**«Астана қаласы, Кенесары көшесі, 49 мекенжайындағы Астана қаласы әкімдігінің «№31 мектеп-гимназиясы» ШЖҚ МКК ғимаратын күрделі жөндеу»**
жұмыс жобасы бойынша
24.11.2023 ж. № 18-0215/23
(оң)

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:**
Астана қаласы әкімдігінің «№31 мектеп-гимназия» шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны

**БАС ЖОБАЛАУШЫ:**
«Дала-Центр» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Талдықорған қаласы

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**
№ 18-0215/23 от 24.11.2023 г.
(положительное)

на Рабочий проект
**«Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Школы-гимназии № 31» акимата города Астаны по адресу: г. Астана, ул Кенесары, 49»**

**ЗАКАЗЧИК:**
Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Школа-гимназия №31» акимата города Астаны

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
Товарищество с ограниченной ответственностью «Дала-Центр»

город Талдыкорган

**1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ:** Рабочий проект.

**2. НАИМЕНОВАНИЕ:** РП «Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Школы-гимназии № 31» акимата города Астаны по адресу: г. Астана, ул Кенесары, 49».

**3. ОСНОВАНИЕ:**
Договор от 22.09.2023 г. № 760840000035/230147/00 (23/140).

**4. ЗАКАЗЧИК:** Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Школа-гимназия №31» акимата города Астаны.

**5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью «Дала-Центр», лицензия от 01.11.2021 г. №21030787 (I категория).

**6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции.

**7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**
**7.1 Основание для разработки:**
задание на проектирование от 27.02.2023 года, утвержденное заказчиком ГКП на ПХВ «Школа-гимназия №31» акимата города Астаны;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком ГКП на ПХВ «Школа-гимназия №31» акимата города Астаны 22.11.2023 года;
кадастровый паспорт объекта недвижимости на земельный участок 21-324-027-1193 площадью 1,4291 га, выданный 08.08.2023 года филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Астана;
дефектный акт на капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Школа-гимназия №31», утвержденный директором ГКП на ПХВ «Школа-гимназия №31» акимата города Астаны 25.06.2023 года, подписанный комиссионно;
протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений №10 от 18.05.2023 года, выданный ТОО «ГИГИЕНИСТ VII»;
техническое заключение №ТЗ-23-13 от 13.01.2023 года по техническому обследованию надежности и устойчивости здания ГКП на ПХВ «Школа-гимназия №31» акимата города Астаны, выполненное ТОО «ЭКСПЕРТ ГРУПП КЗ» (свидетельство об аккредитации № KZ75VWC00126800 от 25.11.2022 года на право осуществления инжиниринговых работ по техническому надзору на технически и технологически сложных объектах первого уровня ответственности, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан);
письмо ГКП на ПХВ «Школа-гимназия №31» акимата города Астаны №816 от 05.09.2023 года об источнике финансирования – местный бюджет, программа 360067015;
письмо ГКП на ПХВ «Школа-гимназия №31» акимата города Астаны №817 от 05.05.2023 года о дальности возки строительного мусора;
письмо ГКП на ПХВ «Школа-гимназия №31» акимата города Астаны №818 от 05.09.2023 года о начале строительства в июне 2024 года;
письмо ГКП на ПХВ «Школа-гимназия №31» акимата города Астаны №1202 от 03.11.2023 года о том, что наружные сети электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, генеральный план будут выполнены отдельным проектом;
письмо ГКП на ПХВ «Школа-гимназия №31» акимата города Астаны №1250 от 13.11.2023 года о количестве учащихся;

письмо ГКП «Астана су арнасы» №3-6/383 от 12.04.2023 года об отказе в выдаче технических условий;

мотивированный отказ в выдаче архитектурно-планировочного задания №KZ16VUA00956793 от 18.08.2023 года, выданный ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны»;

мотивированный отказ в согласовании эскизного проекта №KZ20VUA00958467 от 16.08.2023 года, выданный ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны».

***Технические условия:***

технические условия от 03.05.2023 года на проектирование и присоединение к электрическим сетям существующего объекта «Школа-гимназия» в связи с проведением капитального ремонта и заменой питающих кабельных линий, выданные АО «Астана – Региональная Электросетевая Компания».

**7.2 Согласования заинтересованных организаций:**

письмо ГКП на ПХВ «Школа-гимназия №31» акимата города Астаны №658 от 16.08.2023 г. о согласовании рабочего проекта.

## 8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: город Астана, район «Байқоңыр», ул Кенесары, 49.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

### 8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

| № п/п | Раздел | Эксперт | Номер аттестата | Результат |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Проект организации строительства | Изатов Е.К. | KZ19VJE00078425 | Соответствует |
| 2 | Электротехническая часть | Уваров В.М. | KZ47VJE00022825 | Соответствует |
| 3 | Архитектурные решения | Карабут Т.С. | KZ84VJE00024584 | Соответствует |
| 4 | Внутренние сети водопровода и канализации | Селютина М.А. | KZ14VJE00022934 | Соответствует |
| 5 | Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение | Шидербаева Х.М. | KZ04VJE00022920 | Соответствует |
| 6 | Сметный раздел | Изатов Е.К. | KZ35VJE00028085 | Соответствует |
| 7 | Санитарно-эпидемиологический раздел | Тишмаганбетов Д.С. | KZ86VJE00030077 | Соответствует |

## 9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

**Оценка принятых решений**

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

**Основные технико-экономические показатели**

Таблица 2

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | рекомендуемые к утверждению |
| 1 | Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 и прогнозных 2024 годов, в том числе: | млн. тенге | 999,057 | 913,306 |
| 1.1 | СМР | млн. тенге | 833,259 | 746,865 |
| 1.2 | оборудование | млн. тенге | 20,266 | 32,021 |
| 1.3 | прочие затраты | млн. тенге | 145,532 | 134,420 |
| 2 | Из них: | | | |
| | в ценах 2023 г. | млн.тенге | | 12,515 |
| | в ценах 2024 г. | млн.тенге | | 900,791 |
| 3 | Продолжительность строительства | мес. | 5 | 4 |

Ссылка на окончательную редакцию документации*

*(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)*

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

## 10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Школы-гимназии № 31» акимата города Астаны по адресу: г. Астана, ул Кенесары, 49» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных

нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

**10. ТҰЖЫРЫМДАР**

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Астана қаласы, Кенесары көшесі, 49 мекенжайындағы Астана қаласы әкімдігінің «№31 мектеп-гимназиясы» ШЖҚ МКК ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жакупов А.У.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Евтушевская Т.Н.

Заместитель директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Омарбеков А.К.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Тишмаганбетов  Д.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Изатов Е.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Уваров В.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Шидербаева Х.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Селютина М.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Карабут Т.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области