«Атырау қаласы, Балықшы кенті, А. Құнанбаев көшесі, 6 мекенжайындағы "Ә.Жангелдин атындағы орта білім беретін мектеп" КММ ғимаратын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

10.10.2024 ж. № 15-0304/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Атырау облысы Білім беру басқармасының Атырау қаласы білім бөлімінің "Жалпы білім беретін Ә.Жангелдин атындағы орта мектеп" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"АСП Абу-Нұр" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Актау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 15-0304/24 от 10.10.2024 г.
(положительное)

на рабочий проект
«Капитальный ремонт здания КГУ "Средняя общеобразовательная школа имени А. Джангельдина" по адресу: г. Атырау, п. Балыкшы, ул. А. Кунанбаева, 6»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение "Средняя общеобразовательная школа имени А. Джангельдина" отдела образования города Атырау Управления образования Атырауской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "АСП Абу-Нұр"

г. Актау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Капитальный ремонт здания КГУ "Средняя общеобразовательная школа имени А. Джангельдина" по адресу: г. Атырау, п. Балыкшы, ул. А. Кунанбаева, 6".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 31.07.2024 г. № 010440002438/240069/00 (62)

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Средняя общеобразовательная школа имени А. Джангельдина" отдела образования города Атырау Управления образования Атырауской области"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "АСП Абу-Нұр", лицензия от 09.02.2017 г. №17002315 (II категория)

5.1. Субподрядные организации:

ТОО "Стройинформ-2", лицензия от 15.12.2015 г. №ГСЛ № 016152 (II категория)

Товарищество с ограниченной ответственностью "ДОМ ПРОЕКТОВ", лицензия от 25.10.2018 г. №18019602 (III категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное директором КГУ «Средняя общеобразовательная школа имени А. Джангельдина" отдела образования города Атырау Управления образования Атырауской области» от 28 февраля 2023 года;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное директором КГУ «Средняя общеобразовательная школа имени А. Джангельдина" отдела образования города Атырау Управления образования Атырауской области» от 01 октября 2024 года;

акт на земельный участок (кадастровый номер 04-066-044-317) на право постоянного землепользования площадью 1,3982 га, выданный Атырауским филиалом РГП «НПЦзем» от 05 ноября 2013 года № 6962;

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости, выданное РГКП «Центр по недвижимости Атырауской области» от 27 марта 2012 года инв.№4375;

заключение по техническому обследованию, оценке технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений объекта от 2023 года: здания школы расположенного по адресу: Атырауская область, г. Атырау, ж.м. Балыкши, ул. А. Кунанбаева, 6, в целях определения остаточной несущей способности и устойчивости основных элементов и их соответствия требованиям эксплуатации, для установления возможности и допустимости проведения ремонтно-строительных работ по капитальному ремонту, утвержденный руководителем ТОО «SmartEliteProject» (свидетельство об аккредитации от 01 декабря 2023 года № KZ78VWC00194161) со сроком действия до 01 декабря 2025 года;

дефектный акт, утвержденный директором КГУ «Средняя общеобразовательная школа имени А. Джангельдина" отдела образования города Атырау Управления образования Атырауской области» от 27 февраля 2023 года;

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «General Project&Construction» (ДженералПроджектэндКонстракшн) в 2023 году (государственная лицензия от 26 ноября 2010 года ГСЛ №003099 с приложением к государственной лицензии на 1 странице от 05 июля 2012 года, выданная Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

письмо о выполненных текущих ремонтах здания школы, выданное КГУ «Средняя общеобразовательная школа имени А. Джангельдина" отдела образования города Атырау Управления образования Атырауской области» от 16 февраля 2024 года № 47;

письмо о зеленых насаждениях, выданное КГУ «Средняя общеобразовательная школа имени А. Джангельдина" отдела образования города Атырау Управления образования Атырауской области» от 16 февраля 2024 года № 41;

письмо о наличии средств оповещения (тревожная кнопка), выданное КГУ «Средняя общеобразовательная школа имени А. Джангельдина" отдела образования города Атырау Управления образования Атырауской области» от 17 сентября 2024 года № 265;

письмо касательно теплоснабжения здания школы, выданное КГУ «Средняя общеобразовательная школа имени А. Джангельдина" отдела образования города Атырау Управления образования Атырауской области» от 26 сентября 2024 года № 276;

письмо об отсутствии прайс-листов, выданное КГУ «Средняя общеобразовательная школа имени А. Джангельдина" отдела образования города Атырау Управления образования Атырауской области» от 16 февраля 2024 года № 40;

письмо об источнике финансирования, выданное КГУ «Средняя общеобразовательная школа имени А. Джангельдина" отдела образования города Атырау Управления образования Атырауской области» от 16 февраля 2024 года № 46;

письмо о планируемом начале ремонтно-строительных работ, выданное КГУ «Средняя общеобразовательная школа имени А. Джангельдина" отдела образования города Атырау Управления образования Атырауской области» от 17 сентября 2024 года № 466.

Технические условия:

на водоснабжение и водоотведение от 04 октября 2024 года № 319-24, выданные КГП «Атырау облысы Су Арнасы»;

на электроснабжение от 26 марта 2024 года № 27-2002, выданные АО «Атырау-Жарык».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование рабочего проекта КГУ «Средняя общеобразовательная школа имени А. Джангельдина" отдела образования города Атырау Управления образования Атырауской области» от 16 февраля 2024 года № 43.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Месторасположение: Атырауская область, Атырау, п. Балыкшы ул. А. Кунанбаева, 6

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Курмашева Г.М.	KZ35VJE00023138	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Курмашева Г.М.	KZ35VJE00023138	Соответствует
3	Проект организации строительства	Мустажапова З.Г.	KZ03VJE00023132	Соответствует
4	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Мадиев Е.З.	KZ80VJE00065687	Соответствует
5	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
6	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Мадиев Е.З.	KZ80VJE00065687	Соответствует
7	Сметный раздел	Мустажапова З.Г.	KZ03VJE00023132	Соответствует
8	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Лебединский В.В.	KZ86VJE00077995	Соответствует
9	Генеральный план	Байбусинова Р.Б.	KZ77VJE00079224	Соответствует
10	Отопление и вентиляция	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
11	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абсаттарова Г.Т.	KZ69VJE00054148	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь озеленения	м²	640,15	640,15
2	Площадь застройки (в т.ч. хоз. зоны)	м²	1356,60	1356,60
3	Общая площадь здания	м²	2756,00	2756,00
4	Полезная площадь здания	м²	2664,95	2664,95
5	Общая площадь участка	га	1,3982	1,3982
6	Строительный объем	м³	13323,00	13323,00
7	Этажность здания	этаж	3	3
8	Площадь покрытий	м²	3714,95	3714,95
9	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	715,866	900,499
9.1	СМР	млн. тенге	599,009	740,339
9.2	оборудование	млн. тенге	19,080	28,083
9.3	прочие затраты	млн. тенге	97,777	132,077
9.4	По годам строительства: В ценах 2024 года в т.ч. по разделу II ССРС без НДС В ценах 2025 года в т.ч. по разделу II ССРС без НДС	 млн. тенге	 715,866 618,089 - -	 11,637 - 888,862 768,423
10	Нормативный срок строительства	месяц	5,0	5,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и

проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ "Средняя общеобразовательная школа имени А. Джангельдина» по адресу: г. Атырау, п. Балыкшы, ул. А. Кунанбаева, 6" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Атырау қаласы, Балықшы кенті, А. Құнанбаев көшесі, 6 мекенжайындағы "Ә.Жангелдин атындағы орта білім беретін мектеп» КММ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев К.Ж.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Нудин Н.М.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Камыспаева А.Т.

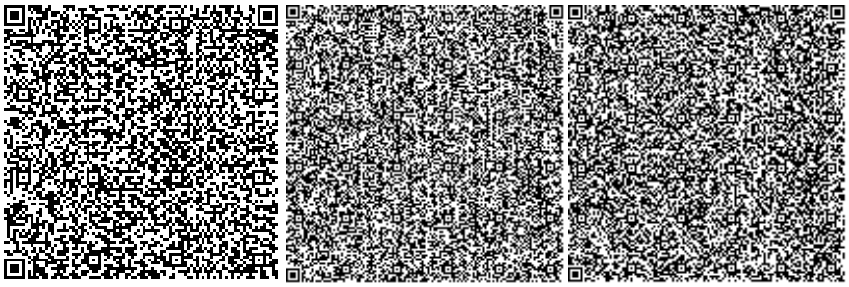
Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Мустажапова З.Г.

Эксперт

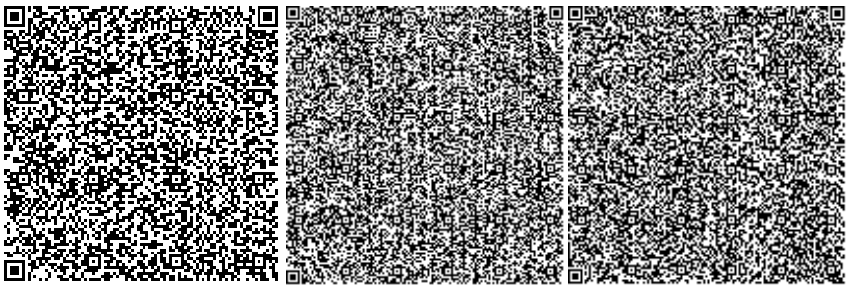
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Абсаттарова Г.Т.

Эксперт

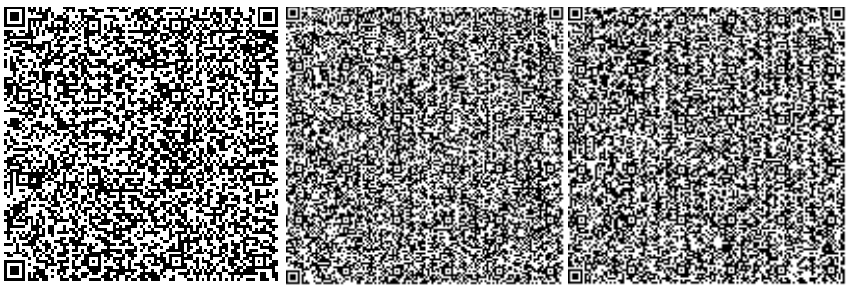
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Лебединский В.В.

Эксперт

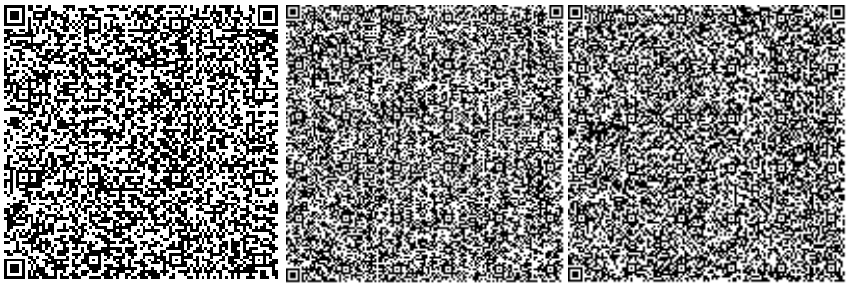
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Байбусинова Р.Б.

Эксперт

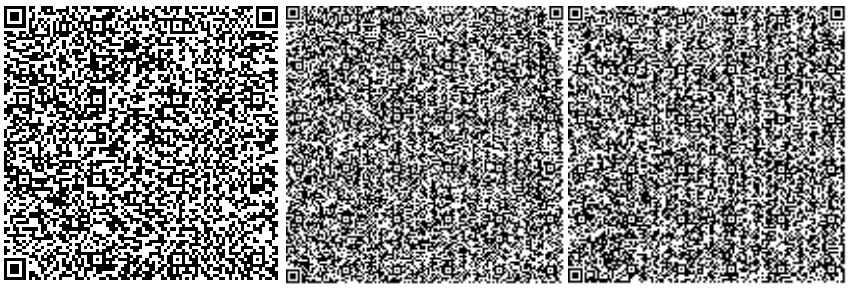
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Садчикова Е.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Курмашева Г.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Мадиев Е.З.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону