««Қызылорда қаласы, Қорқыт Ата көшесі, №166 мекен-жайындағы уақытша үй-жай мен қазандық ғимаратын дүкен және қойма орналастыру үшін реконструкциялау» (сыртқы инженерлік желілерсіз және сметалық құжаттамасыз)»
жұмыс жобасы бойынша

25.07.2023 ж. № NORZ-0092/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Калибекова Гульнур Болатовна

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"KAIZEN EXPERT PROJECT" Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

««Қызылорда қаласы, Қорқыт Ата көшесі, №166 мекен-жайындағы уақытша үй-жай мен қазандық ғимаратын дүкен және қойма орналастыру үшін реконструкциялау» (сыртқы инженерлік желілерсіз және сметалық құжаттамасыз)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Normal Z» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

«Normal Z» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ NORZ-0092/23 от 25.07.2023 г.

по рабочему проекту
««Реконструкция времянки и котельной под размещение магазина и склада по адресу: г. Кызылорда, ул. Коркыт Ата, №166» (без наружных инженерных сетей и без сметной документации)»

ЗАКАЗЧИК:
Калибекова Гульнур Болатовна

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "KAIZEN EXPERT PROJECT"

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту ««Реконструкция времянки и котельной под размещение магазина и склада по адресу: г. Кызылорда, ул. Коркыт Ата, №166» (без наружных инженерных сетей и без сметной документации)» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «Normal Z».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «Normal Z».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Реконструкция времянки и котельной под размещение магазина и склада по адресу: г. Кызылорда, ул. Коркыт Ата, №166» (без наружных инженерных сетей и без сметной документации).**

Настоящее заключение выполнено на основании договора № NORZ-0091-01 от 14 июля 2023 года на проведение экспертизы между Ф.Л. Калибековой Гульнур Болатовной и ТОО «Normal Z».

2. ЗАКАЗЧИК: Ф.Л. Калибекова Гульнур Болатовна.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Kaizen Expert Project»:

государственная лицензия № 23013347 от 09.06.2023 года, на проектную деятельность, III категория, выданная КГУ «Управление по контролю Кызылординской области».

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства заказчика.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 30 июня 2023 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) № KZ21VUA00910337 от 07 июня 2023 года, выданное КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Кызылорда»;

договор купли-продажи недвижимого имущества от 28 июля 2022 года между Женсикбаевым Сериком и Калибековой Гульнур Болатовны;

государственный акт на право частной собственности на земельный участок № 0235609 с кадастровым номером №10-156-021-1320 от 26.01 2015 года для обслуживания здания;

техпаспорт зданий и сооружений;

техническое заключение № 263-23-то от 30.06.2023 г. по результатам технического обследования и оценки технического состояния, строительных конструкции здания временного жилого дома расположенного по адресу: Кызылординская область, город Кызылорда, ул Коркыт Ата дом №166, выданное ТОО «КайсарСтройЭксперт»;

эскизный проект;

согласование эскизного проекта, выданное КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Кызылорда» № KZ24VUA00914648 от 13 июня 2023 года.

технический отчет по выполнению топогеодезических изысканий, выполненный ТОО «ТМ Проект Строй» в 2023 году;

технический отчет по инженерно-геологическим работам, выполненный ТОО «ТМ Проект Строй» в 2023 году.

письма:

Ф.Л. Калибековой Гульнур Болатовны №3 от 12 июля 2023 года о направлении проектной документации на проведение комплексной экспертизы, об источнике финансирования, о сроках начала строительства.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том I Книга 1	Общая пояснительная записка
Книга 2	Паспорт проекта
Том II	Чертежи
Альбом 1 – АС.	Архитектурно-строительная часть.
Альбом 2 – ОВ.	Отопление и вентиляция
Альбом 3. – ЭО.	Электрооборудование. Электроосвещение.

Альбом 4. – ПС. Пожарная сигнализация
Том III Книга 3 – ПОС Проект организации строительства
Том IV Книга 1 – РООС Раздел «Охрана окружающей среды».

5.3. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность строительства.

Настоящим проектом предусмотрено реконструкция времянки и котельной под размещение магазина и склада.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок под реконструкцию расположен в г. Кызылорда, по ул. Коркыт Ата, №166.

Рис. 1. Ситуационный план.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район – IV Г (СП РК 2.04-01-2017);
годовое количество осадков – 151 мм;
средняя температура наружного воздуха:
наиболее холодной пятидневки - минус 24,5ºС (СП РК 2.04-01-2017);
наиболее холодных суток - минус 25,6ºС (СП РК 2.04-01-2017);
сейсмичность района - 6 баллов (СП РК 2.03-30-2017);
район по весу снегового покрова – I (S_o = 50 кг /м2, СНиП 2.01.07-85*).
район по скоростному напору ветра – III (W_o= 38 кг/м2, СНиП 2.01.07-85*).

Экологическая характеристика района – зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Инженерно-геологические условия площадки строительства.

Согласно отчетам по инженерным изысканиям, выполненному ТОО «ТМ Проект Строй» в 2023 году площадка строительства характеризуется следующими данными:

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к I надпойменной террасе р. Сырдарья, сложен аллювиальными отложениями верхнечетвертично-современного возраста и техногенными отложениями современного возраста.

Рельеф участка ровный. Высотные отметки поверхности земли изменяется от 127,15 м до 128,25м.

В геологическом отношении исследуемый участок работ с поверхности сложена насыпным грунтом мощностью 0,5 м. Ниже до глубины 4,0 м залегает суглинок, подстилаемый до разведанной глубины 8,0 м песком мелким.

По номенклатурному виду и физико-механическим свойствам в пределах сжимаемой толщи грунтов выделено 3 (три) инженерно-геологических элемента:

1-й инженерно-геологический элемент – насыпной грунт из песка и суглинка, с песчано-гравийной смеси, вскрытой мощностью 0,5 м.

2-й инженерно-геологический элемент – суглинок темно-коричневый, комковатый, от твердой до мягкопластичной консистенции, вскрытой мощностью 3,5 м.

3-й инженерно-геологический элемент – песок мелкий, светло-серый, средней плотности, водонасыщенный, полимиктового состава, вскрытой мощностью 4,0 м, ниже УГВ обладает плывунными свойствами, высота «пробки» при бурении 1,0 м.

По содержанию сухого остатка грунты – засолены. Тип засоления – сульфатный. По содержанию сульфатов грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и от среднеагрессивных до сильноагрессивных к бетноам на шлакопортландцементе, от неагрессивных до слабоагрессивных к бетонам на сульфатостойком виде цемента.

По содержанию хлоридов грунты среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

Коррозийная активность грунтов по отношению к железу – средняя, по отношению к алюминию – высокая и к свинцу – высокая.

Глинистые грунты среднепучинистые. Глинистые грунты при динамическом воздействии от землеройной техники способны к тиксотропии (разжижению), а зимнее время к пучению. Коэффициент пучения для суглинка ξ 7%.

Пески мелкие ниже УПВ в водонасыщенном состоянии обладают плывунными свойствами, высота «пробки» при бурении 1,0 м.

Подземные воды по замеру на 24.04.2023 года залегают на глубине 4,2 м от поверхности земли, т.е. на отметке 123,50 м. Приведенный уровень подземных вод близок к его минимальному положению.

Предполагаемый максимальный уровень подземных вод, с учетом амплитуды колебания уровня подземных вод, влияния оросительных сетей во время поливов (июнь-август), паводкового периода: первый – конец февраля начало марта и второй – конец марта начало апреля, а также атмосферных осадков, принять на высотной отметке 125,70 м.

Подземные воды обладают сульфатной агрессией, III-типа.

Подземные воды по содержанию сульфатов среднеагрессивные к бетонам на портландцементе, неагрессивные к бетонам на шлакопортландцементе и сульфатостойком виде цемента.

По содержанию хлоридов среднеагрессивные на арматуру железобетонных конструкции при периодическом смачивании.

Нормативная глубина промерзание грунтов: для супесей и песков пылеватых и мелких – 1,20 м.

6.2. Существующее состояние объекта.

Архитектурно - конструктивные решения

Здание временного жилого дома – эксплуатируемое, одноэтажное здание, прямоугольной конфигурации в плане, отмеченное в техническом паспорте как литер "А". Согласно техническому паспорту обследуемый объект блок литер "А" 2009 года постройки. Конструктивный тип здания с несущими стенами. Конструктивные системы здания продольно-стеновая. Конструктивные схемы жесткие. Основание под подошвы фундамента служит местный грунт.

Согласно экспертного заключения № 263-23-то от 30.06.2023 г., выполненного ТОО «КайсарСтройЭксперт» техническое состояние строительных конструкции здания временного жилого дома состоит в следующем:

Фундаменты – из сборных железобетонных блоков ФБС, дефектов и повреждении в виде осадка фундаментов, трещин и разрушении в блоках не обнаружено, техническое состояние фундаментов удовлетворительное.

Наружные и внутренние несущие стены – из сырцовых кирпичей 380 мм с отделкой цементно-песчаным раствором. Наружные и внутренние несущие стены, а также самонесущие стены и перегородки дефектов и повреждений в виде развитых прогрессирующих сквозных трещин, ослабления и частичного разрушения, а также заметного искривления стен не имеют. Снижение прочности камня и раствора не наблюдается, техническое состояние наружных и внутренних несущих стен, а также самонесущих стен и перегородок удовлетворительное.

Крыша и кровля - чердачная, из деревянных систем, с покрытием из профилированных листов. Дефекты и повреждения не обнаружены. Конструкция слуховых окон в удовлетворительном состояний. Деревянные детали крыши не имеет прогибы стропильных ног, состояние стропильной конструкций удовлетворительное, состояние обрешётки удовлетворительное, Не требует замены деревянной конструкций, техническое состояние крыши и кровли удовлетворительное.

Перекрытие и покрытия – из деревянных систем, сопряжением на наружные и внутренние несущие стены. Плиты перекрытий и покрытий, а также перемычки дефектов и повреждений в виде разрушения бетона, увеличения трещин, прогибов во времени, нарушений геометрических размеров от воздействия эксплуатационных нагрузок не имеют. Снижение прочности бетона не наблюдается. Техническое состояние плит перекрытий и покрытий, а также перемычек удовлетворительное.

Отделочные покрытия – штукатурка, водоэмульсионная окраска, техническое состояние отделочного покрытия удовлетворительное.

Полы

Бетонные полы. Техническое состояние бетонных полов удовлетворительное.

Полы их керамических плиток. Техническое состояние керамических плиток удовлетворительное.

Оконные блоки – из ПВХ профилей, не обнаружены дефекты и повреждения. Техническое состояние оконных блоков удовлетворительное.

Дверные блоки - наружные металлические, внутренние деревянные и из ПВХ профилей. Не обнаружены дефекты и повреждения дверных полотен по периметру коробки, неисправности и частичной утери приборов нет, не наблюдается неисправности наличников, перекошенности дверных коробок, расшатывания дверных полотен и коробок.

Техническое состояние дверных блоков удовлетворительное.

Электроснабжение – от существующих центральных сетей. Состояние удовлетворительное, ремонтных работ и замен не требует.

Пожарная сигнализация - существующая - от прибора пожарной сигнализации, расположенного в помещении. Состояние удовлетворительное, ремонтных работ и замен не требует.

Водоснабжение – центральное; внутренние магистральные трубопроводы. Состояние удовлетворительное, ремонтных работ и замен не требует.

Канализация – существующее состояние канализации: чугунные трубы, состояние удовлетворительное, ремонтных работ и замен не требует.

Сантехнические приборы не имеют механические повреждения, приборы пригодны для повторного применения. Состояние удовлетворительное, ремонтных работ и замен не требует.

Водопроводный колодец предназначен для водоснабжения здания. Наружный водопровод D100мм из стали подведен к зданию. Состояние удовлетворительное, ремонтных работ и замен не требует.

Теплоснабжение - предусмотрено от отдельностоящей котельной на территорий здания на природном газе. Состояние удовлетворительное, ремонтных работ и замен не требует.

Трубопроводы и арматуры: состояние удовлетворительное.

Радиаторы и регистры: состояние удовлетворительное.

Вентиляция. Существующая система вентиляции приточно-вытяжная вентиляция с механическим и частично естественным побуждением. Состояние удовлетворительное, ремонтных работ и замен не требует.

6.3. Принятые проектные решения

6.3.1. Архитектурно-строительные решения

Объемно-планировочное решение

Объемно-планировочные и конструктивные решения всех объектов и сооружений определялись в соответствии со строительными нормами и технологическими процессами. Все сооружения запроектированы с учетом требований по взрыво- и пожаробезопасности, при этом в основу были приняты следующие нормативные документы: СН РК 3.02-27-2013.

Принятые объемно-планировочные решения обеспечивают безопасную эксплуатацию сооружений. Для проектируемых объектов принят II (нормальный) уровень ответственности.

В архитектурно-строительной части проекта запроектированы следующие сооружения:

Объемно-планировочные решение

Здание (Лит.А, А1, А2) - представляет собой одноэтажное здание, прямоугольной конфигурации в плане, с наружными размерами 4х13.455 м. Отмечено техническим паспортом как литер «А».

Степень огнестойкости здания – II.

Класс функциональности пожарной опасности – Ф3.1 (здания предприятий торговли).

Конструктивные решения .

Здание имеет жёсткую конструктивную схему с опиранием сборных железобетонных плит перекрытия на несущие кирпичные стены.

Фундаменты – из сборных бетонных фундаментных блоков;

Наружные стены – кирпичные, толщиной 380 мм, выполненные из обыкновенного полнотелого силикатного кирпича;

Перегородки – кирпичные, толщиной 120 мм;

Перекрытия и покрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты;

Кровля – вальмовая;

Полы – из керамических плиток, мозаичные бетонные;

Внутренняя отделка – штукатурка, известковая побелка;

Окна – ПВХ;

Двери внутренние – деревянные;

Двери наружные – металлические.

В проекте капитального ремонта предусмотрено выполнение следующих видов работ:

Демонтаж/монтаж фасадов и цоколя;

Демонтаж/монтаж пола, всего этажа согласно по серии 2.244-1.5;

Демонтаж/монтаж штукатурки внутренних стен и перегородок, с затиркой и окраской 100%, согласно назначения помещений;

затирка и окраска 100% поверхности потолков, согласно назначения помещений;

замена дверных деревянных внутренних блоков 100%;

замена бетонной отмостки 100%.

Основные технические показатели

	До реконструкции	После реконструкции
Мощность, этажность	1 этаж	1 этаж
Общая площадь	42,2 м²	43,1 м²
Полезная площадь	96,74 м²	96,74 м²
Строительный объем	281 м³	281 м³

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия решены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Все сооружения запроектированы с учетом требований по взрывопожаро-безопасности согласно СТ РК 1174-2003, СН РК 3.02-27-2013, СН РК 2.01-01-2013..

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии

Бетон для бетонных и железобетонных конструкций принят на сульфатостойком портландцементе ввиду сульфатной агрессии грунтов по отношению к бетонам нормальной плотности.

Под подошвой фундаментов выполнить щебеночную подготовку толщиной 100мм, с подливкой горячим битумом до полного насыщения.

Боковые поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом БН-III за 2 раза по грунтовке из 40% раствора битума в керосине.

Боковые и внутренние поверхности оголовка и приямка обмазать горячим битумом БН-III за 2 раза по грунтовке из 40% раствора битума в керосине.

Металлоконструкции окрасить эмалевой краской ПФ 115 ГОСТ 6465-78* по грунту из лака ГФ-021 ГОСТ 25129-82* в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013.

6.3.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление и вентиляция

В комплект котла входит расширительный бак и циркуляционный насос.

Теплоноситель - вода с параметрами Т1 - Т2 = 80°С - 60°С.

Система теплоснабжения закрытая, двухтрубная.

Для обеспечения циркуляции воды в котле установлено центробежные насос.

Удаление дымовых газов и забор воздуха осуществляется через дымоход коаксиальный Bosch, DN80/110, длина 1350 мм.

Исходная вода – из водопроводной сети соответствует ГОСТ 2874-82* "Вода питьевая".

Суммарный часовой расход тепла на магазин составляет – 5,222 Вт.

Тепловой схемой предусмотрен отпуск горячей воды с температурой 80°С для системы отопления.

Пропуск воды через котлы принято постоянным.

Отопление.

Параметры теплоносителя в системе отопления Т 12 и Т 22 - 80°С - 60°С.

Система отопления присоединяются по зависимой схеме через распределительные

гребенки.

Типы нагревательных приборов биметаллический радиатор "РИФАР", тип Alp 500, высота 570 mm.

Проектом предусмотрены 3 отдельные системы отопления.

Схемы систем отопления приняты двухтрубные с горизонтальными разводками.

Трубопроводы систем отопления выполнены из трубы полипропиленовых армированных алюминием PN25, SDR6, PPR-Al-PPR.

Магистральные трубопроводы отопление прокладывается в конструкции пола и изолируются теплоизоляционная трубками б=20 мм.

Вентиляция.

Проектом предусмотрена вытяжная вентиляция с механическим и частично естественным побуждением, согласно требованиям СП РК 3.02-122-2012.

Вытяжная вентиляция предусмотрена через воздуховоды с установкой на кровле вытяжных шахт или вентиляторов.

Воздуховоды систем вентиляции выполнить из оцинкованной стали ГОСТ 14918-80*.

Управление системами вентиляции местное и дистанционное.

Электротехнические решения.

Напряжение сети – 220кВ.

Установленная мощность – 3,8кВт.

Категория надежности электроснабжения – III.

Электрооборудование, электроосвещение

В качестве вводно-распределительного щита принят распределительный пункт ввода учета и распределения электрической энергии типа ПР8804 настенного исполнения.

В качестве распределительных щитов принят модульный щит типа ШРВ-П с автоматическими выключателями.

В качестве вводного выключателя для щита принят автоматический дифференциальный выключатель с током утечки 300мА.

Для защиты отходящих линий используются однополюсные автоматические выключатели и дифференциальные автоматические выключатели с током утечки 30мА.

Проектом предусматривается общее рабочее, аварийное и эвакуационное освещения на напряжение 220 В. Светильники аварийного освещения выбираются из числа светильников общего освещения и питаются отдельными групповыми линиями с распределительного щитка.

В помещениях используется в основном система общего равномерного освещения. Светильники с энергосберегающими лампами выбраны с учетом назначения помещений и условий окружающей среды. Нормы освещенности определены согласно требований СН РК 2.04.01-2011.

Управление освещениями предусмотрены выключателями по месту и автоматами с распределительного щита.

Питающие и распределительные сети выполнены кабелями марки ВВГнг.

Групповые осветительные сети выполняются трехжильным (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники) кабелем марки ВВГнг скрыто по стенам под штукатуркой.

Для защиты персонала от поражения электрическим током предусматривается зануление всех нормально-нетоковедущих элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения их к нулевому защитному проводнику сети в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015г.

В качестве нулевого защитного проводника используется специальная жила групповой сети, присоединенной на щитке к шинку РЕ.

Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре

Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение о пожаре выполняются от прибора пожарной сигнализации "Гранит-4".

В пожароопасных помещениях устанавливаются дымовые извещатели типа ИП212-45, тепловые типа ИП101-1А-А1, на путях эвакуации – ручные извещатели типа ИП513-10.

Прибор сигнализации и оповещения о пожаре питается от сети переменного тока напряжением 220В. В качестве источника резервного питания применяется аккумуляторная батарея на 7А, ч.

Система оповещения принята по главе 2 СН РК 2.02-11-2002.

В качестве оповещения о пожаре предусмотрены установки светозвукового оповещения "Маяк-24-КП", световое сигнальное устройство НБО-12 "Кристалл" с надписью "Выход" и акустическая система речевого оповещения "Рокот-3" с речевым сообщением "Внимание! Пожарная тревога! Срочно покиньте помещение".

Шлейфы сигнализации и оповещения о пожаре выполняются проводом КСВВнг(А)-LS 2х2х0,8 мм прокладываемым открыто по стенам, в ПВХ трубе в междуэтажных стояках. Шлейфы сигнализации и оповещения о пожаре выполняются проводом КПСЭнг(А)-FRLS 1х2х0.5 мм прокладываемым открыто по стенам, в ПВХ трубе в междуэтажных стояках.

Зануление.

Для защиты персонала от поражения электрическим током предусматривается зануление всех нормально-нетоковедущих элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения их к нулевому защитному проводнику сети в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015г.

В качестве нулевого защитного проводника используется специальная жила групповой и магистральной сети, присоединенной на щитках к шинку РЕ.

Электромонтажные работы выполняются согласно требованиям ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2013. Все скрытые работы оформляются актами.

Противопожарные мероприятия и меры безопасности

В целях мер безопасности и выполнение требовании пожарной безопасности предусмотрены:

- выборы проводов, кабелей, аппаратов, светильников в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015г.
- обеспечение соответствующей категорией надежности электроснабжения объекта.
- герметизация вводов в здание и сооружение в соответствии с типовой серией с 2.210-1 вып.4
- зануление корпусов электроустановок и других металлических нетоковедущих элементов электроустановок в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

Для энергосбережения предусмотрены:

- учет и контроль за расходованием потребляемой электроэнергии, его точность и достоверность;
- выбор сечения питающих и распределительных сетей 0,4кВ по экономической плотности тока и проверка на допустимую потерю напряжения у электроприемников;
- светильники с энергосберегающей лампой.

6.4. Организация строительства.

Согласно СП РК 1.03-102-2014* Часть II. Б.4.1 Торговля и общественное питание Таблица Б.4.1.1 - Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений для объектов торговли и общественного питания, п.6. Магазин специализированный, продолжительность строительства составляет 2 месяца.

Плановый срок начала строительства III квартал 2023 года, согласно письма Ф.Л. Калибековой Г.Б. №3 от 12 июля 2023 года.

6.5. Сметная документация.

По требованию заказчика проект разрабатывался без сметной документации.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Normal Z» в рабочий проект **«Реконструкция времянки и котельной под размещение магазина и склада по адресу: г. Кызылорда, ул. Коркыт Ата, №166» (без наружных инженерных сетей и без сметной документации)** внесены следующие изменения и дополнения:

По архитектурно-строительной части:

7.1.1 В общих данных указать значение абсолютной отметки соответствующую отметке чистого пола.

7.1.2 Фасад выполнен согласно п.5.4.2 ГОСТ 21.501-2018.

7.1.3 Ведомость отделки фасадов откорректирована согласно форме 9 приложение А ГОСТ 21.501-2018.

7.1.4 Откорректирована экспликация помещений.

7.1.5 Отмостка добавлена с учетом расхода.

7.1.6 Экспликация полов откорректирована.

По отоплению и вентиляции

7.1.7 Пояснительная записка по разделу и Общие указания на листе «Общие данные» приведены в соответствие с принятыми проектными решениями.

7.1.18 Указаны ГОСТы на полипропиленовые трубы и на теплоизоляционные трубы.

7.1.19. На плане ОВ откорректировано количество радиаторов.

7.1.20 Указан условный диаметр полипропиленовых труб.

7.1.21 Угловой штамп чертежей марки ВК заполнен в соответствии с требованиями ГОСТ 21.101-97.

7.1.22 Откорректирована спецификация оборудования.

7.1.23 Откорректировано количество воздуховодов.

7.2 Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Реконструкция времянки и котельной под размещение магазина и склада по адресу: г. Кызылорда, ул. Коркыт Ата, №166» (без наружных инженерных сетей и без сметной документации)** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели до рек-ции	Показатели после рек-ции
1	Мощность, этажность	этаж	1	1
2	Общая площадь	м²	42,2	43,1
3	Площадь застройки	м²	96,74	96,74
4	Строительный объем	м³	281	281
5	Продолжительность строительства	мес.	2	

8. ВЫВОДЫ:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Реконструкция времянки и котельной под размещение магазина и склада по адресу: г. Кызылорда, ул. Коркыт Ата, №166» (без наружных инженерных сетей и без сметной документации)** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Ф.Л. Калибековой Гульнур Болатовной в соответствии с условием договора № NORZ-0091-01 от 14 июля 2023 года.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қызылорда қаласы, Қорқыт Ата көшесі, №166 мекен-жайындағыуақытша үй-жай мен қазандық ғимаратын дүкен және қойма орналастыру үшін реконструкциялау» (сыртқы инженерлік желілерсіз және сметалық құжаттамасыз)** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады.

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2023 жылғы 14 шілдедегі № NORZ-0077-03 шарт талаптарына сәйкес, растығы Жеке тұлға Калибекова Гульнур Болатовнамен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

Иманкулов Е.З. (Директор)

Қайырбек Р.А. (Эксперт)

Құсайын Н.Ә. (Эксперт)

Мукушев С.К. (Эксперт (Конструктивная часть))

Сұлтан С.М. (Эксперт)