РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
ТОО "РЕМСТРОЙПРОЕКТ"
Лицензия № 17003461

Рабочий проект

Заказ № 048/20

"Строительство 60 квартирного жилого дома по ул.Акын Сара,77 А в г.Уштобе Каратальского района Алматинской области"

Общеплощадочные материалы
Генеральный план
048/20-0-ГП
ТОМ 2
Альбом I

2022г.

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
ТОО "РЕМСТРОЙПРОЕКТ"
Лицензия № 17003461

Рабочий проект

Заказ № 048/20

"Строительство 60 квартирного жилого дома по ул.Акын Сара,77 А в г.Уштобе Каратальского района Алматинской области"

Общеплощадочные материалы

Генеральный план

048/20-0-ГП

ТОМ 2

Альбом I

Директор ТОО "Ремстройпроект" Сапаралиева А.К.

Главный архитектор проекта Иманбаев М.М.

2022г.

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

№п/п	Наименование	Примечание
1	Общие данные	ГП-1и
2	Ситуационный план М1:2000. Выкопировка из генерального плана г.Уштобе	ГП-2и
3	План демонтажных работ М1:500	ГП-3
4	Разбивочный пал н М1:500	ГП-4и
	План организации рельефа М1:500	ГП-5и
	План земляных масс М1:500	ГП-6и

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛЕГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	
СН РК 3.01-01-2013 СП РК 3.01-101-2013	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов	
	Акт выбора земельного участка от 08.06.2020г.	
	АПЗ от 11.06.2020г.	
СП РК 3.02-101-2012	Здания жилые многоквартирные	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№	Наименование	Ед. изм.	Значения	Примечание
1	Выделенная территория	га	0,56	100%
2	Площадь застройки	м2	1031,80	18,4 %
3	Прочие	м2	4568,20	81,6 %
4	Плотность застройки	м2	-	-

Настоящий проект выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами проектирования и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрыво- пожаробезопасности при эксплуатации зданий и сооружений

Главный архитектор проекта Имандаев М.М.

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Генеральный план "Строительство 60-ти квартирного жилого дома по ул.акына Сара, 77 А в г.Уштобе Каратальского райна Алматинской области" разработан на основании задания на проектирование и исходных данных. Генплан разработан на материалах топографической съемки М1:1000, выполненной ТОО "Аникин Геодезия сервис" в 2020 году и обновлена в 2022г.

Участок проектируемого объекта расположен в центральной части г.Уштобе, по ул.акын Сара и имеет квадратную форму. Площадь земельного участка 0,56 га. Геодезическую разбивку объекта на местности следует осуществлять по чертежам ГП ("Разбивочный план" выполнен координатной привязкой). Проектируемый 60-ти квартирный жилой дом пяти этажный и размеры в осях 76,6х13,0м.

Двор жилого комплекса ориентирован на запад. За условную отметку 0,00 принята отметка уровня чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 428,36.

Перечень видов работ подлежащих освидетельствования при строительстве 5-ти этажного жилого дома по ул.Сара акын:

1. снятие плодородного слоя;

Примечание:
Согласно по договору ТОО "Ремстройпроект" выполняет работу только посадку жилого дома на данном участке.
На схеме "Объем земляных масс" указан показатель только под жилой дом, так как благоустройство (выравнивание участка) занимается другая фирма.
По акту обследования зеленых насаждений на отведенном земельном участке имеются зеленые насаждения. Это деревья карагач (вяз) в количестве 160 шт. В ПСД включено компенсационная посадка в пятикратном размере в количестве 800 штук деревьев лиственных пород. (Акт обследования зеленых насаждений от 14сентября 2020г.)
При начале строительства жилого дома по вопросу компенсации деревьев согласовать с местным уполномоченным органом г.Уштобе

Все демонтажные работы:
- демонтаж фундаментов;
- демонтаж нежилых каменных строений;
- демонтаж открытой арычной системы водоотвода;
- перенос подземного водопровода;
- перенос линии ЛЭП 0,4 кВ.
- вырубка деревьев количестве - 160шт.

включен в состав проекта "благоустройство и наружные инженерные сети", который разрабатывается отдельным проектом.

Генеральный план разработан на материалах топографической съемки М1:500, выполненной ТОО "Аникин Геодезия сервис" в 2020 год, обновлена в 2022г. Система координат условная. Система высот условная.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	048/20-0-ГП			
						Строительство 60 квартирного жилого дома по ул.Акын Сара, 77 А в г.Уштобе Каратальского района Алматинской области			
ГАП		Имандаев М.			06.2023.	60-ти квартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Балжигитов А.			06.2023.		РП	1и	7
Н. контр.		Сапаралиева			06.2023.				
						Общие данные	ТОО "Ремстройпроект"		

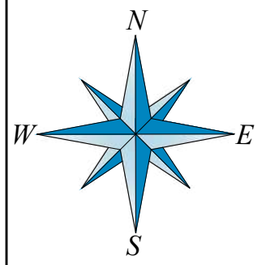
Согласовано

Согласовано

Взамен инв. №

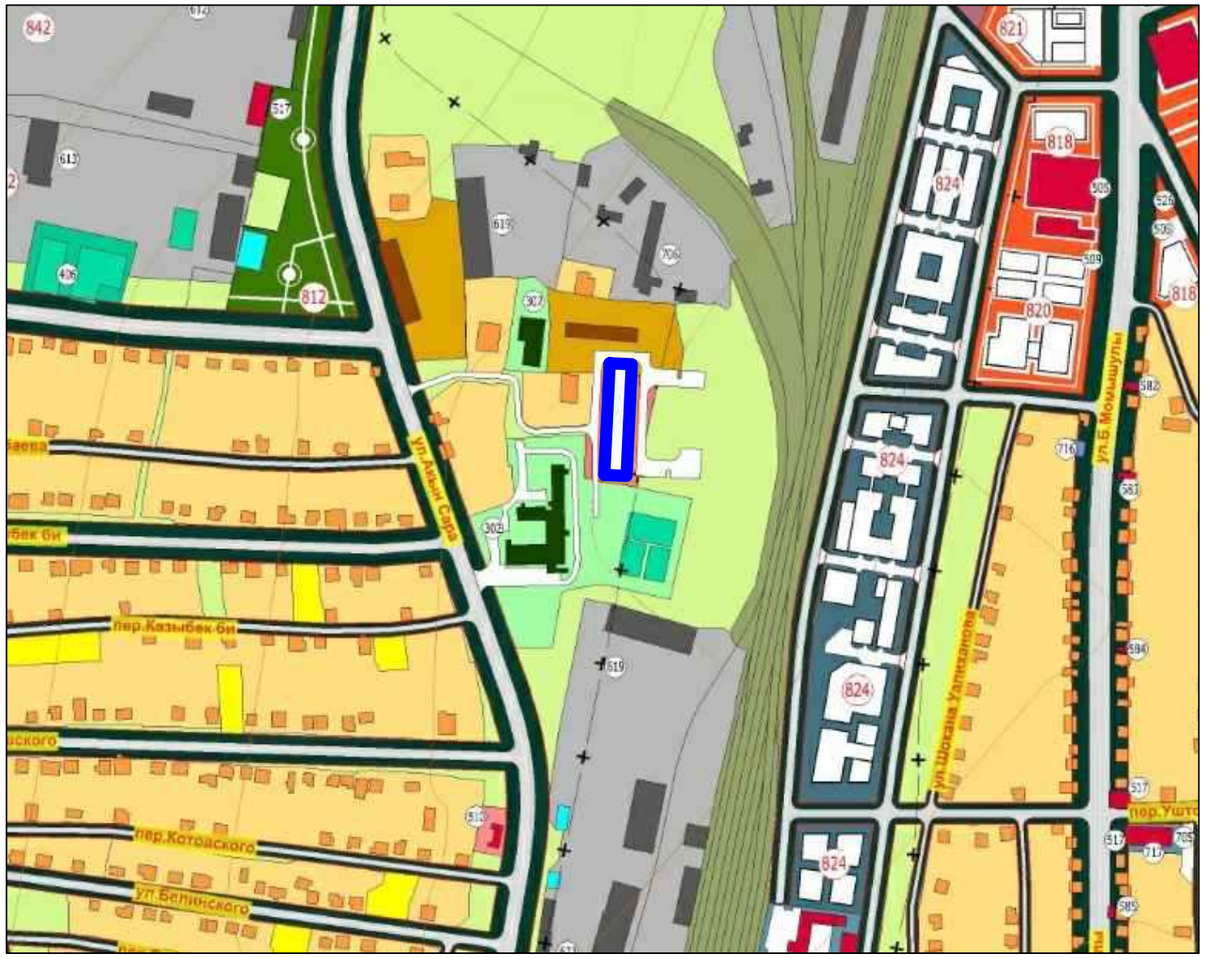
Подпись и дата

Инв. № подл.



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

ВЫКОПИРОВКА ИЗ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА Г.УШТОБЕ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Проектируемая территория

Проектируемый жилой дом (Фрагмент из генерального плана разработанной ТОО "АТС ГРАД" Алматы 2022г.)

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	048/20-0-ГП			
						Строительство 60 квартирного жилого дома по ул.Акын Сара, 77 А в г.Уштобе Каратальского района Алматинской области			
ГАП		Иманбаев			06.2023.	60-ти квартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Балжигитов			06.2023.		РП	2и	
Н. контр.		Сапаралиева			06.2023.				
						Ситуационный план М1:2000 Выкопировка из генерального плана г.Уштобе	ТОО "Ремстройпроект" г.АКТОБЕ		

Согласовано

Согласовано

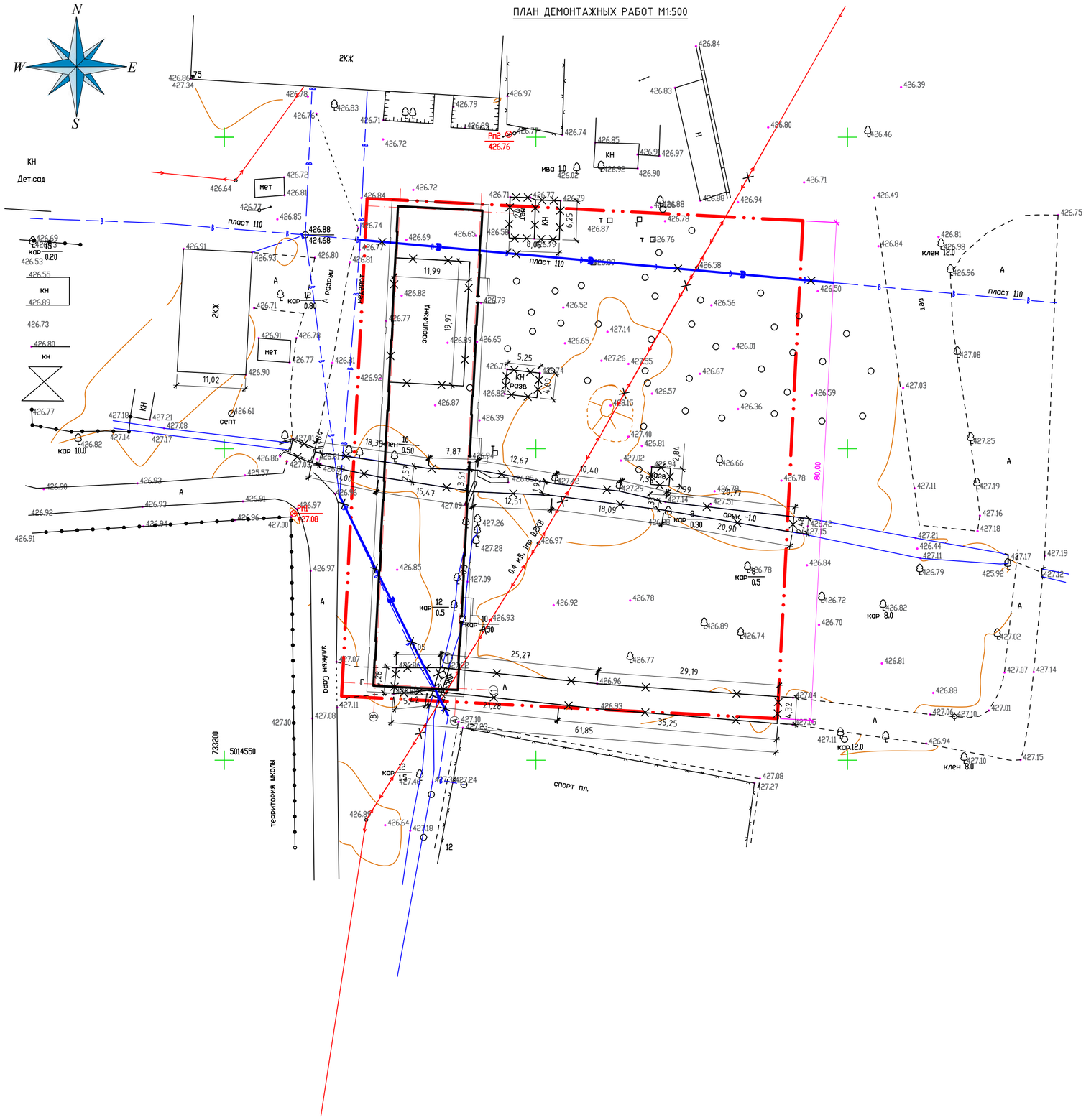
Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

А3 (420х297) Г

ПЛАН ДЕМОНТАЖНЫХ РАБОТ М1:500



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Здания	Квартир		Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
1.	Проектируемый жилой дом	5	1	-	60	-	1031,8	-	-	-	16865,7

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Сооружения подлежит к разборке
- Демонтируемый открытый арычный водоотвод
- Демонтируемый асфальтобетонное покрытие
- Перенос водопровода
- Перенос ЛЭП 0,4кВ

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Объемы демонтажных работ учтены в отдельным проектом.
2. Столбы под ЛЭП деревянные.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	048/20-0-ГП		
						Строительство 60 квартирного жилого дома по ул.Акын Сара, 77 А в г.Уштобе Каратальского района Алматинской области		
ГАП		Иманбаев			06.2023	60-ти квартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Балжигитов			06.2023		РП	3	
Н. контр.		Сапаралиева			06.2023				
						План демонтажных работ М1:500	ТОО "Ремстройпроект" г.АКТОБЕ		

Согласовано

Согласовано

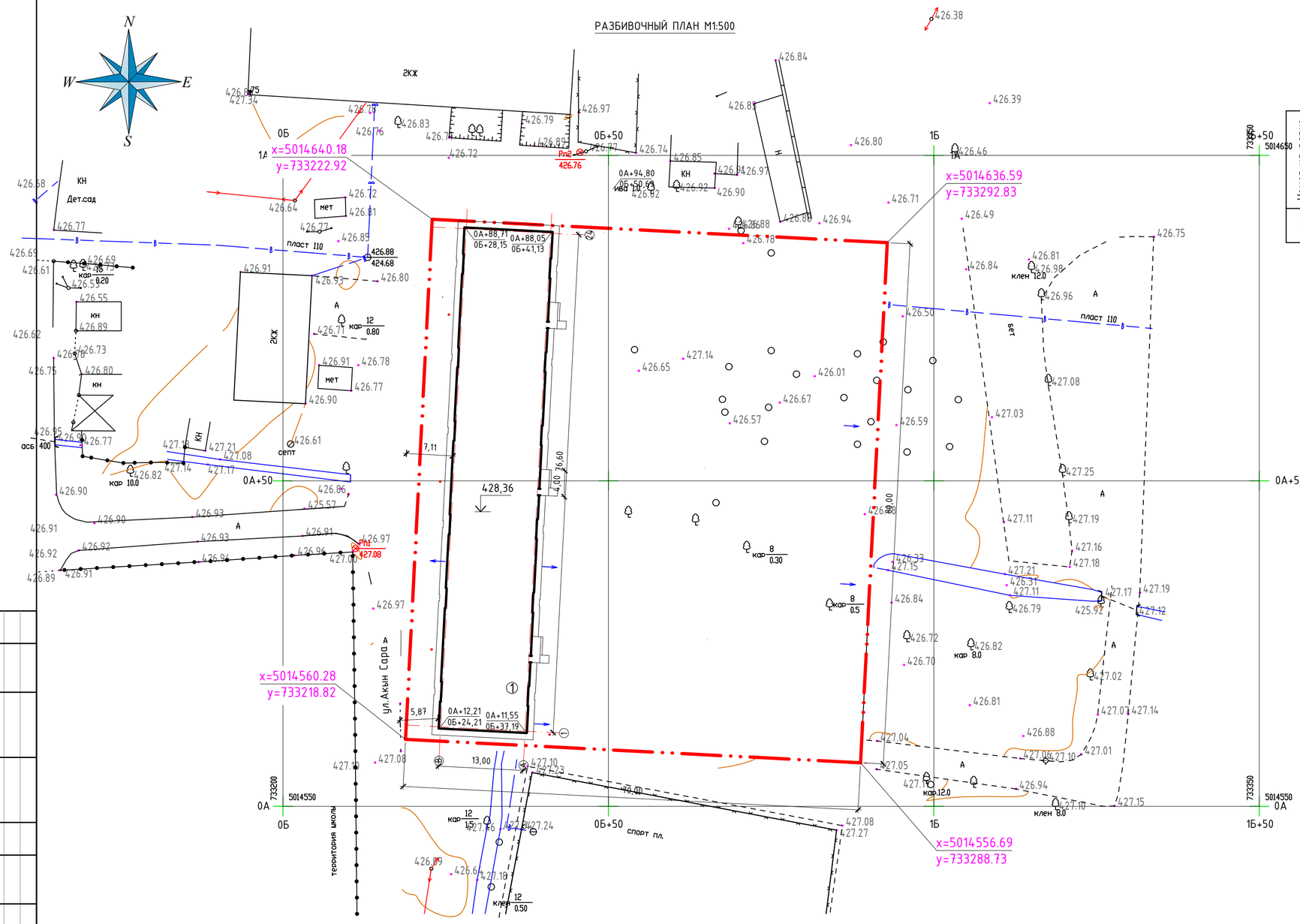
Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

А2 (594х420) Г

РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН М1:500



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Здания	Квартир		Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
1.	Проектируемый жилой дом	5	1	-	60	-	1031,8	-	3800,75	-	16865,7

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемое здание
- Проектируемое асфальтобетонное покрытие
- Проектируемое плиточное покрытие
- Д — Детская игровая площадка
- С — Детская спортивная площадка
- Р — Парковка для посетителей музей-заповедника
- Место для личного автотранспорта МГН
- x=5014636.59 y=733292.83 — Координаты выделенного участка
- Выделенный участок
- Условная граница проектируемого участка

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Настоящая рабочая документация разработана на основании задания на проектирование, инженерно-топографического плана выполненного ТОО "Аникин Геодезия Сервис" в 2020 году, обновлена в 2022г.
2. Генеральный план участка разработан в соответствии с основными требованиями нормативных документов ГОСТ 21.508-93 (изд.2003 г) Система проектной документации для строительства (СПДС) .
3. Система координат - условная. Система высот - условная.
4. Данным проектом предусмотрена посадка здания, благоустройство и наружные сети разработаны отдельным проектом.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	048/20-0-ГП		
						Строительство 60 квартирного жилого дома по ул.Акын Сара, 77 А в г.Уштобе Каратальского района Алматинской области		
ГАП		Иманбаев			06.2023	60-ти квартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Балжигитов			06.2023		РП	4и	
Н. контр.		Сапаралиева			06.2023	Разбивочный план М1:500	ТОО "Ремстройпроект" г.АКТОБЕ		

Согласовано

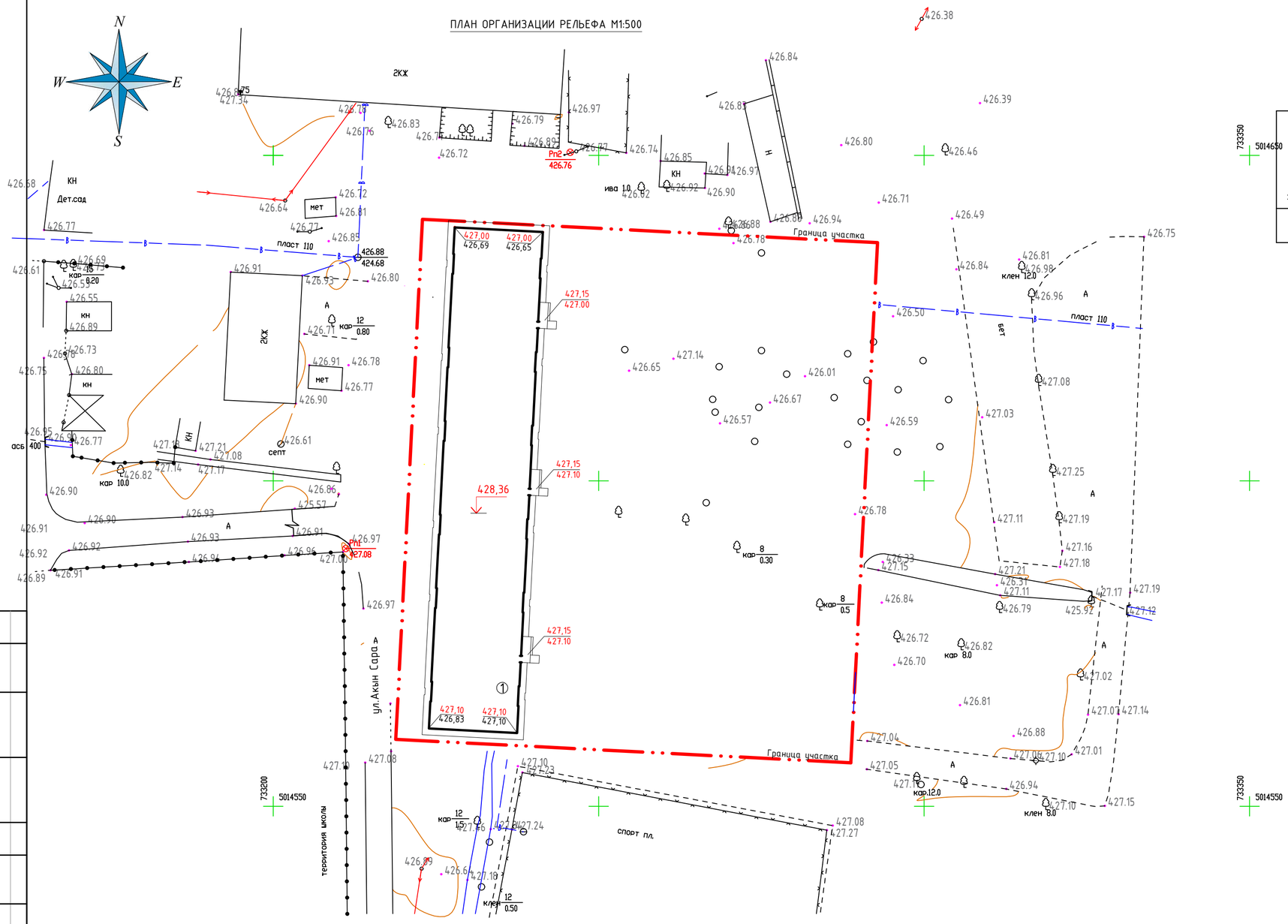
Согласовано

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА М1:500



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Здания	Квартир		Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
1.	Проектируемый жилой дом	5	1	-	60	-	1031,8	-	3800,75	-	16865,7

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

60 / 50 / 40	Проектируемые горизонтали
→	Направление уклона
439,0 / 438,07	Проектная (красная) отметка / Существ. (черная) отметка
5 / 11	Уклон в промильях / Расстояние в метрах

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей.
2. Проектные горизонтали нанесены сечением рельефа через 0.10 м.
3. Отметки поверхности покрытия показаны по оси проезда в местах перелома профиля.
4. Проектные отметки по углам здания относятся к верху отмостки.
5. Отметки планируемой территории назначены с максимальным сохранением существующего рельефа и минимальным объемом земляных работ.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	048/20-0-ГП		
						Строительство 60 квартирного жилого дома по ул.Акын Сара, 77 А в г.Уштобе Каратальского района Алматинской области		
ГАП		Иманбаев			06.2023	60-ти квартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Балжигитов			06.2023		РП	5и	
Н. контр.		Сапаралиева			06.2023	План организации рельефа М1:500	ТОО "Ремстройпроект" г.АКТОБЕ		

Согласовано

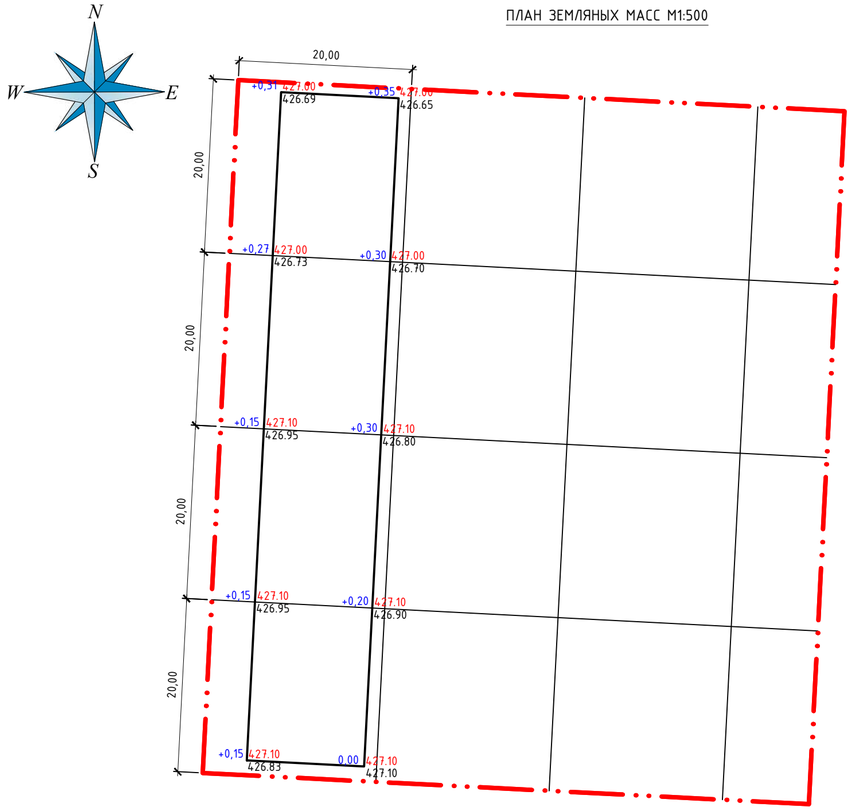
Согласовано

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ПЛАН ЗЕМЛЯНЫХ МАСС М1:500



насыпь	299,70	-	-	-	Всего м3	299,70
выемка	-	-	-	-		-

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м³		Приме-чание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	299,70	-	ГП-6
2. Вытесненный грунт,	-	-	
в т.ч. при устройстве:	-	-	
а) подземный частей зданий (котлован)	-	-	
г) обратная засыпка пазух фундаментов	-	-	
3. Поправка на уплотнение	105,61	-	
Всего пригодного грунта	1161,71	5126,4	
4. Избыток пригодного грунта	3964,69 ***	-	
5. Грунт, подлежащий удалению	-	-	
6. Плодородный грунт, всего в т.ч.:	-	-	
а) используемый для озеленения территории	-	-	
б) избыток плодородного грунта		-	
6. Итого перерабатываемого грунта	5126,4	5126,4	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Ведомость земляных масс разработана на основании вертикальной планировки участка.
2. Объем земляных масс подсчитан только для котлована под проектируемый жилой дом.
   Объем грунта выкопанный подзданий - 5126,4м3 складируется на участке и используется при планировке участка.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	048/20-0-ГП			
						Строительство 60 квартирного жилого дома по ул.Акын Сара, 77 А в г.Уштобе Каратальского района Алматинской области			
ГАП		Иманбаев			06.2023	60-ти квартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Балжигитов			06.2023		РП	6и	
Н. контр.		Сапаралиева			06.2023	План земляных масс М1:500	ТОО "Ремстройпроект" г.АКТОБЕ		

Согласовано

Согласовано

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.