Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» октября 2023 г.

Заказчик: **ИсмайловаЗауреханКазнаевна, Республика Казахстан, город Алматы, Бостандыкский район, ул. Клочкова 156.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)
на основании:
Декларации о соответствии
(прилагается) от « 27» октября2023 года, ТОО "Жолторабы", директорАйдарулыБахтияр,БИН:050940017520,Республика Казахстан, г. Астана, р-он Сарыарка, пр-т Сарыарка, дом №41, кв. №5а.
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
Заключения о качестве строительно-монтажных работ
(прилагается) от « 27 »октября2023 года, в лице аттестованного эксперта технадзораНурдаулетовБекболат А., Республика Казахстан, Алматинская область, Жамбылский район,с. Узынагаш, улица Макатаева №157, аттестаты экспертаNKZ07VJE00057398 от 15. 09. 2020 г. №KZ34VJE00057397 от 15. 09. 2020 г. №KZ77VJE00057399 от 15. 09. 2020 г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов
Заключения о соответствии выполненных работ проекту
(прилагается) от « 27» октября2023 года, ТОО "Жан-ТайырСаулет", Республика Казахстан, г. Алматы, Наурызбайский район, мкр. «Шугыла», №341/5, корпус №3, кв. №7,директор КабдуловЕрасыл А. БИН:160840013291в лице: ответственный за авторский надзор МухамбеткалиеваАлмагуль, приказ о назначении №5-23от18. 09. 2023года.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:**«Реконструкция жилого дома с пристройкой под детский образовательный центр» уровень ответсвенности объекта II, нормальный**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность
по адресу:**Республика Казахстан, Алматинская область, Жамбылский район, Узынагашскийс.о., с.Узынагаш, ул. Жартас, №19,**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от:
Решение Акима Узынагашского сельского округа от 14. 05. 2020 года, за №5-131;
Акт на право частной собственности на земельный участок №2202241920369355с кадастровым номером №03-045-109-5014от 25. 02. 2022года;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)помещений (отдельных частей) существующих зданий от «_____»_____20____года№__;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области", выданное от19. 09. 2023года, регистрационный номер уведомленияKZ46REA00352248

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «Жан-ТайырСаулет», рабочийпроект №15,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ИсмайловаЗауреханКазнаевна**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **__19сентября2023__**;

месяц, год

окончание работ **_____19 декабрь 2023___**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **3 (три)**месяца;
фактически**1,5 (полтора)**месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели(мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам **(кроме жилых домов)** в единицах измерения соответственноцелевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Детский садик (литер А)	**м^2**	**398,3**	**-**	**398,3**	**-**
Детский садик (литер Б)	**м^2**	**247,3**	**-**	**247,3**	**-**

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

«Реконструкция жилого дома с пристройкой под детский образовательный центр»имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактический
Общая площадь:			
Детский садик (литер А)	метр в кв. (далее – м^2)	**398,3**	**398,3**
Детский садик (литер Б)		**247,3**	**247,3**
Число этажей:			
Детский садик (литер А)	**этажность**	**2+подвал**	**2+подвал**
Детский садик (литер Б)		**2+подвал**	**2+подвал**
Общий строительный объем			
Детский садик (литер А)	метр в кубе (далее - м^3)	**1749**	**1749**
Детский садик (литер Б)		**990**	**990**
В том числе подземной части	м^3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-	м^2	-	-

пристроенных и пристроенных помещений						
Показатели	Попроекту			Фактически		
	числоквартир	площадьквартир, м^2		числоквартир	площадьквартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:однокомнатных двухкомнатных;трехкомнатных четырехкомнатныхи более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объектухарактеризуется следующими данными:
Согласно рабочим чертежам ТОО «Жан-ТайырСаулет»
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуальногоиспытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметнойдокументации):всеготенге,
в том числе строительно-монтажныхработ тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0% и фактически применено 0% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания: класс С (нормальный);
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства истроительства.

РЕШИЛ**«Реконструкция жилого дома с пристройкой под детский сад»**
принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик**ИсмайловаЗауреханКазнаевна** ,
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
1) Организация:
2) ответственное лицо за технический надзор:**НурдаулетовБекболат А.** ,
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор:
1) Организация: **ТОО"Жан-ТайырСаулет", БИН:160840013291КабдуловЕрасыл А** .

2) ответственное лицо за авторский надзор:**МухамбеткалиеваАлмагуль-ГАП** ,
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Жолторабы», БИН:050940017520директорАйдарулыБахтияр .
фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.

Приложение 2к акту
приемки объектав эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	количествоэтажей (этаж)	количествоквартир	количествопомещений, комнат	площадьзастройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадьпарковочных мест (м2)	площадьбалкона, лоджии (м2)
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**
Детский садик (литер А)	**2+подвал**	**-**	**27**	**233,2**	**1749**	**398,3**	**-**	**-**	**-**
Детский садик (литер Б)	**2+подвал**	**-**	**10**	**104,2**	**990**	**247,3**	**-**	**-**	**-**

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячееводоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Бетон	**Красн. кирпич**	**Проф-л**	**Газ**	**Да**	**Да**	**Да**	**Септик**	**-**
Бетон	**Красн. кирпич**	**Проф-л**	**Газ**	**Да**	**Да**	**Да**	**Септик**	**-**

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещенияхкоридорноготипа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количествожилыхквартир	-	-	-	-
2	Количествожилыхкомнат	-	-	-	-
3	Общаяплощадь (м 2)	-	-	-	-
4	Жилаяплощадь (м 2)	-	-	-	-

продолжениетаблицы

Изобщегочислаплощади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в пошестьлах	в цокольныхэтажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

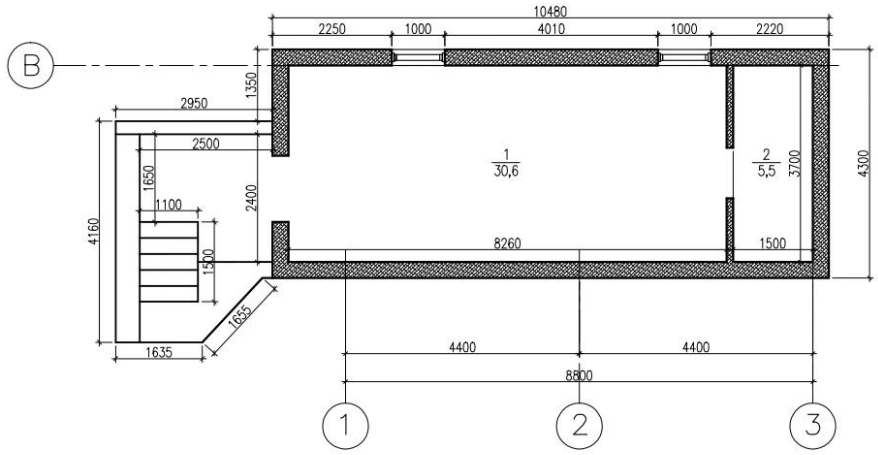
Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-

продолжениетаблицы

Общественного питания	Учреждениябразования	Транспортныхзданий и сооружений	Здравоохранения, лечебногоназначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений-инженерныхсетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Поэтажные планы:

План цокольного этажа на отметке - 2,200. М1:100. (литер А)

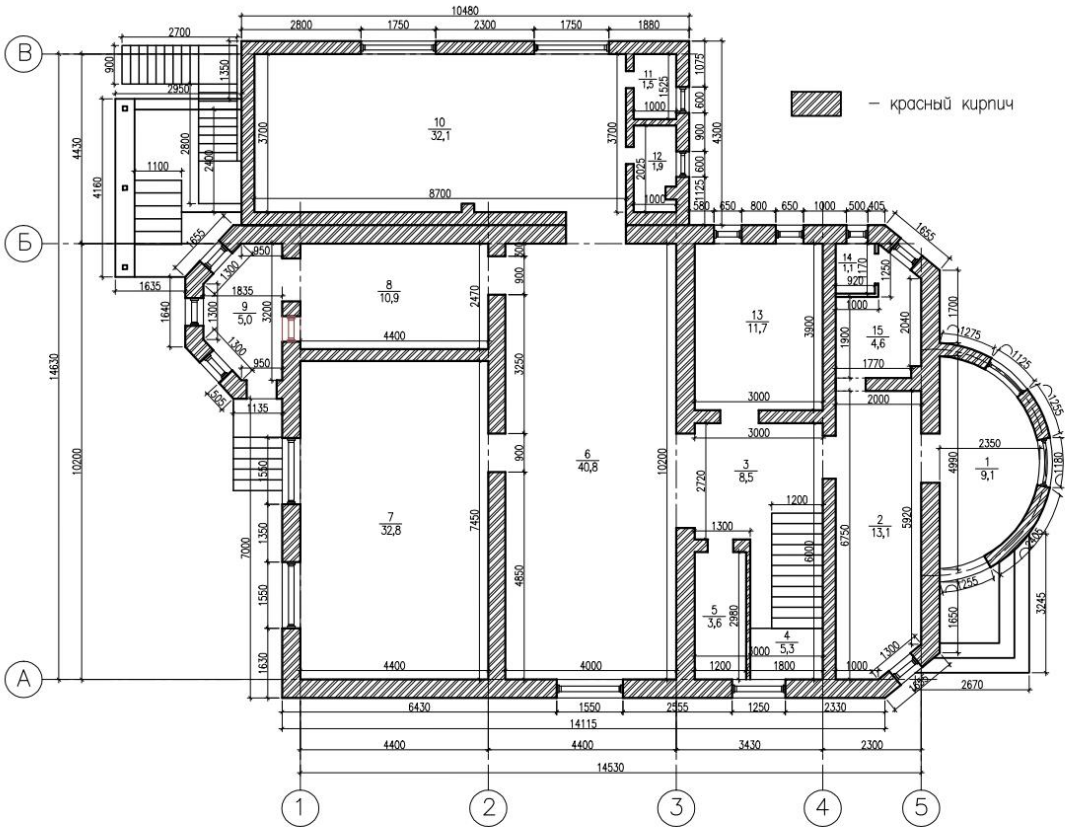


Экспликация помещений

Ном. пом.	Наименование	Площадь кв.м.
1	Кухня	30,6
2	Мойка	5,5
	Общая площадь	36,1

– железобетон

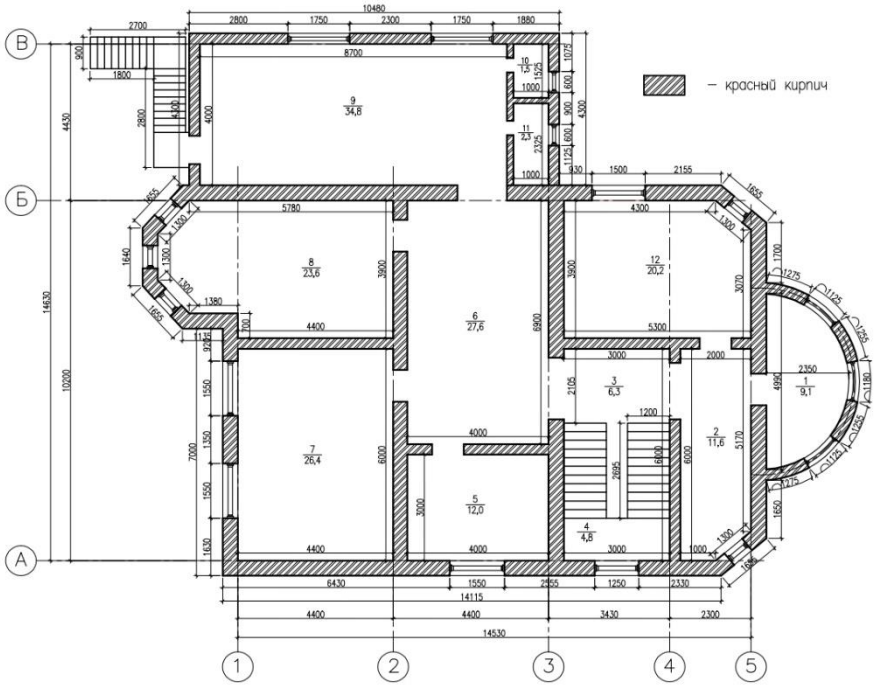
План первого этажа на отметке +/-0,000. М1:100. (литер А)



Экспликация помещений

Ном. пом.	Наименование	Площадь кв.м.
1	Прихожая	9,1
2	Гардеробная	13,1
3	Коридор	8,5
4	Лестничный марш	5,3
5	Склад	3,6
6	Холл	40,8
7	Группа	32,8
8	Спальня	10,9
9	Прихожая	5,0
10	Группа	32,1
11	Умывальник	1,50
12	Туалет	1,90
13	Кабинет директора	11,7
14	Стиральная	1,1
15	Мойка	4,6
	Общая площадь	182,0

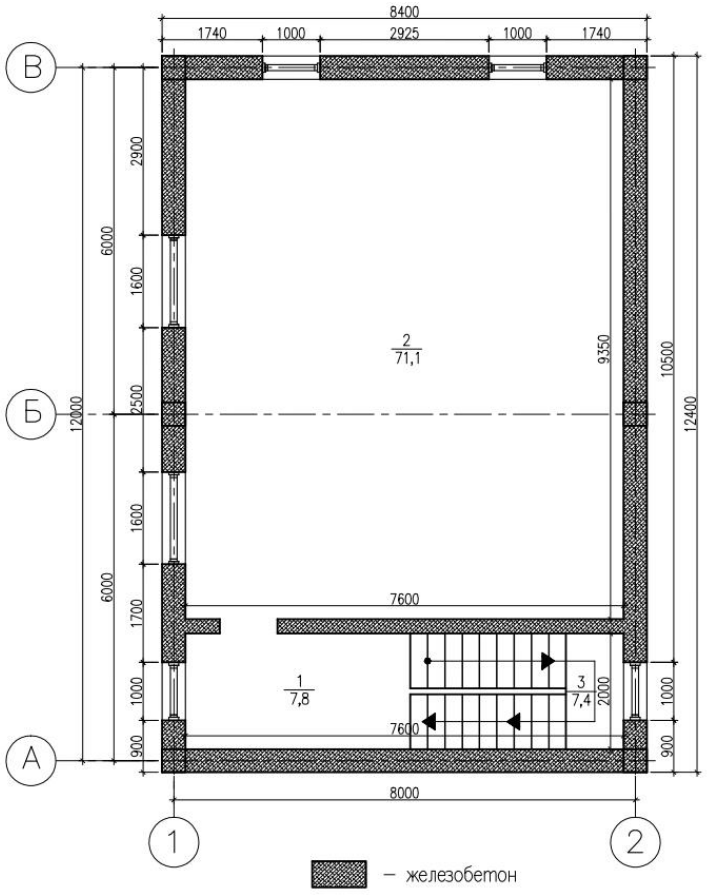
План второго этажа на отметке +/-3,200. М1:100. (литер А)



Экспликация помещений

Ном. пом.	Наименование	Площадь кв.м.
1	Санузел	9,1
2	Мед. кабинет	11,6
3	Коридор	6,3
4	Лестничный марш	4,8
5	Спальня	12,0
6	Холл	27,6
7	Группа	26,4
8	Спальня	23,6
9	Группа	34,8
10	Умывальная	1,5
11	Туалет	2,3
12	Группа	20,2
	Общая площадь	180,2
	Итого:	398,3

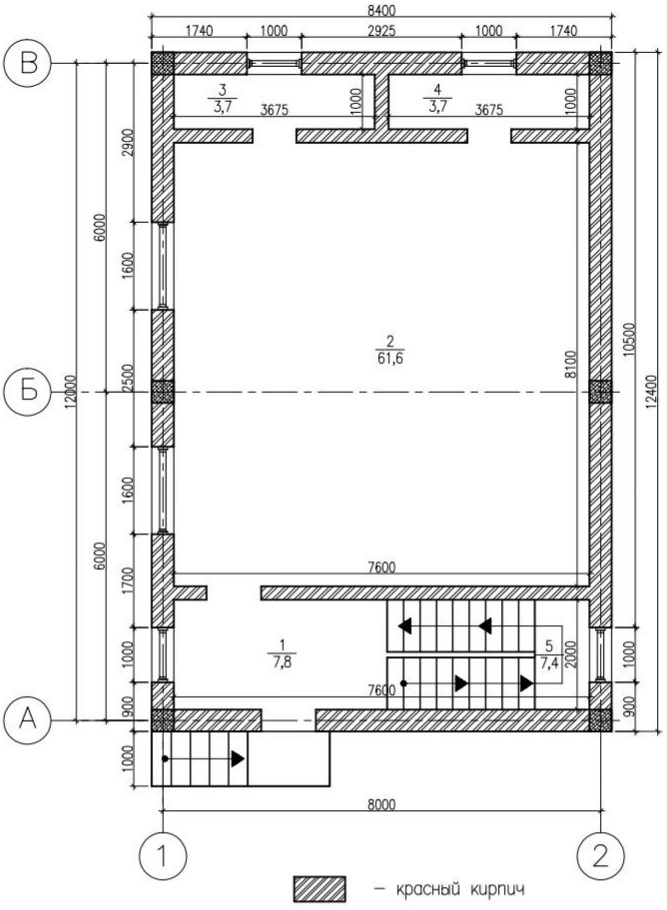
Поэтажные планы: План цокольного этажа на отметке - 3,220. М1:100. (литер Б)



Экспликация помещений

Ном. пом.	Наименование	Площадь кв.м.
1	Прихожая	7,8
2	Спорт зал	71,1
3	Лестничный марш	7,4
	Общая площадь	86,3

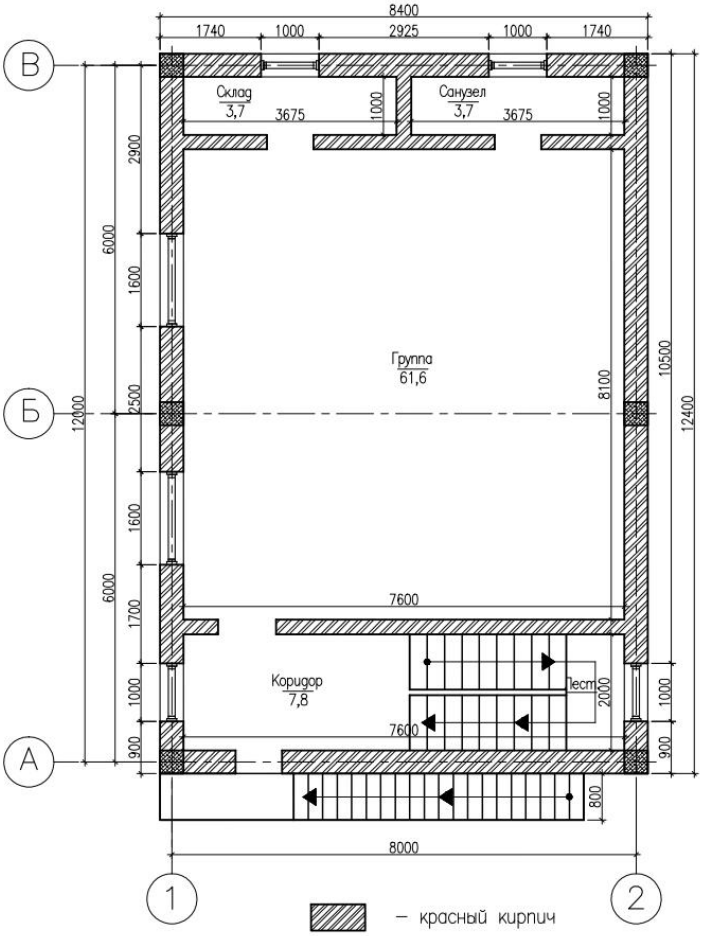
План первого этажа на отметке +/-0,000. М1:100. (литер Б)



Экспликация помещений

Ном. пом.	Наименование	Площадь кв.м.
1	Прихожая	7,8
2	Группа	61,6
3	Склад	3,7
4	Санузел	3,7
5	Лестничный марш	7,4
	Общая площадь	84,2

План второго этажа на отметке +/-3,220. М1:100. (литер Б)



Экспликация помещений

Ном. пом.	Наименование	Площадь кв.м.
1	Коридор	7,8
2	Группа	61,6
3	Склад	3,7
4	Санузел	3,7
	Общая площадь	76,8
	Итого:	247,3

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номерпомещения, квартиры	Номерачастей помещения, квартиры	Назначениечастей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
Детский садик (литер А)							
Цокольный этаж		**1**	**Кухня**	**30,6**			**30,6**
		2	**Мойка**	**5,5**			**5,5**
			Всего:	**36,1**			**36,1**
1-й этаж		**1**	**Прихожая**	**9,1**			**9,1**
		2	**Гардеробная**	**13,1**			**13,1**
		3	**Коридор**	**8,5**			**8,5**
		4	**Лест. марш**	**5,3**			**5,3**
		5	**Склад**	**3,6**			**3,6**
		6	**Холл**	**40,8**			**40,8**
		7	**Группа**	**32,8**			**32,8**
		8	**Спальня**	**10,9**			**10,9**
		9	**Прихожая**	**5,0**			**5,0**
		10	**Группа**	**32,1**			**32,1**
		11	**Умывальник**	**1,5**			**1,5**
		12	**Туалет**	**1,9**			**1,9**
		13	**Каб. директора**	**11,7**			**11,7**
		14	**Стиральная**	**1,1**			**1,1**
		15	**Мойка**	**4,6**			**4,6**
			Всего:	**182,0**			**182,0**
2-ой этаж		**1**	**Санузел**	**9,1**			**9,1**
		2	**Мед. кабинет**	**11,6**			**11,6**
		3	**Коридор**	**6,3**			**6,3**
		4	**Лест. марш**	**4,8**			**4,8**
		5	**Спальня**	**12,0**			**12,0**
		6	**Холл**	**27,6**			**27,6**
		7	**Группа**	**26,4**			**26,4**
		8	**Спальня**	**23,6**			**23,6**
		9	**Группа**	**34,8**			**34,8**
		10	**Умывальная**	**1,5**			**1,5**
		11	**Туалет**	**2,3**			**2,3**
		12	**Группа**	**20,2**			**20,2**
			Всего:	**180,2**			**180,2**
			Итого:	**398,3**			**398,3**
Детский садик (литер Б)							
Цокольный этаж		**1**	**Прихожая**	**7,8**			**7,8**
		2	**Спорт зал**	**71,1**			**71,1**
		3	**Лест. марш**	**7,4**			**7,4**
			Всего:	**86,3**			**86,3**
1-й этаж		**1**	**Прихожая**	**7,8**			**7,8**
		2	**Группа**	**61,6**			**61,6**
		3	**Склад**	**3,7**			**3,7**
		4	**Санузел**	**3,7**			**3,7**
		5	**Лест. марш**	**7,4**			**7,4**
			Всего:	**84,2**			**84,2**

2-й этаж		**1**	**Коридор**	**7,8**			**7,8**
		2	**Группа**	**61,6**			**61,6**
		3	**Склад**	**3,7**			**3,7**
		4	**Санузел**	**3,7**			**3,7**
			Всего:	**76,8**			**76,8**
			Итого:	**247,3**			**247,3**

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждениеобразования	Предприятийбытовогообслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждениякультуры и искусства	Транспортныхзданийи сооружений	Сооруженийинженерныхсетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация земельного участка (м^2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроеннаяплощадь		
	всего	подосновнымистроениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовыепокрытия	паркинг	благоустройства
1	2	3	4	5	6	7
0,1600га	-	**560,7**		-	-	-

продолжениетаблицы

Незастроеннаяплощадь (м2)									
оборудованныеплощадки				зеленыенасаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в томчисле				
					газон с деревьями	плодовыйсад	газоны, цветочныеклумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименованиеконструктивныхэлементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	
1	2		3	
			Детский садик (литер А)	**Детский садик (литер Б)**
1	Фундамент		Бетон	Бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Красный кирпич	Красный кирпич
	2) перегородки		Красный кирпич	Красный кирпич
3	Перекрытия	Чердачное	Деревянные	Деревянные
		Междуэтажное	Ж/б плита	Ж/б плита

4	Крыша			Профнастил	Профнастил
5	Полы	1-го этажа		Стяжка	Стяжка
		последующихэтажей		-	-
6	Проемы	Окна		Пластик	Пластик
		Двери		Металлическая	Металлическая
7	Отделочныеработы	Внутренние		- -	- -
		Наружные		-	-
8	Горячееводоснабжение			Да	Да
9	Водопровод			Да	Да
10	Канализация			Септик	Септик
11	Электроосвещение			Да	Да
12	Отопление	Печное		-	-
13		печноегазовое		-	-
14		от ТЭЦ		-	-
15		от АГВ		-	-
16		отиндивидуальнойотопительнойустановки	Да	Да	Да
17			-	-	-
18		отрайоннойкотельной	-	-	
19			-	-	
20	Разныеработы			-	-

Техническоеописаниевнутридворовыхсооружений

Наименованиесооружений	Размервметрах				Объем (м3)	Материал
	Длина (м)	ширина (м)	Площадь (м³)	высота илиглубина (м)		
1	2	3	4	5	6	7
Детский садик (литер А)						
Крыльцо	2,67	3,25	5,3			
Крыльцо 1	2,15	1,35	2,4			
Вход в подвал	4,16	2,95	11,4			
Пожарная лестница	2,95/2,80	0,9	5,3			ст. металл
Детский садик (литер Б)						
Крыльцо	3,25	1,0	3,2			
Пожарная лестница	7,3	0,8	5,8			ст. металл
Топка	4,2	2,9	12,2	2,50	30	кр. кирпич
Туалет	1,5	1,5	2,2	2,50	5	дерево
Навес	23,95	7,35	175,5			ст. металл

Заказчик _____**ИсмайловаЗауреханКазнаевна**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор _____ _____**МухамбеткалиеваАлмагуль– ГАП**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53
Форма

Декларация о соответствии

« 27 » октября 2023 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Жол торабы» (лицензия на осуществление строительно-монтажной деятельностью ГСЛ №00668от 13. 03. 2023г.), Республика Казахстан, город Астана, р-н Сарыарка, пр-т Сарыарка, дом №41, кв. №5а.
наименование организации, юридический адрес
в лице**директора Айдарулы Бахтияр**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: **«Реконструкция жилого дома с пристройкой под детский образовательный центр, расположенный по адресу: Республика Казахстан, Алматинская область, Жамбылский район, Узынагашский с.о., с. Узынагаш, ул. Жартас, №19**
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является**Исмайлова Заурехан Казнаевна**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствиис утвержденным проектом (проектно–сметной документацией),государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительнойи строительной деятельности;**да**
2. Субподрядные организации:**не предусмотрено**
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО «Жан-Тайыр Саулет» ГСЛ №17006331, рабочий проект №15 от 04. 09. 2023 г.
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а)**Исмайлова Заурехан Казнаевна**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели (мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам **(кроме жилых домов)** в единицах измерения соответственноцелевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Детский садик	$м^2$	**398,3**	**-**	**398,3**	**-**
Детский садик	$м^2$	**247,3**	**-**	**247,3**	**-**

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объектухарактеризуется следующими данными:
Согласно рабочим чертежам ТОО «Жан-Тайыр Саулет»
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуальногоиспытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности,пожаробезопасности, охране окружающей природной среды иантисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **19сентябрь 2023**;
месяц, год
окончание работ **19декабрь 2023**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **3 (три)**месяцев;
фактически**1,5 (полтора)**месяца;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование иизделия соответствуют требованиям проекта и государственныхнормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации0 % и фактически применено 0 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячеводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному икоммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации,фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.(при наличии)

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.(при наличии)

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);**не предусмотрена по проекту**
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.(при наличии)

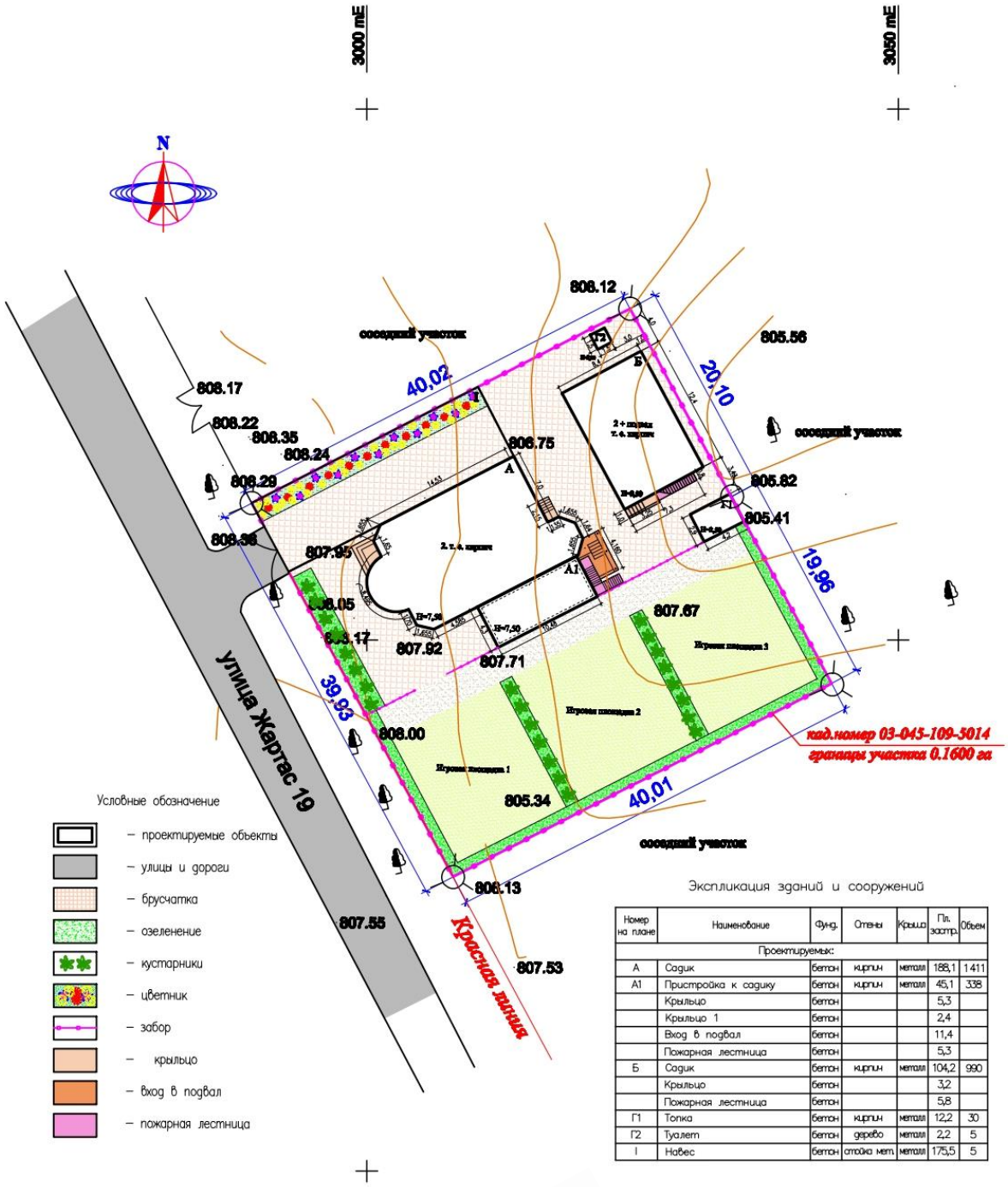
Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект
«Реконструкция жилого дома с пристройкой под детский образовательный центр, расположенный по адресу: Республика Казахстан, Алматинская область, Жамбылский район, Узынагашский с.о., с. Узынагаш, ул. Жартас, №19
наименование объекта (комплекса)
готов к приему в эксплуатацию,гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальныхработ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшиепо его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока всоответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Жол торабы», директор Айдарулы Бахтияр
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
_____«____» _____**2023 г.**
подпись, дата М.П.

Приложение 1

к декларации о соответствии

Генеральный план. М1:500.



Экспликация зданий и сооружений

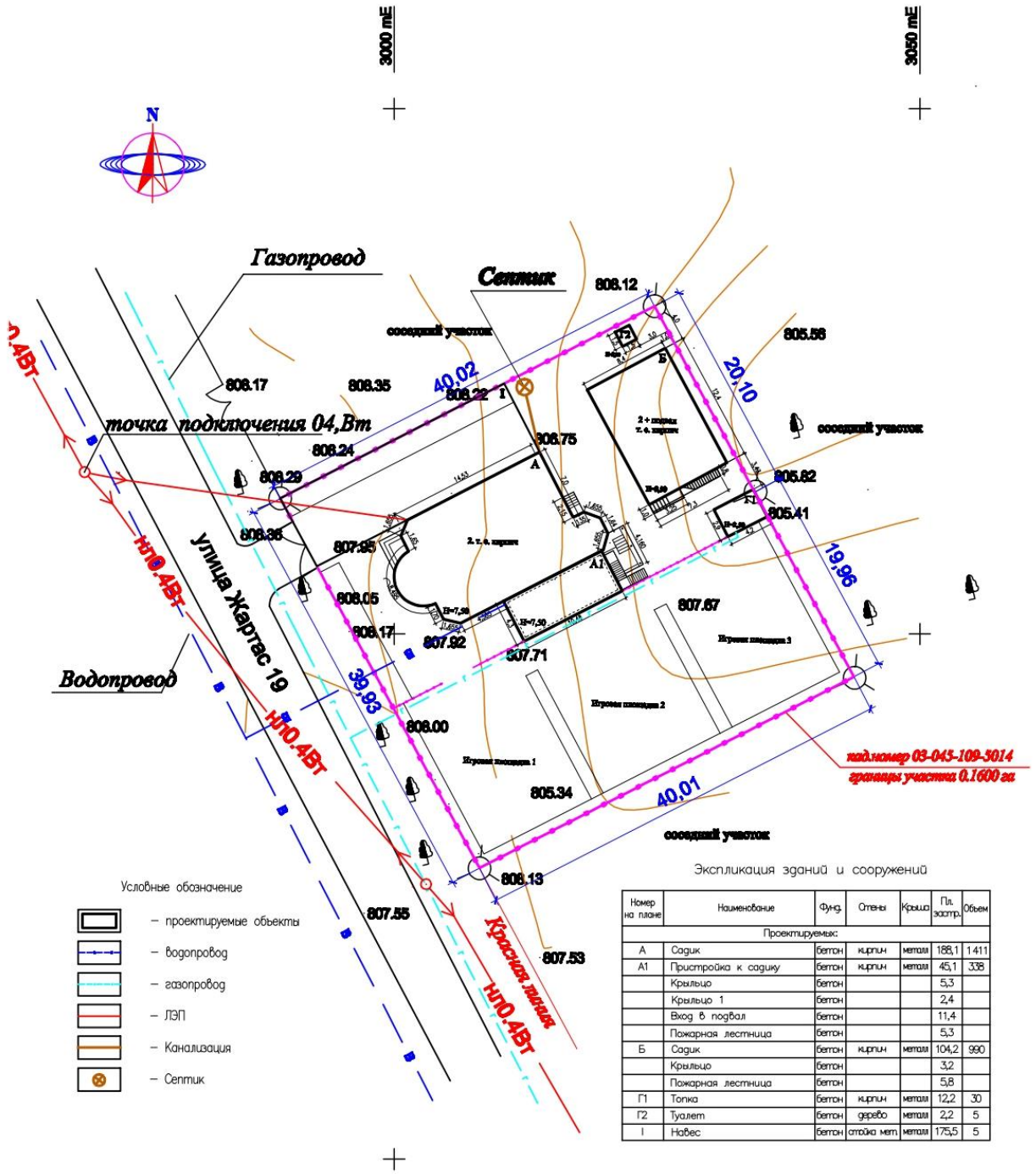
Номер на плане	Наименование	Фунд.	Стены	Крыш.	Пл. застр.	Объем
Проектируемые:						
А	Садик	бетон	кирпич	металл	188,1	1411
А1	Пристройка к садику	бетон	кирпич	металл	45,1	338
	Крыльцо	бетон			5,3	
	Крыльцо 1	бетон			2,4	
	Вход в подвал	бетон			11,4	
	Пожарная лестница	бетон			5,3	
Б	Садик	бетон	кирпич	металл	104,2	990
	Крыльцо	бетон			3,2	
	Пожарная лестница	бетон			5,8	
Г1	Топка	бетон	кирпич	металл	12,2	30
Г2	Туалет	бетон	дерево	металл	2,2	5
I	Навес	бетон	стойка мет.	металл	175,5	5

Автоский надзор ТОО «Жан-Тайыр Саулет»_____ Мухамбеткалиева Алмагуль

Приложение 2

к декларации о соответствии

Исполнительная съемка. М1:500.



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Фунд.	Стены	Крыша	Пл. застр.	Объем
Проектируемые:						
А	Садик	бетон	кирпич	металл	188,1	1411
А1	Пристройка к садику	бетон	кирпич	металл	45,1	338
	Крыльцо	бетон			5,3	
	Крыльцо 1	бетон			2,4	
	Вход в подвал	бетон			11,4	
	Пожарная лестница	бетон			5,3	
Б	Садик	бетон	кирпич	металл	104,2	990
	Крыльцо	бетон			3,2	
	Пожарная лестница	бетон			5,8	
Г1	Топка	бетон	кирпич	металл	12,2	30
Г2	Туалет	бетон	дерево	металл	2,2	5
I	Навес	бетон	стойка мет	металл	175,5	5

Автоский надзор ТОО «Жан-Тайыр Саулет»_____ Мухамбеткалиева Алмагуль

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

« 27 » октября 2023 г.

Технический надзор

в лице аттестованного эксперта технадзора Нурдаулетов Бекболат, Алматинская область, Жамбылский район, с. Узынагаш, ул. Сатпаева №20, аттестаты эксперта№KZ07VJE00057398 от 15. 09. 2020 г. №KZ34VJE00057397 от 15. 09. 2020 г. №KZ77VJE00057399 от 15. 09. 2020 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании**договора технического надзора №Т-05от18.09.2023года**

№ договора и дата

по строительству объекта:**«Реконструкция жилого дома с пристройкой под детский образовательный центр, расположенный по адресу: Республика Казахстан, Алматинская область, Жамбылский район, Узынагашский с.о., с. Узынагаш, ул. Жартас, №19**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является**Исмайлова Заурехан Казнаевна**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

ТОО «Жол торабы» (лицензия на осуществление строительно-монтажной деятельностью ГСЛ №00668от 13.03.2023г.)

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице**: директора Айдарулы Бахтияра**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями**не предусмотрено**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **__19сентябрь 2023 ___**;

месяц, год

окончание работ **___19 декабрь2023__**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **3 (три)**месяцев;

фактически**1,5 (полтора)**месяца;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **_____(не предусмотрено)_____**тысяч тенге,

в том числе строительно-монтажныхработ **_(не предусмотрено)** тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря **_(не предусмотрено)** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря тенге;
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметнойдокументацией)
ТОО «Жан-Тайыр Саулет», рабочий проект №15 ,
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой)**Исмайлова Заурехан Казнаевна**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и датаутверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области
архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование иизделия соответствуют проекту и требованиям государственныхнормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства
устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность,устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы(эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиямгосударственных нормативов направленных на обеспечение интересов ибезопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

1) Организация:
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,
_____«____» _____**2023 г.**
подпись, дата М.П.

эксперт(ы) технического надзора
Нурдаулетов Бекболат,аттестаты эксперта №KZ07VJE00057398 от 15. 09. 2020 г. №KZ34VJE00057397 от 15. 09. 2020 г. №KZ77VJE00057399 от 15. 09. 2020 г
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,
_____«____» _____**2023 г.**
подпись, дата М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

« 27 » октября 2023 г.

Авторский надзор
ТОО «Жан-Тайыр Саулет», директор Кабдулов Ерасыл Айдарулы,Республика Казахстан, Алматинская область, Наурызбайский район, мкр. «Шугыла», 341/5, корпус 3, кв. №7.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
в лице: ответственный за авторский надзор Мухамбеткалиева Алмагуль
действующего на основании **договора авторского надзора №5-23 от 18.09.2023года**
№ договора и дата
по объекту:**«Реконструкция жилого дома с пристройкой под детский образовательный центр, расположенный по адресу: Республика Казахстан, Алматинская область, Жамбылский район, Узынагашский с.о., с. Узынагаш, ул. Жартас, №19**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является**Исмайлова Заурехан Казнаевна**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО «Жол торабы» (лицензия на осуществление строительно-монтажной деятельностью ГСЛ №00668от 13.03.2023г.)
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице:**директораАйдарулы Бахтияр.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями**не предусмотрено**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **__ 19сентябрь 2023 ___**;
месяц, год
окончание работ **____19 декабрь 2023_____**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **3 (три)**месяцев;
фактически**1,5 (полтора)**месяца;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование иизделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства,устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) впроцессе строительства выполнены в соответствии с требованияминормативов в области архитектуры, градостроительства истроительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметнойдокументацией)

ТОО «Жан-Тайыр Саулет», рабочий проект №15

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **Исмайлова Заурехан Казнаевна**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:организация

ТОО «Жан-Тайыр Саулет», директор Кабдулов Ерасыл А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

_____ «____» _____**2023 г.**

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору

Мухамбеткалиева Алмагуль– ГАП, приказ о назначении №5-23 от 18. 09. 2023г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

_____«____» _____**2023 г.**

подпись, дата М.П.

Документ прошнурован, пронумерован 19 листов
ФИО и должность исполнителя:
Мухамбетканиев Б.Б.
дата и подпись:

Республикасы Ұлыбаты қаласы
«Жан-Тайыр Сәулет»
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
город Алматы
Республика Казахстан

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы _____
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2023 ж. «01» 12