«Атырау облысы, Жылыой ауданы, Құлсары қаласы, Махамбет даңғылы, 216-ғимарат мекен-жайы бойынша орналасқан мәдени-ойын-сауық және қонақ үй кешені ғимаратында жертөлені нығайту бойынша жобаны әзірлеу»
жұмыс жобасы бойынша

16.10.2024 ж. № ALTS-0119/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
КАРАБАЛИНА ЭЛЬМИРА АБИЛКАИРОВНА

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ZIGMUND» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Атырау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау облысы, Жылыой ауданы, Құлсары қаласы, Махамбет даңғылы, 216-ғимарат мекен-жайы бойынша орналасқан мәдени-ойын-сауық және қонақ үй кешені ғимаратында жертөлені нығайту бойынша жобаны әзірлеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ALTAIR SARAPTAMA» ЖШС берді.

«ALTAIR SARAPTAMA» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ ALTS-0119/24 от 16.10.2024 г.

по рабочему проекту
«Разработка проекта по усилению подвала здания Культурно–развлекательный и гостиничный комплекс по по адресу: Атырауская область, Жылыойский район, г. Кульсары, просп. Махамбета, строение 216»

ЗАКАЗЧИК:
КАРАБАЛИНА ЭЛЬМИРА АБИЛКАИРОВНА

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «ZIGMUND»

г. Атырау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Разработка проекта по усилению подвала здания Культурно–развлекательный и гостиничный комплекс по по адресу: Атырауская область, Жылыойский район, г. Кульсары, просп. Махамбета, строение 216» выдано ТОО «ALTAIR SARAPTAMA».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ALTAIR SARAPTAMA».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Атырау облысы, Жылыой ауданы, Құлсары қаласы, Махамбет даңғылы, 216-ғимарат мекен-жайы бойынша орналасқан мәдени-ойын-сауық және қонақ үй кешені ғимаратында жертөлені нығайту бойынша жобаны әзірлеу», «Разработка проекта по усилению подвала здания Культурно–развлекательный и гостиничный комплекс по по адресу: Атырауская область, Жылыойский район, г. Кульсары, просп. Махамбета, строение 216».

Дополнительные сведения: ALTS-0102-03, 18.09.2024г., заявление от 13.09.2024г.

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически несложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: КАРАБАЛИНА ЭЛЬМИРА АБИЛКАИРОВНА

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ZIGMUND»

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: AltS-03/00226 от 13.09.2024г.

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 22.07.2024 года;
- акт на право частной собственности на земельный участок от 28 декабря 2020 года №2467 по адресу: г.Кульсары, ул.И.Тайманова, №48-а, площадью 0,7402 га (для культурного-развлекательного комплекса, гостиницы), кадастровый номер 04-059-006-797, выданный Жылыойским районным отделом филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области;
- технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекту недвижимости (жилые многоквартирные дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п) от 20 декабря 2007 года, выданный РГП «Центр по недвижимости Комитета регистрационной службы Министерства юстиции Республики Казахстан»;
- техническое заключение по результатам проведенного технического обследования и оценки технического состояния надежности и устойчивости объекта «Культурно-развлекательный и гостиничный комплекс по адресу: Атырауская область, Жылыойский район, г.Кульсары, проспект Махамбета, строение 216», выданное ТОО «ZIGMUND» (свидетельство об аккредитации на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности от 27 мая 2024 года №KZ41VWC00212966);
- письмо-заявка заказчика на проведение комплексной вневедомственной экспертизы и об источнике финансирования от 13 сентября 2024 года №4;
- письмо заказчика от 13 сентября 2024 года №5 о сроке начала строительства объекта.

5.2. Согласования со сторонними организациями

Согласование проектных решений с заказчиком №4 от 13.09.2024 года.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

Рабочий проект «Разработка проекта по усилению подвала на здании Культурно – развлекательный и гостиничный комплекс по по адресу: Атырауская область, Жылыойский район, г. Кульсары, просп. Махамбета, строение 216».

Паспорт проекта.

Пояснительная записка.

Архитектурно-строительная часть. Усиление подвала.

Сметная документация.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Целью проекта является усилению подвала здания Культурно–развлекательного и гостиничного комплекса.

5.5. Существующее положение

Культурно – развлекательный и гостиничный комплекс - одноэтажное здание, 1982 года постройки.

Фундамент – железобетонный блок.

Наружные стены – кирпичная.

Внутренние стены – кирпичная.

Перекрытия – плиты.

Полы – бетонный, кафель.

Отделка (внутренняя) – штукатурка, покраска, побелка.

Отделка (наружная) – штукатурка, покраска.

Количество этажей – 4.

Общая площадь – 1680,9 м^2.

Площадь застройки – 1390,8 м^2.

Объем здания - 12116 м^3.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание расположено по адресу: Атырауская область, Жылыойский район, г. Кульсары. Участок расположен на земельном участке, находящейся в частной собственности, рельеф местности спокойный.

Природно-климатические условия площадки строительства

При проектировании проекта приняты нагрузки согласно НТП РК 01.01-3.1 (4.1) 2017. По природным условиям относится к строительно-климатическому подрайону – IV.

Давление ветра - 0,77 кПА по НТП РК 01.01-3.1 (4.1) 2017.

Базовая скорость ветра - 30 м/с по НТП РК 01.01-3.1 (4.1) 2017.

Нормативная снеговая нагрузка - 0,80 кПА по НТП РК 01.01-3.1 (4.1) 2017.

Расчетная температура наружного воздуха - 26,6˚С по СП РК 2.04-01-2017.

Нормативная глубина промерзания - 1,6 м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

История геологического развития региона в четвертичное (плейстоцен-голоценовое) время определяется серией неоднократных трансгрессий и регрессий Каспийского моря (бакинская, хазарская, хвалынская, новокаспийская), вызвавших накопление мощной толщи морских осадков, которые и определили современный геологический облик исследованной территории. Представлен песком средней крупности известковым. Положение уровня грунтовых вод (УГВ) в пределах исследованной территории, зафиксировано на глубине 3.2-3.4 м от дневной поверхности, что соответствует абсолютным отметкам от минус 15.02 м до минус 15.22 м.

Согласно общепринятому сейсмическому районированию территории Казахстана по карте сейсмического районирования территория Атырауской области относится к пятибалльной зоне по шкале MSK-64. Согласно СП РК 2.03.30–2017 в пределах участка в инженерно-геологическом разрезе принимают участие грунты II и III категории по сейсмическим свойствам. Сейсмичность площадки строительства 6 баллов.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Объемно-планировочные решения

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа, которая соответствует абсолютной отметке на генплане.

Степень огнестойкости - II.

Класс здания по степени ответственности - II.

Здание - отапливаемое.

Класс жилого здания - III.

Высота этажа по заданию на проектирование 3 м от пола до пола.

Объект «Культурно – развлекательный и гостиничный комплекс по адресу: Атырауская область, Жылыойский район, г.Кульсары, просп.Махамбета, строение 216» находится в удовлетворительном состоянии и подлежит капитальному ремонту.

Проектом предусмотрены следующие виды работ:

1. Предотвращение проседание фундамента Объекта и обеспечивание защиты от воздействия сырости и влаги путем изолирования фундаментов от взаимодействия с водой при помощи различных водонепроницаемых материалов. Самыми практичными, доступными и дешевыми материалами, которые обладают таким свойством, - 42 - являются битум и рубероид. Для сохранения эксплуатационных требований зданий требуется усиление фундамента путем дополнительной цементации и в местах трещин дополнительно залить подушкой.

2. Изолирование основания от контакта с водой, используя высококачественные гидроизолирующие материалы. Например, жидкое стекло и цемент.

3. Предотвращение осадки фундаментов, что позволит монтаж отмостков, выполненных под углом к основанию. Конструкции изготавливают из бетона или асфальтового покрытия. Устройство системы слива влаги с крыши необходимо сохранить фундаментов в надлежащем виде.

4. Коэффициент просадки фундамента прямо пропорционален величине глубины промерзания почвы в месте застройки. Тщательно разработать проект с целью избежание всех проблем, связанных с осадкой здания.

5. Для устранения выявленных в результате проведенного технического обследования дефектов необходимо провести следующий комплекс ремонтно-восстановительных работ:

необходимо выполнить усиление фундамента, замену отдельных участков кладки фундамента, восстановить горизонтальную и вертикальную гидроизоляцию, устроить горизонтальные пояса жесткости.

Выполнить ремонт поврежденных участков стен, карнизов, перемычек, штукатурки и кирпичной кладки, подмазку швов, очистку фасадов.

Произвести выравнивание поверхности потолка с установкой арматурных сеток.

6. Выполнение стяжек из цементно-песчаного раствора М50 по сетке 5Вр/100/100- 30 мм.

7. Выполнение улучшенной штукатуркой наружных стен цементно-известковым раствором 100%.

8. Выполнение декоративной штукатурки типа «Аспол» и окраской фасадными красками.

9. Выполнение горизонтальной гидроизоляций с прижимной кладкой цоколя.

10. Выполнение улучшенной штукатуркой наружных стен цементно-известковым раствором 100%.

11. Выполнение декоративной штукатурки типа «Аспол» и окраской фасадными красками.

12. Выполнение горизонтальной гидроизоляций с прижимной кладкой цоколя.

13. Предусмотрена внутренняя замена электроосвещения, проводки, розеток, выключателей, светильников.

14. Выполнение пожарной сигнализации объекта.

15. Устранение продувания и сквозняков от пластиковых окон, регулирование или замена фурнитуры окна, замена уплотнителя и герметизирование монтажных швов, пропенивать пустот под отливами.

16. Выполнение оконных сливов из оцинкованной стали.

17. Замена внутренних деревянных дверных блоков.

18. Замена наружных деревянных дверных блоков на металлические – утепленные.

19. Замена пола из керамических плиток на лестничных маршах и коридорах полы предусмотрены на керамические плитки.

20. Замена полы объекта.

21. Выполнение снятие набела с потолка объекта - 100%.

22. Выполнение отбивки штукатурки внутренних стен объекта.

23. Выполнение улучшенной штукатурки внутренних стен, известково-песчаным раствором.

24. Выполнение шпатлевки внутренних стен «Анилексом» с грунтовкой, с последующим водоэмульсионной окраской стен - 100%.

25. Устройство тротуаров, дорожек из брусчаток.

26. Укладка бортового камня из горных пород.

Таблица 1.

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
	Подвал		
1.	Общая площадь подвала	$м^2$	838,7
2.	Площадь застройки	$м^2$	953,78

6.2.2. Конструктивные решения

Конструктивная схема здания - несущие продольные и поперечные стены, жестко связанные дисками перекрытий.

Фундаменты - ленточные, подушка из монолитного железобетона.

Стены наружные - кладка из кирпича.

Стены внутренние - кладка из кирпича.

Перекрытия - сборные ж.б. панели с круглыми пустотами.

Монолитные участки - из бетона кл. В15.

Монолитный пояс - из бетона кл. В22,5.

Перегородки - из кирпича СУЛПу-М100.

Кровля - металлические профилированные листы "Каскад".

Лестничные клетки - сборные железобетонные.

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1.

Полы - бетонные.

Антикоррозионные мероприятия

Антикоррозионная защита строительных конструкций выполняется в соответствии с требованиями СП РК 2.01- 101-2013 «Защита строительных конструкций и сооружении от коррозии».

Все металлические элементы покрываются эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76* за два раза по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 +.

Все бетонные поверхности, соприкасающиеся с грунтом, обмазывают горячим битумом за 2 раза по очищенной поверхности. Марка бетона по водонепроницаемости W6, по морозостойкости F50.

Все деревянные элементы, соприкасающиеся со строительными конструкциями, осмолить и обернуть одним слоем рубероида или толи.

Противопожарные мероприятия

В здании предусматриваются следующие противопожарные мероприятия.

- открывание дверей на пути эвакуации предусматривается по направлению выхода из здания;
- двери технических помещений запроектированы противопожарные с пределом огнестойкости более 0,6 часа;
- деревянные элементы чердачной крыши обработать огнезащитной краской типа "Негорин-МС".
- предусматривается пожарная сигнализация.

Проект выполнен в соответствии с требованиями СП РК 2.02- 101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании сооружений, расположенных на площадке строительства, учтены требования СН РК 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

На проектируемом объекте предусмотрены:

- мероприятия по технике безопасности;
- пожарная безопасность в соответствии с требованиями действующих норм технологического и строительного проектирования, предотвращающие аварийные режимы эксплуатации.

Предотвращение ЧС и их последствия обеспечиваются за счет реализации следующих мероприятий:

- обеспечение безопасности производства;
- обеспечение защиты обслуживающего персонала;
- обеспечение защиты от пожаров;
- соблюдение правил безопасности обслуживающим персоналом.

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проживание рабочих на стройплощадке в период строительства не предусматривается. Перевозка рабочих предусмотрена автотранспортом.

Персонал обеспечен привозным горячим питанием. На рабочем месте организовано место для питания в вагончиках. Строительные площадки на объектах обеспечивается питьевой водой, согласно требованиям, определенным в санитарных нормах. Руководители организаций, осуществляющие строительство объекта, обязаны обеспечить выполнение требований СН РК 1.03-05-2011 и правил работниками этих организаций и привлекаемыми к работе другими лицами.

Рабочие, руководители, специалисты и служащие строительных организаций обеспечиваются спецодеждой, спецобувью и другими средствами индивидуальной защиты с учетом вида работы и степени риска в количестве не ниже норм, установленных законодательством или действующими нормами, или выше этих норм в соответствии с заключенным коллективным договором или тарифным соглашением.

Все лица, находящиеся на строительной площадке, обязаны носить защитные каски по ГОСТ12.4.087-84. Рабочие и инженерно-технические работники беззащитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

На каждом объекте строительства необходимо выделять помещения или места для размещения аптечек с медикаментами, носилок, фиксирующих шин и других средств для оказания первой помощи пострадавшим.

Руководители организаций обязаны обеспечить на строительной площадке и рабочих местах необходимые условия для выполнения подчиненными им рабочими служащими требований правил и инструкций по охране труда. При возникновении угрозы безопасности лицо, назначенное приказом по организации руководителем работ, обязано прекратить работы и принять меры по устранению опасности, а при необходимости обеспечить эвакуацию людей в безопасное место.

Предусмотрено обеспечение работников питьевой и технической водой. Для защиты работающих от неблагоприятного воздействия метеорологических условий предусмотрено помимо соответствующей спецодежды и защитных приспособлений, помещения для обогрева, защиты от солнечной радиации и атмосферных осадков.

На рабочем месте организовано обеспечение аптечками с медикаментами и средствами для оказания первой медицинской помощи. Все санитарно-бытовые помещения имеют отопление и освещение, содержатся в чистоте, проветриваются и периодически дезинфицируются.

На территории парковки установлен щит с противопожарным инвентарем.

6.5. Организация строительства

Начало строительства – ноябрь 2024 года, согласно письму заказчика от 13 сентября 2024 года №5.

Срок продолжительности строительства – 5,0 месяцев.

Норма задела в строительстве:

2024 год – 40%;

2025 год – 60%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по ценообразованию в строительстве Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 01 декабря 2022 года № 223-нқ на основании государственных сметных нормативов.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в редакция 2024.9.

При составлении смет использованы:

НДЦС РК 8.01-08-2022 Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан;

НДЦС РК 8.04-09-2022 Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством;

СЦЗТ РК 8.04-13-2024 Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве. 2024 год;

СЦЭМ РК 8.04-11-2024 Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию машин и механизмов. 2024 год;

ССЦ РК 8.04-08-2024 Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2024 год;

ССЦ РК 8.04-09-2024 Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства 2024 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2024 Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства 2024 год.

В сметной стоимости строительства учтены:

сметная прибыль в размере 5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ от итогов глав 1-8 (НДЦС РК 8.01-08-2022);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ от итогов глав 1-8 (НДЦС РК 8.01-08-2022).

Сметная стоимость строительства определена в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 годов.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ALTAIR SARAPTAMA» в рабочий проект «Разработка проекта по усилению подвала здания Культурно–развлекательный и гостиничный комплекс по по адресу: Атырауская область, Жылыойский район, г. Кульсары, просп. Махамбета, строение 216» внесены следующие дополнения:

по разделу «Общие замечания»

1. Предоставлено заключение по ТО.

по разделу «Сметная документация»

2. Сметная документация пересчитана в редакции 2024.9 программного комплекса ABC-KZ на момент подачи в экспертизу.

3. Предоставлены расчеты стоимости ПИР и экспертизы.

4. Предоставлен расчет продолжительности строительства с указанием задела в ПЗ.

5. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с проектными решениями.

6. Расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой.

7. Предоставлена сводная ведомость потребности материалов и оборудования в целом по объекту с указанием доли казахстанского содержания, утвержденную заказчиком, согласно приложению «К» СН РК 1.02-03-2011.

8. Предоставлена сводная ведомость материалов, согласно приложению 7.

9. Окончательный вариант сметной документации загружен на окончательный портал с датой, печатями и подписями заказчика и генпроектировщика.

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта данный объект отнесен к II уровню ответственности (технически не сложный).

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность предоставленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические условия площадки строительства.

Конструктивные решения отвечают требованиям нормативов в части надежности, устойчивости строительных конструкций. Технические решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и

взрывной безопасности, охране труда, а также в части надежности, устойчивости строительных конструкций, долговечности и достоверности определения сметной стоимости строительства.

Таблица 2.

Основные технические показатели по рабочему проекту

№п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые
1.	Площадь застройки	м^2	953,78	953,78
2.	Общая площадь подвала	м^2	838,7	838,7
3.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 годов в том числе:	млн.тенге	63,142	69,925
3.1	строительно-монтажные работы	млн.тенге	54,544	54,702
3.2	оборудование	млн.тенге	-	-
3.3	прочие	млн.тенге	8,8598	15,223
В том числе сметная стоимость строительства по годам:				
3.4	2024 год (ПИР, экспертиза, СМР-40%)	млн.тенге		31,642
3.5	2025 год (СМР-60%)	млн.тенге		38,283
4.	Нормативная продолжительность строительства	месяц	5,0	5,0

Примечание: в результате экспертизы рабочего проекта сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 годов увеличена на 6,783 млн. тенге за счет не учтенных в сводном сметном расчете стоимости строительства стоимости ПИР и экспертизы.

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Разработка проекта по усилению подвала здания Культурно–развлекательный и гостиничный комплекс по по адресу: Атырауская область, Жылыойский район, г. Кульсары, просп. Махамбета, строение 216» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими техническими показателями:

площадь застройки - 953,78 м^2;
общая площадь подвала - 838,7 м^2;
общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 годов - 69,925 млн. тенге;
в том числе:
строительно-монтажные работы - 54,702 млн. тенге;
прочие - 15,223 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства - 5,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Карабалиной Э.А., в соответствии с условиями договора № ALTS-0102-03 от 18.09.2024 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Атырау облысы, Жылыой ауданы, Құлсары қаласы, Махамбет даңғылы, 216-ғимарат мекен-жайы бойынша орналасқан мәдени-ойын-сауық және қонақ үй кешені ғимаратында жертөлені нығайту бойынша жобаны әзірлеу» жұмыс жобасына енгізілген өзгертулер мен қосымшаларды ескергенде нормативтік-құқықтық актілері мен Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және техникалық көрсеткіштерді бекіту ұсынылады:

құрылыс ауданы	- 953,78 м^2;
жалпы жертөленің ауданы	- 838,7 м^2;
2024-2025 жылдардың ағымындағы және болжамды бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 69,925 млн. теңге;
оның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 54,702 млн. теңге;
өзгеде шығындар	- 15,223 млн. тенге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 5,0 ай.

2. Осы сараптамалық қорытындысы жобалау ушін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 18.09.2024 жылдың №ALTS-0102-03 шарттың талаптарына сәйкес Э.А.Карабалина кепілдік етеді.

3. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов, приказов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Кайрбаев Д. М.			Соответствует
2	Архитектурно-строительные решения	Ақбай А.			Соответствует
3	Сметная документация	Жумагулова Сулико Кокашевна			Соответствует
4	Проект организации строительства	Ахметкали Инкар			Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Тажмаганбетов М.К. (Директор)

Кайрбаев Д.М. (Эксперт)

Ахметкали И. (Эксперт)

Жумагулова С.К. (Эксперт)

Ақбай А. (Эксперт)

Документ Id	4e97a71e-2035-4f98-9cf8-3a4232df2249
Номер и дата документа	ALTS-0119/24 от 16.10.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** КАЙРБАЕВ ДАРХАН МЕДЕТБАЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "ALTAIR SARAPTAMA" 2024.10.16 16:55:31 54AED50F86AEAF631F90FCD99921380E54730924 АХМЕТКАЛИ ИНКАР Товарищество с ограниченной ответственностью "ALTAIR SARAPTAMA" 2024.10.16 16:57:02 6840AB38A7A1F7461755302478815583A2D52456 ЖУМАГУЛОВА СУЛИКО КОКАШОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "ALTAIR SARAPTAMA" 2024.10.16 16:57:21 4B8F4E3B63694A4705F71DA05369F62C08538D73 АҚБАЙ АЙДЫН СЕРІКҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "ALTAIR SARAPTAMA" 2024.10.16 16:58:48 1443A528AA2A1A22B54B3FE2C1EBE500197106D4 **Подписано:** ТАЖМАГАНБЕТОВ МУРАТ КИЗАТУЛЛАЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "ALTAIR SARAPTAMA" 2024.10.16 17:00:32 33E5FA4BD5A5E0A52DAFF5821BFEAA848F3552E7

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.