Приложение к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"03" 09 2024 г.

Заказчик: ***Тілеген Өстемір Тілегенұлы ИИН:441125300013 по адресу: город Шымкент.***
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии от (прилагается) ***Товарищество с ограниченной ответственностью "Капитал-1" - Лицензия:000763, 26.09.2022, I, Республика Казахстан, Туркестанская область , Туркестан Г.А., проспект Тауке хана, 371. В лице директора Джусупов.А.***
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон
Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***ТОО "Регион Технадзор" Республика Казахстан, Туркестанская область, Толебийский район, город Ленгер, ул.Асщы, №125 в лице директора Керимкулова Айгерим Керимбиевна БИН:180340010706 тел:8747-995-54-78. Эксперт технического надзора Айдарбек Нурилда Әуелбекұлы №KZ78VJE00051173 от 29.11.2019.г.***
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон
Заключения о соответствии выполненных работ проекту от (прилагается) ***ТОО "Astana-market NA" Республика Казахстан, город Шымкент, Каратауский район, мкр.Кайтпас, ул.Наурыз, №10 в лице директора Медаров.А.А, лицензия №0001287 от 10.07.2018.г. БИН:090540005573.***
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство спортивного комплекса».***
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: ***город Шымкент, Тамерлановское шоссе, №20 Г. 7/2****(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*
проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:
1.Строительство объекта осуществлено на основании:
1.Договор дарения №42 от 08.01.2020.г.

2.СОГЛАСОВАНИЕ ЭСКИЗА (ЭСКИЗНОГО ПРОЕКТА) №KZ26VUA01163805 от 25.06.2024.г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

АПЗ №KZ84VUA01140936 от 27.05.2024.г.

Талон о приеме уведомления №KZ87REA00414269 от 27.08.2024.г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации): **ТОО «Astana-market NA».**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й): **Тілеген Өстемір Тілегенұлы.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "__01__"___04_____ 2024_ года;

окончание работ "29___"____07_____ 2024__ года;

при продолжительности строительства, месяц: _3 месяцев____

по норме или по проекту организации строительства, месяц: _ 3 месяцев __;

фактически, месяц: __ 3 месяцев _____;

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Лит А	М2	433,59		433,59	
Лит Б	М2	1077,03		1077,03	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____100___ человек_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь Лит А	метр в квадрате (далее – м2)	433,59	433,59
Число этажей Лит А	этаж	3	3
Объем ЛитА	метр в кубе (далее – м3)	5385,18	5385,18
Общая площадь Лит Б	метр в квадрате (далее – м2)	1077,03	1077,03
Число этажей Лит Б	этаж	1	1
Объем Лит Б	метр в кубе (далее – м3)	10848,8	10848,8

В том числе подземной части	*м3*					
Площадь встроенных, построено-пристроенных и пристроенных помещений						

Показатели	*По проекту*			*Фактически*		
	число квартир	*площадь квартир, м2*		*число квартир*	*площадь квартир, м2*	
		общая	*жилая*		*общая*	*жилая*
Всего квартир, числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***Лит-А общая площадь 433,59; фундамент-бетон; стены-шлакаблок, кирпич; полы-бетон; кровля-профлист. Лит-Б общая площадь 1077,03; фундамент-бетон; стены-металл; полы-бетон; кровля-профлист. На земельном участке : S-0,2651 га (кад. №22-327-058-027).***

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _15072,0_____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_12000,0____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _3072,0_____тысяч тенге;

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 15072,0_____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_12000,0____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _3072,0_____тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___0____% и фактически применено __0_____%

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Класс энергоэффективности здания __2_____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Трасса Темирлан

РЕШИЛ: ***«Строительство спортивного комплекса по адресу; г. Шымкент, Тамерлановское шоссе, №20 г».***

принять в эксплуатацию.

Наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Тілеген Өстемір Тілегенұлы.

Фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

2) аккредитованная организация ***ТОО "Регион Технадзор" Республика Казахстан, Туркестанская область, Толебийский район, город Ленгер, ул.Асщы, №125 в лице директора Керимкулова Айгерим Керимбиевна БИН:180340010706 тел:8747-995-54-78. Эксперт технического надзора Айдарбек Нурилда Әуелбекұлы №KZ78VJE00051173 от 29.11.2019.г.***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

29.07.2024.г

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

2)организация ***ТОО "Astana-market NA" Республика Казахстан, город Шымкент, Каратауский район, мкр.Кайтпас, ул.Наурыз, №10 в лице директора Медаров.А.А, лицензия №0001287 от 10.07.2018.г. БИН:090540005573.***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Товарищество с ограниченной ответственностью "Капитал-1" - Лицензия:000763, 26.09.2022, I, Республика Казахстан, Туркестанская область , Туркестан Г.А., проспект Тауке хана, 371. В лице директора Джусупов.А.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

29.07.2024.г

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	Основная площадь (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Лит А	*3*	-	-	*160,96*	*5385,18*	*433,59*	-	-	-	-
Лит Б	*1*	-	-	*977,37*	*10848,8*	*1077,03*	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание элементов конструктивных			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Лит А бетон	*Шлакаблок/кирпич*	*профлист*	+	+	+	+	+	-
Лит Б бетон	*металл*	*профлист*	-	-	-	-	-	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-		
2	Количество жилых комнат	-	-		
3	Общая площадь (м 2)	-	-		
4	Жилая площадь (м 2)	-	-		

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

		этажах						

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

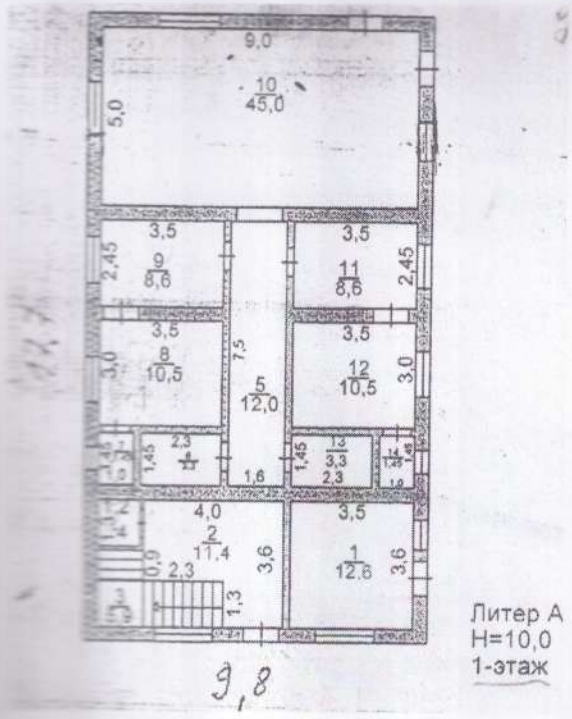
продолжение таблицы

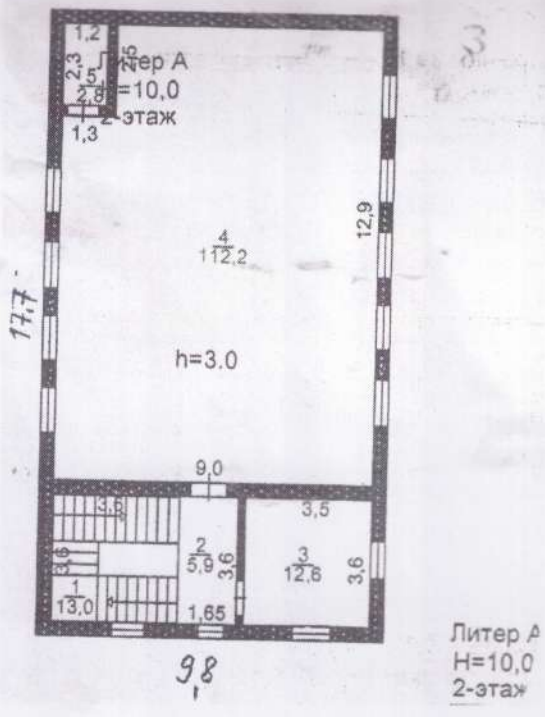
Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

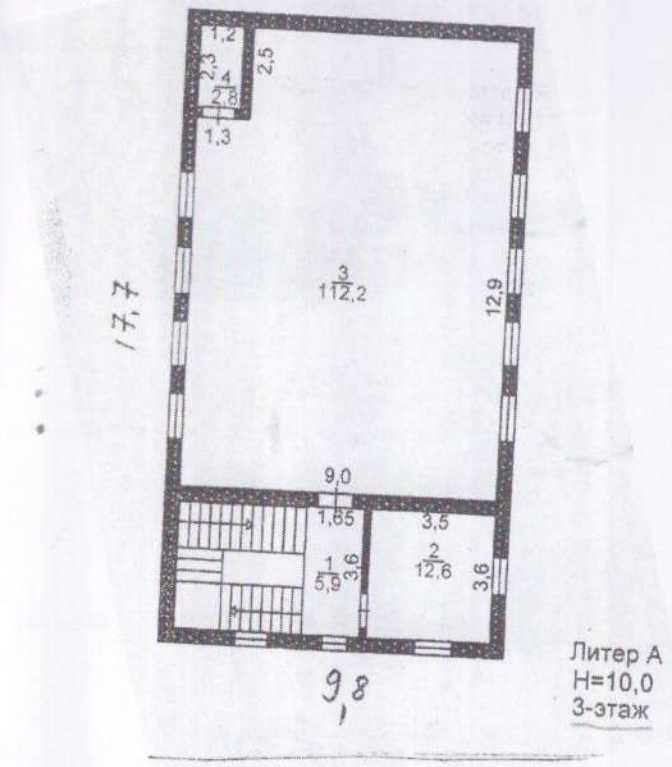
Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____
3. Экспликация Лит А 1-2-3 этажи

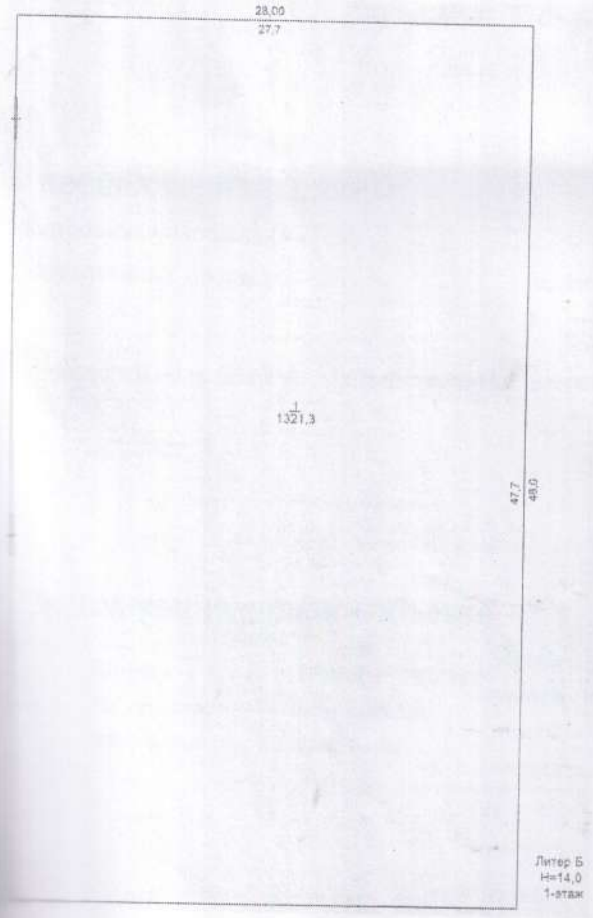
Масштаб 1:200



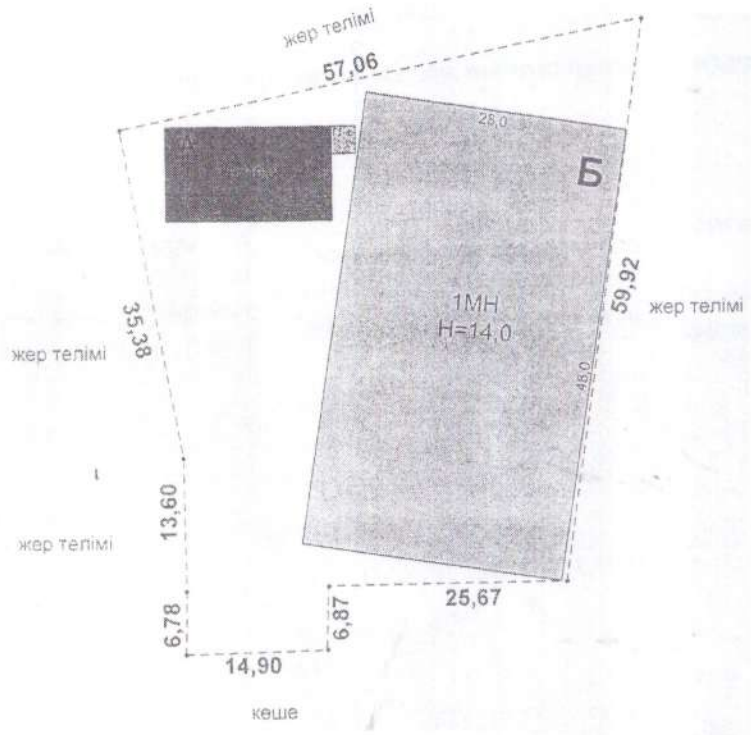




4.Экспликация Лит Б 1 этажа
Масштаб 1:200



5.Экспликация земельного участка (м2)
Масштаб 1:500



Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,2651 га						

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В	В	В	Торгова	Промышленно-	Складска	Учреждени	Предприятий	Организаций

отдельных квартирах	общежитиях	гостиницах	я	производственных зданий и сооружений	я	й образования	бытового обслуживания	и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Шлакаблок/кирпич
	2) перегородки		Шлакаблок/кирпич
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	
4	Крыша		профлист
5	Полы	1-го этажа	бетон
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	пластик
		двери	пластик
й	Отделочные работы	внутренние	оштукатурено
		наружные	оштукатурено
8	Горячее водоснабжение		
9	Водопровод		имеется
10	Канализация		имеется
11	Электроосвещение		имеется
12	Отопление	печное	

13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	имеется
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
	-
Площадь (м 2)	-
Высота строения (м)	-
Объем строения (м 3)	-
Фундамент	-
Стены	-
Перекрытия	-
Крыша	-
Полы	-
Окна	-
Двери	-
Внутренняя отделка	-
Наружная отделка	-
Печи	-

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование	Размер в метрах	Объем (м 3)	Материал

сооружений	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
наружные		
- Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
		-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-									
-									

Заказчик: ***Тілеген Өстемір Тілегенұлы.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ***ТОО "Astana-market NA" Республика Казахстан, город Шымкент, Каратауский район, мкр.Кайтпас, ул.Наурыз, №10 в лице директора Медаров.А.А, лицензия №0001287 от 10.07.2018.г. БИН:090540005573.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"03"09 2024 г

Технический надзор ***ТОО "Регион Технадзор" Республика Казахстан, Туркестанская область, Толебийский район, город Ленгер, ул.Асщы, №125 в лице директора Керимкулова Айгерим Керимбиевна БИН:180340010706 тел:8747-995-54-78.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя ,юридический адрес
в лице ***Эксперт технического надзора Айдарбек Нурилда Әуелбекулы №KZ78VJE00051173 от 29.11.2019.г.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании ***№141 от 15.07.2024 года***
№ договора и дата
по объекту: ***«Строительство спортивного комплекса по адресу; г. Шымкент, Тамерлановское шоссе, №20 г».***
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является: ***Тілеген Өстемір Тілегенұлы.***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***ТОО "Капитал-1".***
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице ***директора Джусупов.А.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "01" 04 2024 года;
окончание работ "29" 07 2024 года;
при продолжительности строительства, месяц: 3 месяцев
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 месяцев;
фактически, месяц: 3 месяцев;
3.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 15072,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 12000,0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 3072,0 тысяч тенге;
4.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 15072,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 12000,0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 3072,0 тысяч тенге;
5.Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией): ***ТОО «Astana-market NA».***
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) ***Тілеген Өстемір Тілегенұлы.***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6.Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
6-1.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___0____% и фактически применено ___0____%
(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази государственного сектора);
7.Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
8.Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;
9.Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
*Организация **ТОО "Регион Технадзор" Республика Казахстан, Туркестанская область, Толебийский район, город Ленгер, ул.Асщы, №125 в лице директора Керимкулова Айгерим Керимбиевна БИН:180340010706 тел:8747-995-54-78.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

*эксперт(ы) по техническому надзору **Эксперт технического надзора Айдарбек Нурилда Әуелбекұлы №KZ78VJE00051173 от 29.11.2019.г.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, под Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"03" 09 2024 года

Авторский надзор ***ТОО "Astana-market NA" Республика Казахстан, город Шымкент, Каратауский район, мкр.Кайтпас, ул.Наурыз, №10 в лице директора Медаров.А.А, лицензия №0001287 от 10.07.2018.г. БИН:090540005573.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице ***директора Медаров.А.А.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании___№13 от 16.07.2024 года_____
№ договора и дата
по объекту: ***«Строительство спортивного комплекса по адресу; г. Шымкент, Тамерлановское шоссе, №20 г».***
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является: ***Тілеген Өстемір Тілегенулы.***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1.Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***ТОО "Капитал-1".***
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице ***директора Джусупов.А.***
2) субподрядными организациями
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "__01__" ___04_____ 2024_ года;
окончание работ "29___" ____07_____ 2024__ года;
при продолжительности строительства, месяц: _3 месяцев____
по норме или по проекту организации строительства, месяц: _ 3 месяцев __;
фактически, месяц: __ 3 месяцев _____;
3.Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4.Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5.Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6.Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
«Строительство спортивного комплекса по адресу; г. Шымкент, Тамерлановское шоссе, №20 г».
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным (ой) ***Тілеген Өстемір Тілегенулы.***

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация ***ТОО "Astana-market NA" Республика Казахстан, город Шымкент, Каратауский район, мкр.Кайтпас, ул.Наурыз, №10, в лице директора Медаров.А.А, лицензия №0001287 от 10.07.2018.г. БИН:090540005573.***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору. ***гип Абдыкадиров.Е.Е.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

"03" 09 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Товарищество с ограниченной ответственностью "Капитал-1" - Лицензия:000763, 26.09.2022, I, Республика Казахстан, Туркестанская область , Туркестан Г.А., проспект Тауке хана, 371.***
в лице ***директора Джусупов.А.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту ***«Строительство спортивного комплекса по адресу; г. Шымкент, Тамерлановское шоссе, №20 г».***
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является ***Тілеген Өстемір Тілегенулы.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1.Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственным и нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2.Субподрядные организации:

3.Проект (проектно-сметная документация ***ТОО «Astana-market NA».***

наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) ***Тілеген Өстемір Тілегенулы.***
наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения
4.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единица измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Лит А	М2	433,59		433,59	
Лит Б	М2	1077,03		1077,03	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____100 человек_____
факт начала выпуска продукции с указанием объема
имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По	Факти

		проекту	чески
Общая площадь Лит А	метр в квадрате (далее – м2)	433,59	433,59
Число этажей Лит А	этаж	3	3
Объем ЛитА	метр в кубе (далее – м3)	5385,18	5385,18
Общая площадь Лит Б	метр в квадрате (далее – м2)	1077,03	1077,03
Число этажей Лит Б	этаж	1	1
Объем Лит Б	метр в кубе (далее – м3)	10848,8	10848,8
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, построено-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, числе: однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Лит-А общая площадь 433,59; фундамент-бетон; стены-шлакаблок, кирпич; полы-бетон; кровля-профлист. Лит-Б общая площадь 1077,03; фундамент-бетон; стены-металл; полы-бетон; кровля-профлист. На земельном участке : S-0,2651 га (кад. №22-327-058-027).**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7.Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаро безопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "__01__" ___04_____ 2024_ года;

окончание работ "29___" ____07_____ 2024__ года;

при продолжительности строительства, месяц: _3 месяцев____

по норме или по проекту организации строительства, месяц: _ 3 месяцев __;

фактически, месяц: __ 3 месяцев _____;

9.Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____0___% и фактически применено ___0____%

(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази государственного сектора);

10.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1.Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

1.Организация обеспечение электроснабжением _____ 09.08.24 _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

2.Организация обеспечение газоснабжением ТОО "ЮГ-ГАЗ АЙМАК" Кадыркулов Е.О.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

3.Организация обеспечение водоснабжением Зам. Директор. _____ 09.08.2024.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

12.Шум изоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замера в проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13.Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____

_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект документация): **«Строительство спортивного комплекса по адресу; г. Шымкент, Тамерлановское шоссе, №20 г».** Трассе Тамерлан

готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан. **Товарищество с ограниченной ответственностью "Капитал-1" - Лицензия:000763, 26.09.2022, I, Республика Казахстан, Туркестанская область , Туркестан Г.А., проспект Тауке хана, 371. В лице директора Джусупов.А.**

29.07.24.г

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Орындаушы Байжанова
Уақыты 24.16.09

Тіркелген және нөмірленген

№ 00226214916О
12:327:058:027

№ 327:058:027
14.09.24
11:03

Тр Темірлан ур 20П

Ашимов А
Кержембаев Б