Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Қазақстан Республикасы
Индустрия және инфақұрылымдық
даму министрінің
2019 жылғы 9 тамыздағы
№ 632 бұйрығына
1-қосымша
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма
Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және
даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі
Акт приёмки объекта в эксплуатацию

N 34

2023 жылғы «31» казан /
«31» октября 2023 года

Тапсырыс беруші/Заказчик: **ГУ «Управление строительства города Шымкент», Баимбетов Мадияр Сансизбаевич, 160023г. Шымкент, проспект Н. Назарбаева 10.**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі/фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

келесі құжаттар негізінде/на основании:

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі)/Декларации о соответствии (прилагается) **« » 2023 года. ТОО «BI Global», г. Астана, район Есиль, улица Е-10, 17М , директор филиала в г. Шымкент – Шукенов Алмас Бейбытулы**

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы/ дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі)/Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): **« » 2023 года ТОО «Мир-Строй и Компания», директор Тасибаев Эркин Маратович, Адрес: г.Шымкент, ул. Жумабай Шаяхметов №39. Эксперт по экспертным и инжиниринговым услугам в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности Инкарбеков Кайрат Алтынбекович, Аттестат № KZ10VJE00055501 от 23.06.2020г., № KZ22VJE00064403 от 09.04.2021г., № KZ49VJE00064402 от 09.04.2021г., Эксперт по экспертным и инжиниринговым услугам в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности Жантурсынов Амирхан Конысбекулы, Аттестат № KZ23VJE00047410 от 12.06.2019 г., № KZ50VJE00047409 от 12.06.2019 г., № KZ77VJE00047408 от 12.06.2019 г.**

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні/дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) /Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): **« » 2023 года ТОО «ЭнергоТрансСтрой», директор Кемпреков Ерлан Укашаевич, Адрес: г.Шымкент, Аль-Фарабийский район , ул. Кайрат Рускулбеков 74А. Эксперт-авторского надзора Туктибаев Талгат Бектуханович, квалификационный аттестат № KZ72VJE00077277 от 14.11.2022г., приказ №2 от 01.09.2021г.**

негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні/дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған/произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «**Строительство Конгресс-холла в районе «Шымкент-сити» в г. Шымкент»**

вид строительства - новое, уровень ответственности I

объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу) объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды /наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

мекенжайы бойынша/по адресу: **г Шымкент, район Абайский, мкр. Шымкент-сити**

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)/
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды растайды/проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Объектінің құрылысы/Строительство объекта осуществлено на основании:

1) жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе/решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **Акимат города Шымкент №87 от 18.04.2020г.** Жер учаскесіне акт/ Акт на замельный участок от **Филиал НАО «Государтсвенная корпорация «Правительство для граждан» по г.Шымкент, кадастровый №22-330-036-101,** сәулет-жоспарлау тапсырмасы (СЖТ) / АПЗ на проектирование **ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношении г. Шымкент» №KZ07VUA00495041 от 23.08.2021г.,** Эскизді келісу/ Согласование эскиза (эскизного проектирование) **ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношении г. Шымкент» № KZ69VUA00538739 от 19.10.2021г.**

шешім шығарған органның атауы/наименование органа вынесшего решение

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны/талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **ГУ "Управление строительства города Шымкент " Талон о приёме уведомления о начале или прекращения осуществления деятельности или определённых действий, от 29 сентября 2021 года. KZ94REA00243132**

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні/наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы)/проекта (проектно-сметной документации):

ТОО «ДӘН-Ко», 51/21

бекіткен ұйым/утвержденного(й);

ГУ "Управление строительства города Шымкент" приказ №19/127-Н/Қ от 20.10.2022

бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні/наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған/Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

жұмыстардың басталуы/начало работ: **сентябрь 2021 год ;**

айы, жылы/месяц, год

жұмыстың аяқталуы/окончание работ: **октябрь 2023 год ;**

айы, жылы/месяц, год

құрылыстың ұзақтығы, ай/при продолжительности строительства, месяц:
норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша/по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____24_____;
нақты, ай/фактически, месяц:_____25_____;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады)/Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа/Мощность, производительность и так далее	Өлшем бірлігі/ Единица измерения	Жоба бойынша/По проекту		Нақты/Фактически	
		жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)/общая (с учетом ранее принятых)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі/в том числе пускового комплекса или очереди	жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып/общая (с учетом ранее принятых)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі/в том числе пускового комплекса или очереди
Технико-экономические показатели					
Общая площадь участка в красных линиях	га	5,24		5,24	
Этажность	этаж	2, 3		2, 3	
Площадь застройки	м2	7127,39		7127,39	
в т.ч. входной группы, крылец, пандусов:	м2				
Общая площадь здания:	м2	17 964,06		17 964,06	
в т.ч. общая площадь подземной части	м2	1 312,84		1 312,84	
Полезная площадь здания:	м2	16 024,41		16 024,41	
в т.ч. полезная площадь подземной части	м2	1 271,33		1 271,33	
Расчётная площадь здания:	м2	13 048,77		13 048,77	
в т.ч. расчетная площадь подземной части	м2	1 024,12		1 024,12	
Здание Конгресс Холла					
Вместимость зрительного зала	человек	2066 (2045 посадочных мест + 12 для МГН)		2066 (2045 посадочных мест + 12 для МГН)	
Кол-во работающих сотрудников	человек	70		70	
Кол-во лифтов	шт	10		10	
Вместимость конференц зала	человек	190		190	
Вместимость церемониального зала	человек	80		80	
Вместимость пресс кабинета	человек	40		40	

Инженерные сети и сооружения имеют следующие показатели:					
Общая протяженность водопроводной сети	м	1 655,9		1 655,9	
Общая протяженность канализационной сети	м	1 028,9		1 028,9	
Общая протяженность телефонной канализации	м	1 476		1 476	
Общая протяженность тепловых сетей	м	242		242	
Общая протяженность сетей электроснабжения 10 кВ	м	2 740		2 591	
Общая протяженность сетей газоснабжение	м	1 385		1 365	
Общая протяженность сетей электроснабжения 0,4 кВ	м	2 183		2 639,5	
Общая протяженность сетей холоснабжение	м	118		118	

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады/Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Характеристика здания:

Уровень ответственности - I.

Степень огнестойкости здания – II

Класс функциональной пожарной опасности Ф 2.1

Степень долговечности - II.

Здание конгресс холла состоят из **5-ти блоков (1-1, 1-2, 1-3, 1-4, 1-5)** разделённых между собой антисейсмическими швами

Конструктивная схема здания **Блок 1-1, Блок 1-2, Блок 1-3** - рамно-связевая в поперечном и продольном направлениях со всеми жёсткими узлами соединения колонн с ригелями и колонн с фундаментами. Сейсмические нагрузки воспринимаются совместно железобетонными стенами и рамами каркаса. Вертикальные нагрузки воспринимаются в основном колоннами и частично стенами здания и передают на основание.

Все несущие конструкции здания выполняются из монолитного железобетона.

Класс бетона по прочности В25. Армирование монолитных конструкций здания принято по результатам расчёта и по конструктивным требованиям согласно действующих норм. Продольные рабочие стержни монолитных конструкций выполняются из арматуры класса А-500С, поперечные (хомуты, шпильки) - из арматуры класса А-500С, А-240.

Фундаментная плита сплошная железобетонная толщиной 600 мм.

Бетонная подготовка - толщиной 100 мм, с заведением за грани фундамента на 100 мм из бетона класса В7,5.

Стены железобетонные - толщиной 300 мм.

Колонны железобетонные сечением -, 400х400 мм, 500х500 мм.

Перекрытие балочное толщиной - 200 мм.

Балки сечением 300х600 мм, 300х650 мм, 300х500 мм.

Внутренние лестницы железобетонные - толщиной 200 мм.

Шахты лифтов - каркас металлический со стенами шахты из ГКЛ по металл. профилям.

Конструктивная схема здания **Блок 1-4** - рамный каркас, в котором пространственная система колонн и ригелей со всеми или некоторыми жесткими узлами их соединений (способными воспринимать изгибающие моменты), воспринимают всю совокупность вертикальных и горизонтальных нагрузок.

Колонны – составные колонны замкнутого коробчатого сечения, компонованные из четырёх прокатных горячекатаных листов по ГОСТ 19903-2015, из стали С245 и С345 по ГОСТ 27772-2015;

Стойки – составные коробчатого сечения, компонованные из двух гнутых швеллеров, из прокатных горячекатаных листов по ГОСТ 19903-2015, из стали С245 по ГОСТ 27772-2015;

Фахверки - составные коробчатого сечения, компонованные из двух гнутых швеллеров, из прокатных горячекатаных листов по ГОСТ 19903-2015, из стали С245 по ГОСТ 27772-2015;

Ригели – составные двутаврового сечения, компонованные из трёх прокатных горячекатаные листов по ГОСТ 19903-2015, из стали С245 и С345 по ГОСТ 27772-2015;

Балки - составные двутаврового сечения, компонованные из трёх прокатных горячекатаных листов по ГОСТ 19903-2015, из стали С245 и С345 по ГОСТ 27772-2015;

Прогоны гребенок – гнутые швеллеры по ГОСТ 8278-83, из стали С245 по ГОСТ 27772-2015;

Прогоны покрытия – составные двутаврового сечения, компонованные из трёх прокатных горячекатаных листов и по ГОСТ 19903-2015, из стали С245 по ГОСТ 27772-2015;

Горизонтальны связи покрытия – уголок равнополочный из прокатных горячекатаных листов по ГОСТ 8509-93, из стали С245 по ГОСТ 27772-2015;

Горизонтальны связи покрытия – трубы квадратного сечения из прокатных горячекатаных листов по ГОСТ 30245-2012, из стали С245 по ГОСТ 27772-2015;

Фермы – верхний и нижний поясы компонованные из двутавров по ГОСТ 19903-2015, из стали С345 по ГОСТ 27772-2015, стойки и раскосы из квадратной профильной трубы по ГОСТ30245-2012, из стали С245 по ГОСТ 27772-2015.

Конструктивная схема здания **Блок 1-5** - связевая в поперечном и продольном направлениях с без балочного перекрытия и жёсткими узлами соединения колонн с фундаментами. Сейсмические нагрузки воспринимаются железобетонными стенами. Вертикальные нагрузки воспринимаются совместно стенами и колоннами здания. Все несущие конструкции здания выполняются из монолитного железобетона. Класс бетона по прочности В25. Армирование монолитных конструкций здания принято по результатам расчёта и по конструктивным требованиям согласно действующих норм. Продольные рабочие стержни монолитных конструкций выполняются из арматуры класса А-500С, поперечные (хомуты, шпильки) - из арматуры класса А-500С, А-240.

Фундаментная плита сплошная железобетонная толщиной 600 мм.

Бетонная подготовка - толщиной 100 мм, с заведением за грани фундамента на 100 мм из бетона класса В7,5.

Стены железобетонные - толщиной 250 мм, 400 мм.

Колонны железобетонные сечением -, 400х700 мм.

Перекрытие без балочные толщиной - 200 мм с капителями высотой 600 мм.

Балки сечением 300х600 мм, 300х650 мм, 300х500 мм.

Внутренние лестницы железобетонные - толщиной 150 мм, 200 мм.

Шахты лифтов - каркас металлический со стенами шахты из ГКЛ по металл. профилям.

Отделка фасадов Конгресс холла предусмотрена в соответствии с согласованным заказчиком эскизным проектом и современных долговечных отделочных материалов, не требующих ремонта в процессе длительной эксплуатации.

- отделка фасадов - навесной вентилируемый фасад с фасадными HPL панелями толщиной 8 мм светло-серого цвета.

- навесная декоративная ламель из листового алюминия;

-витражи - алюминиевые профили, заполнение однокамерный энергосберегающий стеклопакет (10 MultiComfort Silver 40/34 закаленное/18 Al Аргон / 8 мм прозрачное закаленное);

- кровля блока из железобетонного каркаса- чердачная с вентилируемым холодным чердаком, покрытие кровли мягкая кровля;

- кровля блока из металлического каркаса в осях А.1 и А-И, в осях 16-18 и И-С, в осях А.11-18 и С-Ю - чердачная с вентилируемым холодным чердаком, покрытие из стального сварного листа с покрытием атмосферостойкими лакокрасочными материалами белого цвета.

- кровля блока из металлического каркаса зрительного зала и сценической коробки - бесчердачная вентилируемая покрытие из стального сварного листа с покрытием атмосферостойкими лакокрасочными материалами белого цвета.

- двери наружные - алюминиевые, противопожарные индивидуального изготовления; эвакуационные противопожарные двери выполнены с устройством «Антипаника» и доводчиком

Стены рампы паркинга облицованы гранитом серого цвета.

Покрытие рампы – Монолитный поликарбонат по металлическим балкам.

Внутренняя отделка

Внутренняя отделка помещений здания предусмотрена в соответствии с их функциональным значением.

- стены - МДФ панели, декоративная штукатурка, водоэмульсионная окраска, керамогранится плитка, мрамор, гранит, акустические панели

- витражи индивидуального изготовления по ГОСТ 21519-2003 из алюминия

- окна- алюминиевые профили

- двери - деревянная глухая однопольная, дверной блок стальной внутренний, однопольный, дверь (МДФ) глухая усиленная двупольная

- потолки - водоэмульсионная окраска, гипсокартон, армстронг, ГКЛ Акустик, металличская сетка.

- полы - керамогранит, спорт паркет, фальшьпол, бетонные, ковролин, ламинат

Конструктивная схема железобетонный пространственный каркас со всеми жёсткими узлами сопряжений монолитных стен, колонн и ригелей (поперечных и продольных). Пространственная жёсткость здания обеспечивается совместной работой системой перекрытий, колонн, ригелей и фундаментов с жёсткими (способными воспринять изгибающие моменты) узлами соединений, воспринимающая всю совокупность вертикальных и горизонтальных нагрузок:

Основанием зданий служит естественный грунт ИГЭ 1.

Фундаменты - фундаментная плита, выполненный из бетона кл. В20. Под плитой устраивается подбетонка из бетона кл. В3,5.

Стены подвала – монолитные железобетонные из бетоны класса В25, марка. Колонны - монолитные железобетонные сечением 500х500мм, 700х500 мм, 1000х500 мм, из бетона кл.В25.

Ригели - монолитные железобетонные сечением 500х400мм, 400х400мм, из бетона кл.В25.

Перекрытия и покрытие – сборные железобетонные плиты перекрытия по серии 1.141.1-40с, вып.1 и 1.141.1-28с, вып.0.

Кровля - плоская рулонная.

Наружные стены - из обыкновенного кирпича КР-р-по 250х120х65 1НФ/100/2,0/50/ ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки М50 (в зимних условиях с добавлением пластификаторов), толщиной 380мм. С утеплением из ISOVER OL-P толщиной 50мм.

Внутренние стены и перегородки - из обыкновенного кирпича КР-р-по 250х120х65 1НФ/100/2,0/50/ ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки М50, толщиной 380мм и 120мм.

Перегородки - из ГКЛ выполнены по серий 1.031.9-2.07 с использованием звукоизоляционных материалов.

Перемычки - монолитные железобетонные.

Лестницы - монолитные железобетонные из бетона кл. В25 по металлическим косоурам из прокатного швеллера.

Отмастка - бетонная кл. В7.5, шириной 1,5м, толщиной 145-100мм с уклоном 0,03 от здания.

Наружная отделка

Фасад - отделка наружных стен производятся HPL панелями и перфорированными HPL панелями согласно эскизному проекту.

Цоколь - гранит белый.

Витражи наружные- алюминиевые остеклённые ударостойкими мультифункциональными стёклами.

Двери входные - алюминиевые остеклённые ударостойкими мультифункциональными стёклами.

Двери внутренние – деревянные индивидуального изготовления с огнестойкостью EI 30.

Внутренние витражные перегородки - алюминиевые остеклённые ударостойкие и огнестойкие

Внутренняя отделка.

Потолок - выравнивающая шпаклёвка - 5 мм, финишная шпаклёвка - 2 мм, улучшенная водоэмульсионная окраска, подвесной потолок Armstrong, подвесной потолок из звукопоглащающих акустических панелей, подвесной потолок из перфорированных листов, покраска по дизайнерскому решению.

Стены- улучшенная штукатурка перегородок, гипсовые панели, художественная роспись, из аккуститечких панелей и керамогранитная плитка.

Пол - керамогранит, спорт паркет, виниловая плитка, ковролин, спортивный линолеум.

Конгресс холл предназначен для проведения общественных мероприятий, конференций, фестивалей, концертных Выступлений местного республиканского значения.

Здание конгресс холла является культурно-зрелищным учреждением с размерами в плане 114,00х72,00 м.

Здание конгресс холла представляет собой трёхэтажное здание. Центром здания является большой зрительный зал на 2066 мест, конференц зал на 190 мест, церемониальный зал на 80 мест и пресс кабинет на 40 мест.

Проектируемое здание предназначено для проведения саммитов, деловых встреч и переговоров, общественно-государственных мероприятий (выставок, концертов).

Проектом принята функциональная группа помещений, объединённая неразрывными технологическими связями, а именно:

- комплекс помещений обслуживающих зрителей,
- зрительный зал на 2066 мест и конференц-зал на 190 мест,
- комплекс помещений, обслуживающих зрительный и конференц-зал,
- служебно-административные помещения, мастерские прикладного искусства.

Проектируемый конгресс холл относится по уровню комфортности ко 2 группе.

Помещения зрительного комплекса

К помещениям зрительного комплекса относятся входные группы в составе кассового вестибюля, гардеробов для верхней одежды, церемониального зала.

На первом этаже предусмотрен медпункт для оказания первой медицинской помощи, оснащённый оборудованием и мебелью по назначению.

При входе запроектирована детская комната, для осуществления временного присмотра за детьми посетителей.

Объёмно-планировочное решение Конгресс холла представляет собой несколько комплексов помещений, объединённых общим пространством - распределительным фойе.

Помещения зрительного комплекса с отдельными входами, вестибюлем, кассовым вестибюлем, буфетом, гардеробом и санузлами. В составе универсальный зрительный зал на 2066 зрителей со сценической коробкой и помещениями для обслуживания сцены; конференц зал на 190 мест, пресс кабинет; церемониальный зал для проведения национальных обрядов, конференций, вручений разного характера. Залы оснащены всем необходимым оборудованием последнего поколения, предусмотрены кабины переводчиков. В залах предусмотрена необходимая звукоизоляция. Уровень комфортности - 2.

Помещения клубного комплекса, в котором предусмотрены мастерские декоративно-прикладных ремёсел, такие как художественная. обработка кожи, дерева, войлока, ювелирное искусство; художественное вышивание и вязания, мастерская керамики; кружки обучения национальным традициям и обычаям, такие как национальны настольные игры, обучение игры на домбре, кобызе, жетыгене, ортеке; национальным танцам кара жорга, а также обучения навыкам айтыс, жырау, терме.

В клубном комплексе предусмотрен выставочный зал.

Зрительный и клубный комплекс разделены внутренним двором, который является рекреационной зоной для устройства различных мероприятий, ярмарок ремёсел на свежем воздухе.

Вертикальная связь осуществляется по лестницам и посредством лифтов. Проектом предусмотрено 13 эвакуационных лестниц и две колосниковые лестницы, а также 8 пассажирских лифтов и 1 грузовой лифт ля загрузки декорация с отм.0.000 отм. +4.050.

В здание Конгресс холла предусмотрен встроенно-пристроенный подземный паркинг на 32 машиноместо, в том числе 1 машиноместо для МГН.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

В проекте выполнены мероприятия, обеспечивающие для МГН граждан условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, а именно:

обеспечена досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри здания на уровне всех этажей в соответствии с Таблицей 1 СП РК 3.06-101-2012;

безопасность путей движения (в том числе эвакуационных);

обеспечение путей движения ко всем функциональным зонам и площадкам участка, а также ко входу;

продольный уклон пути движения не превышает 5%, поперечный -2%. Высота бордюров по краям тротуаров в местах съездов для инвалидов - 0,02 м с устройством

тактильной плитки, уложенной в два ряда. В соответствии с пунктом 4.3.1.20 СП РК 3.06-101-2012, детали см. раздел ГП;

покрытие тротуаров - из бетонной плитки, с толщиной швов между плитками менее 0,01 м;

количество мест для инвалидов принято из расчёта от 1% от общей вместимости зала. Места для инвалидов на колясках предусмотрены в первом ряду партера иразмещены на плоском участке пола.

Для инвалидов на креслах-колясках предусматриваются специальные санузлы. Размеры зоны размещения унитаза - не менее 1,65 м × 1,80 м, для размещения кресла коляски - 0,9 м × 1,5 м. Кабины оборудованы вертикальными поручнями по бокам кабины и крючками для костылей для инвалидов, использующих опорные приспособления.

Предусмотрен доступ для маломобильных групп на второй и третий этажи путем применения лифтов.

Для доступа из подземного паркинга в здание для МГН предусмотрен дополнительно 1 лифт. В поземном паркинге предусмотрено парковочное место 6х3,6 м в непосредственной близости от лифтового хола.

Здание имеет внутренний замкнутый двор с возможностью арочного проезда и разворота для пожарной техники, проветривания (учтено направление преобладающих ветров).

Площадь, занимаемая открытыми стоянками, определена согласно норм обеспеченности машиноместами по функциональному назначению здания, назначению входящих в его состав помещений. Размещение м/мест для маломобильных групп населения (далее МГН) выполнено с учётом требования по расстоянию до входов в общественное здание.

На территорию конгресс холла предусмотрено три автомобильных проезда.

Северный проезд с городской улицы № 7 – для проезда спецтранспорта (пожарная техника, проезд к инженерным зданиям и сооружениям).

Восточные проезды с городской улицы № 3 – один из двух работает на въезд (въезд на стоянку, проезд в хоззону), второй – работает на выезд (выезд со стоянки, выезд с хоззоны).

Прилегающая территория решена как променадная пешеходная зона, работающая по назначению не только во время концертов, но и для проведения массовых сезонных досуговых мероприятий в перерывах между концертами вне здания.

Все авто проезды имеют ширину 6,00 м. Восточные проезды (въезд-выезд с парковки), парковка имеют усовершенствованное асфальтобетонное покрытие (тип 1). Северный автопоезд в силу архитектурного концепта выполнен с плиточным бетонным покрытием (тип 2, 2а).

Рельеф участка имеет уклон с юга на север с разницей отметок с 514,73 м до 508,00 м, то есть 6 метров. По городским улицам № 3 и № 7, между которых расположен участок строительства, уклоны составляют 17,7 и 9 промилле соответственно.

Поверхностный водоотвод выполнен поперечным уклоном от здания КХ на расстоянии 7,40-8 метров, далее добавляется продольный уклон со сбором по морфостворам в поверхностные водоотводные лотки.

Для доступа МГН с уличных тротуаров на променадную зону конгресс холла предусмотрены комфортные пандусы с горизонтальными площадками.

Сопряжение западной проектной планировки участка с естественным рельефом решено земляным откосом, укреплённым георешеткой с анкерным креплением арматурой диаметром10 мм.

Благоустройство территории

Благоустройство территории выполнено на всей площади участка. В состав благоустройства всех зон, предусмотренных проектом, входят:

- устройство дорожных одежд капитального типа с усовершенствованным покрытием из асфальтобетона, бетонной плитки и плитки из природного камня для проездов, стоянок, тротуаров с возможностью проезда;
- устройство дорожных одежд облегчённого типа с покрытием из бетонной тротуарной плитки;
- устройство элементов сопряжения (пандусы, лестницы) разно уровневых планировочных поверхностей;
- устройство пешеходных связей проектируемой пешеходной зоны с существующими и остановкой общественного транспорта;
- озеленение и благоустройство площадок отдыха

Озеленение территории

Озеленение основного участка выполнено видами деревьев и кустарников, адаптированными к местным условиям и с учетом исторически сложившемуся ассортименту деревьев.

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілер сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған/На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды аудандық пайдалану ұйымдары қабылдаған/Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты районными эксплуатационными организациями;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны/Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Барлығы/всего **19 396 542,298** мың теңге/тысяч тенге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстары/тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **13 430 669,899** мың теңге, жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдар/тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **3 332 720,011** мың теңге/тысяч тенге; басқа шығындар/прочих затрат **2 633 152,387** мың теңге/тысяч тенге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны/Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **19 208 792,331** мың теңге, оның ішінде/тысяч тенге, в том числе: құрылыс-монтаждау жұмыстарының құны және басқа шығындар /стоимость строительно-монтажных работ и прочих затрат **15 560 268,200** мың теңге/тысяч тенге; жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдардың құны/стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **3 648 524,130** мың теңге/тысяч тенге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 78% көзделеді және іс жүзінде 78% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);/ Доля местного содержания в проектно-сметной документации предусмотрена на уровне 78 %, а на практике использовалось 78 % (в объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Ғимараттың энергия тиімділік класы/Класс энергоэффективности здания - **В**;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды./Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «**Строительство Конгресс-холла в районе «Шымкент-сити» в г. Шымкент» принять в эксплуатацию.**

объектінің (кешеннің) атауы/наименование объекта (комплекса)

Тапсырыс беруші/Заказчик:
Руководитель
ГУ «Управление строительства города Шымкент» _____ **Баимбетов М.С.**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда) / фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Техникалық қадағалау/Технический надзор:
Директор ТОО «Мир-Строй и Компания» _____ **Тасибаев Э.М.**
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)./ фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторлық қадағалау/Авторский надзор:
Директор ТОО «ЭнергоТрансСтрой» _____ **Кемпреков Е.У.**
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)./ фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Мердігер (бас мердігер)/
Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор филиала ТОО «BI Global» в г. Шымкент _____ **Шукенов А.Б.**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда) / фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя . Место печати (при наличии)