Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"05 " августа 2024 года

Заказчик **Государственное учреждение "Аппарат акима поселка Шидерты города Экибастуза" БИН 980540001966 Павлодарская область, г.Экибастуз, КАНЫШ САТБАЕВ, 20**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, наименование организации – для юридических лиц, БИН, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

от " 05 " августа 2024 года ТОО «СТРОИТЕЛЬ», Павлодарская область, г.Павлодар, лицензия № 006926 от 14.09.2001 года, директор Лунёв Денис Владимирович, Павлодарская область, г.Павлодар, ул. Крупской, 76 БИН 970140005946

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

от " 05 " августа 2024 года ТОО "КазахстанСтройЭксперт " Павлодарская область, г.Павлодар, ул. Кудайбергена Сураганова, 19/1 БИН 160240007055 эксперт Ерманов Нурлан Жуманазарович аттестат № KZ68VJE00071529 от 29.12.2021 по объектам первого уровня ответственности- в части несущих и ограждающих конструкций, аттестат № KZ95VJE00071528 от 29.12.2021 По объектам первого уровня ответ-ственности - в части инженерных сетей,аттестат № KZ93VJE00024131 от 17.03.2017 По объектам первого уровня ответственности - в части технологического оборудования. дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

от " 05 " августа 2024 года ТОО "СП-SELFISH " Павлодарская область, г.Павлодар, Циолковского, 30 БИН 110140009049 эксперт Постолатин Илья Александрович

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, БИН

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания ГУ"Аппарат акима поселка Шидерты города Экибастуза "по ул.К.Сатпаева,20 в п. Шидерты г.Экибастуз, Павлодарской области» уровень ответственности II нормальный, технически не сложный.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Павлодарская область, г.Экибастуз, п. Шидерты ул.К.Сатпаева,20**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:
акт на право постоянного землепользования

_____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «СП-SELFISH» государственная лицензия ГСЛ №001472-1 от 16 ноября 2018 года (II категория) рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГУ"Аппарат акима поселка Шидерты города Экибастуза "по ул.К.Сатпаева,20 в п. Шидерты г.Экибастуз,Павлодарской области » Павлодарская область, г.Экибастуз, поселок Шидерты, ул.К.Сатпаева 20»** наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ТОО «ҚЫРАН ЭКСПЕРТ» № КЫРАН-0456/23 от 30.11.2023 г.

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **"05" июня 2024 года;**

окончание работ **"05" августа 2024 года**;

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2**;

фактически, месяц: **2**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Конструктивные решения

Предусмотрены:
- замена существующих оконных блоков на оконные блоки из ПВХ панелей ГОСТ 30674-99 с установкой москитных сеток;
- подоконные панели из ПВХ панелей по ГОСТ 30674-99;
- внутренние оконные откосы из ПВХ профиля по (ГОСТ 30971-2002) шириной 400 мм.;
- подоконные сливы из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 30246-94 t=0,7 мм, шириной 150 мм.;
- для всех оконных блоков с открывающимися створками, предусмотрены защитные механизмы по ГОСТ 31462-2011;
- во всех внутренних откосах предусмотрен утеплитель мин.плитой ПП-75 ГОСТ 9573-2014, толщиной 50 мм, шириной 400 мм.;
- толщина оконных блоков из ПВХ профиля - 70 мм.;
- наружные откосы из ПВХ профиля по (ГОСТ 30971-2002) шириной 100 мм.

После установки дверных и оконных блоков в проемы, зазоры заделаны вспенивающимися составами.

Предусмотрен демонтаж существующих оконных и дверных блоков в здании.

Хозяйственно-питьевой водопровод (В1) служит для подачи воды к санитарным приборам с запиткой от проектируемых наружных сетей водопровода. Для учета расхода воды установлен водомерный узел. Магистральная сеть системы водоснабжения (В1) принята из полиэтиленовых труб Ø20-Ø32 по ГОСТ 18599-2001. Уклон водопроводных труб 0,002 для спуска воды в сторону водомерного узла. Горячее водоснабжение запроектировано от водонагревателей V=30 л. Горячее водоснабжение (Т3) служит для подачи воды к санитарным приборам. Сеть системы Т3 принята из труб напорные из полипропилена PP-R по ГОСТ 32415-2013 Ø20-32 мм.

Канализация предусмотрена для отвода стоков от санитарно-технических приборов в проектируемый выгреб. Система бытовой и производственной канализации монтируется из труб полиэтиленовых канализационных и фасонных частей Ø50-110мм по ГОСТ 22689-2014.

Вытяжные части канализационных стояков выведены выше обреза вентиляционных шахт на 0,50м.

Прокладка трубопроводов предусматривается открыто по стенам здания, под потолком. Теплоснабжение здания осуществляется от тепловой сети. На вводе в здание предусмотрен блочный тепловой пункт, оборудованный узлом учета тепловой энергии. Блочный тепловой пункт расположен в отдельном помещении.

Схема подключения систем отопления - зависимая. Для циркуляции теплоносителя предусмотрена установка насосов. Параметры теплоносителя в системе отопления 80-60 °С. Принята горизонтальная, двухтрубная схема разводки системы отопления от распределительной гребенки с П-образными стояками. На стояках для увязки гидравлического режима установлены балансировочные клапаны. Магистральные трубопроводы проходят по полу подвального этажа. Уклон магистральных трубопроводов принят 0,003 в сторону теплового узла. В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы чугунные с номинальным теплопотоком 160 Вт/секция с установкой автоматических терморегуляторов на подводках к радиаторам. Удаление воздуха из системы осуществляется при помощи автоматических воздухосбросников. Открыто прокладываемые трубопроводы, окрашиваются эмалью ПФ-115 за 2 раза по грунтовке ГФ-021.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **45973,359 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **33991,160** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость принимаемых в эксплуатацию **40486,629 тысяч тенге,** в том числе строительно-монтажных работ **40486,629 тысяч тенге;**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 99% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно- сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт здания ГУ"Аппарат акима поселка Шидерты города Экибастуза "по ул.АК.Сатпаева,20 в п.Шидерты г.Экибастуз, Павлодарской области»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Насиков Алмас Марленович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

подпись руководителя 05.08.2024

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

эксперт Ерманов Нурлан Жуманазарович аттестат № KZ68VJE00071529 от 29.12.2021 по объектам первого уровня ответственности- в части несущих и ограждающих конструкций, аттестат № KZ95VJE00071528 от 29.12.2021 По объ-ектам первого уровня ответ-ственности - в части инженерных сетей,аттестат № KZ93VJE00024131 от 17.03.2017 По объектам первого уровня ответственности - в части технологического оборудования.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

подпись,дата 05.08.2024

Место печати (при наличи)

аккредитованная организация **ТОО " КазахстанСтройЭксперт " руководитель Бекеев Дамир Юрьевич**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

05.08.2024

подпись, дата

Место печати (при наличии)

разработчик проекта **ТОО «СП-SELFISH» руководитель Постолатин Илья Александрович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата 05.08.2024

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: **ТОО «СП-SELFISH» руководитель Постолатин Илья Александрович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата 05.08.2024

Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Постолатин Илья Александрович**

подпись, дата 05.08.2024

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "Строитель" Лунёв Денис Владимирович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

подпись руководителя 05.08.2024

Место печати (при наличии)