РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
ТОО «РЕМСТРОЙПРОЕКТ»
Лицензия №17003461

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Строительство 60 квартирного жилого дома по ул.Акын Сара, 77 А в г.Уштобе Каратальского района Алматинской области »

ПАСПОРТ РАБОЧЕГО ПРОЕКТА

ТОМ 1
Книга 2

Заказ № 048/20 - ПРП

2022г.

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
ТОО «РЕМСТРОЙПРОЕКТ»
Лицензия №17003461

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Строительство 60 квартирного жилого дома по ул.Акын Сара, 77 А в г.Уштобе Каратальского района Алматинской области »

ПАСПОРТ РАБОЧЕГО ПРОЕКТА

ТОМ 1
Книга 2

Заказ: 048/20
Заказчик: ГУ «Отдел строительства Каратальского района»

Директор Сапаралиева А.К.

Главный архитектор проекта Иманбаев М.М.

2022г.

Заказчик: ГУ «Отдел строительства Каратальского района» Источник финансирование: По бюджетной программе №148 от 17.06.21 Месторасположение объекта: г.Уштобе Алматинской области Разработчик (генпроектировщик): ТОО "Ремстройпроект"	Наименование рабочего проекта: «Строительство 60 квартирного жилого дома по ул.Акын Сара, 77 А в г.Уштобе Каратальского района Алматинской области »	Исходные данные: договор между ГУ «Отдел строительства Каратальского района» и ТОО «Ремстройпроект» • Задание на проектирование выданное заказчиком №420 от29.12.20 • АПЗ выданное заказчиком №KZ06VUA00376040 от 03.03.2021

План схема

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№	Наименование	Показатель
1	Этажность	5
2	Общая площадь земельного участка	0,56 га
3	Общая площадь здания	4575,35м^2
4	Строительный объем	14700 м3
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 года в том числе: - СМР; - Оборудование; - Прочие;	**1505869,929** **1260458,053** **20098,452** **225313,424**
6	Продолжительность строительства	5 мес

• Назначение объекта;	Строительство жилого дома для обеспечения населения жильем города Уштобе Каратальского района Алматинской области
• Состав рабочего проекта	• 048/20 «Общая пояснительная записка» • 04820 «Инженерно-геологический отчет» • 048/20 «Генеральный план» • 048/20 «Архитектурные решения» • 048/20 «Конструкция железобетонные» • 048/20 «Отопление, вентиляция и кондиционирование» • 048/20 «Водопровод и канализация» • 048/20 «Система связи» • 048/20 «Электрическое освещение и силовое электрооборудование» • 048/20 «Видеонаблюдение» • 048/20 «Телефонизация» • 048/20 «Проект организации строительства» • 048/20 «Паспорт проекта» • 048/20 «Оценка воздействия на окружающую среду» • 048/20 «Сметная документация»
• Сведения о климатических, инженерно-геологических условиях района площадки;	Климат резко континентальный, с жарким летом и холодной зимой. По данным Уштобинской метеостанции самым холодным месяцем является январь, среднемесячная многолетняя температура –18,6°С. Наиболее жаркий месяц – июль, со среднемесячной многолетней температурой +23,9°С. Среднегодовая температура положительна и равна +7°С.Относительная влажность воздуха меняется в течение года в широких пределах от 26 до 72%. Дефицит влажности в зимние месяцы составляет 0,6-0,7 мб. Весной с повышением температуры воздуха дефицит влажности растет и достигает в июле 17,7 мб. Атмосферные осадки являются наиболее важным элементом климата. Распределение осадков по месяцам неравномерное. Наибольшее количество осадков выпадает на осенне-весеннее время – 24-29мм. Летом количество осадков уменьшается и в августе достигает 9мм. Среднегодовое количество осадков достигает 243 мм. Среднегодовая скорость ветра составляет 2,6 м/с. В зимнее время средняя высота снежного покрова достигает 18 см. -климатический район III В, -расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 28,8°С, -сейсмичность площадки 8баллов, -скоростной напор ветра 0,38кПа, -вес снегового покрова 0,7кПа. Площадка под строительство с дневной поверхности сложена насыпным грунтом мощностью 0,2м. Далее по разрезу залегает супесь мощностью 3,2-3,3м. Подстилающим слоем служит суглинок со вскрытой мощностью 6,5-6,6м. Грунтовые воды на участке в период изысканий вскрыты на глубине -4,5м. По данным многолетних наблюдений максимальный уровень устанавливается летом, минимальный - зимой. Амплитуда колебаний уровня в вегетационный период (с середины лета до середины осени) достигает 1,0-1,2м. По результатам полевых изысканий и лабораторных исследований на объекте выделены 2 инженерно-геологических элемента (ИГЭ). Почвенно-растительный слой в связи с маломощностью

	лабораторным исследованиям не подвергался, определен визуально в полевых условиях. ИГЭ-1 - Супесь характеризуется следующим гранулометрическим составом (средние значения): - глинистая фракция - 3,5%, - пылеватая фракция - 49,9%, - песчаная фракция - 46,6%, Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали - высокая. ИГЭ-2 - Суглинок характеризуется следующими пластичными свойствами (средние значения): - граница текучести - 24,2%, - граница раскатывания - 16,2%, - число пластичности - 7,9, Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали - высокая.
• Конструктивные решения и инженерные сети	Проектируемый многоквартирный жилой дом представляет собой здание с монолитным железобетонным каркасом, с заполнением стен из газоблоков, неучаствующим в антисейсмическом восприятии нагрузок. Фундаменты- ленточные из монолитного железобетона Стены подвала- монолитный железобетон Каркас здания-ригелии колонны из монолитного железобетона. Колонны приняты сечением 40х40см. Диафрагмы жесткости приняты толщиной 20см, монолитные железобетонные. Марши площадки в лестничной клетке выполняются по проекту из монолитного железобетона. Отпирание лестничного марша предусмотрено проектом на плиты перекрытия. Наружные стены запроектированы толщиной 400мм и 200мм из автоклавных газобетонных блоков 600х400х250(h) и 600х200х250(h), внутренние-толщиной 200мм из автоклавных газобетонных блоков 600х200х250(h), перегородки толщиной100мм из автоклавных газобет блоков 600х100х250(h). Перекрытия -монолитные железобетонные. Крыша-проходная вентилируемая, двухскатная с внутренним водостоком. Кровля-профнастил по металлическим балкам. Водоснабжение-от городских сетей водоснабжения. Электроснабжение- Для учета и распределения электроэнергии принято вводно-распределительное устройство, установленное в электрощитовой: Теплоснабжение- Присоединение системы отопление к тепловым сетям выполнено по зависимой схеме. Тепловой пункт расположен в подвале. На ответвлениях поэтажных гребенок установлены запорно-регулирующая арматуры, дренажный кран и прибор учета тепла. Для учетых тепла жилых помещений поквартирной система отопление установлен прибор учета тепла M-Cal Compact модели 440. Для отопления запроектировано 2 системы отопления:- 1система отопления- (жилая часть)двухтрубная, горизонтальная, с поквартирной разводкой. Температура теплоносителя в системе отопления 90-70 С - 2система отопления- (для лестничных клеток однотрубная)стояковая, с нижней разводкой. Температура теплоносителя в системе отопления 90-70С.

	Газоснабжение- от городских сетей газоснабжения согласно технических условий №288 от 17.07.2020г, выданных ГУ "Отдел строительства Каратальского района" Телефонизация- предусмотрено согласно ТУ № 02-270/Т-ЖР от 01.12.2022 года, выданных Каратальским ЛТЦ ЦТО МС "ЖР" ДЭСД "Алматытелеком".

Директор ТОО «Ремстройпроект» Сапаралиева А.К.

Исполнитель: Батенова И.Б.

Дата составления: " 14" сентября 2022 г.