«"Қызылорда облысы, Сырдария ауданы, Шаған ауылы Есет би көшесі, №9 мәдениет үйінің ғимараты күрделі жөндеу жұмыстары"» жұмыс жобасы бойынша

11.10.2024 ж. № КССЭ-0020/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Шаған ауылдық округі әкімі аппаратының Шаған ауылдық мәдениет үйі" КМҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ПроектСервис" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«"Қызылорда облысы, Сырдария ауданы, Шаған ауылы Есет би көшесі, №9 мәдениет үйінің ғимараты күрделі жөндеу жұмыстары"» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны ЖШС «КазСпецСтройЭкспертиза» берді.

ЖШС «КазСпецСтройЭкспертиза» рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ КССЭ-0020/24 от 11.10.2024 г.

по рабочему проекту
«"Капитальный ремонт здания дома культуры по ул.Есет би, №9 в с.Шаган, Сырдарьинского района, Кызылординской области"»

ЗАКАЗЧИК:
КГКП "Дом культуры села Шаган аппарата акима сельского округа Шаган"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ПроектСервис"

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «"Капитальный ремонт здания дома культуры по ул.Есет би, №9 в с.Шаган, Сырдарьинского района, Кызылординской области"» выдано ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект "Қызылорда облысы, Сырдария ауданы, Шаған ауылы Есет би көшесі, №9 мәдениет үйінің ғимараты күрделі жөндеу жұмыстары", "Капитальный ремонт здания дома культуры по ул.Есет би, №9 в с.Шаган, Сырдарьинского района, Кызылординской области"

Дополнительные сведения: КССЭ-0023-01, 26.09.2024, заявления 18.09.2024

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: КГКП "Дом культуры села Шаган аппарата акима сельского округа Шаган"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ПроектСервис"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: КССЭ-03/00062 от 18.09.2024

Задание на проектирование от 11.03.2024 г, утвержденное Руководителем КГКП «Дом культуры с.Шаган» аппарата акима сельского округа Шаган

Дефектный акт от 11.03.2024 г, утвержденное Руководителем КГКП «Дом культуры с.Шаган» аппарата акима сельского округа Шаган

Техническое заключение №18 от 24.12.2020 года выданное ТОО «Atlant Engineering», свидетельство об аккредитации за № KZ57VWC00172132, выдано 31.07.2023 г. Республиканским государственным учреждением "Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан"

Технический паспорт, выданный Сырдарьинским районным отделением Департамента эемельного кадастра и техничского обследования недвижимости - филиал НАК « Государственная корпорация « Правительство для граждан » по Кызылординской области

Акт на право собственности на земельный участок, на право постоянного землепользования для дома культуры . кадастровый номер земельного участка 10-153-009-194.Правоустанавливающий документ на земельный участок №0035400

Решение Акима аульного округа Шаган № 51 от 31 июля 2013 г.

Письма КГКП «Дом культуры с.Шаган» аппарата акима сельского округа Шаган:

Письмо о вывозе мусора №15 от 11.03.2024г., выданное КГКП «Дом культуры с.Шаган» аппарата акима сельского округа Шаган

Письмо о сроках строительства №15 от 11.03.2024г., выданное КГКП «Дом культуры с.Шаган» аппарата акима сельского округа Шаган

Письмо об источнике финансирования от 11.03.2024г., выданное КГКП «Дом культуры с.Шаган» аппарата акима сельского округа Шаган

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Согласовано заказчиком; КГКП «Дом культуры с.Шаган» аппарата акима сельского округа Шаган

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу: *Таблица №1*

№ тома	Обозначение	Наименование
ТОМ I	ОПЗ	Общая пояснительная записка
ТОМ II Альбом 1,2	 АС; ТМ ОВ ЭО	Чертежи проекта Архитектурно-строительная часть Теплоснабжение Отопление Электроосвещение
Том III	СД	Сметная документация
Том IV	ПОС	Проект организация строительства.

5.5. Существующее положение

В соответствии с экспертным заключением за № 18 от 24.12.2020 года выданное ТОО «Atlant Engineering», свидетельство об аккредитации за № KZ57VWC00172132, выдано 31.07.2023 г. Республиканским государственным учреждением "Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан" было произведено техническое обследование состояния здания КГКП «Дом культуры с.Шаган» аппарата акима сельского округа Шаган, находящегося по адресу: ул. Есет би, 9 в селе Шаган Сырдарьинского района Кызылординской области

Характеристика обследуемого объекта

Здание дома культуры построено в 1980 году, согласно Техническому паспорту, представляет собой двухэтажное здание, с техническим подпольем, в плане близкой к прямоугольной конфигурации.

Фундамент - сборный, железобетонный.

Конструкции наружных стен - керамический кирпич.

Конструкции внутренних стен и перегородок - керамический кирпич.

Перекрытие - железобетонные плиты.

Кровля - чердачная со стропильной системой и кровлей из асбестоцементных листов.

Водоотвод наружный, неорганизованный.

Заполнение оконных проемов - металлопластиковые оконные блоки.

Двери - наружные металлические и металлопластиковые, внутренние двери деревянные.

Наружная отделка здания - фасада здания оштукатурен декоративной штукатуркой

Внутренняя отделка - стены и перегородки оштукатурены, окрашены водными составами, потолки - окрашены водными составами.

Полы - дощатые, линолеум и керамические плитки

Основные технические показатели

Таблица №2

№п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Кол.
1	Площадь застройки	м2	929,50
2	Строительный объем	м3	7527,0
3	Общая площадь	м2	1191,0

4	Год постройки		1980
5	Этажность	Этаж	2

Выводы и рекомендации по тех заключению

- Выкопать грунт вокруг фундамента и высушить кирпичную стену до фундамента;
- Высушить кирпичную стену и заменить разрушенные кирпичи ниже отм 0.00;
- Выполнить оклеечную гидроизоляцию кирпичных стен по штукатурке ниже отм 0.00;
- Выполнить кирпичную прижимную стенку вокруг кирпичной стены ниже отм 0.00;
- Выполнить обмазочную гидроизоляцию по штукатурке ниже отм 0.00 и выполнить обратную засыпку фундамента;
- Заменить кровлю с обрешеткой;
- предусмореть устройство фасада из металлосайдинга
- предусмореть отмостку по всему периметру здания
- предусмотреть частичную замену окон 30%;
- предусмотреть частичную замену наружных и внутренних дверей;
- предусмотреть замену трубопроводов тепловых сетей на участке от котельной до здания дома культуры;
- выполнить полную замену трубопроводов, арматуры и радиаторов системы отопления здания;
- предусмотреть замену отделки потолка зрительного зала(пом.6) на первом этаже и отделки стен потолка в кабинете(пом.6) на втором этаже. Также закрыть
- открытое пространство потолков в зрительном зале ГКЛ.
- крыльцо - предусмотреть ж/б крыльца в отсутствующих местах.
- полы - предусмотреть полную замену полов из керамических плиток в помещениях 1,3,4,5 на первом этаже
- предусмотреть замену перегородки из стеклоблоков на втором этаже на металлопластиковые.
- предусмотреть замену металлопластиковых витражей входной группы на новые
- Частичное усиление цокольной части

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Площадка строительства здания КГКП «Дом культуры с.Шаган» аппарата акима сельского округа Шаган, расположено по адресу:: ул. Есет би, 9 в селе Шаган Сырдарьинского района Кызылординской области

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район – IV г. (СП РК 2.04-01-2017(с изменениями на 01.04.2019г.);

Годовое количество осадков – незначительное;

Средняя температура наружного воздуха (СП РК 2.04-01-2017):

- наиболее холодной пятидневки – минус 27,88 0С;
- наиболее холодных суток – минус 29,40С;

сейсмичность района - 7 баллов (СП РК EN 1998-1: 2004/2011);

район по весу снегового покрова – I (Sk, = 0,8 (80) кПа (кгс/м2), Национальное приложение к СН РК EN 1991-1-3:2003/ 2011);

район по скоростному напору ветра – III (Wo= 38 кг/м2, СП РК EN 1991-1-4:2005/2011);

экологическая характеристика района - зона экологического кризиса. (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г.) с изменениями и дополнениями по состоянию на 27.06.2022 г.)

6.2 Проектные решения

6.2.3 Объемно-планировочные решения

Уровень ответственности здания - II (нормальный).

Степень долговечности - II.
Степень огнестойкости - II.
За условную отметку ±0,000 принят уровень чистого пола первого этажа.
Класс по функциональной пожарной опасности - Ф 5.1
Класс конструктивной пожарной опасности - С0
Здание дома культуры построено в 1980 году, согласно Техническому паспорту, представляет собой двухэтажное здание, техническим подпольем, в плане близкой к Г-образной конфигурации. Размеры по наружным граням стен 39.40м (31.20м) х 24.30м (15.30м). Высота этажей - 3.30м, высота зрительного зала- 7.70м.
Конструктивная схема здания -бескаркасная с продольными и поперечными несущими стенами. Пространственная жесткость обеспечивается за счет совместной работы несущих продольных и поперечных стен, плит перекрытия и покрытия образующих геометрически неизменяемую систему.
Фундамент - сборный, железобетонный.
Конструкции наружных стен - керамический кирпич.
Конструкции внутренних стен и перегородок - керамический кирпич.
Перекрытие - железобетонные плиты.
Кровля - чердачная со стропильной системой и кровлей из асбестоцементных листов.
Водоотвод наружный, неорганизованный.
Заполнение оконных проемов - металлопластиковые оконные блоки.
Двери - наружные металлические и металлопластиковые, внутренние двери деревянные.
Наружная отделка здания - фасада здания оштукатурен декоративной штукатуркой
Внутренняя отделка - стены и перегородки оштукатурены, окрашены водными составами, потолки - окрашены водными составами.
Полы - дощатые, линолеум и керамические плитки
При проведении ремонта здания предусмотрены следующие виды работ:
- Замену полов из керамических плиток в помещениях 1,3,4,5 на первом этаже.
- Замену отделки потолка зрительного зала (пом. 6) на первом этаже и отделки стен и потолка в кабинете (пом. 6) на втором этаже.
- Устройство отмостки по всему периметру здания
- Усиление цокольной части стены
- Устройство новых крылец
- Устройство кровли из металлочерепицы с деревянной обрешеткой
- Восстановление заложенных проемов
- Частичное устройство окон и дверей
- Устройство фасада из металлосайдинга
- Восстановление ранее заложенного проема
- Устройство металлопластиковой перегородки на втором этаже взамен перегородок из стеклоблоков
- Устройство кронштейнов в тепловом узле
- Замена металлопластиковых витражей входной группы на новые
- Обшивка ГКЛ открытого пространства в зрительном зале
-Частичное усиление цокольной части
Технико-экономические показатели:
Количество этажей – 2 этажа
Площадь застройки – 929,50 м2
Общая площадь – 1191,0 м2
Строительный объем –7527,0 м3
6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы
6.2.5.1. Отопление

В проекте предусматривается полная замена системы отопления в здании дома культуры.
Параметры теплоносителя - вода 85-60°С.
Место ввода теплосети в здание и места прокладки трубопроводов сохранены существующие.
Схема системы отопления принята однотрубная, горизонтальная.
К установке приняты чугунные радиаторы «МС-90» (теплоотдача одной секции-0,125квт).
Для удаления воздуха в верхних точках радиаторов предусмотрена установка воздушных кранов конструкции Маевского.
Трубопроводы систем отопления приняты:
-магистральные трубопроводы-из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91,
-подводки к приборам-из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75*.
Нагревательные приборы и подводки к приборам окрашиваются масляной краской за 2раза.
Трубопроводы, прокладываемые в техническом помещении, и узел управления изолируются изделиями из минеральной ваты на синтетическом связующем, толщина изоляции 40мм. Покровный слой-рулонный стеклопластик РСТ.
Для предотвращения врывания холодного воздуха в зимний период на входе в здание предусмотрена установка воздушной завесы с электрическим нагревателем WING E150.
Система вентиляции оставлена существующая

Теплоснабжение

Теплоснабжение здания дома культуры предусмотрено от существующей отдельностоящей котельной с 2 котлами, работающей на дизельном топливе. Оборудование котельной находится в нормальном состоянии и замене не подлежит. Котельная предназначена для обеспечения теплом на нужды отопления здания дома культуры.
Параметры теплоносителя в сетях 85-60°С.
Расход тепла на отопление здания дома культуры составляет 68020вт.

Дезинфекция систем отопления

После завершения гидравлического испытания трубопроводы систем отопления должны быть продезинфицированы. Дезинфекция осуществляется заполнением хозяйственно-питьевой водой с содержанием активного хлора в дозе 75-100 милиграммов на кубический дециметр при времени контакта не менее 6 часов. Сброс воды промывки предусматривается в существующую канализационную сеть по согласованию с эксплуатирующей организацией. После завершения дезинфекции и последующей промывки проводятся лабораторные исследования проб воды.
Промывка и дезинфекция проводится специализированной организацией, имеющей лицензию на указанный вид деятельности.
Контроль качества проводится производственной лабораторией водопользователя.

6.2.5.4. Электротехнические решения

Электрическая часть.

Разделы проекта выполнены на основании :

- задания на проектирование
- заданий архитектурно-строительной и санитарно-технической частей проекта
-дефектного акта
-экспертного заключения техобследования здания дома культуры

Все технические решения по разделу выполнены согласно требованиям :
- СН РК 1.02-03-2011 “Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство”;
-ПУЭ РК 2015г ."Правила устройства электроустановок".
-СП РК 4.04-106-2013 Электрооборудование жилых и общественных зданий .Правила проектирования

- СН РК 3.02-20-2011 « Культурно- зрелищное учреждение»
-СН РК 4.04-07-2019 «Электротехнические устройства» ;
- СП РК 2.04-103-2013. Устройство молниезащиты зданий и сооружений;
- ГОСТ 21.608-2014 “СПДС. Правила выполнения рабочей документации внутреннего электрического освещения”;
- ГОСТ 21.613-2014 “СПДС. Правила выполнения рабочей документации силового электрооборудования”;
- СН РК 2.04-01-2011 "Естественное и искусственное освещение".
-ГОСТ21.101-97 “Основные требования к проектной и рабочей документации”.
- ГОСТ 21.110-2013 “Спецификация оборудования, изделий и материалов”

Существующее положение

Проектом предусмотрены капремонт существующего здания дома культуры.
Наружные электрические и слаботочные сети, электрооборудование, электроосвещение, прибор учета электроэнергии, молниезащита ,контур заземления, раздел связь и сигнализации относятся к существующему положению объекта.

Принятые проектные решения

Капитальный ремонт здания дома культуры предусмотрены установка прожекторов для освещения сцены от проектируемого щитка освещения типа ЩРВ ,установленного на первом этаже и подключение тепловой воздушной завесы от существующей силового щита, расположенного на первом этаже, с дополнительной установкой автоматического выключателя 3-х полюсного на ток 40 А.

Основные показатели

Таблица №3

Наименование	количество
Категория надежности электроснабжения	II
Напряжения в сети ,В	380/220
Система заземление	TN-C-S
Расчетная мощность ,кВт	19.2

Для освещения приняты прожекторы светодиодные IP65 6500К мат. стекло JazzWay 5004887 20Вт ,типа PFL-SC . Выбор типа светильников производен в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Освещенность принята, согласно действующим нормам и правилам.
Нормы освещенности определены согласно требований СП РК 2.04-104-2012 "Естественное и искусственное освещение".Управление освещением предусмотрены от автоматических выключателей , расположенных в щитке освещения .
Распределительные и групповые сети выполняются кабелем марки ВВГнг скрыто в гофрированной трубе, по балкам, скрыто под слоем штукатурки .
Электромонтажные работы предусмотрены согласно требованиям ПУЭ РК2015г. и СН РК 4.04-07-2019..
Для защиты от поражения электрическим током в случае повреждения изоляции приняты уравнивания потенциалов. В качестве защитных мер используются система зануления ,для чего прокладывается третья жила в однофазных сетях ,пятая жила в трехфазной питающей сети.
В распределительном щите предусмотрено заземляющая шина. Автоматические выключатели на розеточных группах имеют устройство защитного отключения УЗО с током 30мА.
В проекте предусматривается защита от заноса высокого потенциала через входящие металлические трубопроводы. Защита от заноса высокого потенциала и уравнивания потенциалов выполняются путем присоединения входящих трубопроводов и арматуры фундаментов. Сопротивление заземляющего устройства в любое время года составляет не более 4 Ом.

Проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривают мероприятия ,обеспечивающие взрывобезопасность и пожаробезопасность при эксплуатации объекта.

Основные показатели *Таблица №4*

Наименование	количество
Категория надежности электроснабжения	II
Напряжения в сети ,В	380/220
Система заземление	TN-C-S
Расчетная мощность рабочего освещения ,кВт	19.2

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.

Противопожарные мероприятия

В целях мер безопасности и выполнение требовании пожарной безопасности предусмотрены:

1. Выборы кабелей, аппаратов, светильников в соответствии с требованиями ПУЭ РК .
2. Защитное заземление и зануление корпусов электроустановок и других металлических нетоковедущих элементов электроустановок в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015г.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям Аккредитованная экспертная организация ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза» в рабочий проект **«Капитальный ремонт здания дома культуры по ул. Есет би, 9 в селе Шаган Сырдарьинского района Кызылординской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

По конструктивным решениям:

7.1.0 1 В Общих данных описан существующее состояние здания, указан год постройки, указан класс конструктивной пожарной ответственности, класс функциональной опасности здания, конструктивные решения здания, габаритные размеры здания, высоту этажей.

7.1.0 2 Указаны на каком листе разработаны замаркированные двери,окна Д-1, Д-2

7.1.0 3 Показаны схемы расположения подконструкций для навесного вентилируемого фасада

7.1.0 4 Показан уклон крыши

7.1.0 5 Добавлены ведомость объемов демонтажных и монтажных работ

7.1.0 6 Виды и объемы работ по строительным решениям приведены в соответствие с исходными материалами (задание на проектирование экспертное заключение о техническом состоянии здания, дефектный акт).

7.1.0 7 Состав проектно- сметной документации приведен в соответствие с приложением В пункта 5.16 Перечень основных работ по капитальному ремонту зданий и сооружений СН РК 1.04-26-2022 Реконструкция, капитальный и текущий ремонт гражданских, производственных зданий и сооружений

По отоплению и теплоснабжению

7.1.0 8 Предоставлен расчет теплопотерь и гидравлический расчет.

7.1.0 9 Предоставить энергетический паспорт.

7.1.0 10 Приведен боковой штамп и выполнены согласования специалистами смежных разделов

7.1.0 11 Согласно п.5.13 СН РК 1.02-03-2022 При формировании спецификаций оборудования, изделий и материалов использована номенклатура материальных ресурсов и инженерного оборудования согласно архитектурного

градостроительного и строительного каталога (АГСК-3) «Перечень строительных конструкции, изделий и строительных материалов.

По электроснабжению

7.1.0 12 представлены принципиальные схемы распределительной сети для подключения тепловой завесы и осветительных сетей сцены

7.1.0 13 Спецификация оборудования

-откорректирован щит утопленного исполнения

- указаны коды материалов согласно требования АГСК-3 2024 года

7.1.0 14 Пояснительная записка

-наименование раздела 5 приведен в соответствие принятым проектным решениям

в разделе 5.1 дополнен нормативный документ для дома культуры

в пояснениях откорректирован щит утопленного исполнения

- дополнена таблица основных показателей

По сметной документации:

7.1.0 15 Локальные сметы – откорректированы расценки и объемы после замечаний

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 (с внесенными изменениями и дополнениями по состоянию на 28 июля 2016 года) разработчиком проекта установлен технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания дома культуры по ул. Есет би, 9 в селе Шаган Сырдарьинского района Кызылординской области»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность, представленных материалов, и принятые проектные решения приведены в соответствие с требованиями:

СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов» (с изменениями от 05.03.2018 г.);

СН РК 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»; Технический регламент "Общие требования к пожарной безопасности";

СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»; Технический регламент "Общие требования к пожарной безопасности" (с изменениями по состоянию на 27.11.2019 г.);

СН РК 4.04-07-2019 «Электротехнические устройства»;

СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства»;

СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение»;

СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение»;

Основные технико-экономические показатели Таблица №5

N п/п	Наименование показателей	Един .изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Количество этажей	этаж	2	2
2	Строительный объем здания	$м^3$	7527,0	7527,0
3	Общая площадь здания	$м^2$	1191,0	1191,0

4	Площадь застройки	м^2	929,50	929,50
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 года. В том числе:	млн. тенге	129,807	112,600
	СМР		114,496	81,478
	Прочие затраты		15,311	31,122
6	В том числе с разбивкой по годам: 2024 год (пир и экспертиза) 2025 год	млн. тенге	 67,932 61,875	 49,093 63,507
7	Нормативная продолжительность строительства	мес	4	4
8	Вид строительства		Капитальный ремонт	

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания дома культуры по ул. Есет би, 9 в селе Шаган Сырдарьинского района Кызылординской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Таблица №6

1.	Общая площадь,м^2	-	1191,0
2	Площадь застройки,м2	-	929,50
3	Строительный объем,м3	-	7527,0
4	Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 года, в том числе СМР, млн. тенге Прочие затраты, млн. тенге В том числе с разбивкой по годам: 2024 год (пир и экспертиза) 2025 год	 - - - - -	 112,600 81,478 31,122 49.093 63.507
5.	Нормативная продолжительность строительства, мес.,	-	4

8.2.Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных) и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована заказчиком в соответствии с условием договора.

8.3.При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4.Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5.Проектно-сметная документация на строительство объектов должна быть представлена на утверждение не позднее пятнадцати календарных дней после получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы., согласно п.4 «Правила утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций», утвержденные приказом Министра экономики Республики Казахстан от 02 апреля 2015 года №304 (с изменениями на 06.01.2016г.).

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қызылорда облысы Сырдария ауданы Шаган ауылы Есет би көшесі 9 мекенжайындағы Шаган ауылының мәдениет үйінің ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады.

Таблица №7

1	Құрылыстың жалпы ауданы, шаршы метр	- 1191,0
2	Құрылыс алаңының ауданы, шаршы метр	- 929,50
3	Құрылыстың көлемі,текше метр	- 7527,0
4	2024-2025 жылғы болжамды баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге Өзге де шығындар, млн. теңге Оның ішінде жылдар бойынша: 2024 жыл 2025 жыл	- 112,600 - 81,478 31,122 - 49,093 -63,507
5	Нормативті құрылыстың ұзақтығы, ай,	- 4

8.2.Осы сараптамалық қорытынды шарт талаптарына сәйкес, растығы тапсырыс берушімен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3.Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4.Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 02 сәуірдегі №304 (06.01.2016 ж. өзгерістерге сайкес) бұйрығы мен бекітілген «Бюджет қаражаттары және мемлекеттік инвестициялардың басқа түрлері есебінен құрылысқа арналған жобаларды (техникалық-экономикалық негіздемелер және жобалау – сметалық құжаттамаларды) бекіту қағидаларының» 4 тармағына сәйкес құрылысқа арналған жобалау-сметалық құжаттама ведомстводан тыс кешенді сараптаманың оң қорытындысын алғаннан кейін он бес күннен кешіктірмей бекітуге ұсынылуы тиіс.

Таблица №8

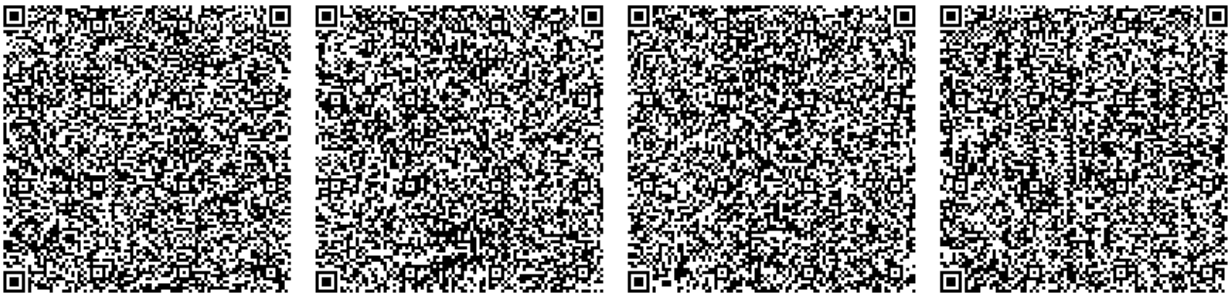
№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Архитектурно-строительная часть	Асқаров Талғат Асқарұлы	Конструктивная часть	№KZ10VJE0006646 2 от 17.06.2021г	Соответствует
2	Отопление тепловые сети	Мерекеев Бекжан Умирханович	Инженерные сети и системы	№KZ59VJE0005578 3 от 01.07.2020г	Соответствует
3	Электроосвещение	Умбеткулов Нуртуган Кожагулович	Инженерные сети и системы	№KZ10VJE0003901 1 от 20.06.2018г	Соответствует
4	Сметная документация	Ахметова Гульбаршин Жусуббековна	Специальные разделы проектов	№KZ17VJE0004014 6 От 07.08.2018г	Соответствует
5	Ведущий эксперт	Асқаров	Конструктивна	№KZ10VJE0006646	Соответствует

		Талғат Асқарұлы	я часть	2 от 17.06.2021г	
6	Общая часть	Өміртаев Бақытжан Нұрболатұлы	Предпроектная документация	№KZ30VJE0005523 8 от 11.06.2020г	Соответствует

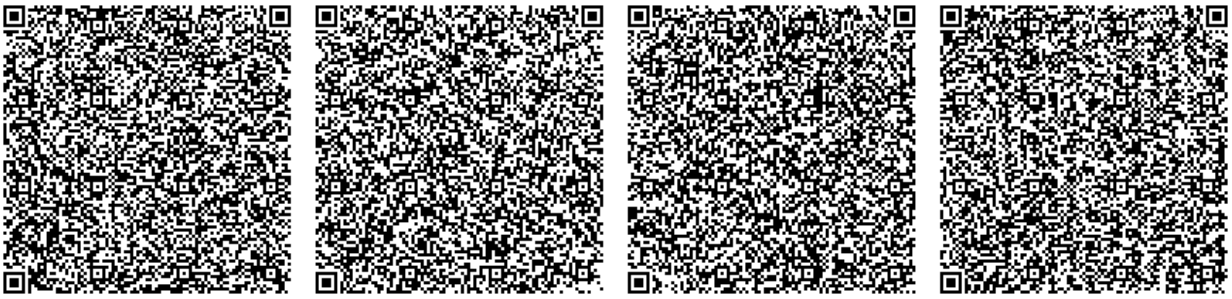
Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Абдраймова Г.О. (Директор)

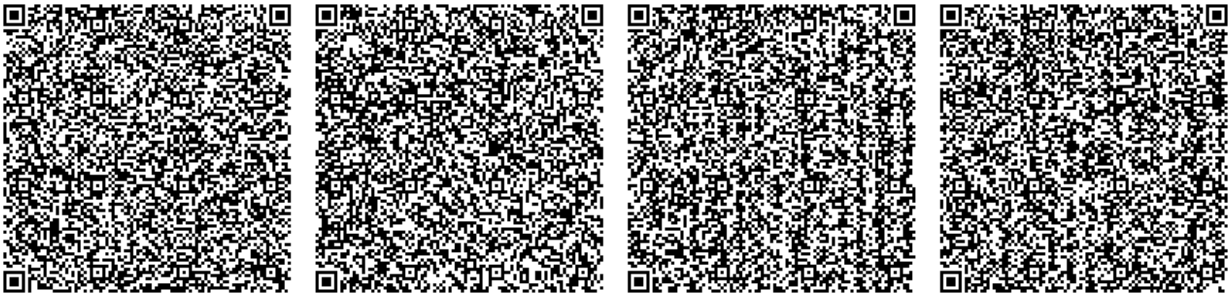
Асқаров Т.А. (Эксперт)



Мерекеев Б.У. (Эксперт)



Умбеткулов Н.К. (Эксперт)



Әбдірайым Ш.А. (Эксперт)

Документ Id	09810be9-c739-446f-92bf-66eefe5c7ae7
Номер и дата документа	КССЭ-0020/24 от 11.10.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** АСҚАРОВ ТАЛҒАТ АСҚАРҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "КазСпецСтройЭкспертиза" 2024.10.11 12:05:32 179E9EA00B48220AFD5A9205E8181F46AD12AF9D МЕРЕКЕЕВ БЕКЖАН УМИРХАНОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "КазСпецСтройЭкспертиза" 2024.10.11 12:08:05 21A7497F9A8060B252D592B14C8170FB7068940E УМБЕТКУЛОВ НУРТУГАН КОЖАГУЛОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "КазСпецСтройЭкспертиза" 2024.10.11 12:09:15 5E290A7D6DF6C3AC5AE02E84552762E2ADDDF0AB ӘБДІРАЙЫМ ШЫНАР АСЫЛБЕКҚЫЗЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "КазСпецСтройЭкспертиза" 2024.10.11 12:10:35 3BB6443AF019A3DA98F961D2E168A45B4BE565B7 **Подписано:** АБДРАЙМОВА ГУЛЬЗАГИРА ОРАЛБАЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "КазСпецСтройЭкспертиза" 2024.10.11 12:13:21 1630912BDCDE71A2A0AB57E6872E74C7854485EF

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.