КОПИЯ/КӨШІРМЕ

Р Е Ш Е Н И Е
ИМЕНЕМ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

30 июля 2024 года дело № 7119-24-00-2/7959(8797,9518,10072) город Астана

Специализированный межрайонный экономический суд города Астана в составе:
председательствующего судьи Жетибаева Ж.К.,
при секретаре судебного заседания Асангазы А.Е.,
рассмотрел в открытом судебном заседании электронное гражданское дело по иску:

ИСТЕЦ:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Astana Venue Management»

ОТВЕТЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Damu Story QZ»

ТРЕТЬЕ ЛИЦО, НЕ ЗАЯВЛЯЮЩЕЕ САМОСТОЯТЕЛЬНОЕ ТРЕБОВАНИЕ НА ПРЕДМЕТ СПОРА, НА СТОРОНЕ ИСТЦА:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Саулет Курылыс Бакылау»,
Товарищество с ограниченной ответственностью «Билдинг-Строй LTD»

ТРЕБОВАНИЯ ИСТЦА:
1. О признании недобросовестным участником государственных закупок
2. О взыскании неустойки

ТРЕБОВАНИЯ ПО ВСТРЕЧНОМУ ИСКУ:
1. О признании расторжения в одностороннем порядке незаконным

В СУДЕ УЧАСТВОВАЛИ:
представители истца Мухамеджарова А.А.,
представители ответчика Галяпин Г.А.,
представитель ТОО «Билдинг-Строй LTD» - Қасенов Ә.М.

КОПИЯ/КӨШІРМЕ

ОПИСАТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ:

27 марта 2024 года между товариществом с ограниченной ответственностью «Astana Venue Management» (далее – заказчик) и товариществом с ограниченной ответственностью «Damu Story QZ» (далее – поставщик) заключен договор № 153 о государственных закупках работ, не связанных со строительством (далее – Договор), по условиям которого ответчик обязался выполнить работу по текущему ремонту отдельных элементов нежилых зданий/сооружений/помещений, а именно: текущий ремонт на объекте заказчика во Дворце Мира и Согласия (далее – Объект).

Общая сумма по Договору составляет 291 200 000 тенге.

Срок выполнения работ: 90 календарных дней после подписания договора № 153. Исполнитель проводит работы поэтапно: первый этап – не менее 50% от всей работы должны быть завершены в течении 45 календарных дней, то есть 11.05.2024 года; второй этап – работа должна быть выполнена полностью в срок не менее 45 календарных дней, то есть до 25 июня 2024 года.

Согласно условиям договора № 153, ответчик должен был выполнить:

-ремонтные работы туалетов с 0 по 2 этаж (демонтажные и монтажные работы);

-оперный зал с 0 по 2 этаж (демонтаж, монтаж светильников, камер видеонаблюдения, пожарных извещателей, замена тканевой обивки в коридоре, в портале оперного зала, отделка и покраска потолка, реставрация дверей оперного зала);

-покрытие пола с 0 по 2 этаж;

-смена замков блок А и Б с 0 по 2 этаж;

-ремонт пожарной лестницы с 0 по 3 этаж;

-покраска паркинга;

-наружные бетонные стяжки;

-покраска стен кабинета 5 этажа;

-реставрация лифтов;

-замена обшивки стен из травертина въезда со стороны улиц Ж.Нажимеденова и А.Байтурсынова.

Также работы проводить в рабочее время, за исключением шумных работ, которые возможны к проведению в нерабочее время (в выходные с 9.00 до 18.00 или рабочие дни с 18.00 до 21.00) по согласованию с Заказчиком.

Все работы по договору № 153 проводятся под контролем технического надзора ТОО «Билдинг-Строй LTD».

Однако ответчиком договорное обязательство не исполнено.

Документ подписан: Жетибаев Ж. К., 01.08.2024

КОПИЯ/КӨШІРМЕ

08 апреля 2024 года составлен акт о нарушении ответчиком условий договора, согласно которого установлено, что ответчиком не предоставлены допуски по ПТМ, БиОТ, работ на высоте, документы газоэлектросварщика, не поддерживается чистота на площадке, не выставлены ограждения и предупреждающие таблички об опасности на участках производства работ, не вывезен мусор, не согласован материал, ответчик отстает от утвержденного графика работ.

Также, были составлены акты от 29 мая 2024 года, от 05 июня 2024 года, от 06 июня 2024 года, от 07 июня 2024 года, от 08 июня 2024 года, от 09 июня 2024 года, от 10 июня 2024 года, от 11 июня 2024 года, от 12 июня 2024 года, от 13 июня 2024 года, согласно которым были зафиксированы, что работы ответчиком не велись, рабочих не было на объекте.

15 апреля 2024 года между товариществом с ограниченной ответственностью «Astana Venue Management» (далее – заказчик) и товариществом с ограниченной ответственностью «Damu Story QZ» (далее – поставщик) заключен договор № 161 о государственных закупках работ, не связанных со строительством (далее – Договор), по условиям которого ответчик обязался выполнить работу по текущему ремонту отдельных элементов нежилых зданий/сооружений/помещений, а именно: текущий ремонт на Объекте Заказчика в Монументе «Байтерек» (далее – Объект).

Общая сумма по Договору составляет 115 613 120 тенге.

Срок выполнения работ 90 календарных дней после подписания Договора. Исполнитель должен произвести работы поэтапно: первый этап – не менее 50% от всей работы должны быть завершены в течении 45 календарных дней, то есть до 30 мая 2024 года, второй этап – работа должна быть выполнена полностью в срок не менее 45 календарных дней, то есть до 14 июля 2024 года.

Согласно условиям договора №161, ответчик должен был выполнить:

- стеклянный шар, лифтовая шахта, раздел 2 (очистка поверхности металлической щеткой, протравливание поверхности, грунтовка поверхности, окраска поверхности огрунтованной огнезащитными составами, предел огнестойкости R-60, промывка стеклянной поверхности, стены и потолки отбивка штукатурки, покраска водоэмульсией, подготовить потолок к покраске, демонтаж гипсокартонного потолка, монтаж подвесного потолка алюминиевого перфорированного, панельного при расходе алюминия на 1 кв.м. потолка до 2,4 кг., разборка облицованных стен из плит керамических, выравнивание поверхности стен внутри здания цементными растворами по бетону, облицовка плитками на клее из сухих смесей по готовому основанию, снятие дверных полотен, демонтаж дверных коробок с отбивкой штукатурки в откосах, установка дверного блока, демонтаж унитазов и писсуаров, установка подвесных

Документ подписан: Жетибаев Ж. К., 01.08.2024

7119-24-3-1/7300

КОПИЯ/КӨШІРМЕ

(настенных) с инсталляцией и сенсорным датчиком, демонтаж столешницы с установкой, демонтаж умывальника и раковины, демонтаж и установка декоративная штукатурка стены из сухих минеральных смесей крупного зерна, облицовка стен гипсокартонными листами, покраска водоэмульсией;

-раздел 3 (отбивка штукатурки стены и потолка, подготовка потолка растворами из сухих смесей на гипсовой основе, покраска водоэмульсией, демонтаж и монтаж светильников, отбивка штукатурки с кирпичных поверхностей столбы, колонны, подготовка растворами из сухих смесей на гипсовой основе, покраска высококачественным маслянным составом, оклейка поверхности самоклеющейся поливинилхлоридной пленкой)

-раздел 4 (снятие дверных полотен, демонтаж с отбивкой штукатурки дверных коробок, установка блока дверного наружного из алюминиевого профиля, установка дверных доводчиков).

-помещение №№ 17, 18, 19, с/у (снятие и установка дверных полотен, декоративная штукатурка стены из сухих минеральных смесей крупностью зерна, облицовка стен из плит керамических, выравнивание поверхности внутри зданий цементными растворами по бетону, полы из керамических плиток. разборка покрытия, устройство стяжки цементной толщина 20 мм., установка плитки керамической ГОСТ 6787-2001 неглазурованная одноцветная толщиной от 7,5 мм до 13 мм., унитазы и писсуары. Демонтаж, Установка унитазов подвесных (настенных) с инсталляцией, унитаз с инсталляцией и сенсорным датчиком, столешницы. Демонтаж, столешницы. Установка, умывальники и раковины. Демонтаж, установка умывальника одиночного с инсталляцией и смесителем, с подводкой холодной и горячей воды, демонтаж гипсокартонного потолка на одноуровневом каркасе из алюминиевых профилей с обшивкой гипсокартонным листом в 1 слой на прямых подвесах, монтаж подвесного потолка алюминиевого, перфорированного, панельного при расходе алюминия на 1 м^2 потолка до 2,4 кг.)

- помещение № 7 (гардероб) (декоративная штукатурка стены из сухих минеральных смесей крупностью зерна, стены и потолки. Отбивка штукатурки, подготовка внутренней поверхности раствором из сухих смесей на гипсовой основе под чистовую отделку, стена оштукатуренная растворами из сухих смесей, покраска водоэмульсионным составом высококачественная по штукатурке, стена, полы из керамических плиток. Разборка покрытия, полы цементные. Разборка покрытия, устройство системы теплых полов по готовому основанию, на основе нагревательного кабеля, терморегулятор с датчиком модели ТР 520, устройство покрытий из плит керамогранитных на клее из сухих смесей, плитка керамогранитная матовая размерами 60х60х10мм.).

Документ подписан: Жетибаев Ж. К., 01.08.2024

КОПИЯ/КӨШІРМЕ

- помещение № 2 (галерея) (стены и потолки. Отбивка штукатурки, подготовка внутренней поверхности раствором из сухих смесей на гипсовой основе под чистовую отделку, стена должна быть оштукатурена растворами из сухих смесей, покраска водоэмульсионным составом высококачественная по штукатурке, потолок).

-лифтовое оборудование (преобразователь массой до 0,25 т., монтаж оборудования, преобразователь статический напряжением до 1 кВ, ток до 1000 А., испытание, инвертор тока или напряжения автономный, ток свыше 200 до 600 А. пусконаладочные работы, преобразователь статический, инвертор модель YX302B794G02 маркировка Mitsubishi Electric);

-ремонт пожарного крана;

-утепление водопровода;

-трансформаторная;

-замена освещения;

-реставрация (реставрация кресел (покраска и замена обшивки);

-усилитель сигнала (усилитель дуплексный или абонентский отдельно устанавливаемый. Монтаж оборудования, комплект преобразовательного и усилительного оборудования многоканальных систем. Проверка электрическая и регулировка);

- ограждения из нержавеющей стали;

Также работы проводить в рабочее время, за исключением шумных работ, которые возможны к проведению в нерабочее время (в выходные с 9.00 до 18.00 или рабочие дни с 18.00 до 21.00) по согласованию с Заказчиком.

Все работы по договору № 161 проводятся под контролем технического надзора ТОО «Сәулет Құрылыс Бақылау».

Однако ответчиком договорное обязательство не исполнено.

Согласно письму № 9 от 06 июня 2024 года технический надзор ставит истца в известность о том, что исполнителю были направлены письма от 29 апреля 2024 года, 04 мая 2024 года, 13 мая 2024 года, 23 мая 2024 года, 27 мая 2024 года, однако ответчик не устранил указанные в вышеуказанных письмах, замечания.

Актами истца, начиная с 01 июня 2024 года, подтверждается отсутствие на Объекте специалистов ответчика, либо работы на объекте ввелись по 2-4 человека.

Посредством веб-портала государственных закупок истцом было направлено ответчику уведомление о неисполнении договорных обязательств от 21 июня 2024 года.

Принимая во внимание, неисполнение обязательств по вышеуказанным договорам ответчиком, истец считает обоснованным

Документ подписан: Жетибаев Ж. К., 01.08.2024

КОПИЯ/КӨШІРМЕ

включение ответчика в реестр недобросовестных участником государственных закупок.

ТОО «Damu Story QZ» не соглашаясь с исковыми требованиями, по вышеуказанным двум договорам заявил встречный иск к ТОО «Astana Venue Management» о признании расторжения в одностороннем порядке незаконным.

Поясняет, что договор был расторгнут необоснованно, поскольку расторжение договора о государственных закупках в частности возможно лишь по соглашению сторон или по решению суда, однако в данном случае данные обстоятельства отсутствуют. Кроме того, истец перестал пускать работников ответчика на объект с 10 июня 2024 года. После выполнения текущего ремонта ответчиком выставлен акт выполненных работ, к сожалению до сих пор не подписаны. В связи с чем ТОО «Damu Story QZ» считает, что действия истца является незаконным, нарушающим права и законные интересы ответчика.

Представитель истца в судебном заседании иск поддержал и просил иск удовлетворить, в удовлетворении встречного иска ТОО «Damu Story QZ» отказать. Также указал, что акт выполненных работ не подписан, так как ответчиком исполнительная документация не предоставлена.

Представитель ответчика в судебном заседании иск не признал, на удовлетворении требований ТОО «Damu Story QZ» настаивал, указывая, что ответчиком работа выполнена соответствующей технической спецификации. Также просил снизить сумму неустойки.

Представитель ТОО «Билдинг-Строй LTD» в суде указал, что ответчиком договорные обязательства выполнены лишь на 25-30%, и некачественно выполнены.

Представитель ТОО «Саулет Курылыс Бакылау» отзыв на иск не представил, в судебное заседание не явился, будучи извещённым надлежащим образом о месте и времени рассмотрения дела, в связи с чем в соответствии со статьей 196 Гражданского процессуального кодекса Республики Казахстан (далее – ГПК) суд определил рассмотреть дело без его участия.

<u>МОТИВИРОВОЧНАЯ ЧАСТЬ:</u>

По требованию №1

В подпункте 3) пункта 4 статьи 12 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» (далее – Закон) закреплено, что реестр недобросовестных участников государственных закупок представляет собой перечень поставщиков, не исполнивших либо ненадлежащим образом исполнивших свои обязательства по заключенным с ними договорам о государственных закупках.

Документ подписан: Жетибаев Ж. К., 01.08.2024

КОПИЯ/КӨШІРМЕ

Договор является основанием возникновения обязательства.

Подписав договор, ответчик выразил согласие с его условиями, и обязался выполнить текущий ремонт и обеспечить его соответствие требованиям технической спецификации к Договору.

Согласно пункту 2.1. Договора, исполнитель обязуется выполнить работу(ы) согласно условиям, требованиям и по ценам, указанным в приложениях к настоящему Договору (далее - Работа), являющихся неотъемлемой его частью, а Заказчик обязуется принять выполненную(ые) Работу(ы) и оплатить за нее на условиях настоящего Договора при условии надлежащего исполнения исполнителем своих обязательств по Договору.

В соответствии с подпунктом 1) пункта 4.1 договора поставщик обязуется обеспечить полное и надлежащее исполнение взятых на себя обязательств по Договору.

Судом установлено, что по договору № 153 ремонтные работы в здании «Дворец Мира и Согласия» проводились в рамках подготовки здания к Саммиту Шанхаской организации сотрудничества, который прошел в городе Астана с 02 по 04 июля 2024 года.

В здании «Дворец Мира и Согласия» в рамках вышеуказанного мероприятия было запланировано размещение 400 журналистов с 150 стран мира.

Имеется протокол аппаратного совещания с участием первого заместителя акима города Астаны № 14 от 07 июня 2024 года, на котором было озвучено, что имеются замечания по текущему ремонту и по подготовке здания «Дворец Мира и Согласия» к ШОС, в связи с чем, истцу ТОО «Astana Venue Management» было поручено в кратчайшие сроки заключить договор способом из одного источника в соответствии с подпунктам 32 пункта 3 статьи 39 Закона «О государственных закупках» с другой компанией для завершения ремонта.

10 июня 2024 года истцом с участием заместителя руководителя ГУ «Управление активов и государственных закупок города Астаны» Амриной А.М., ответчика директора ТОО «Damu Story QZ» Аскербекова Д.А. был составлен протокол № 1 с приложением акта осмотра, с приложением подтверждающих фотографий.

В связи с чем, согласно подпунктам 1), 2) 3) 6) пункта 9.3 Договора, с ответчиком расторгнут договор в одностороннем порядке 09 июля 2024 года.

Доводы ответчика о том, что заказчик отключил здание от коммуникаций, что помешало выполнению текущего ремонта, истец перестал пускать работников ответчика на объект с 10 июня 2024 года, суд не принимает во внимание, поскольку они не соответствуют действительности и не подтверждены какими-либо документами.

Документ подписан: Жетибаев Ж. К., 01.08.2024

7119-24-3-1/7300

КОПИЯ/КӨШІРМЕ

Ответчиком ни разу не была направлена претензия истцу, с приложением чеков, накладных, подтверждающие, что им закуплены строительные материалы, по тем работам, которые исключены из сметы.

Судом установлено, что по договору №161 для проведения текущего ремонта, истец приостановил свою деятельность на Монументе «Байтерек» с 25 апреля 2024 года по 25 мая 2024 года. В указанный период здание не функционировало. Истцом были созданы все условия для ответчика, для своевременного выполнения исполнителем оговоренных в смете видов работ.

Из предоставленных документаций, техническим надзором начиная с начала выполнения ответчиком работ были указаны нарушения и замечания об их устранении, таких как: о нехватке специалистов (на 29 апреля 2024 года на объекте всего находилось 4 работника), об отсутствии на объекте начальника участка, о предоставлении графика производства работ, приказов об ответственных лицах, исполнительной технической документации, еженедельного графика по выполненным работам, об увеличении количества рабочих до 35 человек и тд.

26 июня 2024 года комиссией в составе: заместителя руководителя уполномоченного органа - ГУ «Управление активов и государственных закупок», сотрудников ТОО «Astana Venue Management», представителя Технического надзора, директора ТОО «Damu Stroy QZ» был произведен осмотр по проверке выполненных ТОО «Damu Stroy QZ» работ на Объекте, где установлено, что не все виды работ выполнены (не начаты), а по выполненным имеются ряд замечаний для устранения.

Неисполнение договорных обязательств со стороны ответчика, их нерасторопность создали стрессовую обстановку для Заказчика, поскольку здание должно было быть подготовлено к Саммиту Шанхайской организации сотрудничества, которая проходила в городе Астана с 02 по 04 июля 2024 года.

В связи с чем, руководствуясь подпунктами 1), 2) 3) 6) пункта 9.3 Договора, с ответчиком расторгнут договор в одностороннем порядке 22 июля 2024 года.

Доказательств, подтверждающих обратное, ответчиком не представлено. В ходе судебного разбирательства ответчиком предоставлена видео-запись, где его работников не запускают на объект, суд данное доказательство не принимает во внимание, так как какое время, когда снято суду не известно.

Ответчиком в нарушение указанных условий договора не исполнены надлежащим образом. Ответчик, заключая договор о закупках, был согласен со всеми требованиями.

Документ подписан: Жетибаев Ж. К., 01.08.2024

КОПИЯ/КӨШІРМЕ

Основанием для обращения истца в суд с иском, явилось ненадлежащее исполнение обязательств ответчиком, которое имеет место быть.

По требованию №2

Согласно статье 293 ГК неустойкой (штрафом, пеней) признается определенная законодательством или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, в частности в случае просрочки исполнения. По требованию об уплате неустойки кредитор не обязан доказывать причинение ему убытков.

В соответствии с пунктом 24 статьи 43 Закона в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения принятых поставщиком обязательств по договору о государственных закупках заказчик обеспечивает взыскание неустойки (штрафа, пени).

Согласно пункту 8.3. Договора Заказчик взыскивает с Поставщика неустойку в размере 0,1% от общей сумму договора за каждый день просрочки в случае полного неисполнения поставщиком обязательства либо удерживает (взыскивает) неустойку (штраф, пеню) в размере 0,1 % от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки в случае ненадлежащего исполнения (частичного неисполнения) обязательств.

Согласно расчету истца, размер неустойки по договору №153 (за 6 дней просрочки с 26 июня 2024 года по 01 июль 2024 года, 291 200 000 тенге х 0,1% х 6 дней) составляет 1 747 200 тенге.

Согласно расчету истца, размер неустойки по договору №161 по выполнению 1 этапа работ (за 39 дней просрочки, начиная с 01 июня 2024 года по 09 июля 2024 года, 57 806 560 тенге х 0,1% х 39 дней просрочки) составляет 2 254 456 тенге, по выполнению 2 этапа работ (за 4 дня просрочки, начиная с 15 июля 2024 года по 18 июля 2024 года, 57 806 560 тенге х 0,1% х 4 дня просрочки) составляет 231 226 тенге, итого по двум этапам работ 2 485 682 тенге.

Расчет неустойки, произведенный истцом, судом проверен и принят.

Оснований для снижения размера неустойки или освобождения ответчиков от ответственности по его уплате суд не усматривает, так как нарушение принятых обязательств ТОО «Damu Stroy QZ» имеет место.

При таких обстоятельствах суд приходит к выводу, что иск о взыскании неустойки подлежит удовлетворению в полном объеме.

Учитывая, что удовлетворение первоначального иска исключает полностью удовлетворение встречного иска, суд приходит к выводу об отказе в удовлетворении встречного иска ТОО «Damu Stroy QZ».

Государственная пошлина за требование о признании недобросовестным участником государственных закупок в сумме 1 846 тенге, от уплаты которой истец был освобожден, взыскивается с ответчика

Документ подписан: Жетибаев Ж. К., 01.08.2024

КОПИЯ/КӨШІРМЕ

ТОО «Damu Stroy QZ», не освобожденного от уплаты судебных расходов, в доход государства в силу части 1 статьи 117 ГПК.

Государственную пошлину за требование о взыскании неустойки суд присуждает истцу с ответчика согласно части 1 статьи 109 ГПК.

РЕЗОЛЮТИВНАЯ ЧАСТЬ:

Руководствуясь статьями 223-226 ГПК, **суд**

РЕШИЛ:

Иск товарищества с ограниченной ответственностью «Astana Venue Management» к товариществу с ограниченной ответственностью «Damu Story QZ» о признании недобросовестным участником государственных закупок и взыскании неустойки – удовлетворить.

Признать товарищества с ограниченной ответственностью «Damu Story QZ» недобросовестным участником государственных закупок.

Взыскать с товарищества с ограниченной ответственностью «Damu Story QZ» в пользу товарищества с ограниченной ответственностью «Astana Venue Management» неустойку в размере 4 232 882 (четыре миллиона двести тридцать две тысячи восемьсот восемьдесят два) тенге и расходы по оплате государственной пошлины в сумме 126 986 (сто двадцать шесть тысяч девятьсот восемьдесят шесть) тенге.

Взыскать с товарищества с ограниченной ответственностью «Damu Story QZ» в доход государства государственную пошлину в сумме 1 846 (одна тысяча восемьсот сорок шесть) тенге.

В удовлетворении встречного иска товарищества с ограниченной ответственностью «Damu Story QZ» к товарищества с ограниченной ответственностью «Astana Venue Management» о признании расторжении в одностороннем порядке незаконным – отказать.

Решение может быть обжаловано или принесено ходатайство прокурором с соблюдением требований статей 403, 404 ГПК РК в апелляционную судебную коллегию по гражданским делам города Астана через специализированный межрайонный экономический суд в течение одного месяца со дня вынесения решения в окончательной форме, а лицами, не участвовавшими в судебном разбирательстве, со дня направления им копии решения.

Документ подписан: Жетибаев Ж. К., 01.08.2024

КОПИЯ/КӨШІРМЕ

Судья Ж.К. Жетибаев

Документ подписан: Жетибаев Ж. К., 01.08.2024

«ТӨРЕЛІК» АҚПАРАТТЫҚ ЖҮЙЕСІ
Сот өндірісі
Судопроизводство
ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА «ТӨРЕЛІК»