«Солтүстік Қазақстан облысы, Тайынша ауданы, Чермошнянка а/о, Чермошнянка ауылы, Чермошнянка өнеркәсіптік аймағы, 1 ғимарат мекенжайы бойынша кебекті түйіршіктеу зауытының құрылысы» жұмыс жобасы бойынша

27.07.2023 ж. № КС-0044/23

ҚОРЫТЫНДЫ
(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«BioOperations» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Dos Proekt» Жауапкершілігі шектеулі серіктестік

Кокшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Солтүстік Қазақстан облысы, Тайынша ауданы, Чермошнянка а/о, Чермошнянка ауылы, Чермошнянка өнеркәсіптік аймағы, 1 ғимарат мекенжайы бойынша кебекті түйіршіктеу зауытының құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Консалтинг Строй» ЖШС берді.

«Консалтинг Строй» ЖШС (11.05.2022 жылғы № KZ61VWC00077291 аккредиттеу туралы куәлік) рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(Положительный)

№ КС-0044/23 от 27.07.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство цеха грануляции отрубей по адресу: Северо-Казахстанская область, Тайыншинский район , Чермошнянский с/о, село Чермошнянка, промышленная зона Чермошнянка, здание 1»

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «BioOperations»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищества с ограниченной ответственностью «Dos Proekt»

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство цеха грануляции отрубей по адресу: Северо-Казахстанская область, Тайыншинский район, Чермошнянский с/о, село Чермошнянка, промышленная зона Чермошнянка, здание 1» выдано ТОО «Консалтинг Строй».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Консалтинг Строй» (свидетельство об аккредитации № KZ61VWC00077291 от 11.05.2022 года).

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство цеха грануляции отрубей по адресу: Северо-Казахстанская область, Тайыншинский район, Чермошнянский с/о, село Чермошнянка, промышленная зона Чермошнянка, здание 1»

Дополнительные сведения: электронный договор № КС-0047-01 от 30.06.2023 года.

1.1. Категория: определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду относится к - I Категория (основное производство).

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: - II (нормальный) технически не сложный объект, согласно приказа №165 от 28 февраля 2015 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан.

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

Ссылка на окончательную редакцию документации*
(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

2. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «BioOperations» БИН: 150140012006, адрес: РК, Северо-Казахстанская область, район Тайыншинский, сельский округ Чермошнянский, село Чермошнянка, Промышленная зона Чермошнянка, здание 1.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищества с ограниченной ответственностью «Dos Proekt» (ГСЛ №21016170 от 22.04.2021 года, II - категория), выданная Коммунальное государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области». Акимат Жамбылской области.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные денежные средства Заказчика.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание заказчика на разработку рабочего проекта №б/н от 23.03.2023 года, утвержденный заказчиком;
- договор дарения земельного участка от 12.04.2021 года;

- акт на право частной собственности на земельный участок № 10100476689944 от 28.01.2021 года, кадастровый номер земельного участка: 15-164-021-179, площадь земельного участка – 18.1148 га.;
- акт приема-передачи имущества от 25.02.2023 года;
- справка №02-15-28-15/95 от 12.04.2018 года, выдано Тайыншинским районным отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости-филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по СКО;
- технический отчет об инженерно-геологических изысканиях от 2022 года, выполнено ТОО «СЕВКАЗДОРПРОЕКТ».;
- архитектурно-планировочное задание (АПЗ), № KZ80VUA00889972 от 05.05.2023 года, выданное КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно- коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области»;
- письмо о финансировании (в счет средства Заказчика) исх. №508 от 13.06.2023 года;
- письмо о проведении комплексной вневедомственной экспертизы исх. №508 от 13.06.2023 года;
- письмо о начале строительства исх. №508 от 13.06.2023 года;
- расчет ПИРа;

Технические условия:
Тех условия на присоединение к электрическим сетям №1 от 10.04.2023 года, выданное ТОО «BioOperations».

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:
- эскизный проект, согласованный с главным архитектором КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области», выполнено ТОО «Dos Proekt» (ГСЛ №21016170 от 22.04.2021 года, II категория) в 10.07.2023 году;
- раздел «Охрана окружающей среды» (РООС) выполнено фирма ТОО «NordEcoConsult» от 2023 года, который осуществляет свою деятельность в соответствии с Государственной лицензией МООС РК № 01816Р от 26.02.2016 года, на выполнение работ в области охраны окружающей среды.
- заключение по результатам оценки воздействия на окружающую среду № KZ41VVX00223924 от 02.06.2023 года, выдано Министерство экологии и природных ресурсов Республики Казахстан, Комитет экологического регулирования и контроля.
- заключение об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду № KZ38VWF00093079 от 03.04.2023 года, выдано Министерство экологии и природных ресурсов Республики Казахстан, Комитет экологического регулирования и контроля.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:
задание заказчика на разработку рабочего проекта №б/н от 23.03.2023 года, утвержденный заказчиком;
Том 1 - общая пояснительная записка - ОПЗ;
Том 2 - проект организации строительства - ПОС;
Том 3 - паспорт проект - ПП;
Раздел охрана окружающей среды - РООС;
Рабочий проект:
- альбом 1 - Генеральный план - ГП.
- альбом 2 - Технологические решения - ТХ.
- альбом 3 - Архитектурно-строительные решения - АС.

- альбом 4 - Конструкции железобетонные - КЖ.
- альбом 5 - Конструкции металлические - КМ.
- альбом 6 - Электроснабжение - ЭС.
- альбом 7 - Пожарная сигнализация - ПС.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Месторасположение: Северо-Казахстанская область, Тайыншинский район, Чермошнянский с/о, село Чермошнянка, промышленная зона Чермошнянка, здание 1.
Сейсмичность района: несейсмичен.

6.2. Проектные решения

Проектным решением предусмотрено строительство цеха грануляции отрубей по адресу: Северо-Казахстанская область, Тайыншинский район, Чермошнянский с/о, с. Чермошнянка, промышленная зона Чермошнянка, здание 1.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено ниже.

таблица 1

№	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	АС, КЖ, КМ	Бекпаев Ермек Узакұлы	конструктивная часть	KZ70VJE00039968	соответствует
2	ГП, ИГИ	Шалов Болатхан Мұқанбеджанұлы	архитектура	KZ29VJE00052637	соответствует
3	ЭС, ПС	Абдукаликов Жаслан Копейұлы	инженерные сети	KZ66VJE00069528	соответствует
4	Сметная документация	Абай Арман Ермекұлы	сметная часть	KZ15VJE00062007	соответствует
5	ТХ, общая часть	Беляева Екатерина Валерьевна	технологическая часть	KZ10VJE00065492	соответствует

6.2.1 Генеральный план

Участок расположен Северо-Казахстанская область, Тайыншинский район, Чермошнянский с/о, село Чермошнянка, промышленная зона Чермошнянка, здание 1.
Размещение объектов на участках выполнено с учётом противопожарных и санитарно-гигиенических разрывов, проездов, выездов. Объёмно-пространственное решение и планировка приняты с учётом функциональных требований, санитарных норм, пожарной безопасности, оптимальной инсоляции и архитектурно-эстетической выразительности.
За условную отметку ±0.000 принят уровень существующей бетонной площадки, что соответствует абсолютной отметке 162.80м на генплане.
Горизонтальную привязку здания выполняют от существующих зданий, вертикальную привязку здания производить от существующего рельефа участка. Система высот – Балтийская. Система координат - местная.
Генеральный план участка разработан в соответствии с основными требованиями нормативных

документов ГОСТ 21.508-93 Система проектной документации для строительства (СПДС) «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов», на основании топосъёмки, выполненной 03.04.2023 г. ИП «СКО ГЕОДЕЗИЯ», (лицензия №16000129).

Технические показатели по генплану:

№	Наименование	Единица измерения	Количество	Примечание
1	Площадь участка (в условных границах)	га	18.1148	
2	Площадь проектируемой застройки	м^2	56,34	
3	Площадь существующей застройки	м^2	49806,0	
4	Площадь проектируемого дорожного покрытия	м^2		сущ.
5	Площадь существующего дорожного покрытия	м^2		сущ.
6	Площадь существующего озеленения	м^2		сущ.
7	Плотность застройки	%	28	
8	Плотность озеленения	%	5	
9	Площадь резервной территории	м^2	85053,5	

Раздел соответствует - ГОСТ 21.508-93 Система проектной документации для строительства (СПДС) «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов», СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СП РК 3.01-105-2013 «Благоустройство территорий населенных пунктов».

6.2.2 Технологические решения

Проект разработан в соответствии с действующими в Республике Казахстан техническими регламентами, нормами, правилами, инструкциями, стандартами, включая требования взрыво-пожаробезопасности, и обеспечивает безопасную эксплуатацию зданий и сооружений при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Отруби поступают с мельницы пневмотранспортом в приёмный бункер. Далее шнековым транспортёром они подаются на смеситель-кондиционер, где происходит нагрев, увлажнение и перемешивание продукта. Из смесителя отруби посредством шнекового транспортёра направляются в пресс-гранулятор. В камере прессования отруби продавливаются роликами через отверстия вращающейся матрицы с получением гранул на выходе.

Далее горячие гранулы подаются в противоточный охладитель для охлаждения потоком воздуха. В систему аспирации противоточного охладителя входят циклон, вентилятор и разгрузочный шлюзовой затвор для удаления пылевидных частиц продукта. Охлажденные гранулы после выгрузки из охладителя по цепному транспортёру подаются на норию. Далее по цепному транспортёру гранула попадает в бункер готовой продукции. Фасовка готовой продукции осуществляется модулем весового дозирования в мешки 25 или 50кг.

Раздел соответствует СН РК 3.02-27-2019 «Производственные здания».

6.2.3 Архитектурные решения

Цех грануляции отрубей - четырехэтажное, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 5.0х10.0м.

Высота этажа - 4,50м, высота здания - 17,60м.

Внутренняя отделка:
Стены выполнены из панелей типа «Сэндвич» толщиной 120мм. Пол - на первом этаже - монолитный железобетонный, на 2-4 этажи - лист металлический ромбочного рифления по металлическим балкам.

Наружная отделка:
Стены - стеновая сэндвич-панель. Кровля - кровельная сэндвич-панель. Ворота - металлическая. Двери - металлическая. Окна - металлопластик.

Раздел соответствует - Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к зданиям и сооружениям производственного назначения» утверждены приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 05. 05. 2015 года. СН РК 3.02-27-2019 «Производственные здания», ГОСТ 21.101-97 «Основные требования к проектной и рабочей документации», СП РК 3.02-136-2012 «Полы», СН РК 3.02-37-2013, СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли», СП РК 2.04-108-2014 «Изоляционные и отделочные покрытия», СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология», СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

6.2.4 Конструктивные решения
Уровень ответственности - II (нормальный) технически не сложный объект, согласно приказа №165 от 28 февраля 2015 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан.
Степень огнестойкости - III
Класс конструктивной пожарной опасности – СО.
Класс пожарной опасности строительных конструкций – КО.
Категория по взрыво-пожарной опасности – В.
За условную отметку ±0.000 принят уровень существующей бетонной площадки, что соответствует абсолютной отметке 162.80м на генплане.
Фундамент - железобетонный, армированный.
По конструктивному решению здание цеха каркасное, из металлических конструкций.
Перекрытия - металлические. Стены - панелей «Сэндвич» толщиной 120мм. Ограждение лестничной клетки - панелей «Сэндвич» толщиной 100мм. Кровля - односкатная.

Раздел соответствует - СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции», НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017 «Нагрузки и воздействия», СП РК 1.03-103-2013 «Геодезические работы в строительстве», СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты», НТП РК 03-01-5.1-2011 «Стальные конструкции», СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения», СП РК 5.01-102-2013 «Основание зданий и сооружений», СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

6.2.5 ИНЖЕНЕРНЫЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ, СЕТИ И СИСТЕМЫ
Электроснабжение
Технические условия №1 от 10.04.2023 года, на постоянное электроснабжение отделения цеха грануляции отрубей, находящегося на территории существующего производствам выданных ТОО «BioOperation»

Основные показатели по разделу электроснабжения

№	Наименование	Единица измерения	Показатели
1	Категория электроснабжения	-	III
2	Напряжение сети	кВ	0.4
3	Установленная млщность	кВт	400
4	Расчётная мощность	кВт	400
5	Коэффициент мощности	cos f	0.93
6	Расчётный ток в шинах 0.4кВ	А	287.33
7	Строительная длина КЛ-0.4кВ(общая)	м	120

Автоматическая установка пожарной сигнализации предназначена для обнаружения пожара на ранней стадии развития и подачи тревожной сигнализации на приёмной станции. В качестве приёмной станции выбран прибор приёмно-контрольный на 8 контролируемых шлейфов типа «ВЭРС ПК8», который устанавливается при входе в здание на первом этаже.

Раздел соответствует - СН РК 4.04-07-2019, СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства», СП РК 2.04-103-2013 «Устройство молниезащиты зданий и сооружений», СН РК 2.04-01-2011, СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение», ПУЭ РК 2015 г. Правила устройства электроустановок (изм. 22.02.2022), СН РК 2.02-02.2019 «Пожарная автоматика зданий и сооружений», СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений автоматической пожарной сигнализации, пожаротушения и оповещения людей о пожаре».

6.3. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКИ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

Раздел «Охрана окружающей среды» (РООС) выполнено фирма ТОО «NordEcoConsult» от 2023 года, который осуществляет свою деятельность в соответствии с Государственной лицензией МООС РК № 01816Р от 26.02.2016 года, на выполнение работ в области охраны окружающей среды.

Заключение по результатам оценки воздействия на окружающую среду № KZ41VVX00223924 от 02.06.2023 года, выдано Министерство экологии и природных ресурсов Республики Казахстан, Комитет экологического регулирования и контроля.

Заключение об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду № KZ38VWF00093079 от 03.04.2023 года, выдано Министерство экологии и природных ресурсов Республики Казахстан, Комитет экологического регулирования и контроля.

В соответствии с пп. 5.1.1 п. 5 раздела 1 Приложения 1 к Экологическому кодексу Республики Казахстан (далее – Кодекс) для намечаемой деятельности проведение процедуры оценки воздействия на окружающую среду является обязательным.

Согласно пп. 4.1 п. 4 раздела 1 Приложения 2 к Кодексу намечаемая деятельность относится к объектам **I категории.**

Район расположения намечаемой деятельности: Ближайшая жилая зона находится на расстоянии более 610 метров от территории предприятия в восточном направлении.

Ближайший водный объект р. Чаглинка расположено на расстоянии 3,2 км юго-восточнее от территории предприятия, оз. Шаглытениз на расстоянии более 18 км северо-восточнее от территории предприятия.

6.4. Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03-01-2016

«Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».
Общая продолжительность производства работ составляет – 12 (двенадцать) месяцев.

6.5. Сметная документация.
Сметная документация не разрабатывалась и не рассматривалась.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых решений

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».
Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

7.2. Результаты экспертизы

На основании приказа №517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен уровень ответственности - II (нормальный) технический несложный объект.
При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.
В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.
В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

таблица 2

Основные технико-экономические показатели по проекту

№	Наименование показателя	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1	Площадь участка	га	18.1148
2	Этажность здания этаж	этаж	4
3	Площадь застройки	м^2	56,34
4	Общая площадь здания	м^2	203,00
5	Строительный объем здания:	м^3	877,90
6	Продолжительность строительства	месяцев	12

8. ВЫВОДЫ

8.1. Рабочий проект «Строительство цеха грануляции отрубей по адресу: Северо-Казахстанская область, Тайыншинский район, Чермошнянский с/о, село Чермошнянка, промышленная зона Чермошнянка, здание 1», *соответствует* требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.
8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Товарищество с ограниченной ответственностью «BioOperations», в соответствии с условиями электронного договора от 30 июня 2023 года № КС-0047-01.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.
8.5. Оформление экспертного заключения, соответствует Правилам оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015г. №305.

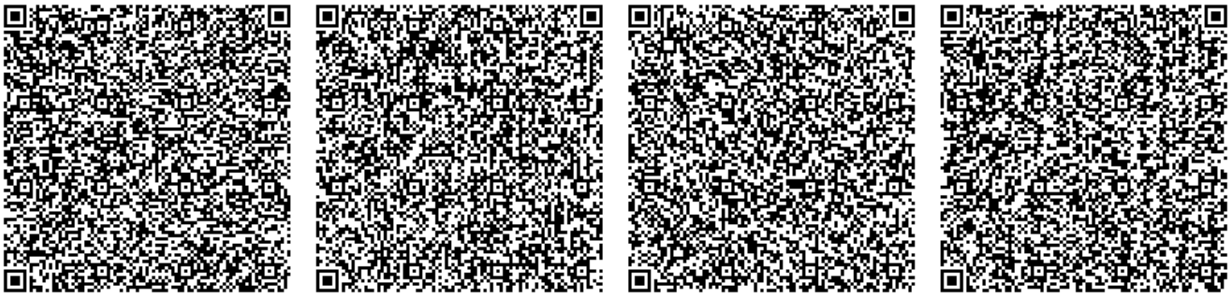
8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. «Солтүстік Қазақстан облысы, Тайынша ауданы, Чермошнянка а/о, Чермошнянка ауылы, Чермошнянка өнеркәсіптік аймағы, 1 ғимарат мекенжайы бойынша кебекті түйіршіктеу зауытының құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына *сәйкес келеді* және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.
8.2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2023 жылғы 30 маусымдағы № КС-0047-01 шартының талаптарына сәйкес «BioOperations» жауапкершілігі шектеулі серіктестік береді.
8.3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасының құжаттамаларын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.
8.4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.
8.5. ҚР ҰЭМ 02.04.2015 ж. №305 бұйрығымен бекітілген қала құрылысы және құрылыс жобалары (техникалық-экономикалық негіздемелер және жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сараптамалық қорытындыларды ресімдеу қағидаларына сәйкес келеді.

Токуов Б.К. (Директор)

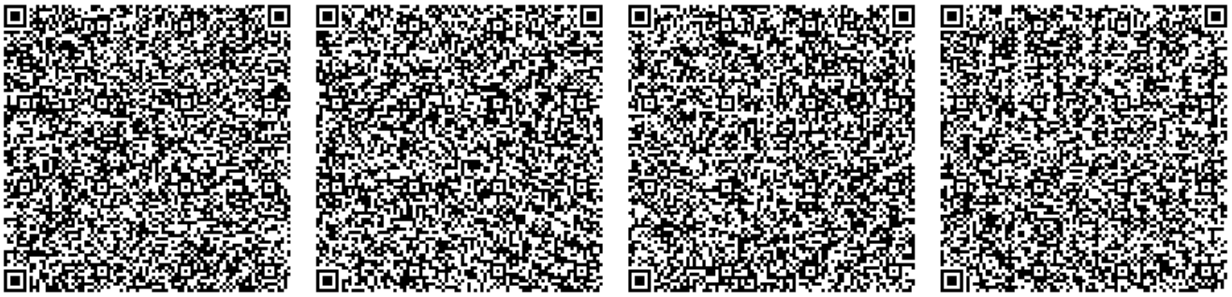
Бекпаев Е.У. (Эксперт)

Абдукаликов Ж.К. (Эксперт)



Шалов Б.М. (Эксперт)

Абай А.Е. (Эксперт)



Беляева Е.В. (Эксперт)