«Алматы облысы әкімдігінің ғимаратын реконструкциялау»
(сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз)
жұмыс жобасы бойынша
12.08.2022 ж. № 18-0262/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Алматы облыстық құрылыс басқармасы»
мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КАПРЕМПРОЕКТ» жауапкершілігі
шектеулі серіктестігі

Талдықорған қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0262/22 от 12.08.2022 г.

(положительное)

по рабочему проекту

«Реконструкция здания акимата Алматинской области»

(без наружных инженерных сетей и благоустройства)

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Управление строительства Алматинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «КАПРЕМПРОЕКТ»

г. Талдыкорган

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Реконструкция здания акимата Алматинской области» (без наружных инженерных сетей и благоустройства).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 27.07.2022 г. № 01-1366.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление строительства Алматинской области»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «КАПРЕМПРОЕКТ», лицензия от 04.10.2001г. ГСЛ №007260.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:

протокол заседания Правительственной комиссии по вопросам ликвидации последствий, причиненных в результате беспорядков в отдельных регионах от 09.01.2022 года под председательством и.о.заместителя Премьер-Министра Республики Казахстан Скляр Р.В.;

протокол по итогам рабочей поездки Первого заместителя Премьер-Министра Республики Казахстан Скляра Р.В. в город Алматы и Алматинскую область №11-03 от 20.01.2022 года по вопросам восстановления объектов жизнедеятельности;

задание на проектирование от 04.04.2022 года, утвержденное заказчиком ГУ «Управление строительства Алматинской области»;

приложение №1 к заданию на проектирование, согласованное и.о. руководителя ГУ «Управление строительства Алматинской области», подписанное комиссионно;

письмо ГУ «Управление строительства Алматинской области» №08 от 05.07.2022 года о том, что источник финансирования строительства – республиканский бюджет, программа 100;

письмо ГУ «Управление строительства Алматинской области» №29-01-11/735-И от 12.08.2022 года о том, что в связи с социальной значимостью объекта и необходимостью экстренного ввода в эксплуатацию завершение строительно-монтажных работ намечено на 2022 год, разработка раздела ПОС не предусматривается;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ46VUA00668939 от 25.05.2022 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Талдыкорган»;

постановление акимата Алматинской области №155 от 05.05.2022 года «О некоторых вопросах коммунальной собственности Алматинской области»;

дефектный акт на демонтажные работы, утвержденный ГУ «Управление строительства Алматинской области» от 08.04.2022 года;

акт № 1356252 от 11.04.2017 года на право постоянного землепользования на земельный участок 03-268-032-408 площадью 1,5524 га для обслуживания административного здания, выданный Талдыкорганским городским отделением «Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал

некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области;

акт № 2204151320422554 от 15.04.2022 года на право постоянного землепользования на земельный участок 03-268-032-444 площадью 1,3095 га для обслуживания административного здания, выданный филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области;

эскизный проект, согласованный ГУ «Управление архитектуры и градостроительства Алматинской области»;

письмо ГУ «Управление строительства области Жетісу» №64 от 04.08.2022 года о примененном оборудовании;

протокол дозиметрического контроля на участке строительства №28/1 от 16.06.2022 года, выданный ТОО «Сәулет-Мед»;

протокол измерений плотности потока радона с поверхности грунта на участке строительства № 28/2 от 16.06.2022 г., выданный ТОО «Сәулет-Мед»;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган» №89-01-16/606-И от 06.06.2022 года о том, что снос зеленых насаждений не предусмотрен;

протокол №1 технического совещания по вопросам выбора поставщиков оборудования и материалов по рабочему проекту «Реконструкция здания акимата Алматинской области» от 11.08.2022 года, утвержденный руководителем ГУ «Управление строительства Алматинской области» Ешеновым Д.Б., заместителем акима области Жетісу Жаканбаевым А.А., руководителем ГУ «Управление строительства области Жетісу» Бектасовым Т.А.;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный руководителем ГУ «Управление строительства Алматинской области» Ешеновым Д.Б. от 11 августа 2022 года, согласованный заместителем акима области Жетісу Жаканбаевым А.А., руководителем ГУ «Управление строительства области Жетісу» Бектасовым Т.А.;

заключение о техническом состоянии административного здания акимата Алматинской области, расположенного по адресу: Алматинская область, г. Талдыкорган, пр.Назарбаева, 38, выполненное АО «КазНИИСА» №29 от 11.02.2022 года (свидетельство об аккредитации №KZ17VWC00002132 от 14.05.2020 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан» с приложением аттестатов экспертов, осуществляющих экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности №KZ63VJE00046011 от 16.04.2019 года Муслимова Б.С., и KZ19VJE00041371 от 03.10.2018 года Торегожаева Ж.К.);

топографическая съемка М1:500, выполненная ТОО «Аникин Геодезия сервис», лицензия № 15022366 от 24.12.2015 года.

Технические условия:

разрешение и технические условия на присоединение к тепловым сетям №0564 от 18.05.2022 года, выданные КГП на ПХВ «Талдкоргантеплосервис» ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган»;

технические условия на №34 от 22.02.2022 года на подключение объекта к сетям водоснабжения и водоотведения, выданные ГГКП «Жетысу Водоканал» г. Талдыкорган;

технические условия №09-25-115/115 от 24.02.2022 года для электроснабжения, выданные АО «Талдыкорганская акционерная транспортно-электросетевая компания»;

технические условия №02-44/Т-АР от 04.04.2022 года на переустройство сетей телекоммуникаций и телефонизации объекта, выданные Департаментом эксплуатации сети доступа «Алматытелеком» Объединение «Дивизион «Сеть» АО «Казахтелеком».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: область Жетiсу, г. Талдыкорган, пр.Назарбаева, 38.

Сейсмичность района: 8 баллов.

Сейсмичность площадки: 8 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Технологическая часть	Карабут Т.С.	KZ57VJE00024585 KZ84VJE00024584	Соответствует
2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Омарбеков А.К.		Соответствует
3	Архитектурные решения	Карабут Т.С.	KZ84VJE00024584	Соответствует
4	Пожарная сигнализация	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
5	Конструктивные решения	Аяпбергенова З.А.	KZ03VJE00024587	
6	Внутренние сети водопровода и канализации	Атагуллаев А.А.	KZ48VJE00022904	Соответствует
7	Санитарно-эпидемиологический раздел	Тишмаганбетов Д.С.	KZ86VJE00030077	Соответствует
8	Отопление и вентиляция	Шидербаева Х.М.	KZ04VJE00022920	Соответствует
9	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
10	Электротехническая часть, электрооборудование	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
11	Сметный раздел	Сударикова Л.В.	KZ24VJE00022948	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 года	млн. тенге	6628,864	5854,288
1.1	СМР	млн. тенге	4615,382	3568,141
1.2	оборудование	млн. тенге	962,214	1106,709
1.3	прочие затраты	млн. тенге	1051,268	1179,438

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция здания акимата Алматинской области» (без наружных инженерных сетей и благоустройства) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы әкімдігінің ғимаратын реконструкциялау» (сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Евтушевская Т.Н.

И.о. директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сударикова Л.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Тишмаганбетов Д.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Омарбеков А.К.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Атагуллаев А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Шидербаева Х.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Аяпбергенова З.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Карабут Т.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Текеев С.Е.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Чонкабаев Е.Д.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области