«Қармақшы ауданы, Жосалы кентіндегі М.Шоқай көшесіне жаяу жүргіншілер жолының құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

04.09.2023 ж. № Фрост-0146/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ЖОСАЛЫ КЕНТІ ӘКІМІНІҢ АППАРАТЫ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Шаруашылық серіктестік "Мекен және компания" толық серіктестігі

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қармақшы ауданы, Жосалы кентіндегі М.Шоқай көшесіне жаяу жүргіншілер жолының құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Фрост KZ» ЖШС берді.

«Фрост KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ Фрост-0146/23 от 04.09.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство пешеходного тротуара по ул. М.Шокая в поселке Жосалы, Кармакшинского района»

ЗАКАЗЧИК:
КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «АППАРАТ АКИМА ПОСЕЛКА ЖОСАЛЫ»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Хозяйственное товарищество-полное товарищество "Мекен и компания"

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство пешеходного тротуара по ул. М.Шокая в поселке Жосалы, Кармакшинского района» выдано ТОО «Фрост KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Фрост KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Қармақшы ауданы, Жосалы кентіндегі М.Шоқай көшесіне жаяу жүргіншілержолының құрылысы», «Строительство пешеходного тротуара по ул. М.Шокая в поселке Жосалы, Кармакшинского района»

Дополнительные сведения: Договор №Фрост-0152-03 от 16 августа 2023 года между ТОО «Фрост KZ» и КГУ «Аппарат акима поселка Жосалы».

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «АППАРАТ АКИМА ПОСЕЛКА ЖОСАЛЫ»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Хозяйственное товарищество полное товарищество «Мекен и компания» (государственная лицензия №19022555 от 15 ноября 2019 года, I категория, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного Кызылординской области». Акимат Кызылординской области). Проектно-сметная документация выполнена ссылаясь на подвид лицензируемой деятельности:

- планировочной документации (комплексных схем градостроительного планирования территорий - проектов районной планировки, генеральных планов населенных пунктов, проектов детальной планировки и проектов застройки районов, микрорайонов, кварталов, отдельных участков).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование от 30 июня 2023 года утвержденное заказчиком;
решение акима поселка Жосалы Кармакшинского района №1692 от 20 июня 2023 года об обозначении улиц для строительства тротуаров;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №28 от 21 июня 2023 года, выданное КГУ «Аппарат акима поселка Жосалы»;
отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненные Хозяйственным товариществом-полным товариществом «Мекен и компания» (государственная лицензия №002458 от 22 декабря 2000 года, выданное Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства»);
отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненные Хозяйственным товариществом-полным товариществом «Мекен и компания» (государственная лицензия №002458 от 22 декабря 2000 года, выданное Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства»);
письма:
КГУ «Аппарат акима поселка Жосалы»:

№03-12/974 от 10 августа 2023 года на рассмотрение и выдачу экспертного заключения, об источнике финансирования, о сроках начала строительства;
№03-12/976 от 10 августа о вывозе твердо-бытовых отходов.

5.1. Перечень документации, представленной на экспертизу:
Альбом 1. Общая пояснительная записка.
Альбом 2. Генеральный план.
Альбом 3. Сметная документация.
Проект организации строительства.
Паспорт проекта.

5.2. Основание для разработки: Фрост-03/00308 от 16.08.2023

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:
Месторасположение: Кызылординская область, Кармакшинский район, поселок Жосалы.
Сейсмичность района: 6 баллов.
Сейсмичность площадки: 6 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства
Согласно отчетам об инженерно-геодезических и инженерно-геологических изыскании, выполненных Хозяйственным товариществом-полным товариществом «Мекен и компания» в 2023 году площадка строительства характеризуется следующими данными:

район инженерных изысканий располагается в пределах одного геоморфологического элемента - первая надпойменная терраса реки Сырдарья. Рельеф района работ относительно ровный, высотные отметки от 125,85 м до 130,75 м. Повсеместно с поверхности земли развит насыпной грунт мощностью 0,5 м. Ниже до разведанной глубины 3,0 м залегает суглинки. На участке работ инженерно-геологическими выработками горизонт подземных вод по замеру на 20.01.2020 г. был вскрыт на глубине 2,0 м от поверхности земли т.е. на высотной отметке 124,00 м.
Согласно СН РК2.03.10-2014, п.2.7, таблица 1-по норме осушения и п.2.8, таблица 2 - по расчетному понижению уровня грунтовых вод от основания фундамента участок работ относится к подтапливаемой, но не подлежит затоплению.
Предполагаемое максимальное положение уровня подземных вод следует принять на отметке 124,50 м.
В пределах литологического разреза участка работ по номенклатурному виду и по физико-механическим свойствам выделены 2(два) инженерно-геологических элемента.
Первый инженерно-геологический элемент - насыпной грунт из песка, суглинка и строительно-бытового мусора, слежавшийся. Второй инженерно-геологический элемент - Суглинок темно- коричневый, высокопористый, полутвердой консистенции, с прослоями песка пылеватого и супеси.
По содержанию сухого остатка равного 1,332-1,953%- грунты - засолены. Тип засоления-сульфатный. Процентное содержание солей приведено в приложении - 4. По содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO4 равного 7780-10940мг/кг грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и шлакопортландцементе, слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойком виде цемента. По содержанию хлоридов в пересчете на ионы С1 равного 430-2340 мг/кг грунты среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента.
Коррозийная активность грунтов по отношению к железу - от средней до высокой,
по отношению к алюминию - высокая, по отношению к свинцу -от средней до высокой.

6.2 Проектные решения.

6.2.1. Генеральный план

Район работ расположен на территории в пос.Жосалы по улице Шокай. Общая протяженность – 1829 м.

Прилегающая территория застроена и частными домами. Вдоль улицы проходят и пересекают множество различных коммуникаций (канализация, водопровод, и т.д.).

Таблица № 1

N П/П	НАИМЕНОВАНИЕ	ЕД. ИЗМ.	КОЛ-ВО
1	Общая протяженность	м	1829
2	Категории дорог		
3	Количество полос движения	шт.	-
4	Ширина полосы движения	м	-
5	Количество бортовых камней	п.м	3670.0
6	Общая площадь тротуара	м2	3640,00
7	Ширина тротуара	м	2.0
8	Ширина земляного полотна	м	-
9	Поперечный уклон тротуара	‰	15,0
10	Тип дорожной одежды	Облегчены	
11	Вид покрытия	Тротуарный плитки	

План и поперечный профиль

1. Трасса тротуара.

Направление трассы южное. – 1,829 км. Видимость в плане обеспечена.

2. Поперечный профиль.

Тротуар проложена в равнинной местности, со спокойным рельефом с небольшими перепадами высотных отметок.

Основные проектные решения

Земляное полотно

Объемы земляных работ подсчитаны с учетом поправки на устройство дорожной одежды. Учтены потери грунта при транспортировке в размере 1%.

Тип местности по увлажнению – 1. Грунты – суглинки.

2. Водоотвод.

Проектом предусмотрен поверхностный водоотвод с тротуаров с учетом продольных уклонов.

Дорожная одежда

Проектом предусмотрены устройство пешеходного тротуара (Старый город) Тротуары запроектированы шириной 2,0 м. с установкой с 2-х стороны бортового камня БР 100.20.8 на раздельном земляном полотне с устройством покрытия из тротуарной плитки на основании из гравийно-песчаной смеси, толщиной 15 см. Поперечный уклон тротуара – 15 ‰.

Пересечения и примыкания

Пересечения и примыкания предусмотрено.

Обустройство дороги, организация и безопасность движения
В проекте обустройство дороги, организации и безопасность движения не предусмотрена.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом «О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 23 апреля 2021 года №189 «О внесении изменения в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (второй технический несложный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Строительство пешеходного тротуара по ул. М.Шокая в поселке Жосалы, Кармакшинского района»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения ТОО «Фрост KZ» по рабочему проекту **«Строительство пешеходного тротуара по ул. М.Шокая в поселке Жосалы, Кармакшинского района»** внесены следующие изменения и дополнения:

По сметной части.

7.2.1. Объемы работ в сметной документации приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом после замечания экспертов.

Таблица №1

Основные технико - экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	Рекомендуемые к утверждению
	Общая протяженность	м	1829	1829
	Ширина тротуаров	м	1,5	1,5
	Поперечный уклон тротуаров	‰	15,0	15,0
	Тип дорожной одежды		облегченный	облегченный
	Вид покрытия		Тротуарные плитки	Тротуарные плитки
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2023-2024 года, в том числе	млн.тенге	102,548	100,268
	СМР		72,584	70,296
	Оборудование		-	-
	Прочие затраты		29,964	27,755
	Из них по годам:			
	2023 г.		2,217	2,217

	2024 г.		100,332	98,051
2	Продолжительность строительства	мес.	3	3
3	Вид строительства	Новое строительство		

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

При выдаче положительного заключения

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство пешеходного тротуара по ул. М.Шокая в поселке Жосалы, Кармакшинского района»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Ширина тротуара	м	1,5
Общая протяженность	м	1829
Поперечный уклон тротуара	‰	15,0
Тип дорожной одежды		облегченный
Вид покрытия		тротуарные плитки
Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2023-2024 года, в том числе	млн.тенге	100,268
СМР		70,296
Оборудование		-
Прочие затраты		27,755
Продолжительность строительства	мес.	3

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Аппарат акима поселка Жосалы» в соответствии с условием договора №Фрост-0152-03 от 16 августа 2023 года.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 **«Қармақшы ауданы, Жосалы кентіндегі М.Шоқай көшесіне жаяу жүргіншілержолының құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

Тротуардың ені	м	1,5
Жалпы ұзындығы	м	1829
Тротуардың көлденең көлбеуі	‰	15,0
Жол киімінің түрі		жеңілдетілген

Жабын түрі		Тротуар плиталары
2023-2024 жылдың ағымдағы және болжамды баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде	млн.тенге	100,268
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге		70,296
Құрал-жабдықтар, млн.теңге		-
Өзге де шығындар, млн. теңге		27,755
Құрылыс ұзақтығы	мес.	3

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2023 жылғы 16 тамызындағы №Фрост-0152-03 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Жосалы кенті әкімінің аппараты» КММ кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

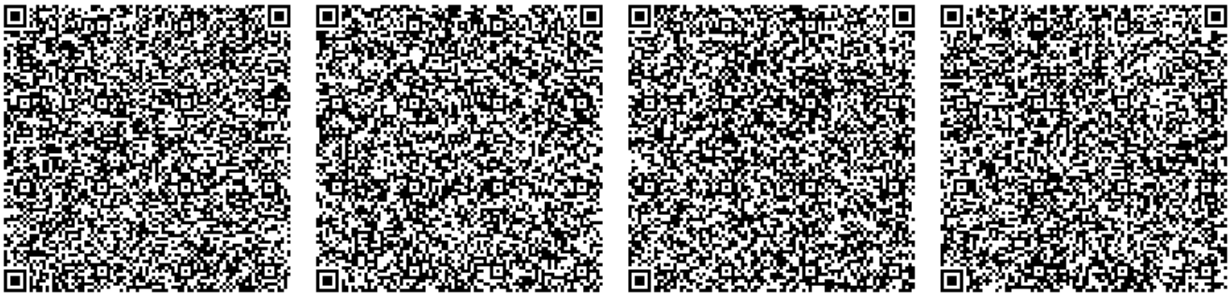
8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

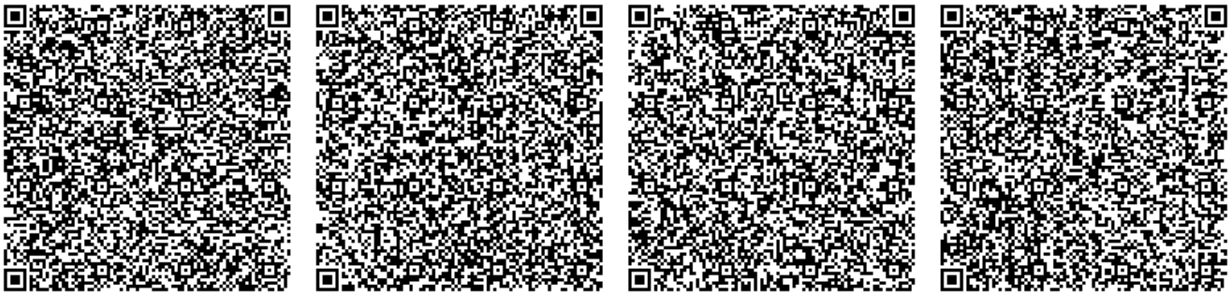
№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Пиримжанова Айнур Багдаулетовна			Соответствует
2	Сметный раздел	Алдиярова Кулайхан Бабаевна			Соответствует
3	Архитектурно-строительная часть	Пиримжанова Айнур Багдаулетовна			Соответствует
4	Предпроектные работы	Ушатова Кенжегуль Амировна			Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Дуйсенбаева Д.Н. (Директор)



Пиримжанова А.Б. (Эксперт)



Алдиярова К.Б. (Эксперт)

Ушатова К.А. (Эксперт)