«Жетісу облысы, Алакөл ауданы, Үшарал қаласы, М.Дулепов көшесі мекенжайыйы бойынша орналасқан Алакөл ауданының 200 төсектік стационары бар орталық аудандық аурухана құрылысы»

жұмыс жобасы бойынша

18.10.2024 ж. № 18-0298/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Жетісу облыстық құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«ЖОБА» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Талдықорған қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 18-0298/24 от 18.10.2024 г.
(положительное)

на рабочий проект
«Строительство центральной районной больницы со стационаром на 200 коек Алакольского района по месту расположения: область Жетысу, Алакольский район, г. Ушарал, ул. М.Дулепова»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение
«Управление строительства области Жетісу»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «ЖОБА»

г. Талдыкорган

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство центральной районной больницы со стационаром на 200 коек Алакольского района по месту расположения: область Жетысу, Алакольский район, г. Ушарал, ул. М.Дулепова».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 13.08.2024 г. № 220740005695/240327/00 (267/08/24).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление строительства области Жетісу».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ЖОБА», лицензия от 11.10.2016 г. №16015617 (I категория).

5.1. Субподрядные организации:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Инжиниринговая компания InzhCom», лицензия от 04.12.2019 г. 19023462 (III категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 27.03.2023 года, утвержденное заказчиком ГУ «Управление строительства области Жетісу»;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком ГУ «Управление строительства области Жетісу» 26.08.2024 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком ГУ «Управление строительства области Жетісу» 14.10.2024 года;
медико-технологическое задание, утвержденное ГУ «Управление строительства области Жетісу» 18.05.2023 года, согласованное ГУ «Управление здравоохранения области Жетісу» 18.05.2023 года, ГКП на ПХВ «Алакольская центральная районная больница» 18.05.2023 года;
изменение в медико-технологическое задание от 18.05.2023 года, утвержденное ГУ «Управление строительства области Жетісу» 21.07.2024 года, согласованное ГУ «Управление здравоохранения области Жетісу» 21.07.2024 года;
решение ГУ «Аппарат акима города Ушарал» №49 от 21.05.2024 года о выделении ГУ «Управление строительства области Жетісу» земельного участка на праве временного безвозмездного землепользования сроком на 5 лет;
кадастровый паспорт объекта недвижимости – земельный участок 24-271-005-56 на праве временного безвозмездного землепользования сроком на 5 лет до 21.05.2029 года площадью 5,4359 га для строительства и обслуживания больницы, выданный Отделом Алакольского района по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу по состоянию на 21.05.2024 года;
архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) № KZ53VUA01160312 от 20.06.2024 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Алакольского района»;

эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Алакольского района» (письмо № KZ74VUA00871553 от 10.04.2023 года о согласовании эскизного проекта);

перечень технологического оборудования, принятого по прайс-листам и справочнику сметных цен по объекту «Строительство центральной районной больницы со стационаром на 200 коек Алакольского района», утвержденный ГУ «Управление строительства области Жетісу» 17.10.2024 года, согласованный ГУ «Управление здравоохранения области Жетісу» 17.10.2024 года, ГКП на ПХВ «Алакольская ЦРБ» 17.10.2024 года;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком ГУ «Управление строительства области Жетісу» 18.10.2024 года;

топографическая съемка М1:1000, выполненная в октябре 2023 года ТОО «Бікен» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №19005171 от 01.03.2019 года);

отчет по геодезическим работам, выполненный в октябре 2021 года ТОО «Бікен» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №19005171 от 01.03.2019 года);

отчёт инженерно-геодезических работ на объекте, выполненный в октябре 2021 года ТОО «Бікен» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №19005171 от 01.03.2019 года);

технический отчёт об инженерно-геологических изысканиях по объекту, выполненный в марте 2022 года ТОО «Бікен» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №19005171 от 01.03.2019 года);

письмо РГУ «Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ Департамента по чрезвычайным ситуациям области Жетісу» №2-9/498 от 29.07.2024 года о расчетном времени прибытия пожарного подразделения на объект;

письмо ГКП на ПХВ «Ветеринарная станция Алакольского района с ветеринарными пунктами» ГУ «Управление ветеринарии области Жетісу» №01-18/238 от 14.04.2023 года об отсутствии скотомогильников, мест захоронения животных, неблагополучных по сибирской язве на участке строительства;

письмо ГУ «Управление строительства области Жетісу» №164 от 14.04.2023 года о дальности возки строительного мусора и грунта;

письмо ГУ «Управление строительства области Жетісу» №289 от 16.07.2024 года об источнике финансирования и начале строительства в мае 2025 года;

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Алакольского района» №403 от 12.04.2023 года об отсутствии плана детальной планировки на участке строительства, установление сервитута на земельном участке под инженерные сети не требуется;

письмо ГУ «Отдел внутренней политики, культуры, развития языков и спорта Алакольского района» №21 от 14.04.2023 года об отсутствии исторических и культурных памятников на участке строительства;

дефектный акт №1 от 27.03.2023 года на демонтажные работы по результатам обследования территории под строительство центральной районной больницы на 200 коек по ул. Дулепова в г. Ушарал Алакольского района, подписанный комиссионно;

протокол дозиметрического контроля №3 от 29.03.2023 года, выданный Алакольским районным отделением филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по области Жетісу;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений (измерений плотности потока радона с поверхности грунта) №3 от 29.03.2024 года, выданный Алакольским районным отделением филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по области Жетісу;

акт обследования зеленых насаждений от 15.08.2022 года, подписанный комиссионно;

организационная структура больницы, утвержденная ГУ «Управление строительства области Жетісу» 18.05.2023 года, согласованная ГУ «Управление здравоохранения области Жетісу» 18.05.2023 года, ГКП на ПХВ «Алакольская центральная районная больница» 18.05.2023 года, подписанная ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Алакольского района»;

штатное расписание к проекту строительства «Строительство центральной районной больницы со стационаром на 200 коек Алакольского района Алматинской области», утвержденное ГКП на ПХВ «Алакольская центральная районная больница».

письмо «Управление строительства области Жетісу» №366 от 18.10.2024 года о заявленной сметной стоимости строительства по объекту 20 176 447,179 тыс.тенге;

письмо «Управление строительства области Жетісу» №367 от 18.10.2024 года с просьбой принять предельную стоимость оборудования согласно протокол от 17.10.2024 года №1 с указанием предельной стоимости технологического оборудования, принятого по прайс-листам и справочнику сметных цен;

протокол технического совещания №1 от 17.10.2024 года по вопросу анализа предельных цен на медицинскую технику проекта «Строительство центральной районной больницы со стационаром на 200 коек Алакольского района по месту расположения: область Жетысу, Алакольский район, г. Ушарал, ул. М.Дулепова», подписанный ГУ «Управление строительства области Жетісу», ГУ «Управление здравоохранения области Жетісу», ГКП на ПХВ «Алакольская ЦРБ», ТОО «ЖОБА»;

письмо РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы лекарственных средств и медицинских изделий» Комитета медицинского и фармацевтического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан» №27-10-11463/ОЗ-И от 16.10.2024 года о том, что с 8 июня 2024 года прекращено проведение анализа цен на медицинскую технику;

расчет предельной стоимости строительства объекта, утвержденный ГУ «Управление строительства области Жетісу».

Технические условия:

технические условия на подключение к сетям в сфере водоснабжения и водоотведения №73 от 24.09.2024 года, выданные ГКП на ПХВ «Алакол су»;

технические условия №09-25-166/166 от 18.03.2022 года на электроснабжение объекта, выданные АО «Талдыкорганская акционерная транспортно-электросетевая компания»;

технические условия №02-145/т-ТР от 24.09.2024 года на телефонизацию по объекту, выданные Алакольским ЛТЦ ЦТО МС «Жетысуский регион» ДЭСД «Алматы»;

технические условия №02-282/т-ЖР от 24.09.2024 года (изменение ТУ-02-144/т-ТР от 07.04.2022 года), выданные Алакольским ЛТЦ ЦТО МС «Жетысуский регион» ДЭСД «Алматы».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

заключения по результатам проведения экспертной оценки клинико-технического обоснования медицинской техники по проектируемым и строящимся государственным объектам здравоохранения, в том числе по проектам государственно-частного партнерства в здравоохранении, утвержденные заместителем генерального директора по МИ – Членом Правления Войнован Д.А. 15.01.2024 года;

экологическое разрешение на воздействие для объектов II категории № KZ34VCZ03230752 от 04.05.2023 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования области Жетісу»;

заключение №5-У по согласованию объекта «Строительство центральной районной больницы со стационаром на 200 коек Алакольского района области Жетісу», выданное АО «Авиакомпания «Жетысу» 21.08.2024 года – строительство объекта не представляет рисков и угроз для воздушного движения, не влияет на безопасность полетов воздушных судов;

внутриплощадные сети водоснабжения и канализации (план с сетями В1, К1) М1:1000 (2021-301-НВК, лист 3) согласованы ГКП на ПХВ «Алакол су»;

план трассы ВЛ 10кВ согласован Алакольским РЭС.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: область Жетісу, Алакольский район, г. Ушарал, ул. М.Дулепова.

Сейсмичность района: 8 баллов.

Сейсмичность площадки: 8 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Технологическая часть	Давренов А.Т.	KZ12VJE00031409	Соответствует
2	Проект организации строительства	Абай А.Е.	KZ15VJE00062007	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Сырмакбаев Р.С.		Соответствует
4	Электроснабжение	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
5	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
6	Пожарная сигнализация	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
7	Наружные водопровод и канализация	Атагуллаев А.А.	KZ48VJE00022904	Соответствует

8	Конструктивные решения	Давренов А.Т.	KZ35VJE00023235	Соответствует
9	Конструктивные решения	Дүйсебаев Н.О.	KZ30VJE00085987	Соответствует
10	Внутренние сети водопровода и канализации	Атагуллаев А.А.	KZ48VJE00022904	Соответствует
11	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
12	Архитектурная часть	Қаратай Р.Ж.	KZ93VJE00029466	Соответствует
13	Тепловые сети	Шидербаева Х.М.	KZ04VJE00022920	Соответствует
14	Сметный раздел	Абай А.Е.	KZ15VJE00062007	Соответствует
15	Противопожарная безопасность	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
16	Генеральный план	Қаратай Р.Ж.	KZ66VJE00029467	Соответствует
17	Отопление и вентиляция	Шидербаева Х.М.	KZ04VJE00022920	Соответствует
18	Медицинские газы	Сейтказин Г.К.	KZ23VJE00055946	Соответствует
19	Наружные сети связи	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
20	Тепломеханические решения	Шидербаева Х.М.	KZ04VJE00022920	Соответствует
21	Санитарно-эпидемиологи-ческий раздел	Алтаева А.Г.	KZ46VJE00029148	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность	коек/мест	200	200
2	Общая площадь участка	га	5,4360	5,4359
3	Площадь застройки	м²	9610,2	9610,2
4	Этажность здания	этаж	3	3
5	Общая площадь здания	м²	18568,9	18568,9
6	Полезная площадь здания	м²	16065,36	16065,36
7	Строительный объем здания	м³	86079,6	86079,6
8	Общая численность работающих	чел/ставок	249,75	249,75
9	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2027 годов, в том числе:	млн. тенге	20 176,447	19 872,370
	СМР	млн. тенге	11 558,902	11 292,958
	оборудование	млн. тенге	5 944,189	5 944,189

	прочие затраты	млн. тенге	2 673,356	2 635,223
	В ценах по годам строительства			
	2023 года (стоимость ПИР)	млн. тенге		282,244
	2024 года (стоимость экспертиза)	млн. тенге		6,864
	2025 года	млн. тенге		5 934,790
	2026 года	млн. тенге		9 481,670
	2027 года	млн. тенге		4 166,802
10	Нормативная продолжительность строительства	мес.	24	25

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство центральной районной больницы со стационаром на 200 коек Алакольского района по месту расположения: область Жетысу, Алакольский район, г. Ушарал, ул. М.Дулепова" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Жетісу облысы, Алакөл ауданы, Үшарал қаласы, М.Дулепов көшесі мекенжайыйы бойынша орналасқан Алакөл ауданының 200 төсектік стационары бар орталық аудандық аурухана құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Сманкулов М.А.

И.о. директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Ярмухамедова С.Б.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Дүйсебаев Н.О.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Чонкабаев Е.Д.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Шуваев Д.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Абай А.Е.

Главный эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Алтаева А.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Сырмакбаев Р.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сериков Т.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Давренов А.Т.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сейтказин Г.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Атагуллаев А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Қаратай Р.Ж.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Шидербаева Х.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области