«Атырау облысы, Атырау қаласы, Авангард 73А мекенжайы бойынша орналасқан «№1 «Сәби әлемі» бөбектер бақшасы» КМҚК ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

20.09.2021 ж. № 15-0250/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Атырау облысы Білім беру басқармасының Атырау қаласы білім бөлімінің «№1 Сәби әлемі» бөбекжай-бақшасы» КМҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Корпорация Асыл-Строй» ЖШС

Ақтау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау облысы, Атырау қаласы, Авангард 73А мекенжайы бойынша орналасқан «№1 «Сәби әлемі» бөбектер бақшасы» КМҚК ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Мемсараптама» РМК-нің Батыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Батыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 15-0250/21 от 20.09.2021 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания КГКП «Ясли-сад №1 «Сәби әлемі» расположенного по адресу: Авангард 73А в городе Атырау, Атырауской области»

ЗАКАЗЧИК:
КГКП «Ясли-сад №1 «Сәби әлемі» отдела образования города Атырау Управления образования Атырауской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Корпорация Асыл-Строй»

г. Актау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания КГКП «Ясли-сад №1 «Сәби әлемі» расположенного по адресу: Авангард 73А в городе Атырау, Атырауской области»** выдано филиалом по Западному региону РГП «Госэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Западному региону РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГКП «Ясли-сад №1 «Сәби әлемі» расположенного по адресу: Авангард 73А в городе Атырау, Атырауской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 02 июля 2021 года №990540000616/210060/00 (40).

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное казенное предприятие «Ясли-сад №1 «Сәби әлемі» отдела образования города Атырау Управления образования Атырауской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Корпорация Асыл-Строй» государственная лицензия от 30 мая 2019 года №14013440, I – категория, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Шымкент». Акимат города Шымкент.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем КГКП «Ясли-сад» №1 «Сәби әлемі» ГУ «Городской отдел образования» от 13 апреля 2021 года;

дефектный акт, утвержденный Руководителем КГКП «Ясли-сад» №1 «Сәби әлемі» ГУ «Городской отдел образования» от 13 апреля 2021 года;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,9132 га (кадастровый номер №04-066-016-294), изготовленный филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Атырау от 30 мая 2019 года №0002225;

техническое заключение по обследованию строительных конструкций зданий выполненный ТОО «Эксперт-Q» от 14 февраля 2019 года (свидетельство об аккредитации №00249 от 27 августа 2018 года, Эксперт Мусина М.Ш., аттестат №KZ42VJE00012439 от 07.08.2015 года);

технический паспорт с экспликацией земельного участка от 11 июня 2012 года выданный РГКП «Центр по недвижимости Атырауской области»;

топографическая съемка в М1:500, выполненная в 2020 году ТОО «Корпорация Асыл-Строй» в 2020 году (государственная лицензия от 29 июня 2016 года №001444, с приложением к государственной лицензии на 2 страницах 29 июня 2016 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области») .

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденное руководителем КГКП «Ясли-сад» №1 «Сәби әлемі» ГУ «Городской отдел образования» от 18 августа 2021 года;

письмо КГКП «Ясли-сад» №1 «Сәби әлемі» ГУ отдел образования города Атырау Управления образования Атырауской области от 16 мая 2021 года №01-13/109 о том, что ранее капитального ремонта не проводилось;

письмо КГКП «Ясли-сад» №1 «Сәби әлемі» ГУ отдел образования города Атырау Управления образования Атырауской области от 09 августа 2021 года №01-13/107 о составе детского сада;

письмо КГКП «Ясли-сад» №1 «Сәби әлемі» ГУ отдел образования города Атырау Управления образования Атырауской области от 24 августа 2021 года №01-13/114 о том, что наружные инженерные сети находятся в рабочем состоянии и замены не требуют;

письмо КГКП «Ясли-сад» №1 «Сәби әлемі» ГУ отдел образования города Атырау Управления образования Атырауской области от 16 августа 2021 года №01-13/113 о выкорчёвывании деревьев и посадке саженцев в пятикратном размере;

письмо КГКП «Ясли-сад» №1 «Сәби әлемі» ГУ отдел образования города Атырау Управления образования Атырауской области от 13 апреля 2021 года №01-13/50 о финансировании;

письмо КГКП «Ясли-сад» №1 «Сәби әлемі» ГУ отдел образования города Атырау Управления образования Атырауской области от 18 августа 2021 года №01-13/112 о начале срока строительства июнь 2022 года.

Технические условия:

АО «Атырауские тепловые сети» от 20 декабря 2019 года №3-20-36/1744.

КГП «Атырау Су Арнасы» от 5 мая 2010 года №544-10. Письмо о продление тех условии от 13 декабря 2019 года №03/8895.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Письмо согласование рабочего проекта КГКП «Ясли-сад» №1 «Сәби әлемі» ГУ отдел образования города Атырау Управления образования Атырауской области от 17 сентября 2021 года №01-13/128.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

ОПЗ –общая пояснительная записка.
20-2019. Рабочие чертежи:
ГП – генеральный план;
АС – архитектурно - строительные решения;
ОВ – отопление и вентиляция;
ВК – водоснабжение и канализация;
ЭС – электроснабжение;
СС – система связи;
ПС – пожарная сигнализация.
ОВОС – оценка воздействия на окружающую среду.
ПОС – проект организации строительства.
СД – сметная документация
Паспорт проекта;

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Улучшение эксплуатационных качеств здания ясли-сада для обеспечения надежного функционирования и долговечности.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здание ясли-сада №1 «Сәби әлемі» расположено по адресу: г. Атырау Авангард 73А.

Ситуационная схема расположения объекта представлена на рисунке 1.

Рисунок 1

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства относится к IV Г строительно-климатическому району и характеризуется следующими основными показателями:

расчетная зимняя температура наружного
воздуха наиболее холодной пятидневки,
обеспеченностью 0,92 (СП РК 2.04-01-2017) - минус 24,9^{0}С;
район по весу снегового покрова (НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017) - I (0,77 кгс/м²);
район по давлению ветра (НТП РК 01-01-3.1 (4.1) - 2017) - III 0,80 кгс/м²);
нормативная глубина промерзания
грунтов (СП РК 2.04-01-2017) - 1,24 м;
сейсмичность площадки (СП РК 2.03-30-2017) - 5 баллов.

Территория застроена.

Климат района резко континентальный. Годовое количество атмосферных осадков составляет 159 мм. Господствуют юго-западные и северные ветра; часты восточные суховеи.

6.2 Проектные решения

Настоящим рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт здания КГКП «Ясли-сад №1 «Сәби әлемі» в г. Атырау мкр. Авангард 73А.

В связи с отсутствием проектной документации специалистами ТОО «Корпорация Асыл-Строй» выполнены обмерочные работы здания детского сада.

На время обследования здания несущие конструкции находятся в удовлетворительном состоянии. Деформаций в конструкциях не наблюдается, что позволяет произвести капитальный ремонт.

Существующее положение

Согласно акта на право постоянного землепользования земельным участком №0002225 (кадастровый номер 04-059-016-294), изготовленного филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по г. Атырау от 30 марта 2019 года и зарегистрированный в книге записей актов на право собственности на земельный участок за №2621, здание ясли-сада расположено на земельном участке, сложной формы в плане с общей площадью земельного участка 0,9132 га.

Согласно копии технического паспорта здания, выданного Министерство юстиции Комитета регистрационной службы и оказания правовой помощи РГКП «Центр по недвижимости по Атырауской области» от 11 июня 2012 г., год постройки здания ясли-сада (литер А, А1, Б) – 1977 г.

Здание ясли-сада – двухэтажное состоящее их лит. А и А1 с одноэтажным переходом между ними.

Данным рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт двухэтажного здания ясли-сада, сложной формы в плане, с габаритными размерами в осях 72,0х30,30 м – литер А; 18,07х2,10 м – литер А1; 23,52х24,30 м - переход. Высота помещений от пола до потолка 3,0 м. Высота цоколя 0,5 м. Связь между этажами осуществляется посредством лестничной клетки.

Конструктивная схема здания – бескаркасная стеновая из керамического кирпича и сборных плит перекрытий и покрытия.

Пространственная жесткость здания – обеспечивается:
в горизонтальной плоскости – работой перекрытия, как неизменяемой диафрагмы;
в вертикальной плоскости – системой поперечных и продольных кирпичных стен.

Конструктивные элементы здания ясли-сада следующие:
фундаменты – сборные железобетонные ленточные;
наружные и внутренние стены и перегородки – кирпичные;
перекрытия и покрытие – сборные железобетонные плиты;
перемычки – сборные железобетонные;
крыша – чердачная;
кровля – шифер по деревянной обрешетке;
окна – из ПВХ;
двери – деревянные;
полы – деревянные, керамические плиты.

Детский сад рассчитан на 400 мест.

Количество групп – 15:
младшая группа (от 2 до 3 лет) - 2 группы.
средняя группа (от 3 до 4 лет) - 4 группы;
старшая группа (от 4 до 5 лет) - 4 группы;
группа предшкольной подготовки (от 5 до 6 лет) - 5 групп.

Согласно письму заказчика от 16 марта 2021 года 01-13 №109, капитальный ремонт здания ясли-сада не проводился со дня сдачи здания в эксплуатации 1977 года.

Основные технические показатели литер А:

этажность	– 2 этажа;
площадь застройки здания	– 1179,4 м^2;
общая площадь здания	– 1982,9 м^2;
строительный объем	– 9553,0 м^3.

Основные технические показатели литер А1 с переходом:

этажность	– 2 этажа;

площадь застройки здания – 641,4 м²;
общая площадь здания – 944,3 м²;
строительный объем – 4866,0 м³.

По результатам проведенного технического обследования от 14 февраля 2019 года (ТОО «Эксперт – Q»; эксперт – Мусина М.Ш., аттестат эксперта от 4 августа 2020 года №KZ42VJE00012439) конструктивные элементы здания удовлетворяет нормативным требованиям, предъявляемым к зданиям и сооружениям в части обеспечения надежности и прочности конструкций с возможностью дальнейшей эксплуатации.

При проведении обследования здания определено фактическое состояние несущих конструкций. На основе обобщения и анализа установлены характерные причины выявленных дефектов.

К ним относятся:

Отмостка бетонная, имеются массовые выбоины и трещины, осадка отмостки, местами полностью втоплена в землю.

На лестничных переходах и на крыльцах здания имеются неравномерные осадки, не влияющие на несущую способность конструкции.

Во внутренней части здания у стен подвала наблюдается следы замачивания, разрушение отделочного и штукатурного слоя, а также в местах прохождения инженерных коммуникаций выявлены сколы и трещины шириной раскрытия до 2 мм.

Частичные трещины на цокольной части здания и осадки.

Во внутренней части стен здания зафиксированы многочисленные вертикальные трещины различной протяженностью, шириной раскрытия и направления.

В помещениях на потолочной поверхности перекрытия по штукатурному слою зафиксированы многочисленные трещины, шириной раскрытия до 2-3 мм.

Внутренняя часть стен оштукатурены и покрашены известковой и колерованной краской, имеются сырые пятна, отслоение, вздутие и местами отставание краски со шпаклевкой - требуется капитальный ремонт.

Сохраняя требования и согласно санитарных норм для дошкольного учреждения во внутренней отделке необходимо придать обновленный вид и провести капитальный ремонт. Заменить облицовки поверхности стен в санузлах и на кухнях с добавлением нового материала. Выполнить обивку стен и потолков сухой штукатуркой.

Между помещениями в группах выявлены значительные (до 5-6 см) перепады по плоскости пола, что противоречит строительным нормам и правилам и подлежит обязательному устранению.

Кровля из асбестоцементных волнистых листов имеются протечки и просветы в отдельных местах, ослабление креплений листов к обрешетке. Обрешетка в плохом состоянии, имеются поперечные трещины, следы грибка и гнили.

Щели в притворах оконных и дверных переплетов, расшатанность в узлах.

Окна выполнены без термоизоляции и утепления, имеют очень высокие теплопотери и слабая звука - и шума изоляция. Целостность стеклянных конструкций нарушена. В ходе подготовки к осенне- зимнему периоду, чтобы поддержать оптимально теплую температуру в помещениях работники вынуждены заклеивать окна полиэтиленовой пленкой.

В деревянных дверях полотна осели, имеют неплотный притвор по периметру коробки, приборы частично утрачены, дверные коробки перекошены, наличники повреждены, требуется замена деревянных дверей.

Зафиксированы дефекты монтажа плинтусов в виде неплотного примыкания к полу и стенам, а также разрушения фурнитуры плинтусов и подоконников.

По карнизной части отсутствует организованные водоотводные желоба и сливы для удаления воды с кровли.

Во всех входных группах в здание (крыльцо) на площадках и на лестничных маршах имеются разлом плиток, требуется полная замена плиток.

В деревянных полах наблюдаются поражение гнилью и жучком досок, прогибы, просадки и разрушение полов. Полы, покрытые линолеумом истерты, пробиты, порваны по всей площади помещения. В полах из керамических плиток наблюдаются отсутствие плиток местами, трещины, сколы, плитки старых выпусков.

В результате обследования строительных конструкции подвала было установлено неудовлетворительное состояние: а) Полы подвального этажа бетонные, выполненные по грунту; б) Гидроизоляционный слой в составе полов не обнаружен; в) Поверхность полов подвергалась затоплению грунтовыми водами.

Все выявленные дефекты отражены в разделе «Фотофиксация дефектов».

При обследовании здания и его несущих конструкций (внутренних и наружных стен, перегородок, кирпичных столбов, прогонов и перемычек, фундаментов) трещин, недопустимых прогибов, осадки и крена, и других дефектов, влияющих на несущую способность здания, не обнаружено.

Водоснабжение и канализация

Согласно заключению по результатам обследования технического состояния здания ясли-сада, выполненному ТОО «Эксперт-Q», система внутреннего водопровода находится в неисправном состоянии, повреждены, поражены коррозией трубопроводы. Физический износ составляет более 61%, требуется полная замена системы водоснабжения.

Система канализации также находится в неисправном состоянии, выявлено частичное повреждение сантехнических приборов (унитазы, умывальники) до 70% от общего количества, признаки многочисленных ремонтов системы, повреждение трубопроводов из полимерных материалов, многочисленные протечки. Физический износ составляет 61%, требуется полная замена канализационной системы.

Отопление и вентиляция

Согласно заключению по результатам обследования технического состояния здания ясли-сада, выполненному ТОО «Эксперт-Q», система отопления здания ясли-сада находится в неисправном состоянии, выявлено наличие значительных дефектов и повреждений. Физический износ составляет более 61%, требуется полная замена системы отопления здания, подлежащего капитальному ремонту, замена ограждающих решеток радиаторов.

Электроосвещение

Согласно заключению по результатам обследования технического состояния здания ясли-сада, выполненному ТОО «Эксперт-Q», система электроосвещения здания ясли-сада находится в неисправном состоянии, выявлено наличие значительных дефектов и повреждений. Требуется замена электропроводки, электрических устройств (выключателей, рубильников, штепселей, патронов, розеток, светильников). Установка новых и замена групповых распределительных и предохранительных коробок и щитков. Замена устройства защиты электроустановок.

6.2.1 Генеральный план

Действующая здания КГКП ясли-сада №1 «Сәби әлемі», с участком общей площадью 0,9132 га, расположена по адресу: город Атырау, мкр. Авангард 3, 73 А.

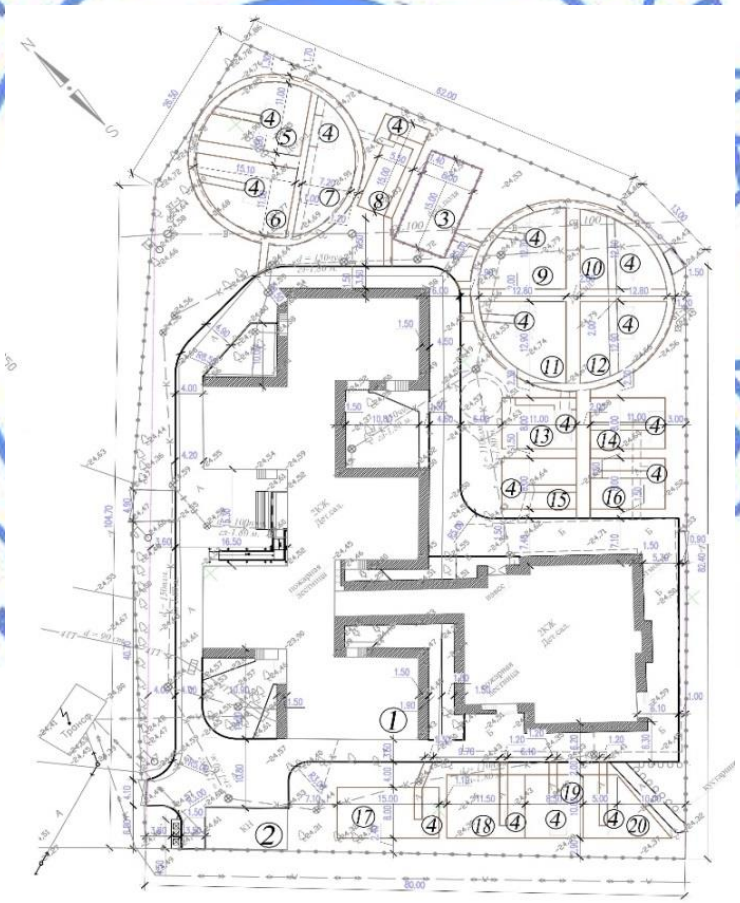
Генеральный план разработан на основании топографических изысканий, выполненных ТОО «Корпорация Асыл-Строй» в 2020 году.

Система координат – местная, система высот – Балтийская.

Благоустройство территории существующего здания состоит из тротуарных дорожек, проездов, ограждения территоррии, озеленения, игровых и спортивных площадок.

Проектное решение капитального ремонта благоустройства территории существующего здания, на основе технического заключения предусматривает: демонтаж существующих тротуарных дорожек и проездов с бетонными бортовыми камнями, с последующим устройством проездов с асфальтобетонным покрытием, с обрамлением бетонным бортовым камнем, устройства тротуарных дорожек и площадок из тротуарных плиток и из асфальтобетона с обрамлением бетонным бортовым камнем (поребриком); демонтаж ограждения спортивной площадки с последующим устройством нового ограждения; устройства площадки для мусоросборных контейнеров; монтаж новой покрытий для спортивной площадки из искусственной травы; обустройства детских игровых площадок, предусмотрено размещение малых архитектурных форм, таких как детские игровые комплексы, скамьи, урны.

Схема генерального плана приведена на рисунке 2.



Экспликация зданий и сооружений: 1 – существующая здания ясли-сада; 2 – существующая здания котельной; 3 – существующая спортивная площадка; 4 – существующие теневые навесы; 5-20 – существующие групповые площадки.

Рисунок 2

Подъезды автотранспорта и подходы для пешеходов на участок ясли-сада предусмотрены с западной и с южной стороны участка. Трассировка проездов на участке обеспечивает со всех сторон здания доступ к пожарной технике. Основные входы в здания расположены с западной стороны участка.

Рабочим проектом предусмотрены необходимые мероприятия для беспрепятственного перемещения по участку инвалидов и других маломобильных групп населения (далее - МГН).

Вертикальная планировка участка решается в увязке с существующими отметками прилегающих ранее спланированной территорий и предусматривает открытый способ отведения дождевых и талых вод по спланированной поверхности в пониженные места рельефа.

Свободная от застройки территория площадки озеленяется посредством посадки деревьев и посевом газона.

Технические показатели по генплану приведены в таблице 6.1.

Таблица 6.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Общая площадь участка	га	0,9132
2	Общая площадь застройки	м^2	2095,91
3	Общая площадь твердых покрытий	м^2	3770,0
4	Площадь озеленения	м^2	3266,09

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Принятые проектные решения

Степень огнестойкости здания – II.

Согласно предварительного обследования и в соответствии с СП РК 1.04-101- 2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», здание пригодно для дальнейшей эксплуатации при условии проведения капитального ремонта и необходимости в инструментальных обследованиях данного объекта нет.

Согласно рекомендациям, указанным в заключении технического обследования здания, а также дефектному акту, подписанному заказчиком, рабочим проектом предусматриваются следующие работы:

устройство защитного слоя внутренних стен подвала гидрофобинизирующим составом;

устройство защитного слоя цоколя горячим битумом;

покраска ограждений площадок и лестничных маршей;

капитальный ремонт фасадной и цокольной части зданий. Улучшенная штукатурка цоколя под «рустовку» с последующей силикатной покраской. Утепление наружных стен утеплителем из минераловатных плит толщиной 80 мм, с последующей декоративной штукатуркой и покраской кремний-органической;

ремонт стен, перегородок и потолка внутри зданий с подготовкой поверхности и дальнейшей покраской водоэмульсионными красками; в переходе, коридорах и тамбурах – акриловая покраска на водной основе за 2 раза на высоту 1,6 м; в процедурном кабинете - облицовка стен глазурованными плитками на высоту 3,0 м; в санузлах, кладовых, помещений прачечной, - облицовка стен глазурованными плитками на высоту 1,6 м;

полная замена кровли из асбестоцементных листов по деревянным несущим конструкциям на кровлю из металлочерепицы, толщиной 0,45 мм, с толщиной защитного покрытия от 31 мкм до 40 мкм со слоем гидроизоляции из 1 слоя полиэтилена;

устройство металлического ограждения кровли, высотой 0,7 м, длиной 415,0 п.м. из арматурных стержней по ГОСТ 34028-2016;

устройство наружного организованного водостока из водосточной системы типа «Ruplast»;

полная замена бетонных полов из бетона класса С12/15, по стяжке из цементно-песчаного раствора; гидроизоляционный слой – тип А (мастика битумно-резиновая изоляционная по ГОСТ 15836-79);

полная замена керамических полов и плинтусов в помещениях кладовых, буфетных, кухни со вспомогательными помещениями, санузлах, тамбурах кладовых для групповых;

полная замена полов с покрытием из линолеума в переходе;

устройство теплых полов с покрытием из ламинита в игровых помещениях, музыкальном зале;

устройство деревянных полов в помещениях спальни, раздевалки, в помещениях медпункта, в кабинетах, в заде для изучения языков;

устройство полов из керамогранита в коридорах, в лестничных клетках;

полная замена оконных блоков из ПВХ по ГОСТ 30674-99;

полная замена деревянных дверных блоков: наружные – по ГОСТ 31173-2003: внутренних – ГОСТ 6629-88*;

полная замена витражей из ПВХ по ГОСТ 30674-99;

полная замена всех крылец, кроме крыльца главного входа (замена покрытия) с покрытием из бетона мозаичного состава С12/15, толщиной 30 мм; ограждение крылец – по с.1.256.2-2 в.1;

устройство пандуса главного входа для МГН с покрытием из мозаичного состава класса В15, толщиной 30 мм; ширина пандуса 1,2 м с ограждением по двум сторонам высотой 0,7 м, уклон пандуса 5%;

над пандусом предусмотрен навес из металлических конструкций: стойки навеса – трубы квадратного сечения по ГОСТ 8732-78, балки – швеллер №14 (ГОСТ 8240-97), прогоны – гнутый швеллер по ГОСТ 8278-83; фундамент под стойки навеса – монолитный железобетонный из бетона класса В12,5 на сульфатостойком портландцементе; покрытие навеса – профнастил толщиной 0,7 мм по ГОСТ 24045-2016;

устройство козырьков над входными наружными дверями из металлических прокатных профилей (ГОСТ 8509-93), покрытие кровли козырьков из листов металлочерепицы толщиной 0,45 мм, с толщиной защитного покрытия от 31 мкм до 40 мкм;

замена наружных металлических пожарных лестниц из металлоконструкций: стойки – швеллер №22 (ГОСТ 8240-97), балки - швеллер №22 (ГОСТ 8240-97), косоуры - швеллер №18 (ГОСТ 8240-97), распорки и раскосы – прокатный уголок 75х5 мм по ГОСТ 8509-93; покрытие ступеней и площадки – сталь рифленная (ГОСТ 8568-77*); ограждение лестниц – прокатный уголок по ГОСТ 8509-93; фундамент под стойки – монолитные из бетона класса С12/15, армированные арматурной сеткой из арматурных стержней класса А400 по ГОСТ 34028-2016; в фундаментах предусмотрены закладные детали;

полная замена отмостки здания с соблюдением уклона 0,03%, шириной 1,0 м из асфальтобетона толщиной 30 мм по щебеночной подготовке, толщиной 100 мм по уплотненному грунту.

Рабочим проектом капитального ремонта предусматривается устройство многоскатной крыши из деревянных конструкций с уклоном 33% с 13-ю слуховыми

окнами, с сохранением конструкции существующей кровли. Водосток наружный организованный.

Сечения некоторых деревянных элементов конструкции проектируемых деревянных элементов кровли, следующие:

стропила 50х180(h) мм;
кобылка 50х120(h) мм;
стойки 100-100(h) мм;
мауэрлат 100х100 мм;
связи 100х100(h) мм;
лежень 100х100 мм.

Покрытие крыши предусмотрено профлистами марки Н56-75-0,8 (ГОСТ 24045-2016) по деревянным обрешеткам из обрезной доски шириной 32 мм, уложенные с шагом 350 мм.

Рабочим проектом в подвале в осях 17-18 и Г-Ж, предусмотрена венткамера с наружной приточной камерой. Стены венткамеры предусмотрены из керамического кирпича марки КР-р-по-250х120х65/1НФ/100/2,0/25 по ГОСТ 530-2012. Стены и потолок венткамеры звукоизолированы панелями типа «ЗИПС», с толщиной 70 мм.

Наружная приточная камера предусмотрена с размерами в плане 0,8х0,5 м высотой 2,3 м – ниже планировочной отметки и на высоту 3,3 м – выше планировочной отметки.

Толщина покрытия, стенок и днища – 0,2 м из монолитного железобетона класса С12/15, армированные двойными арматурными сетками из стержней класса А400 по ГОСТ 34028-2016.

Кровля приточной камеры – из профнастила толщиной 0,7 мм по ГОСТ 24045-2016 по металлическим прогонам из гнутого швеллера по ГОСТ 8578-83.

Основные технические показатели литер А после капремонта (уточненные показатели):

этажность	– 2 этажа;
площадь застройки здания	– 1297,17 м^2;
общая площадь здания	– 3080,15 м^2;
полезная площадь здания	- 2956,92 м^2;
расчетная площадь здания	- 2787,29 м^2;
строительный объем	- 10524,86 м^3,
в т.ч. ниже 0,000	- 2871,55 м^3.

Основные технические показатели литер А1 с переходом после капремонта (уточненные показатели):

этажность	- 2 этажа;
площадь застройки здания	- 592,91 м^2;
общая площадь здания	- 1388,72 м^2;
полезная площадь здания	- 1349,26 м^2;
расчетная площадь здания	- 1208,81 м^2;
строительный объем	- 4851,05 м^3,
в т.ч. ниже 0,000	- 1053,72 м^3.

Навес для мусорных контейнеров

Площадка под контейнеры имеет прямоугольную форму в плане с размерами 1,5х4,5 м, толщиной 0,2 м из бетона класса С10/12,5 на сульфатостойком портландцементе, армированные арматурной сеткой по ГОСТ 6727-80*. Под плитой предусмотрена подготовка толщиной 100 мм из бетона класса С8/10.

Над площадкой мусорных контейнеров предусмотрен навес, прямоугольной формы с размерами в плане – 1,9х4,9 м.

В фундаментной плите предусмотрены стойки для навеса из труб диаметром 108х2 мм и 152х2 мм по ГОСТ 10704-91*.

Балки – швеллер № 14 (ГОСТ 8240-97) и прокатный уголок по ГОСТ 8509-93.

Прогоны - швеллер №12 по ГОСТ 8240-97. Покрытие навеса – пофнастил толщиной 0,7 мм по ГОСТ 24045-2016.

С трех сторон площадка ограждена каркасами из швеллера №12 (ГОСТ 8240-97) и профлистов толщиной 0,6 мм по ГОСТ 24045-2016.

Ограждение спортзоны

Территория спортзоны по периметру ограждается сетчатым ограждением, высотой 3,0 м. В огрждении предусмотрена калитка шириной 1,0 м.

Элементы ограждения: стойки – трубы квадратного сечения по ГОСТ 30245-2013.

Каркас ограждения – прокатный уголок (ГОСТ 8509-93) с сеткой типа «рабица» типа С35-2,5 по ГОСТ 5336-80*.

Под стойки предусмотрены монолитные столбчатые фундаменты из бетона класса С10/12,5 по бетонной подготовке класса С8/10.

Антикоррозийные мероприятия

Сварка металлоконструкций производится электродами типа Э42 по ГОСТ 9467-80.

Все деревянные элементы крыши, включая обрешетку, подвергнуты глубокой пропитке антипиренами для огнезащитной обработки КСД по ТУ 2389-006-17483468-94.

Все деревянные элементы, соприкасающиеся с кладкой и бетоном – антисептированы и изолированы двумя слоями толя.

Антикоррозийная защита открытых поверхностей металлических деталей и изделий (элементы металлических лестниц, анкера и т.п.) выполнена в соответствии со СП РК 2.01-01-2013 материал группы I, два слоя эмали ПФ-1189 по ТУ 6-10-1710-79 (или другие равноценные по качеству) степень очистки под лакокрасочные покрытие - «3».

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение и канализация

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт систем водоснабжения и канализации существующего здания ясли-сада №1 «Сәбі әлемі», расположенного в г.Атырау.

Источником водоснабжения являются существующие сети водоснабжения, в данном рабочем проекте не рассматривающийся.

Давление в водопроводных сетях населенного пункта, согласно техническим условиям на водоснабжение №544-10 от 5 мая 2010 года, выданным КГП «Атырау Су Арнасы», составляет 0,15 МПа.

В здании сада производится замена внутренних трубопроводов водоснабжения, канализации, санитарно-технических приборов, согласно дефектному акту, утвержденному руководителем КГКП «Ясли-сад №1 «Сәбі әлемі» и отчету по результатам обследования технического состояния здания школы.

Холодная вода питьевого качества подводится к санитарно-техническим приборам (умывальникам, смывным бачкам унитазов, душевым, кухонным мойкам) и внутренним пожарным кранам. Прокладка магистральных трубопроводов холодного и горячего водоснабжения предусмотрена открыто под потолком подвального этажа.

Система внутреннего водопровода объединенная хозяйственно-питьевая и противопожарная.

Расход воды на внутреннее пожаротушение составляет 2,6 л/с. Пожарные краны размещаются в пожарных шкафах на стенах коридоров и лестничных клеток на высоте 1,35 м и оборудованы: пожарным клапаном с соединительной головкой, напорным

пожарным рукавом с присоединенным к нему пожарным стволом, пожарным рукавом, присоединенным к клапану.

Потребный напор в водопроводной системе при пожаре обеспечивается повысительной насосной установкой производительностью 24,5 м^3/ч, напором 20 м.в.ст.(1 рабочий,1 резервный), расположенной в подвальном этаже.

Горячее водоснабжение централизованное, от городских тепловых сетей. Горячая вода подается к умывальникам, душевым, мойкам.

На подводках к детским умывальникам и душевым сеткам предусмотрены термостатические смесительные клапаны для автоматического регулирования температуры теплоносителя.

Трубопроводы внутренней системы холодного и горячего водоснабжения предусматриваются из стальных водогазопроводных оцинкованных труб ГОСТ 3262-75*.

На вводах водопроводов в здание предусмотрены водомерные узлы.

Система хозяйственно-бытовой канализации предназначена для сбора бытовых стоков от санитарных приборов, система производственной канализации – от кухонных моек и трапов с отводом в существующую наружную сеть канализации.

Внутренние сети хоз-бытовой канализации выполнены из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50-100 мм (ГОСТ 22689-89) и прокладываются в подвальном этаже, открыто по стенам в санузлах.

Для отвода сточных вод от помещений насосной станции и теплового узла, расположенных в подвале, предусмотрены приямки и дренажные погружные насосы производительностью 10,0 м^3/ч, напором 10,0 м.в.ст.

Основные технические показатели по разделу:

расчетный расход воды
на хозяйственно-питьевые нужды - 7,65 м^3/ч,
на горячее водоснабжение - 5,48 м^3/ч;
на внутреннее пожаротушение - 2,6 л/с;
расчетный расход сточных вод
хозяйственно-бытовых - 9,8 м^3/ч;
производственных - 2,7 м^3/ч.

Отопление и вентиляция

Источник теплоснабжения – централизованная система теплоснабжения населенного пункта. Параметры теплоносителя источника теплоснабжения 95-70ºС.

Система отопления здания ясли-сада двухтрубная горизонтальная с нижней разводкой трубопроводов. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные секционные радиаторы.

Регулирование теплоотдачи приборов производится терморегуляторами. Выпуск воздуха при заполнении системы водой предусмотрен через воздушные краны Маевского, устанавливаемые в верхних точках системы отопления. Для отключения и спуска воды от отдельных ветвей системы отопления предусмотрена запорная арматура и краны пробно-спускные для слива воды.

В групповых помещениях первого этажа предусматривается система «теплые полы» с водяным обогревом, из металлопластиковых труб.

Прокладка трубопроводов предусмотрена по стенам здания над полом, магистральные трубопроводы проложены в подвальном этаже.

В местах пересечения трубопроводами перекрытий, внутренних стен и перегородок устанавливаются гильзы с кольцевым зазором не менее 15 мм.

Трубопроводы отопления приняты из стальных водогазопроводных обыкновенных труб диаметром 15-65 мм (ГОСТ 3262-75*), стальных электросварных труб диаметром 89-108 мм по ГОСТ 10704-91.

Система вентиляции здания сада, согласно заключению по результатам обследования технического состояния здания ясли-сада, выполненному ТОО «Эксперт-Q», находится в полностью неисправном состоянии, расстроены все системы вентиляции (воздушные клапаны, дефлекторы и т.д.), массовые повреждения воздуховодов, вытяжной зонт в горячем цеху устаревшей конструкции, без жироуловителя, малого сечения отводящего воздуховода. Физический износ составляет более 61%, требуется полная замена систем вентиляции.

Вентиляция приточно-вытяжная, с механическим и естественным побуждением. В зависимости от назначения помещении предусмотрены приточная и вытяжные системы с механическим побуждением и системы с естественным побуждением.

Вытяжка из санузлов и стиральной предусмотрена осевыми вентиляторами с автоматическими жалюзи. Вытяжная вентиляция из помещений для пребывания детей (групповых, спален, раздевален и т.д.) - естественная через шахты.

Для приточной вентиляции кухонных помещений используется компактная панельная моноблочная установка с водяным воздухонагревателем.

Воздуховоды выполнены из стали тонколистовой оцинкованной по ГОСТ 14918-80*.

При возникновении в здании пожара все приточно-вытяжные системы вентиляции с механическим побуждением автоматически отключаются.

Для предотвращения шума от работающих вентиляторов, вентиляторы устанавливаются на строительные конструкции на виброизоляторах, воздуховоды с вентиляторами соединяются гибкими вставками.

Для глушения аэродинамического шума, создаваемого вентиляторами, устанавливаются шумоглушители.

Основные показатели по разделу:

расчётный расход тепла

на отопление	- 299,202 кВт;
на вентиляцию	- 74,7 кВт;
на сушильные шкафы	- 50,6 кВт.

Электротехнические решения

Категория надежности электроснабжения здания в целом - II (вторая). В своем составе содержит потребители I категории (ППКОП Гранит-24) для питания которых предусматривается свой независимый источник питания (Аккумуляторная батарея).

Магистральные сети выполнены от проектируемого ВРУ-1 и проверены на предельно допустимые токи и падения напряжения.

Силовые сети выполняются медным кабелем ВВГнг в трубах ПВХ по стене в штрабе под слоем штукатурки, а для электрооборудования удаленного от стены проводка выполняется в подготовке пола в стальной трубе.

В качестве распределительных щитов предусмотрены щиты серии ЩРВ с автоматическими выключателями.

Рабочим проектом предусматривается замена внутреннего освещения здания. Освещение предусмотрено рабочее и аварийное светодиодными светильниками. Выбор типов светильников произведен в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды.

Групповая сеть освещения выполняется медным кабелем ВВГнг в трубах ПВХ по стене в штрабе, под слоем штукатурки и по потолку к светильникам в пустотах плит перекрытия.

Осветительные щиты приняты ЩРв-18з, ЩРв-24з, ЩРв-36з. Управление рабочим освещением осуществляется выключателями, установленными на входе в помещение. Аварийное (эвакуационное) освещение для эвакуации людей предусматривается по линиям проходов и выходов из здания; для продолжения работы в помещениях согласно действующим нормам и правилам. Светильники аварийного (эвакуационного) освещения выделяются из числа светильников общего рабочего освещения и питаются от сети аварийного освещения.

Включение светильников общего и аварийного освещения раздельное.

Розетки и выключатели установлены на высоте 1,8 м от уровня пола. Питание штепсельных розеток предусмотрено с применением защитных устройств УЗО с током отсечки 30 мА.

Защитные мероприятия

Все металлические части электроустановок, трубопроводы водоснабжения, канализация, теплоснабжения, металлические конструкции здания нормально не находящиеся под напряжением, но могущим оказаться под напряжением вследствие нарушения целостности изоляции следует подсоеденяются к существующему контуру заземления. В качестве нулевых защитных проводников используются специально проложенные провода.

Для выравнивания потенциалов к существующему внутреннему контуру заземления подсоединяются все металлические изделия здания, металлические трубопроводы водоснабжения, канализация, теплоснабжения, металлические конструкции здания.

Соединение металлических проводящих частей между собой выполняется при помощи главной заземляющей шины (зажима). Главная заземляющая шина выполнена внутри проектируемого ВРУ-1.

Основные технические показатели по разделу:

Установленная мощность-184,5 кВт.

Расчетная мощность-153,0 кВт.

Пожарная сигнализация

Данный раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование, строительных планов и в соответствии с нормативной документацией.

Для обеспечения пожарной безопасности предусматривается автоматическая пожарная сигнализация.

В защищаемых помещениях устанавливаются тепловые датчики ИП-103-5/1-А3, дымовые ИП-212-141 и ручные извещатели ИПР 513-10.

Проводка выполняется проводом КПСВВ1х2х0,5мм. Кабели прокладываются открыто в кабель-канале.

В качестве приемно-контрольного прибора приняты приборы «Гранит-16» - 2 шт.

Приборы устанавливается в кабинете директора на 2 этаже.

Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный обеспечивает:

прием электрических сигналов автоматических пожарных извещателей и включение звуковой и световой сигнализации;

контроль исправности шлейфа сигнализации.

Установки пожарной сигнализации в части надежности электроснабжения отнесены к электроприемникам 1 категории, поэтому электропитание осуществляется через резервируемый источник питания. Переход на резервное питание происходит

автоматически при пропадании основного питания, без выдачи сигнала тревоги. Основное питание сеть 220 В, резервированный источник встроенные аккумуляторные батареи.

Система оповещения людей о пожаре принята по 3 типу, от речевого оповещателя «Рокот» с акустическими колонками «АС-2.2» установленными в кабинетах рабочего персонала. Сети системы оповещения выполняются однопарным кабелем марки ПРППМ, проложенным скрыто в ПВХ трубе по стенам под слоем штукатурки.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и гражданской обороне

Основными, принятыми в проекте мероприятиями, направленными на предотвращение выделения вредных, взрывопожарных веществ и обеспечения безопасных условий труда являются:

сведение к минимуму вероятности возникновения аварийных ситуаций, путем проведения комплексных инженерных мероприятий по защите территории от ЧС;

обеспечение безопасности обслуживающего персонала, сведение к минимуму ущерба от загрязнения окружающей среды.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту разработан ИП «Баймахановой Г.М. (государственная лицензия №02406Р от 28.10.2016 года, выданная Министерством энергетики РК).

Воздействие на атмосферный воздух

Характеристика объекта как источника загрязнения атмосферного воздуха

Основными иисточниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу *в период строительно-монтажных работ* являются:

Источник №0001 – компрессор передвижной с ДВС;
Источник №0002 - котлы битумные работы;
Источник №6001 – земляные работы;
Источник №6002 – сварочные работы;
Источник №6003 – лакокрасочные работы
Источник №6004 - погрузка-разгрузочные работы;
Источник №6005 - шлифовальная машина;
Источник №6006 - перфоратор электрический;
Источник №6007 - пила дисковая;
Источник №6008 - битумные работы;
Источник №6009 - фреза столярная;
Источник №6010 - газорезочные работы;
Источник №6011 - спец. техника.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ на период капитального ремонта представлены в таблице №6.2.

Таблица №6.2

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на 2022 год		П Д В		Год достижения ПДВ
Код и наименование ЗВ		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
О р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
строительная площадка	0001			0.002288889	0.00688	0.002288889	0.00688	2022
	0002			0.000016	0.000032	0.000016	0.000032	2022
(0304) Азот (II) оксид (6)								
строительная площадка	0001			0.000371944	0.001118	0.000371944	0.001118	2022
	0002			0.0000026	0.0000052	0.0000026	0.0000052	2022
(0328) Углерод (593)								
строительная площадка	0001			0.000194444	0.0006	0.000194444	0.0006	2022
	0002			0.0000025	0.000005	0.0000025	0.000005	2022
(0330) Сера диоксид (526)								
строительная площадка	0001			0.000305556	0.0009	0.000305556	0.0009	2022
	0002			0.0000588	0.0001176	0.0000588	0.0001176	2022
(0337) Углерод оксид (594)								
строительная площадка	0001			0.002	0.006	0.002	0.006	2022
	0002			0.000139	0.000278	0.000139	0.000278	2022
(0703) Бенз/а/пирен (54)								
строительная площадка	0001			0.000000004	0.000000011	0.000000004	0.000000011	2022
(1325) Формальдегид (619)								
строительная площадка	0001			0.000041667	0.00012	0.000041667	0.00012	2022
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
строительная площадка	0001			0.001	0.003	0.001	0.003	2022
Итого по организованным источникам:				0.006421404	0.019055811	0.006421404	0.019055811	2022
Н е о р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
строительная площадка	6002			0.001607	0.0038163	0.001607	0.0038163	2022
	6010			0.02025	0.001895	0.02025	0.001895	2022
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)								
строительная площадка	6002			0.0001857	0.00049752	0.0001857	0.00049752	2022
	6010			0.0003056	0.0000286	0.0003056	0.0000286	2022
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
строительная площадка	6002			0.0000583	0.000084	0.0000583	0.000084	2022
	6010			0.00867	0.000811	0.00867	0.000811	2022
(0304) Азот (II) оксид	(6)							
строительная площадка	6002			0.00000948	0.00001365	0.00000948	0.00001365	2022
	6010			0.001408	0.0001318	0.001408	0.0001318	2022
(0337) Углерод оксид (594)								
строительная площадка	6010			0.01375	0.001287	0.01375	0.001287	2022

окончание таблицы №6.2

(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (627)								
строительная площадка	6002			0.00000889	0.0000128	0.00000889	0.0000128	2022
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
строительная площадка	6003			0.071	0.2196	0.071	0.2196	2022
(0621) Метилбензол (353)								
строительная площадка	6003			0.207	0.54258	0.207	0.54258	2022
(1061) Этанол (678)								
строительная площадка	6003			0.046	0.1315	0.046	0.1315	2022
(1210) Бутилацетат (110)								
строительная площадка	6003			0.000417	0.00108	0.000417	0.00108	2022
(1401) Пропан-2-он (478)								
строительная площадка	6003			0.000903	0.00234	0.000903	0.00234	2022
(1411) Циклогексанон (664)								
строительная площадка	6003			0.046	0.1315	0.046	0.1315	2022
(2752) Уайт-спирит (1316*)								
строительная площадка	6003			0.071	0.35525	0.071	0.35525	2022
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
строительная площадка	6008			0.0666666	0.0012	0.0666666	0.0012	2022
(2902) Взвешенные вещества								
строительная площадка	6005			0.032	0.000691	0.032	0.000691	2022
	6006			0.02	0.01728	0.02	0.01728	2022
	6007			0.242	0.01307	0.242	0.01307	2022
	6009			0.002	0.0000864	0.002	0.0000864	2022
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного(503)								
строительная площадка	6001			0.000604	0.000941	0.000604	0.000941	2022
	6004			0.0389	0.0605	0.0389	0.0605	2022
Итого по неорганизованным источникам:				0.89074357	1.48619607	0.89074357	1.48619607	2022
Всего по предприятию:				0.897164974	1.505251881	0.897164974	1.505251881	2022

На период эксплуатации источники воздействия на окружающую среду отсутствуют. Теплоснабжение и электроснабжение осуществляются согласно техусловию от городских сетей.

Водоснабжение и водоотведение

В процессе строительства объекта вода используется на хозяйственно-бытовые нужды, производственные нужды и для питьевых нужд работников, вовлеченных в строительство. Техническое водоснабжение – привозное, объем воды по ресурсной смете составит- 502,61 м^3.

Хозяйственно–питьевая вода – привозная. Расход питьевой воды на период строительных работ составит 33,75 м^3/год

На период строительства сброс хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в существующие сети.

Производственные сточные воды в процессе строительных работ отсутствуют.

На период эксплуатации водопотребление и водоотведение осуществляется от городских сетей, согласно тех условию.

Отходы производства и потребления

В результате производственной деятельности на объектах, будут образованы производственные и твердо-бытовые отходы.

Количество отходов при строительстве объекта принято ориентировочно и будет корректироваться по фактическому образованию.

Отходы производства и потребления представлены в таблице №6.3.

Таблица 6.3

Наименование и код отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
период строительства			
Всего	0,830174		0,830174
в т.ч. отходов производства	0,553174		0,553174
отходов потребления	0,277		0,277
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных материалов, AD070	0,49676		0,49676
Промасленная ветошь, AC030	0,0521		0,0521
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы, GO060	0,277		0,277
Огарки сварочных электродов, GA090	0,004314		0,004314
период эксплуатации			
Всего	1,900099		1,900099
в т.ч. отходов производства	0,009099		0,009099
отходов потребления	1,891	-	1,891
Янтарный уровень опасности			
Отработанные люминесцентные лампы, AA100	0,009099	-	0,009099
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы, GO060	1,891	-	1,891

На площадке строительства объекта должно быть временное хранение отходов производства и потребления (но не более шести месяцев), ТБО не более трех дней вывоз на договорной основе со специализированной организацией.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочим проектом предусмотрено капитальный ремонт здании ГККП Ясли сад №1 по адресу г. Атырау, Авангард, 73А. капитальным ремонтом предусмотрено наружная и внутренняя отделка стен, ремонт кровли, замена оконных проемов и дверей, демонтаж водопроводных и канализационных труб, замена санитарно-технических сооружении. Отделка стен и потолков: шпаклевка, водоэмульсионная окраска и в помещениях с влажным режимом работы облицовка стен и пола кафелем. В здании предусмотрены системы хозяйственно-питьевой водопровод, горячее водоснабжение от котельной,

канализация бытовая и производственная. После выполнения монтажа трубопроводов проводятся промывка и дезинфекция трубопроводов.

Источники загрязнения на период эксплуатации проектируемого объекта отсутствуют. В рабочем проекте произведён оценка воздействия вредных веществ на поверхностные и подземные воды, на почвенный покров, воздействие физфакторов и определены мероприятия снижающие их негативные воздействия.Представлен расчет выбросов уровней шума

На строительной площадке предусмотрено санитарно-бытовые помещения, для отдыха работников и гардеробные, для переодевание работников. Питание работников организовано выездным, на договорной основе. Рабочие снабжаются питьевой водой, медицинскими аптечками.

На выезде со строительной площадки предусмотрена мойка для колес автотранспорта.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 08.09.2020 г.).

В составе проекта организации строительства разработаны основные принципы организации строительства и методы производства работ, мероприятия по охране труда и технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды.

В составе проекта организации строительства определены потребности в рабочих кадрах, временных зданиях и сооружениях, складских помещениях, строительных машинах и механизмах, электроэнергии и водоснабжении на период строительства.

Ведение строительно-монтажных работ предполагается осуществлять поточным методом с комплексной механизацией всех основных строительных процессов.

Директивный срок ремонтно-строительных работ составляет 3,0 месяца, согласно письма заказчика от 25.08.2021 г. №01-13/119, в том числе подготовительный период – 0,5 месяца.

Согласно письму Заказчика – КГКП «Ясли-сад №1 «Сәби әлемі» отдела образования города Атырау от 18 августа 2021 года №01-13/112, начало строительства объекта запланировано на июнь месяц 2022 года.

Основные технические показатели:

нормативная продолжительность строительства - 3,0 мес.
численность работающих - 53 чел.
нормативная трудоемкость - 56651 чел/час.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств

субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

ЭСН РК 8.04-01-2015 «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы», Изменения и дополнения, выпуск 21;

ЭСН РК 8.04-02-2015 «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы», Изменения и дополнения, выпуск 21;

ЭСН РК 8.05-01-2015 «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы», Изменения и дополнения, выпуск 21;

ССЦ РК 8.04-08-2021 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2021 год, выпуск 1;

ССЦ РК 8.04-09-2021 «Сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2021 год, выпуск 1;

УСН РК 8.02-03-2020 «Сборники укрупненных показателей стоимости конструктивов и видов работ». Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы 2021 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2020 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства», Отдел 1 Автомобильные перевозки 2021 год;

СЦЭМ РК 8.04-11-2020 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов», 2021 год;

СТС РК 8.04-07-2020 «Сборник сметных тарифных ставок в строительстве», 2021 год;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком – КГКП «Ясли-сад №1 «Сәби әлемі» ГУ «Городской отдел образования», согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61 и 65 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года.

Переход к сметной стоимости строительства на 2022 год выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития

Республики Казахстан на 2021-2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года №29:

МРП 2021 года – 2917 тенге.

МРП 2022 года – 3063 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденный приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, заказчиком рабочего проекта данный объект отнесен к технически сложным, II (нормального) уровня ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года и «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к дошкольным организациям и домам ребенка» утв. приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан №615 от 18.04.2017 г., СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утв. приказом МЗ РК от 16.06.2021 года №ҚР ДСМ - 49, СП «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» утв. приказом Министра национальной экономики РК №209 от 16.03.2015 г., СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утв. приказом МЗ РК №ҚР ДСМ-331/202 от 25.12.2020 г.

Таблица 7.1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№	Наименование	Единица измерения	Показатель	
			заявленный	рекомендуемый
1	Общая площадь участка	га	0,9132	0,9132
2	Общая площадь застройки	м^2	2095,91	2095,91
3	Общая площадь здания литер А	м^2	3080,15	3080,15
4	Общая площадь здания литер А1	м^2	1388,72	1388,72

окончание таблицы №7.1

5	Этажность здания	этаж	2	2
6	Строительный объем здания литер А	м^3	10524,86	10524,86
7	Строительный объём здания литер А1	м^3	4851,05	4851,05
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 года и прогнозных ценах 2022 года в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	575,777 440,625 4,898 130,254	583,448 468,597 12,486 102,365
9	Сметная стоимость строительства в уровне цен 2021 года с МРП=2917 тенге Сметная стоимость строительства в уровне цен 2022 года с МРП=3063 тенге	млн. тенге млн. тенге	575,777 -	- 583,448
10	Продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГКП «Ясли-сад №1 «Сәби әлемі» расположенного по адресу: Авангард 73А в городе Атырау, Атырауской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с технико-экономическими показателями, указанными в таблице 7.1.

2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГКП «Ясли-сад» №1 «Сәби әлемі» ГУ отдел образования города Атырау Управления образования Атырауской области» в соответствии с условиями договора от 02 июля 2021 года №990540000616/210060/00 (40).

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Атырау облысы, Атырау қаласы, Авангард 73А мекенжайы бойынша орналасқан «№1 «Сәби әлемі» бөбектер бақшасы» КМҚК ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер және мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келетіндіктен, 7.1 кестеде көрсетілген техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз.

2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылғанда және жұмыс жасауға берілгенде осы сараптама қорытындысымен сәйкестігі тексерілуі керек.

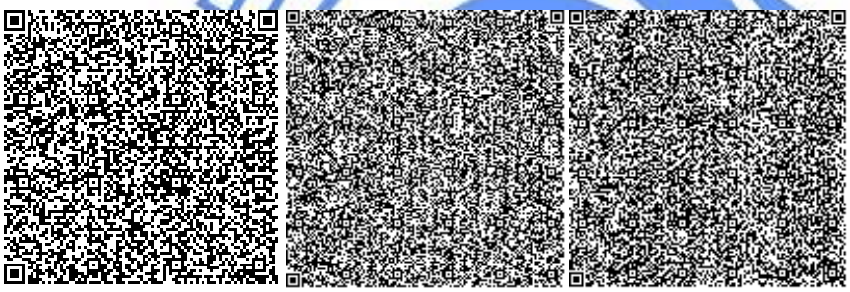
3. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

4. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 02 шілдедегі №990540000616/210060/00 (40) шарттың талаптарына сәйкес «Атырау облысы Білім беру басқармасының Атырау қаласы білім бөлімінің «№1 Сәби әлемі» бөбекжай-бақшасы» КМҚК кепілдік етеді.

Мыңбаев Қ.Т.

Директор

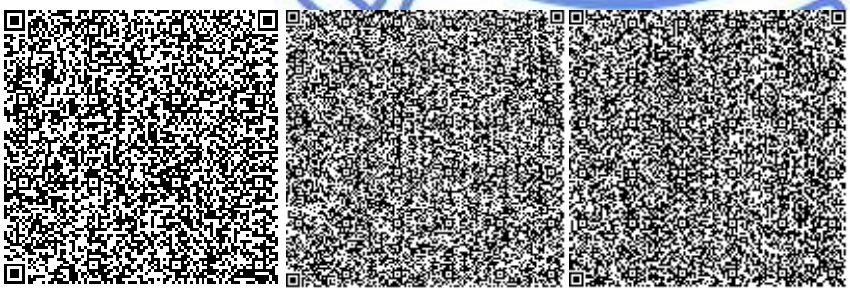
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



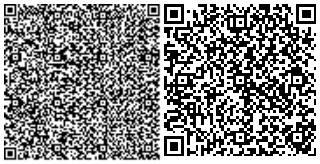
Мыктыбаев К.Ж.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

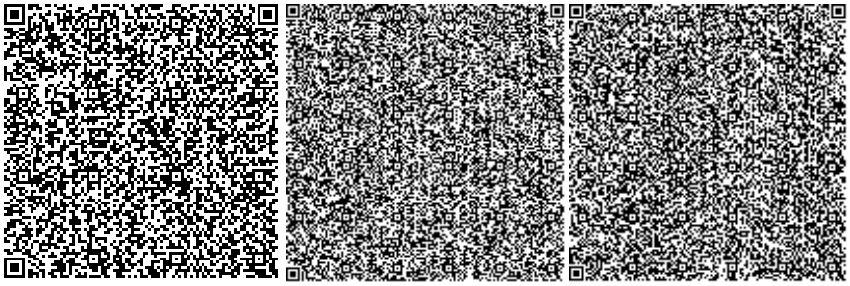


Чапликов А.В.



Эксперт

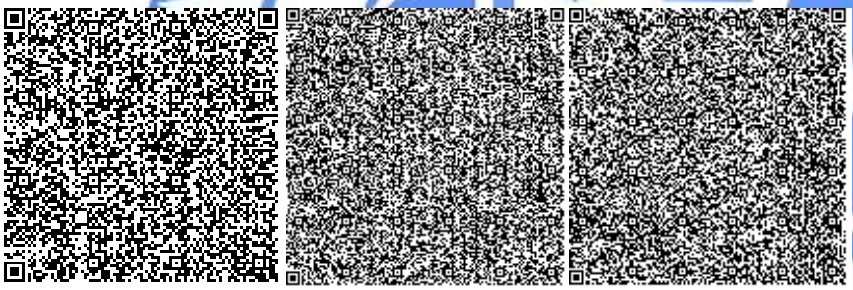
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Абсаттарова Г.Т.

Эксперт

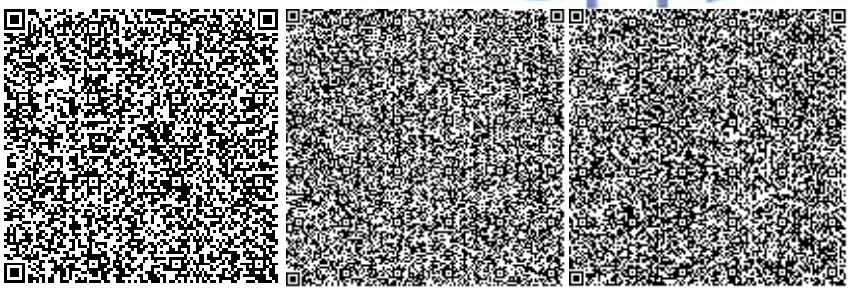
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

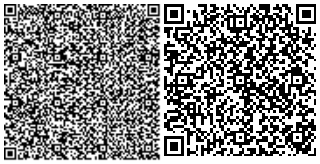


Мустажапова З.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

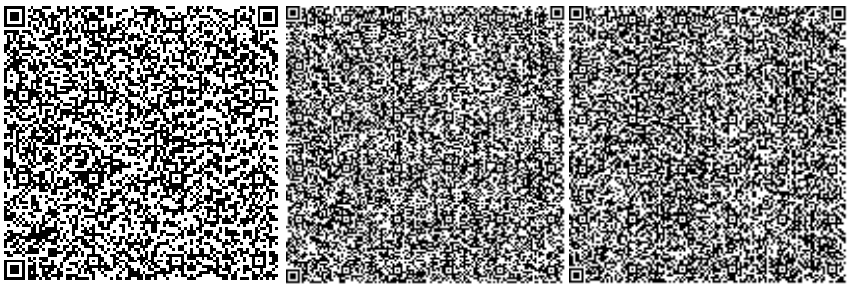




Камыспаева А.Т.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

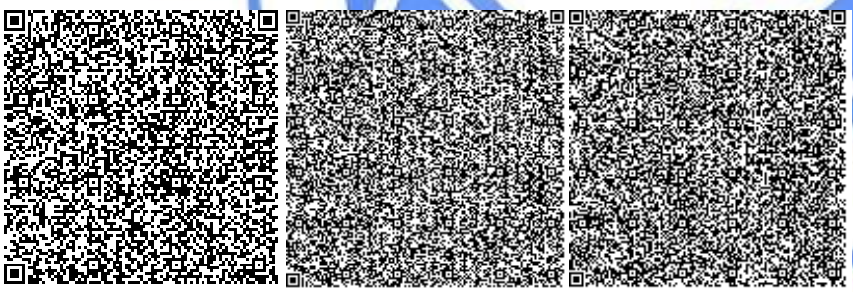
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Нуркалин А.К.

Эксперт

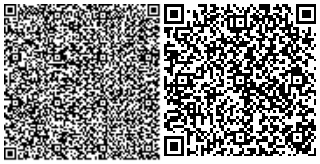
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

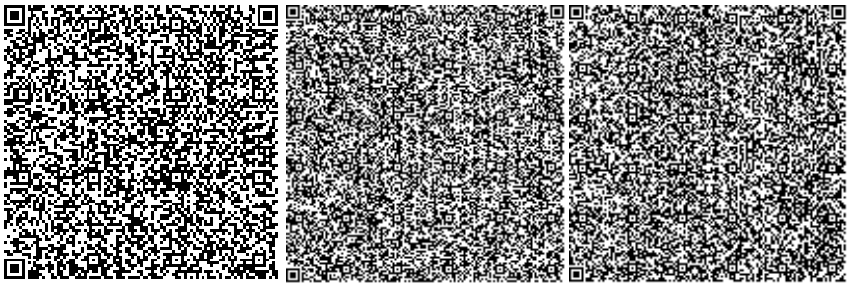


Садчикова Е.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

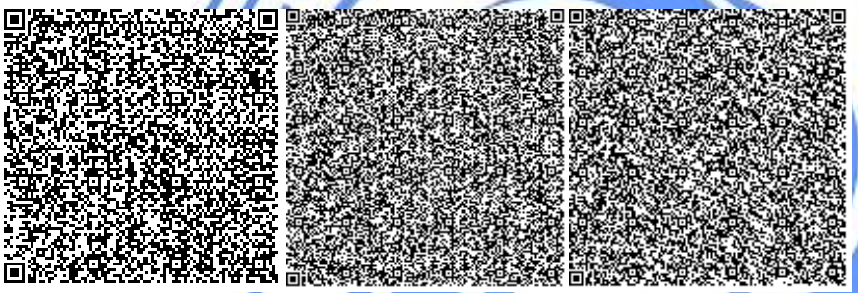




Мадиев Е.З.

И.о. начальника производственного отдела

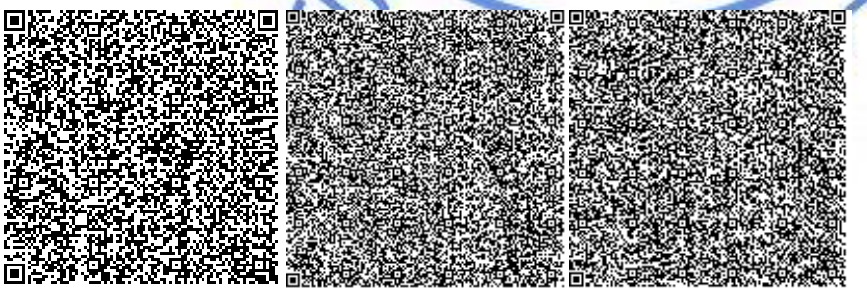
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



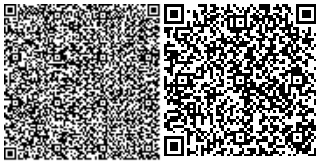
Жумагазиева А.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

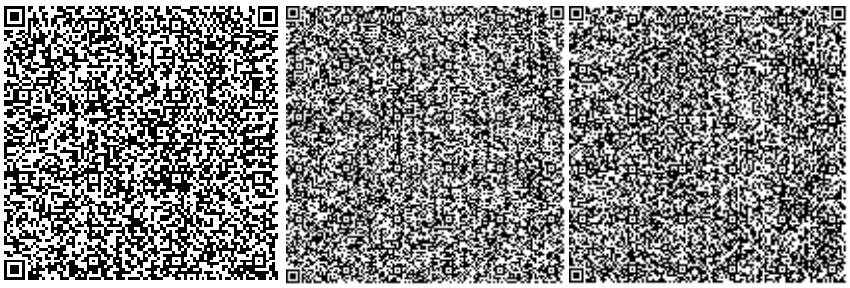


Джакупова С.М.

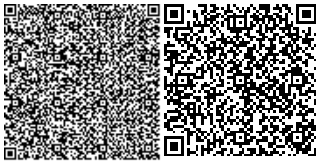


Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Ссылка на окончательную редакцию ПСД



Номер: KZ44VDD00180297

Акимат Атырауской области

Акимат Атырауской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное казенное предприятие «Ясли-сад №1 «Сәби әлемі» отдела образования города Атырау Управления образования Атырауской области» 060009, Республика Казахстан, Атырауская область, Атырау Г.А., г.Атырау, Микрорайон Авангард-3, дом № 73А, *

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 990540000616

Наименование производственного объекта: РП «Капитальный ремонт здания КГКП «Ясли-сад №1 «Сәби әлемі» расположенного по адресу: Авангард 73А в городе Атырау, Атырауской области»

Местонахождение производственного объекта:

Атырауская область, Атырау Г.А. *

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя управления Калиева Нургуль Сугирбаевна

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Атырау **Дата выдачи:** 14.09.2021 г.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

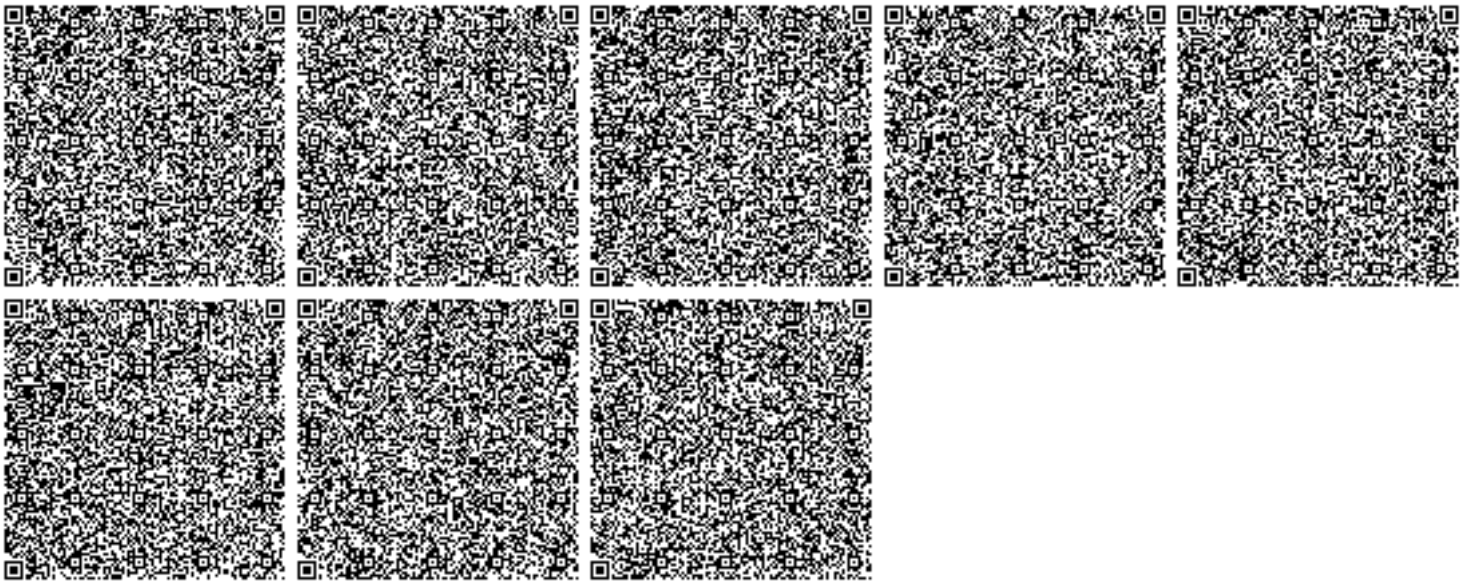
Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,89716497361	1,505251881
РП «Капитальный ремонт здания КГКП «Ясли -сад №1 «Сәби әлемі» расположенного по адресу: Авангард 73А в городе Атырау, Атырауской области»	0,89716497361	1,505251881
в т.ч. по ингредиентам:		
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,0676666	0,0042
Углерод	0,00019694444	0,000605
Уайт-спирит	0,071	0,35525
Пыль (неорганическая) гипсового вяжущего из фосфогипса с цементом	0,039504	0,061441
Сера диоксид	0,00036435556	0,0010176
Циклогексанон	0,046	0,1315
Этанол	0,046	0,1315
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00000889	0,0000128
Углерод оксид	0,015889	0,007565
Формальдегид	0,00004166667	0,00012
Бутилацетат	0,000417	0,00108
Взвешенные частицы РМ10 (1)	0,296	0,0311274
Бенз/а/пирен	0,00000000361	0,000000011
Азот (II) оксид	0,00179202444	0,00126865
Азота (IV) диоксид	0,01103318889	0,007807
Метилбензол	0,207	0,54258
Пропан-2-он	0,000903	0,00234
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0004913	0,00052612
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,071	0,2196
Железо (II, III) оксиды	0,021857	0,0057113
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Строгое соблюдение нормативов эмиссии в окружающую среду, установленные проектами нормативов эмиссии в окружающую среду и разрешительными документами;
2. Исполнение в указанный срок указаний и предложений местных исполнительных и уполномоченных органов в области охраны окружающей среды;
3. Невыполнение условий природопользования, а также нанесение вреда окружающей среде и здоровью населения, будет основанием Департаменту экологии по Атырауской области для принятия соответствующих мер и в соответствии ст. 77 Экологического кодекса РК в предусмотренном порядке приостановления действия разрешения на эмиссии в окружающую среду и его лишения;



Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w