Форма в редакции приказа Министра индустрии
и инфраструктурного развития Республики Казахстан
от 08 февраля 2021года №53

Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля 2017года №234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 20 " августа 2024 года

Заказчик **Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Школа-гимназия №31" акимата города Астаны, Директор Чужетова Айнур Сапаргалиевна, БИН 760840000035, тел. +7 705 424 6887, 020000, г.Астана, район Байқоңыр, КЕНЕСАРЫ, 49**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **20.08.2024г. ТОО «Стройальянс НС», директор Нуржанов К. Т., г.Астана, пр. Республики д. 26 кв. 1, БИН 020240003986, т.8(7172)953501.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **20.08.2024г. Товарищество с ограниченной ответственностью "Экспертизочка", аттестованный эксперт Ұзакбаев М.М., аттестат, №KZ90VJE00062306 от 12.02.2021 г., №KZ20VJE00062305 от 12.02.2021 г., БИН 010340013063, тел.: 87478137063**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **20.08.2024г. Товарищество с ограниченной ответственностью "Дала-Центр", Эксперт Сулейменова Р.А., Приказ №03 от 27.05.2024 г., БИН 041240000056, тел.: +77774862822**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Школы-гимназии № 31» акимата города Астаны по адресу: г. Астана, ул Кенесары, 49, II (нормальный) уровень ответственности, относящийся к технически сложным**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу г. Астана, район Байқоңыр ул Кенесары, 49

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "__" _____20___ года №_____;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "_____
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Астаны" KZ56REA00392517 от 28.05.2024г.
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3)проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «Дала-Центр», проект б/н
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) **Акимат города Астана, приказ №510-1402 от 18.07.2023г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2024**;
месяц, год
окончание работ **август 2024**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2,7 месяц;
фактически, месяц: 2,7 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

		По проекту	Фактически

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность	ученик	1176	-	1176	
Этажность	этаж	3+подвал	-	3+подвал	
Общая площадь здания	м2	5562,4	-	5562,4	-
Площадь застройки	м2	2914,8	-	2914,8	-
Строительный объем	м3	34777.2	-	34777.2	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Характеристика существующего объекта II (нормальный), относящийся к технически сложным. Здание школы-гимназии - существующее отдельностоящее, функционирующее здание разной этажности, отапливаемое, с подвальными помещениями, сложной конфигурации, с размерами по осям (69,4 х 78,7)м. За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола здания. Здание выполнено в бескаркасном варианте с продольными и поперечными несущими стенами. Фундаменты - из бетонных блоков. Наружные стены здания выполнены из кирпича на цементно-песчаном растворе, снаружи облицованы силикатным кирпичем и оштукатурены под шубу. Толщина наружных стен 640мм. Перегородки из кирпича толщиной 120 мм. Внутренние несущие стены из кирпича толщиной 380мм. Перекрытия - из сборных ж/б плит толщиной 220мм. Лестничные марши и площадки - из сборных ж/б конструкций.

Заполнение оконных проемов выполнено из ПВХ профилей. Заполнение дверных проемов: наружные металлические дверные коробки, внутренние деревянные и металлические дверные коробки. Витражные перегородки из алюминиевых и ПВХ профилей. Полы - из керамической плитки, из напольного покрытия коммерческого линолеума. Кровля существующая разноуровневая скатная по деревянному каркасу с покрытием из профилированных листов, с организованным водостоком.краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 235 174,112 тысяч тенге, в том числе
строительно-монтажных работ 235121,370 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 52,742 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
230 470,630 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 230 418,943 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 51,687 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90% и фактически применено 79% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Школы-гимназии № 31» акимата города Астаны по адресу: г. Астана, ул Кенесары, 49»,

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик:

Чужетова А.С. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Экспертизочка», директор Баженова С.К.

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Ұзакбаев М.М., аттестат №KZ90VJE00062306 от 12.02.2021 г.- По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей, №KZ20VJE00062305 от 12.02.2021 г.- По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) ТОО «Дала-Центр»- Сулейменова Р.А., главный инженер проекта _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) Организация ТОО «Дала-Центр»- Оспанов А.С. _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) Аттестованный эксперт Эксперт Сулейменова Р.А., Приказ №03 от 27.05.2024 г.

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Нуржанов К.Т. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
здание школы	3			2914,8	34777.2	5562,4		5562,4		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20

Распределение площади

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
	5562,4							5562,4

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
				асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями			
1	2	3	4	5	6	7
1,4291	2914,8	2914,8				

Заказчик: Акимат г. Астаны _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: Сейменова Р.А. _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)