалом по улице Нурбергена Тастаева №127 в поселке Жанакорган, Жанакорганского района, Кызылординской области» выдано ТОО «Фрост KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Фрост KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Қызылорда облысы, Жаңақорған ауданы, Жаңақорған кенті, Нұрберген Тастаев көшесі №127 мекенжайдағы 2 қабатты жертөлесі бар кәсіпкерлік бағыттағы ғимарат құрылысы», «Строительство здания коммерческого назначения с 2-этажным подвалом по улице Нурбергена Тастаева №127 в поселке Жанакорган, Жанакорганского района, Кызылординской области».

Дополнительные сведения: Договор №Фрост-0068-03 от 06 апреля 2023 года между ТОО «Фрост KZ» и Талаббаевой Р.А.

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ТАЛАББАЕВА РАЙХАН АЛХАЙДАРОВНА

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Хозяйственное товарищество полное товарищество «Мекен и компания» (государственная лицензия №19022555 от 15 ноября 2019 года, I категория, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области). Разработка проектно-сметной документации выполнена ссылаясь на подвид лицензируемой деятельности:

строительное проектирование (с правом проектирования для капитального ремонта и (или) реконструкции зданий и сооружении, а также усиления конструкции для каждого из указанных ниже работ) и конструирование, в том числе:

- металлических (стальных, алюминиевых и из сплавов) конструкции;
- бетонных и железобетонных, каменных и армокаменных конструкции;
- основании и фундаментов.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Альфа Проект Строй» (государственная лицензия №23004124 от 10 февраля 2023 года, II категория, выданное КГУ «Управление по контролю Кызылординской области». Акимат Кызылординской области).

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ГорСервисПроект» (государственная лицензия №22012319 от 30 июня 2022 года, II категория, выданное КГУ «Управление по контролю Кызылординской области». Акимат Кызылординской области).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование от 22 декабря 2022 года утвержденное заказчиком;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №KZ48VUA00813530 от 28 декабря 2022 года, выданное КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жанакорганского района»;

договор консорциума №1 от 28 декабря 2022 года между Хозяйственное товарищество полное товарищество «Мекен и компания» и ТОО «ГорСервисПроект»;
договор консорциума №2 от 28 декабря 2022 года между Хозяйственное товарищество полное товарищество «Мекен и компания» и ТОО «Альфа Проект Строй»;
акт на право частной собственности на земельный участок №0286636, с кадастровым номером 10-149-004-3349;
отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненные ТОО «ГорСервисПроект» (государственная лицензия №18013208 от 04 июля 2018 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»);
отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненные ТОО «Geo-Proekt A» (государственная лицензия №18008846 от 02 мая 2018 года, выданное КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы);
согласование эскизного проекта №KZ25VUA00839067 от 15 февраля 2023 года, выданное КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жанакорганского района»;
письма:
от Талаббаевой Р.А.:
№01 от 30 марта 2023 года на рассмотрение и выдачу экспертного заключения, об источнике финансирования, о сроках начала строительства;
техническое условие:
от АО «Кызылорда электр тарату тораптары компаниясы» №837 от 14 декабря 2022 года на постоянное электроснабжение;
от филиала ОДСП «Арал» РГП «Нуринский групповой водопровод» №07-364 от 21 декабря 2022 года на подключение объектов к системе водоснабжения.

5.1. Перечень документации, представленной на экспертизу:
Альбом 1. Общая пояснительная записка.
Альбом 2. Генеральный план.
Альбом 3 Архитектурно-строительная часть. Технологическая часть.
Альбом 4 Водопровод и канализация.
Альбом 5 Отопление и вентиляция.
Альбом 6 Электрическая часть. Пожарная сигнализация.
Проект организации строительства.
Паспорт проекта.

5.2. Основание для разработки: Фрост-03/00125 от 06.04.2023

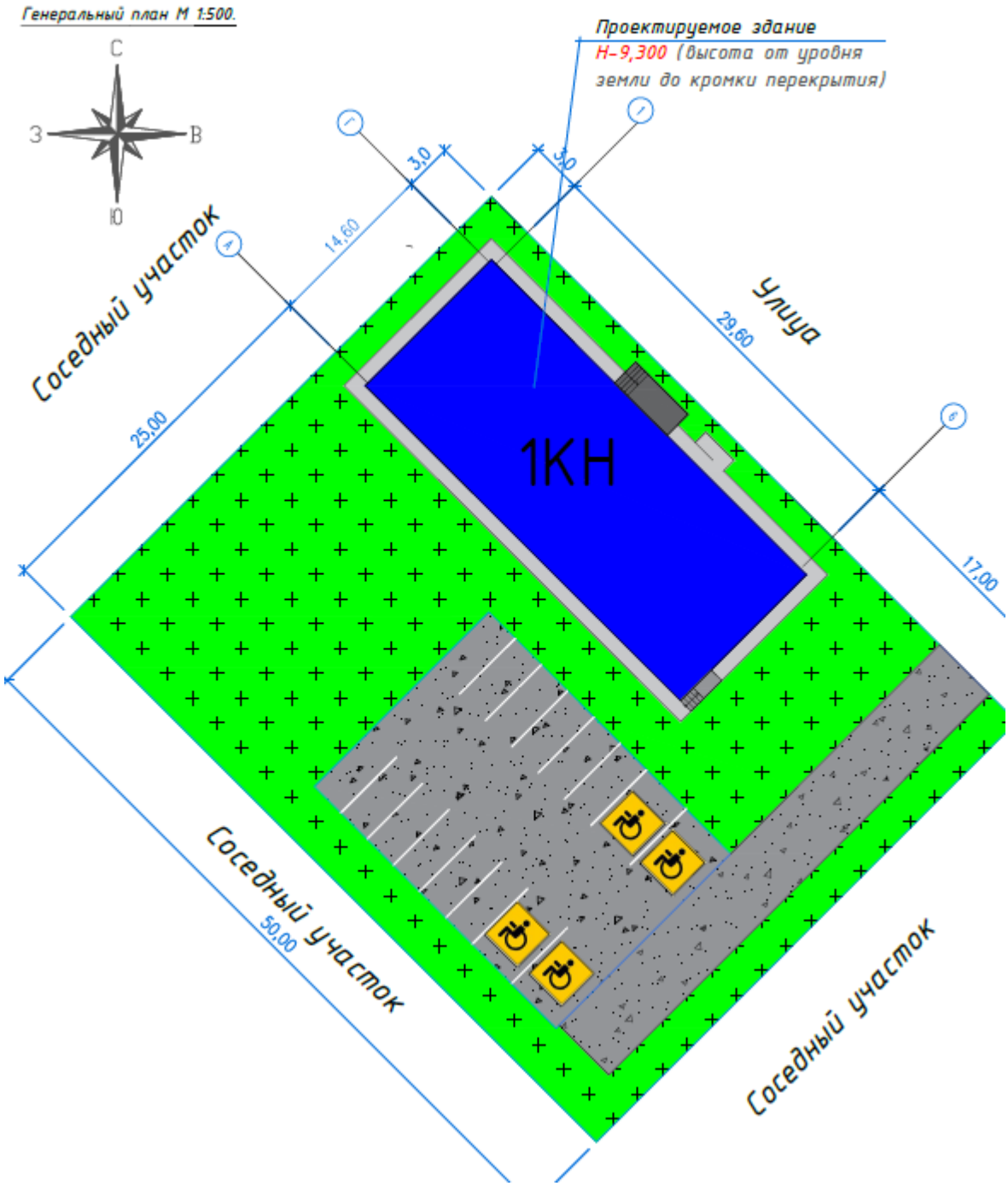
6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:
Месторасположение: Кызылординская область, Жанакорганский район.
Сейсмичность района: 6 баллов.
Сейсмичность площадки: 6 баллов.

Ситуационный план

Природно-климатические условия района строительства:
Климат района строительства резко континентальный засушливый.
Лето жаркое и сухое. Весна и осень характеризуются кратковременностью и резкой сменой тепла и холода.
Климатический район строительства - IV (СП РК 2.04-01-2017);
годовое количество осадков - незначительное;
Средняя температура наружного воздуха:
- наиболее холодной пятидневки - минус 24,5 °С (СП РК 2.04-01-2017);
- наиболее холодных суток - минус 29,4 °С (СП РК 2.04-01-2017);
район по весу снегового покрова - I (S_0= 50 кг/м^2, СП РК 2.04-01-2017);
район по скоростному напору ветра - III (W_0= 38 кг/м^2, СП РК 2.04-01-2017);
экологическая характеристика района - зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992 года с изменениями).

6.2 Проектные решения.
Генеральный план.
Проектом предусмотрено строительство двухэтажного здания коммерческого назначения по адресу Кызылординская область, Жанакорганский район, поселок Жанакорган, улица Нурбергенова Тастаева №127.



Проезды - асфальтобетонное покрытие, тротуары - из тротуарных плиток, отмостка - из бетона. На дорожках и площадках предусмотрено оборудование для отдыха: скамьи и урны.

Вне территорий участка предусмотрено открытая площадка автостоянки для посетителей и сотрудников. А также имеется парковочные места для МГН с имеющимися на них разметками и дорожными знаками «Парковка дла инвалидов» согласно международным требованиям.

Основные показатели генерального плана

№	Наименование показателей	Ед.изм.	Кол-во	% к общей площ.	Примеч.
1	Площадь участка п госакту	га	0,2000	100	
2	Площадь застройки	м^2	360,0	18	
3	Площадь покрытия	м^2	441,16	22,06	
4	Площадь остального участка	м^2	1005,0	50,25	
5	Площадь покрытия из тротуарной плитки	м^2	97,94	4,90	

6.2.1. Технологическая часть.

Технологическая часть проекта выполнена в соответствий со следующими нормативно-техническими документами:

- СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения».

Планировочным решением предусмотрено здание магазина с самостоятельными наружными входами. Объемно-планировочные и технологические решения обеспечивают соблюдение поточности технологического процесса, отсутствие перекреста встречных потоков продукции, движения персонала и посетителей и отвечают требованиям.

Во всех помещениях предусмотрена расстановка технологического оборудования, минимального набора мебели. Технологическое оборудование по характеристикам соответствует целям и задачам функционального назначения объекта.

6.3. Архитектурно-строительная часть

Проектируемое здание двухэтажное, с подвалом, с чердачной скатной деревянной крышей, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 29,6х11,6м. Высота этажа от пола до потолка первого этажа и второго этажей - 3,0 м.

Состав основных и вспомогательных помещений, зонирование принято с учетом функционального назначения объекта, необходимого уровня комфортности в соответствии с требованиями.

Площади помещений определены с учетом расстановок необходимых мебелей и оборудований.

В зданий предусмотрены следующие помещения в подвальном помещении: склад, лестничная клетка, на первом этаже: торговый зал, лестничная клетка, санузлы, коридор, кабинет, торговые залы, на втором этаже: склад, служебные кабинеты, комната уборочного инвентаря, коридор, санузлы, лестничная клетка.

Полы, окна, двери, крыша, водоотвод

Полы по серии 2.244.1 вып.6: керамические плитки, бетонные;

оконные блоки – металлопластиковые ГОСТ 23166-99;

дверные блоки: наружное – металлические по ГОСТ 31173-2003, внутренние – деревянныепо ГОСТ 6629-88, витражи по ГОСТ 21519-2003, ворота – металлические индивидуального изготовления;

крыша – скатная, вентилируемая, чердачная с покрытием из металлочерепицы по деревянным конструкциям с наружным организованным водоотводом.

Наружная отделка:

- *стены* – декоративная штукатурка;

- *цоколь* – цементная штукатурка;
- *кровля - металлочерепица*.

Внутренняя отделка.

- стены - улучшенная штукатурка с последующей водоэмульсионной окраской;
- стены в санузлах облицовка керамической плиткой на всю высоту помещения;
- потолки – затирка, левкас, водоэмульсионная окраска;
- полы – керамические плитки по серии 2.244-1. 6, бетонные;

Эвакуация людей из здания коммерческого назначения осуществляется через коридоры на прилегающую к зданию территорию.

На путях эвакуации, применены несгораемые конструкции и отделочные материалы. Все металлические конструкции окрашены масляной краской. Принята обработка огнезащитным составом деревянных элементов кровли.

Основные технические показатели здания:

этажность - 2;

строительный объем – 4506,5 м^3;

площадь застройки – 413,95 м^2;

общая площадь – 981,0 м^2.

Мероприятия по доступности для маломобильных групп населения.

В рабочем проекте предусмотрены мероприятия по обеспечению среды жизнедеятельности, с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения, согласно СП РК 3.06-101-2012. Для маломобильных групп населения предусмотрены пандус с планировочной отметкой при главном входе в здание учебного центра.

6.4. Конструктивные решения.

Уровень ответственности зданий – II.

Степень огнестойкости зданий – II.

Каркас здания рассчитан на основное сочетание нагрузок. Конструкции фундаментов, глубина их заложения размеры приняты в соответствии с требованиями СП 22.13330.2016 «Основания и зданий и сооружений», СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», с учетом коэффициента надежности по назначению равного 0,95 принятого по СП 20.13330.2011.

Основные конструктивные элементы:

Фундаменты - здания приняты монолитными железобетонными из бетона кл. С20/25, на сульфатостойком портландцементе. Под фундаментами устраивается бетонная подготовка из бетона кл. В3,5 толщ. 100мм

По периметру здания устраивается бетонная асфальтовая отмостка шириной 1000 мм по уплотненному грунту с уклоном от здания не менее 0,03.

Наружные стены-выполнить из камней бетонных 390х190х188 КСЛ-ПР-ПС-39-75-F100-1400 ГОСТ 6133-99 на цементно-песчаном растворе М50 толщиной 390мм.

Наружный утеплитель ПЕНОПЛЕКС Фасад 35кг/м^3 ТУ 5762-010-74182181–2012 толщиной 80мм.

Перегородки - выполнить из камней бетонных 390х190х188 КСЛ-ПР-ПС-39-75-F100-1400 ГОСТ 6133-99 на цементно-песчаном растворе М50 толщиной 190мм.

Рамы - монолитные железобетонные из бетона кл. С20/25, арматура по ГОСТ 34028-2016.

Перемычки - железобетонные монолитные из бетона кл. С12/15, арматура по ГОСТ 34028-2016.

Перекрытие - сборные железобетонные по ГОСТ 9561-91.

Кровля, крыша - чердачная односкатная по деревянным стропилам

Утеплитель чердачного покрытия - плиты минераловатные ППЖ-200 толщиной 150мм, по ГОСТ 9573—2012.

Крыльца - монолитные бетонные с укладкой арматурных сеток в площадках и ступенях.

Оконные блоки - поливинилхлоридные по ГОСТ 30674-99.
Дверные блоки - внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88, наружные стальные ГОСТ 31173-2003.
Полы - керамическая плитка, бетонные.
Внутренняя отделка помещений. Стены - улучшенная штукатурка и водоэмульсионная окраска, в сан.узлах керамическая плитка. Потолок - левкас и водоэмульсионная окраска.
Наружная отделка - декоративная штукатурка.
Бетонные работы по возведению монолитных конструкций вести в соответствии с требованиями СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции».
Снятие несущей опалубки производить после достижения бетоном 70% проектной прочности.
После снятия опалубки и устройства гидроизоляции произвести обваловку сооружения местным грунтом.
Обратную засыпку пазух фундаментов производить местным не пучинистым грунтом.
Мероприятия по защите конструкции от коррозии.
Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе, предусмотрена гидроизоляция поверхностей:
вертикальная (обмазка горячим битумом за 2 раза) и горизонтальная (два слоя толя с покровным слоем, уложенных насухо).
Все деревянные изделия и конструкции антисептированы и окрашены влагостойким антипириновым составом.
Открытые поверхности стальных и соединительных изделий защищаются лакокрасочным покрытием, либо защитным слоем из цементно-песчаного раствора марки 100, толщиной не менее 20мм.

6.5. Инженерное обеспечение, сети и системы.
Инженерное обеспечение здания коммерческого назначения принято в соответствии с архитектурно-планировочным заданием, заданием на проектирование и техническими условиями.
Водопровод и канализация
Водоснабжение предусмотрено от проектируемого наружного водопроводного колодца. Ввод водопровода выполнен из полиэтиленовых «питьевых» труб ПЭ 100 SDR17,6 Ø63х3,8 мм СТ РК ИСО 4427-2004 по ГОСТ 18599-2001.
Здание магазина оборудуется системой хозяйственно-питьевого водопровода с подачей воды питьевого качества по СТ РК ГОСТ Р 51232-2003 на все нужды.
Система водоснабжения монтируется из полипропиленовых труб диаметром 15-50мм по СТ РК ГОСТ Р52134-2010. Горячее водоснабжение предусмотрено от Бойлер Ariston PERFO 1000 M1 36 KW. Для стояков принята скрытая прокладка, а подводящие трубопроводы к сантехническим приборам прокладывается открыто над полом по стенам сан.узлов и столовой, с обеспечением доступа к разъемным соединениям, арматуре.
Внутренняя сеть горячего водопровода запроектирована из полипропиленовых труб Ø15-50мм по СТ РК ГОСТ Р52134-2010.
Отвод сточных вод от санитарных приборов и технологического оборудования осуществляется самотеком в проектируемый наружную сеть канализации.
Внутренние сети канализации выполнены из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 22689-89. Выпуски канализации выполнены из ø100 труб.
Участок стояков К1 выше перекрытия на 8 см зашить цементным раствором толщиной 2-3см. Перед заделкой стояка раствором трубу обернуть рулонным гидроизоляционным материалом без зазора.
Трубопроводы системы К1 проложенные по чердаку изолируются трубчатой теплоизоляцией типа «K-Flex».

Трубопроводы систем водоснабжения крепить к строительным конструкциям с помощью подвесных опор и хомутов так, чтобы трубы не примыкали к поверхности строительных конструкций. Между трубопроводом и хомутом следует разместить резиновую прокладку.
Заделку отверстий в междуэтажных перекрытиях и стенах следует выполнять после всех работ по монтажу и испытанию трубопроводов.
Пересечения ввода и выпусков со стенами здания выполнить с зазором 0,2м. Отверстия для труб после их монтажа тщательно заделываются плотно уложенной перемятой глиной, смешанной с битумными материалами.
Технический осмотр систем водопровода и канализации производить один раз в квартал, одновременно выполняя текущий и профилактический ремонт оборудования и регулировку арматуры.

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации

Наименование системы	Потребный напор на вводе, м.	Расчетный расход				Установленная мощность электродвигателей, кВт	Примечание
		м3/сут	м3/ч	л/с	при пожаре л/с		
В1		0,720	1,735	1,353			
Т3		1,440	2,824	1,945			
К1		2,160	4,236	4,022			
Внутренне пожартушение					-		

Отопление и вентиляция

Тепломеханическая часть

Источником теплоснабжения здания коммерческого назначения является котельная с 2 котлами «Титан».
Котельная встроенная в здания коммерческого назначения.
Размеры котельного зала в плане 2,8х2,8 м, высота 2,7 м.
Категория надежности теплоснабжения – второй.
Суммарный часовой расход тепла на здание составляет – 34 228 Вт.

№	Наименование потребителя	Расход тепла, Вт			
		на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	общий
1	Здание коммерческого назначения	34 228	-	-	34 228

Теплоснабжение объекта предусмотрено от двух котлов Титан.
К установке приняты котлы напольный электрический Титан, каждый производительностью 34 228 кВт.
Общая производительность котельной 34 228 кВт.
Теплоноситель - вода с параметрами Т1-Т2 = 80°С-60°С.
Система теплоснабжения закрытая - двухтрубная.
Исходная вода - из водопроводной сети соответствует ГОСТ 2874-82* «Вода питьевая».
Система теплоснабжения работает по тупиковой схеме.
Тепловой схемой предусмотрен отпуск горячей воды с температурой 90°С для системы отопления.
Пропуск воды через котлы принято постоянны.

Для обеспечения циркуляции воды в системе на обратном трубопроводе устанавливаются безфундаментные центробежные насосы.
Котел оборудовано дренажной линией со спуском воды в канализацию.

Отопление
Расчетные температуры в холодный период года:
- наружного воздуха минус 23,44 °С по СП РК 2.04-01-2017;
- внутреннего воздуха по СП РК 3.02-122-2012.
Параметры теплоносителя: в системе отопления Т12 и Т22 - 80°С - 60°С.
Система отопления присоединяются по зависимой схеме через гребенку.
Типы нагревательных приборов:
- Биметаллический радиатор «РИФАР», тип Alp 500, высота 570 mm.
Проектом предусмотрены 2 отдельные системы отопления.
Схемы систем отопления приняты:
Система отопления №1 - двухтрубная горизонтальная разводка;
Система отопления №2 - двухтрубная горизонтальная разводка;
Система отопления №3 - двухтрубная горизонтальная разводка;
Система отопления №4 - двухтрубная горизонтальная разводка.
Система отопления №5 - двухтрубная горизонтальная разводка;
Система отопления №6 - двухтрубная горизонтальная разводка.
Трубопроводы систем отопления:
- из трубы полипропиленовые армированные алюминием PN25, SDR6, PPR-Al-PPR
Магистральные трубопроводы отопление прокладывается в конструкции пола и изолируются теплоизоляционная трубками б=20 мм.
Монтаж систем отопления вести в соответствие с требованиями СП РК 4.01-102-2013.
Вентиляция
Проектом предусмотрена вытяжная вентиляция с механическим и частично естественным побуждением, согласно требованиям СП РК 3.02-117-2013.
Вытяжная вентиляция предусмотрена через воздуховоды с установкой на кровле вытяжных шахт или вентиляторов. Вытяжная вентиляция осуществляется системой В-1 от Торгового зала.
Управление системами вентиляции местное и дистанционное.
Воздуховоды систем вентиляции выполнить из оцинкованной стали ГОСТ 14918-80*.
Монтаж систем отопления и вентиляции вести в соответствие с требованиями СП РК 4.01-102-2013.

Электротехническая часть.
Проектом предусмотрено следующие виды электрического освещения:
- рабочее освещение;
- аварийное освещение безопасности.

Напряжение сети электрического освещения 380/220 В, на лампах – 220 В. Светильники рабочего освещения, аварийного и освещения безопасности питаются от разных электрических секций.
Для рабочего освещение помещений предусмотрено применение светильников с люминесцентными лампами и лампами накаливания.
Для питания осветительных приборов используются щитки типа УОЩВ. Управление рабочим освещением производится выключателями, установленными у входа в помещения, аварийным - со щитов освещения. Групповая сеть освещения принята трехпроводной, проводом марки ППВ, проложенным под слоем штукатурки и в пустотах перекрытий, а в помещениях с тяжелыми условиями окружающей среды групповая сеть прокладывается открыто кабелем марки ВВГ.
Все осветительные приборы и электрооборудование систем освещения имеют исполнение, соответствующее условиям окружающей среды.

Пожарная сигнализация

Проектом предусмотрено устройство внутренних сетей пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре.

Автоматическая сигнализация осуществляется на базе прибора приемно-контрольного охранно-пожарного устройства типа «Гранит-12»; (далее прибор). Прибор обладает возможностью автономной охраны, при питании от сети переменного тока или встроенного аккумулятора, с выдачей сигналов тревоги на выносные звуковой и световой оповещатели. Прибор обеспечивает автоматический переход на питание от встроенного резервного источника постоянного тока при пропадании напряжения сети. Прибор позволяет подключить в зависимости от исполнения до 12 шлейфов сигнализации, которые могут выполнять функции охранного или пожарного.

В качестве средств пожарной сигнализации проектом предусмотрено извещатели пожарные дымовые оптико-электронные ИП-212-34А, тепловые ИП 101-23, ручные ИПР-И.

Извещатель пожарный дымовой ИП-212-34А обеспечивает раннее обнаружение возгорания, сопровождающееся появлением дыма и передачу тревожного сообщения «Пожар» на ППС. Извещатель имеет широкий диапазон напряжений питания, рассчитан на непрерывную круглосуточную работу.

Извещатель пожарный ручной ИПР-И многоразового действия предназначен для подачи сигнала «Пожар» на приемно-контрольный прибор пожарной сигнализации при воздействии на него человека. рабочая температура -30^{0}С…+50^{0}С. Температура срабатывания 70^{0}С.

Извещатель пожарный тепловой ИП-101-23 предназначен для обнаружения очагов загораний, сопровождающихся увеличением температуры окружающей среды.

Типы пожарных извещателей приняты в соответствии с СНиП РК 2.02-15-2003.

Состав помещений, оборудуемых СОП, приняты в соответствии СН РК 2.02.11-2002 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом «О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 23 апреля 2021 года №189 «О внесении изменения в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (второй технический несложный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Строительство здания коммерческого назначения с 2-этажным подвалом по улице Нурбергена Тастаева №127 в поселке Жанакорган, Жанакорганского района, Кызылординской области»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения ТОО «Фрост KZ» по рабочему проекту **«Строительство здания коммерческого назначения с 2-этажным подвалом по улице Нурбергена**

Тастаева №127 в поселке Жанакорган, Жанакорганского района, Кызылординской области» внесены следующие изменения и дополнения:

По архитектурно-строительной части:

7.2.1. Представлен откорректированный раздел по архитектурно-строительной части.

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

При выдаче положительного заключения

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство здания коммерческого назначения с 2-этажным подвалом по улице Нурбергена Тастаева №127 в поселке Жанакорган, Жанакорганского района, Кызылординской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

этажность - 2;
строительный объем – 4506,5 м^3;
площадь застройки – 413,95 м^2;
общая площадь – 981,0 м^2.
продолжительность строительства – 4 месяца.

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Талаббаева Р.А. в соответствии с условием договора №Фрост-0068-03 от 06 апреля 2023 года.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 **«Қызылорда облысы, Жаңақорған ауданы, Жаңақорған кенті, Нұрберген Тастаев көшесі №127 мекенжайдағы 2 қабатты жертөлесі бар кәсіпкерлік бағыттағы ғимарат құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

Қабат саны - 2;
Құрылыс көлемі – 4506,5 м^3;
Құрылыс ауданы – 413,95 м^2;
Жалпы ауданы – 981,0 м^2;
Құрылыс ұзақтығы – 4 ай.

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2023 жылғы 06 сәуіріндегі №Фрост-0068-03 шарт талаптарына сәйкес, растығы Талаббаева Р.А. кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

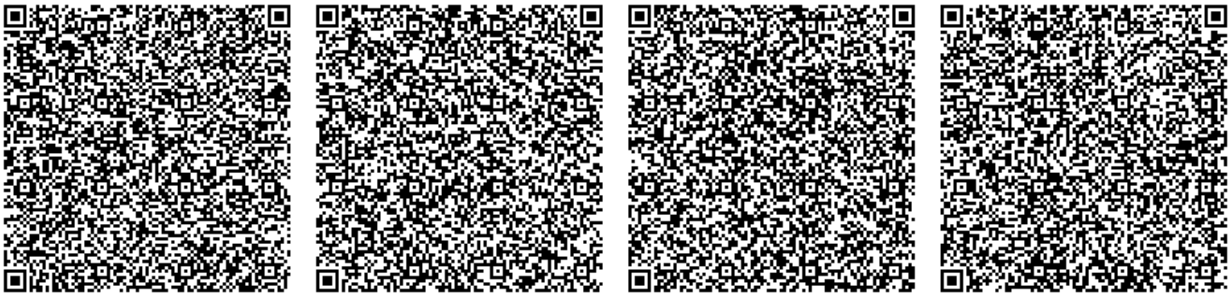
8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

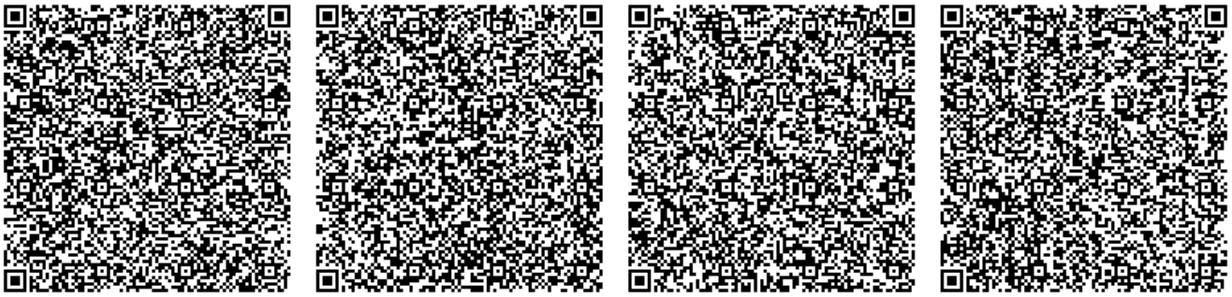
№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Санитарно-эпидемиологический раздел	Жубатканов Мэлс Аманшаевич			Соответствует
2	Технологическая часть	Пиримжанова Айнур Багдаулетовна			Соответствует
3	Архитектурно-строительная часть	Пиримжанова Айнур Багдаулетовна			Соответствует
4	Электроснабжение	Әбілтай Әділет Нартайұлы			Соответствует
5	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Пак Александр Дмитриевич			Соответствует
6	Предпроектные работы	Ушатова Кенжегуль Амировна			Соответствует
7	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Пак Александр Дмитриевич			Соответствует
8	Ведущий эксперт	Пиримжанова Айнур Багдаулетовна			Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Дуйсенбаева Д.Н. (Директор)



Пиримжанова А.Б. (Эксперт)



Әбілтай Ә.Н. (Эксперт)

Пак А.Д. (Эксперт)

Ушатова К.А. (Эксперт)

Жубатканов М.А. (Эксперт)