«Қарағанды облысы, Қарағанды қаласындағы Шахтеров даңғылы №78 бойындағы «№3 Емхана» КМК ғимаратына күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

16.10.2024 ж. № 12-0371/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Қарағанды облысы денсаулық сақтау басқармасының "Қарағанды қаласының №3 емханасы" коммуналдық мемлекеттік кәсіпорыны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Astana-market NA» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0371/24 от 16.10.2024 г.

(положительное)

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт здания КГП «Поликлиника №3» по пр. Шахтеров №78 в городе Караганды, Карагандинской области»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное предприятие "Поликлиника №3 города Караганды" управления здравоохранения Карагандинской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Astana-market NA"

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Капитальный ремонт здания КГП «Поликлиника №3» по пр. Шахтеров №78 в городе Караганды, Карагандинской области».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 12.08.2024 г. № 01-1551.

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие "Поликлиника №3 города Караганды" управления здравоохранения Карагандинской области.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Astana-market NA", лицензия от 10.07.2018 г. №ГСЛ №0001287 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 30 декабря 2022 года;

дополнения и изменения к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 31 марта 2023 года;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,0140 га с кадастровым номером 09-142-140-355, для строительства и дальнейшей эксплуатации поликлиники, изготовленный Карагандинским кадастровым центром филиалом ДГП «КарагандаНПЦзем» 21 мая 2012 года № 110921;

архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) от 11 октября 2022 года № KZ25VUA00762243, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Караганды»;

фрагмент из эскиза застройки проекта детальной планировки (ПДП) Юго-Восточного планировочного района города Караганды, включающего следующие участки: микрорайон «Кен Дала» и Этнопарк» с изменениями, внесенными постановлением акимата города Караганды за № 80/37 от 23 декабря 2021 года;

заключение о техническом состоянии объекта, выданное ТОО «Жамбылэкспертиза» 30 марта 2023 года № 01-2022 (свидетельство об аккредитации от 14 мая 2020 года № KZ01VWC00002129, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);

дефектный акт, утвержденный заказчиком 24 сентября 2024 года;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Инженерная организация Достар» в 2022 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 22 мая 2018 года № 18010215, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области»);

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «ВИБО-Строй» в июне 2022 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 22 декабря 2021 года № 21033876, выданная ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Мангистауской области»);

технический паспорт (Ф-2) по состоянию на 11 декабря 2007 года;

маршрут вывоза строительного мусора на городской мусорный полигон, утвержденный заказчиком 06 апреля 2023 года;

письмо заказчика от 04 ноября 2022 года № 2-1-1240 об источнике финансирования; письмо заказчика от 07 октября 2024 года № 2-1-1710 о начале строительства;

письмо заказчика от 25 сентября 2024 года № 2-1-1626 о том, что на момент капитального ремонта функционирование объекта прекращается;

письмо заказчика от 15 октября 2024 года №2-1-1768 о том, что после получения положительного экспертного заключения на реализацию рабочего проекта в план бюджета на 2025 год будет внесены уточнения;

письмо заказчика от 06 апреля 2023 года № 2-1-516 о расстоянии транспортировки мусора;

письмо заказчика от 16 октября 2024 года №2-1-1771 мощности объекта (470 посещений в одну смену);

письмо заказчика от 10 октября 2024 года №2-1-1751 об отсутствии затрат на управление проектом;

письмо заказчика от 02 октября 2024 года №2.1-1679 о том, что существующий пандус для маломобильных групп населения является действующий и пригодными для дальнейшей эксплуатации;

письмо заказчика от 02 октября 2023 года № 73-05-14/454-И об исключении из рабочего проекта благоустройства с разделами «Генеральный план», «Наружное освещение», «Дренажные системы»; стоимость экспертизы не менять;

письмо заказчика от 06 апреля 2023 года № 2-1-513 о том, что ранее капитальный ремонт здания не проводился и об отсутствии ранее выданных экспертных заключений;

письмо заказчика от 02 октября 2024 года №2-1-1678 о согласование проектных решений и том, что виды работ, не учтенные в акте технического обследования, будут выполняться отдельным проектом;

письмо ТОО «Жамбылэкспертиза» о обновлении даты заключения технического состояния рабочего проекта;

письмо ГУ «Управление сельского хозяйства Карагандинской области» от 05 апреля 2023 года № 09/3525 об отсутствии сибиреязвенных захоронений и скотомогильников.

Технические условия:

от 22 ноября 2022 года № 14/858 ТОО «Теплотранзит Караганда» на присоединение к тепловым сетям;

от 18 августа 2005 года №11168 ТОО «Караганды Су» на водоснабжение.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах от 05 апреля 2023 года № KZ56VRC00013800, выданное РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан»;

согласование эскизного проекта ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Караганды» от 01 ноября 2022 года №KZ83VUA00776622.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Карагандинская область, город Караганда, пр. Шахтеров №78.
Сейсмичность района: не сейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Кирилов Е.Ю.	KZ55VJE00055079 KZ62VJE00031382	Соответствует
2	Проект организации строительства	Джумадиева Ж.Б.	KZ08VJE00037398	Соответствует
3	Электроосвещение	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
4	Пожарная сигнализация	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
5	Внутренние сети водопровода и канализации	Сапрыгина Л.И.	KZ07VJE00036252	Соответствует
6	Сметный раздел	Джумадиева Ж.Б.	KZ08VJE00037398	Соответствует
7	Отопление и Вентиляция	Жанбек А.Г.	KZ02VJE00077179	Соответствует
8	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2022-2023 годов, и прогнозных ценах 2025 года, в том числе:	млн. тенге	1625,629	1047,181
1.1	СМР	млн. тенге	1386,105	875,622

1.2	оборудование	млн. тенге	0,515	0,451
1.3	прочие затраты	млн. тенге	239,009	171,108
2	В ценах по годам строительства:			
2.1	в ценах 2022 года (ПИР)	млн. тенге	-	30,668
2.2	в ценах 2023 года (экспертиза)	млн. тенге	-	2,343
2.3	в ценах 2025 года	млн. тенге	-	1014,170
3	Нормативный срок строительства	месяц	7	6,5

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений РП «Капитальный ремонт здания КГП «Поликлиника №3» по пр. Шахтеров №78 в городе Караганды, Карагандинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қарағанды облысы, Қарағанды қаласындағы Шахтеров даңғылы №78 бойындағы «№3 Емхана» КМК ғимаратына күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

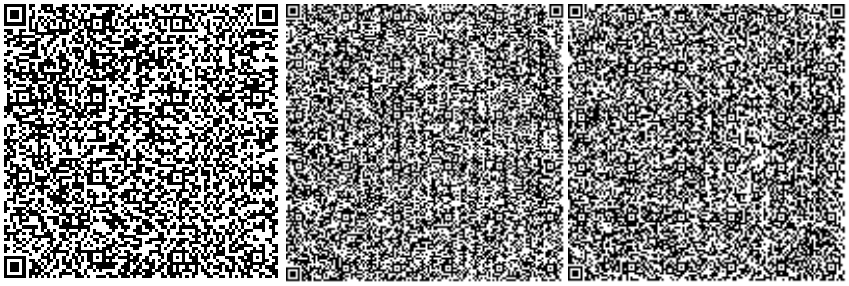
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жансеитов Д.Т.

Директор

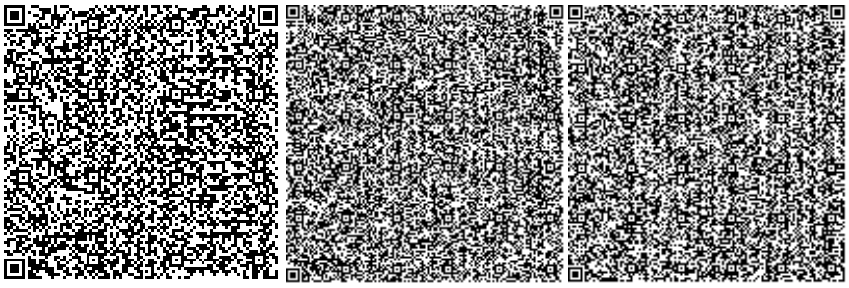
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

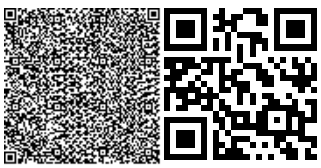


Радченко Л.В.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

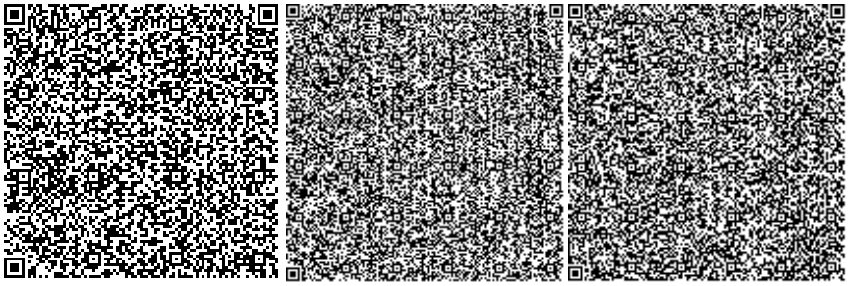




Кожабаева Г.Г.

ведущий специалист (переводчик, делопроизводство, архив)

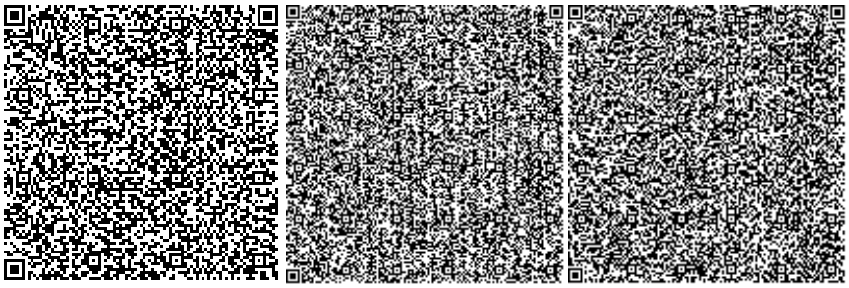
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Джумадиева Ж.Б.

Эксперт

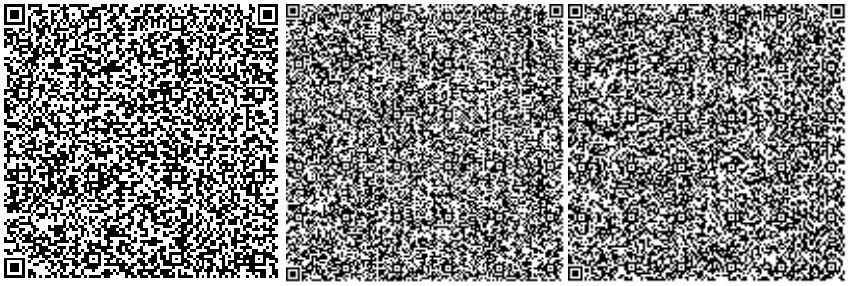
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Некрошевич А.А.

Эксперт

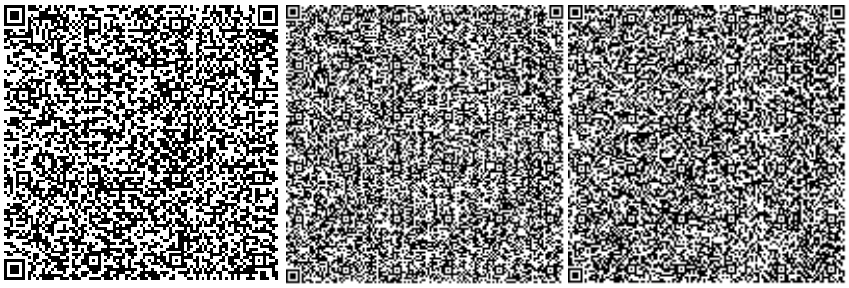
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Журавский В.В.

Эксперт

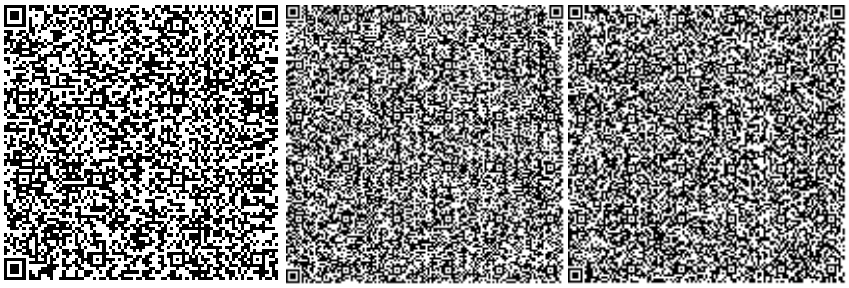
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



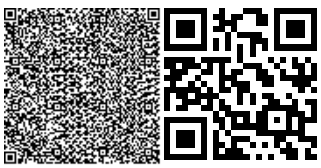
Сапрыгина Л.И.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

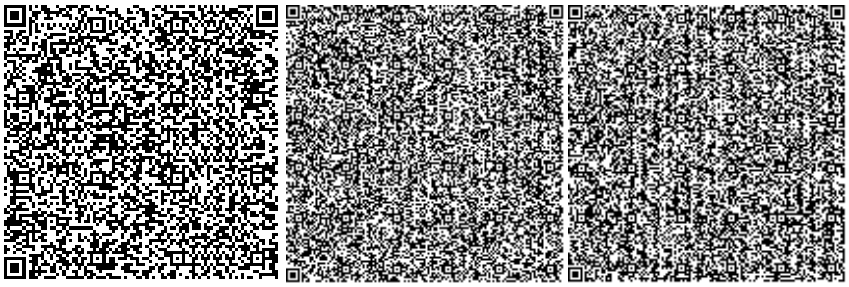


Кирилов Е.Ю.



Начальник производственного отдела

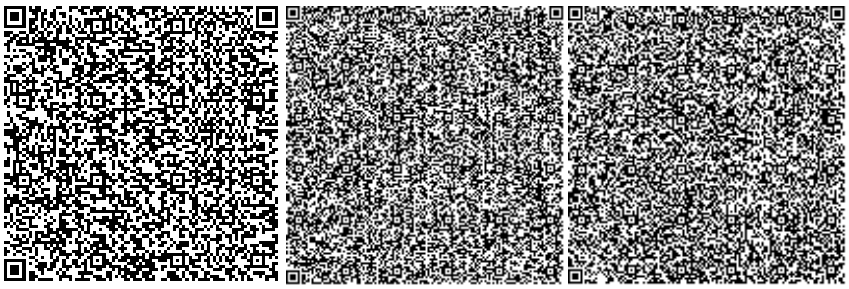
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



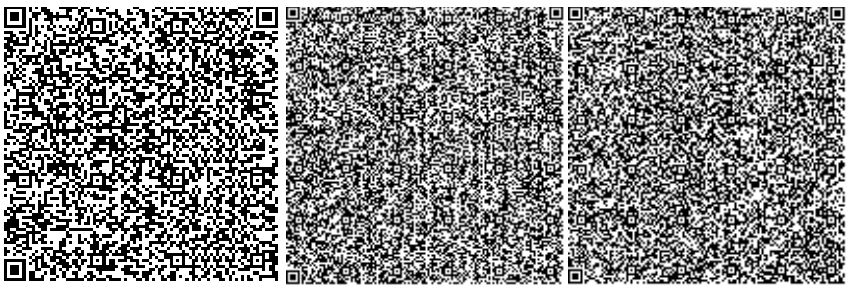
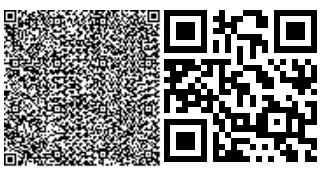
Жанбек А.Г.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Каленов А.М.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону