Утвержден
Приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» февраля 2024 года

Заказчик *ГУ «Отдел строительства города Кокшетау», и.о. руководителя Кожагельдинов Р.Е., 020000, Акмолинская область, город Кокшетау, улица Б.Момышулы, дом 21, БИН 060140007229, тел.: 8 (7162) 25-79-69.*

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): *15.02.2024 г. ТОО «К.Г.С. САудА», директор Асылбеков А.Т., 020000, Акмолинская область, город Кокшетау, проспект Абылай хана, дом 1 н.п. 226, БИН 040840004286, тел.: 8 (7162) 50-05-45* .

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): *15.02.2024 г. ТОО «Expert Групп» эксперт Саменов Е.С., аттестаты от 07.03.2019 г. №KZ50VJE00045081; от 07.03.2019 г. №KZ23VJE00045082, БИН 160640020265, тел.: 8 (7162) 72-30-10* .

дата заключения, наименование организации, фамилия,имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): *22.11.2023 г. ТОО «РЕМВИКТ» директор Алдабергенов А.К., лицензия от 11.11.2016 г. № 16017324, I категория, БИН 050740008990, тел.: +7 701 795 06 69, инженер Темиргалиев Е.Т., приказ №1 от 20.06.2023 г.* ,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *Строительство 5-ти многоквартирных жилых домов на участке площадью 38,6 га в городе Кокшетау Акмолинской области (без наружных инженерных сетей и благоустройства)* ,

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: *Акмолинская область, город Кокшетау, мкр. Сарыарка, участки №21В, №21Б, №21А, №22, №22/1.*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) правоустанавливающего документа на земельный участок:

Постановление акимата города Кокшетау №А-2/328 от 18.02.2020 «О предоставлении (продлении) государственному учреждению «Отдел строительства города Кокшетау» права временного безвозмездного землепользования на земельные участки»

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____ 2023 года № _____
наименование органа, вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ № *KZ91REA00338440 от 22.06.2023 г. ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области»* .
наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «TAU PROJEKT», от 04.05.2023 г. TLIA-0033/23, проект Строительство 5-ти многоквартирных жилых домов на участке площадью 38,6 га в городе Кокшетау Акмолинской области (без наружных инженерных сетей и благоустройства)* ,
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного (й)

утвержденного(й) *ГУ «Отдел строительства города Кокшетау» за №384 от 06.06.2023 г.* .
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *июнь 2023 года* ;
месяц, год

окончание работ *февраль 2024 года* ;
месяц, год (перечень документов или номер приложения к акту)

при продолжительности строительства, месяц: *5* ;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: *8* ;
фактически, месяц: *5* ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и т.д.	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилые дома имеют следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	Метр в квадрате (далее – м2)	15 624,75	15 698,7
Общая площадь квартир	м2	14 219,10	14 281,2
Жилая площадь квартир	м2	7 912,20	8009,9
Число этажей	Этаж	5	5
Количество подъездов	шт.	15	15
Общий строительный объем	Метр в кубе (далее м3)	82 529,77	87 515
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Общая площадь коммерческих помещений 1 этаж	м2	-	-
Всего коммерческих помещений (н.п.)	м2	-	-
Всего нежилых помещений (н.п.)	м2	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *многоквартирные жилые дома:*

Проектом предусмотрено:

Степень огнестойкости - II
Уровень ответственности здания - II
Класс комфортности – IV
- Фундаменты-свайные по ГОСТ 19804-2012 и монолитный ж/б ленточный ростверк из бетона класса С20/25, фундаментные блоки по ГОСТ 13579-2018,*
- Гидроизоляция ростверка горизонтальная - два слоя рубероида,
- Вертикальная гидроизоляция - обмазки битумом за 2 раза,
- Плиты перекрытия и покрытия - многопустотные железобетонные плиты без опалубочного формования толщиной 220 мм, шириной 1200 мм, по ГОСТ 9561-2016,
- Лестницы - сборные железобетонные марши с полуплощадками заводского изготовления,
- Стены цоколя - сборные фундаментные блоки,
- Наружные стены - многослойные по серии 2.130-8 вып.1 типа «А-64». Кладка из кирпича КР ГОСТ 530-2012 на растворе М75 с облицовкой из кирпича, утеплитель пенополистирол ПСБ-С25 Y= 25 кг/м³, толщиной 120 мм,
- Внутренние стены - из кирпича КР-р-по 250х120х88/1НФ/125/1,4/50 ГОСТ 530-2012 на растворе М75, толщиной 380 мм; сечением 380х380 мм,
- Перегородки толщиной 120мм из керамического кирпича КР-р-пу 250х120х88/1НФ/125/1,4/50 на растворе М50,
- Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1,
- Окна – ПВХ с двухкамерным стеклопакетом,
- Двери - металлические и деревянные,
- Крыша - холодный чердак,
- Покрытие кровли – профлист,
- Утеплитель кровли - пенополистирол Y=50кг/м³.
- Отмостка - шириной 1.0 м из асфальтобетона по щебеночному основанию с уклоном i= 0.03 от здания .

(краткие технические характеристики по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями: _____

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего _____ тысяч тенге, в том числе:

- строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге;
- оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *4 020 392,02731* тысяч тенге, в том числе:
- стоимость строительно-монтажных работ *3 992 623,77931* тысяч тенге;
- стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации *100%* и фактически применено *100%* (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *Строительство 5-ти многоквартирных жилых домов на участке площадью 38,6 га в городе Кокшетау Акмолинской области (без наружных инженерных сетей и благоустройства)* принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик *ГУ «Отдел строительства города Кокшетау», и.о. руководителя Кожагельдинов Р.Е.* .

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) *ТОО «Expert Групп», Саменов Е.С., аттестаты №KZ50VJE00045081 от 07.03.2019 г.; №KZ23VJE00045082 от 07.03.2019 г.* ,

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата М.П.

2) аккредитованная организация *ТОО «Expert Групп», директор Саменов Е.С.* ,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

эксперт *ТОО «Expert Групп», Саменов Е.С., аттестаты №KZ50VJE00045081 от 07.03.2019 г.; №KZ23VJE00045082 от 07.03.2019 г.* .

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата М.П.

Авторский надзор:

1) разработчик проекта _____ ,

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата М.П.

2) организация *ТОО «РЕМВИКТ», директор Алдабергенов А.К.* ,

инженер ТОО «РЕМВИКТ» Темиргалиев Е.Т. ,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

_____ ,

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата) М.П.

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата) М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «К.Г.С. САудА», директор Асылбеков А.Т.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

_____

М.П.

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гараж	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		*фундаменты-свайные по ГОСТ 19804-2012 и монолитный ж/б ленточный ростверк из бетона класса С20/25, фундаментные блоки по ГОСТ 13579-2018**
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		*наружные стены - многослойные по серии 2.130-8 вып.1 типа «А-64». Кладка из кирпича КР ГОСТ 530-2012 на растворе М75 с облицовкой из кирпича, утеплитель пенополистирол ПСБ-С25 Y= 25 кг/м³, толщиной 120 мм* *внутренние стены - из кирпича КР-р-по 250х120х88/1НФ/125/1,4/50 ГОСТ 530-2012 на растворе М75, толщиной 380 мм; сечением 380х380 мм*
	2) перегородки		*пустотелый рядовой керамический кирпич КР-р-пу 250х120х88/1НФ/125/1,4/50 на растворе М50, толщиной 120мм*
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	*многопустотные железобетонные плиты без опалубочного формования толщиной 220 мм, шириной 1200 мм, по ГОСТ 9561-2016*
4	Крыша		*холодный чердак*
5	Полы	1-го этажа	*линолеум поливинилхлоридный бытовой гетерогенный, класс 21,22,23 ГОСТ 7251-77;* *прослойка из клеящей мастики;* *стяжка из цементного раствора М150;*

				армированная сетка 3Вр1 ячейкой 100х100 с одним слоем пергамина; пеноплекс П-35 γ=35 кг/м^3; железобетонная плита перекрытия.
			последующих этажей	линолеум поливинилхлоридный бытовой гетерогенный, класс 21,22,23 ГОСТ 7251-77; прослойка из клеящей мастики; стяжка из цементного раствора М150; железобетонная плита перекрытия.
6	Проемы		окна	керамическая плитка ПНГ 300х300 ГОСТ 6787-2011;
			двери	ПВХ-профили с двухкамерным стеклопакетом
7	Отделочные работы		внутренние: потолки, стены, откосы	наружные - металлические, внутренние - деревянные простая штукатурка сплошное выравнивание водоэмульсионная окраска, улучшенная штукатурка сплошное выравнивание водоэмульсионная окраска, улучшенная штукатурка сплошное выравнивание, простая штукатурка керамическая плитка, гипсовая отделка стен.
			наружные	Облицовочный керамический кирпич
8	Горячее водоснабжение			Да
9	Водопровод			Да
10	Канализация			Да
11	Электроосвещение			Да
12	Газоснабжение			Да
13	Отопление	печное		
14		печное газовое		
15		от ТЭЦ		Да
16		от АГВ		
17		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
18			на твердом топливе	
19		от районной котельной	на газе	
20			на твердом топливе	
21	Разные работы			Чистовая отделка стен, потолок натяжной ПВХ

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	Дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
Подвал		сборные фундаментальные блоки	ж/б многопустотные плиты	керамическая плитка, бетон, щебень пропитанный битумом			

Заказчик *ГУ «Отдел строительства города Кокшетау», и.о. руководителя Кожгельдинов Р.Е*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя — Место печати (при наличии)

Авторский надзор *ТОО «РЕМВИКТ», директор Алдабергенов А.К.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта — Место печати (при наличии)

Инженер авторского надзора *ТОО «РЕМВИКТ» Темиргалиев Е.Т.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта — Место печати (при наличии)

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	90	60	75	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	3891,6	4284,4	6105,2	-	-
-	-	-	-	1801,8	2264,4	3943,7	-	-

Нежилые помещения

Площадь ($м^2$)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка ($м^2$)

Общая площадь земельного участка($м^2$)	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
		4443,37				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь ($м^2$)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
2	-	2	-			-	-	-	-

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки и ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь здания ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Многоквартирные жилые дома	5	225	-	4443,37	82529,77	15 698,7	8009,9	-	-	787,50
Кладовые	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
свайные по ГОСТ 19804-2012 и монолитный ж/б ленточный ростверк из бетона класса С20/25, фундаментные блоки по ГОСТ 13579-2018*	кирпич	профлист	центр	от гор.сетей	центр	центр, на отопительный период	центр	от газгольдерной установки

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	225	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь ($м^2$)	14 281,2	-	-	-
4	Жилая площадь ($м^2$)	8009,9	-	-	-

Заказчик *ГУ «Отдел строительства города Кокшетау», и.о. руководителя Кожагельдинов Р.Е.*
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя — Место печати (при наличии)

Авторский надзор *ТОО «РЕМВИКТ», директор Алдабергенов А.К.*
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта — Место печати (при наличии)

Инженер авторского надзора *ТОО «РЕМВИКТ» Темиргалиев Е.Т.*
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта — Место печати (при наличии)