«Қызылорда облысы Қызылорда қаласы Титов қыстағы шыны зауыт өндірістік базасы мекенжайында орналасқан шыны зауытын кеңейту (қаппен шикізат сақтау қоймасының құрылысы)»
жұмыс жобасы бойынша

06.04.2023 ж. № КАЗПЭ-0014/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Orda Glass Ltd" (Орда Гласс Лтд) жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Шаруашылық серіктестік "Мекен және компания" толық серіктестігі

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы Қызылорда қаласы Титов қыстағы шыны зауыт өндірістік базасы мекенжайында орналасқан шыны зауытын кеңейту (қаппен шикізат сақтау қоймасының құрылысы)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «КазПроектЭкспертиза» ЖШС берді.

«КазПроектЭкспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ КАЗПЭ-0014/23 от 06.04.2023 г.

по рабочему проекту
«Расширение стекольного завода (Строительство склада мешкового сырья) расположенный по адресу: Кызылординская область, город Кызылорда, п.Титова, пром база стекольный завод»

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограненной ответственностью "Orda Glass Ltd" (Орда Гласс Лтд)

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Хозяйственное товарищество - полное товарищество "Мекен и компания"

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Расширение стекольного завода (Строительство склада мешкового сырья) расположенный по адресу: Кызылординская область, город Кызылорда, п.Титова, пром база стекольный завод» выдано ТОО «КазПроектЭкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «КазПроектЭкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Расширение стекольного завода (Строительство склада мешкового сырья) расположенный по адресу: Кызылординская область, город Кызылорда, п. Титова, пром база стекольный завод»**.

Дополнительные сведения:
Категория: IV Категория
Класс опасности: 5 класс опасности
Уровень ответственности: 2 уровень технически сложный (45 рабочих дней)
Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Orda Glass Ltd» (Орда Гласс Лтд).

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Хозяйственное товарищество - полное товарищество «Мекен и компания» (ГСЛ №19022555 от 15 ноября 2019 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области», I-категория), г. Кызылорда.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ГорСервисПроект» (ГСЛ №22012319 от 30 июня 2022 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области», II- категория), г. Кызылорда.

Договор подряда на выполнение проектных работ №1 от 15 августа 2022 года.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Альфа Проект Строй» (ГСЛ №23004124 от 10 февраля 2023 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области», II- категория), г. Кызылорда.

Договор подряда на выполнение проектных работ №2 от 15 августа 2022 года.

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 25 мая 2022 года, утвержденное ТОО «Orda Glass Ltd» (Орда Гласс Лтд);

акт на право временного возмездного землепользования от 20 марта 2015 года с кадастровым номером 10-156-032-1246 для строительства завода по производству и обработке листового стекла;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 27 марта 2023 года №KZ39VUA00861707, утвержденное КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства»;

согласование эскизного проекта от 07 июня 2022 года №KZ92VUA00677811, КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства»;

протокол дозиметрического контроля от 28 ноября 2022 года №452, выданный ТОО «Сыр-Арал Сараптама»;

договор на разработку проектно-сметной документации от 14 апреля 2022 года №CNG-OG-TJ2022001 между заказчиком ТОО «Orda Glass Ltd» (Орда Гласс Лтд) и генпроектировщиком Хозяйственное товарищество - полное товарищество «Мекен и компания»;

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «Гео Спутник» (лицензия №19019180 от 17 сентября 2019 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»);

отчет об инженерно-геологических условиях площадки строительства, выполненный ТОО «ГорСервисПроект» (лицензия №18013208 от 04 июля 2018 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»).

Письма:

ТОО «Orda Glass Ltd» (Орда Гласс Лтд) от 27 марта 2023 года №278/2 о представлении рабочего проекта на рассмотрение экспертизы, источнике финансирования и сроках начала строительства.

Технические условия:

АО «КРЭК» от 28 декабря 2016 года №0480 на постоянное электроснабжение.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I.

Книга 1	Общая пояснительная записка
Книга 2	Паспорт проекта
Книга 3	Проект организации строительства
Книга 4	Расчеты

Том II.

Альбом 1	Генеральный план
Альбом 2	Архитектурно - строительные решения
Альбом 3	Конструкции металлические
Альбом 4	Конструкции железобетонные
Альбом 5	Электротехнические решения
Альбом 6	Пожарная сигнализация
Альбом 7	Молниезащита
Том III. Книга 1	Раздел «Охрана окружающей среды»

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Склад — предусмотрен для хранения материальных ценностей и оказания складских услуг.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Площадка строительства расположена в п. Титова, промбаза стекольного завода в г.Кызылорда.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район – IVг (СП РК 2.04-01-2017);
годовое количество осадков – 129 мм;
средняя температура наружного воздуха (СП РК 2.04-01-2017):
наиболее холодной пятидневки – минус 24ºС;
наиболее холодных суток – минус 30ºС;
район по весу снегового покрова – I (S_o = 50кг/м², СНиП 2.01.07-85*);
район по скоростному напору ветра – III (W_o= 38кг/м², СНиП 2.01.07-85*).

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Таблица №7.2

Основные технические показатели склада

1	Площадь застройки	$м^2$	2638,25
2	Строительный объем	$м^3$	24228,18
3	Общая площадь	$м^2$	2298,8
4	Этажность	этаж	1
	Продолжительность строительства	мес	7

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Расширение стекольного завода (Строительство склада мешкового сырья) расположенный по адресу: Кызылординская область, город Кызылорда, п. Титова, пром база стекольный завод»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими показателями, указанными в таблице 7.2.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

8.3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қызылорда облысы Қызылорда қаласы Титов қыстағы шыны зауыт өндірістік базасы мекенжайында орналасқан шыны зауытын кеңейту (қаппен шикізат сақтау қоймасының құрылысы)»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.2 кестеде көрсетілген көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

8.3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже:

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Пиримжанова Айнур Багдаулетовна	Конструктивная часть	№KZ72VJE00022278	Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Пиримжанова Айнур Багдаулетовна	Конструктивная часть	№KZ72VJE00022278	Соответствует
3	Электротехническая часть, пожарная сигнализация	Тасыбаев Нуриддин Сапиуллаевич	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№KZ96VJE00021264	Соответствует

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан
от 2 апреля 2015 года № 305.

Тілесов Д.О. (Директор)

Пиримжанова А.Б. (Эксперт)

Тасыбаев Н.С. (Эксперт)

Саменова А.Ж. (Эксперт)